

ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU

Zastupitelstva městské části Brno-střed

Vypracováno pro 29. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed
konané dne 20. 6. 2018

Kontrolní výbor zasedal od minulého zasedání ZMČ BS jednou dne 7. 6. 2018

34. zasedání KV ZMČ-BS – 7. 6. 2018.

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola zápisu
3. Kontrola usnesení a úkolů
4. Pronájem objektu tržnice na Zelném trhu 14-16
5. Diskuze, různé
6. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed
7. Závěr

K bodu č. 4

Usnesení 18.34.04. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí doplnění materiálů a posudek advokátní kanceláře Havel & Partners s.r.o.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Straka	Štáštka	Kerndl	Říha	Sázavský	Aleš	Závodský	Weinberger	Stankovič
pro	nepřítomen	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Usnesení 18.34.05. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed žádá pana starostu MČ Brno-střed o účast na příštím zasedání Kontrolního výboru za účelem zodpovězení otázek k projednávanému bodu a vyjádření se k podepsané nájemní smlouvě č. 2.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Straka	Štáštka	Kerndl	Říha	Sázavský	Aleš	Závodský	Weinberger	Stankovič
pro	nepřítomen	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu č. 5

Usnesení 18.34.06. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí přílohu materiálu 1 až 3 k usnesení KV č. 18.33.05 týkající se řešení stížnosti na chybějící odhlučnění hudební kavárny Amaro records.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Straka	Šťástka	Kerndl	Říha	Sázavský	Aleš	Závodský	Weinberger	Stankovič
pro	nepřítomen	omluven	zdržel se	omluven	pro	pro	pro	pro

Usnesení 18.34.07. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí sdělení paní ve věci podání trestního oznámení ohledně údajného nezákonného pronajímání bytů v domě na ulici .

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Straka	Šťástka	Kerndl	Říha	Sázavský	Aleš	Závodský	Weinberger	Stankovič
pro	nepřítomen	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Ing. Bohumil Straka, Ph.D.
předseda KV ZMČ-BS

Příloha materiálu č. 1

Důvodová zpráva (komise dislokační):

Informace o nebytovém prostoru:

<i>nájemce:</i>	IQ Roma servis, z.s.
<i>IC:</i>	653 41 511
<i>účel:</i>	Činnost spolku se zaměřuje na veřejně prospěšnou činnost, a to na vytváření podmínek a příležitostí ke zvyšování a prosazování: sociálního, ekonomického, občanského, kulturního, vzdělanostního a pracovního potenciálu cílové skupiny.
<i>adresa nebytového prostoru:</i>	Milady Horákové 22, nebytový prostor č. 101
<i>umístění:</i>	I. nadzemní podlaží
<i>prodej domu:</i>	doposud neprojednán
<i>nájemní smlouva:</i>	účinnost od 01.02.2015
<i>doba nájmu:</i>	neurčitá
<i>účel nájmu:</i>	provozování nahrávacího multimediálního studia a hudebního kroužku a tréninkové kavárny
<i>původní celková výměra:</i>	98,85 m ²
<i>nová celková výměra:</i>	98,9 m ²
<i>celková podlahová plocha:</i>	107,7 m ²
<i>nájemné:</i>	1,- Kč/rok
<i>smlouva o právu provést stavbu:</i>	od 09.07.2015 do 31.10.2015
<i>snížené nájemné:</i>	ne
<i>umořování:</i>	ne
<i>dluh na nájemném a službách:</i>	0,- Kč (ke dni 03.05.2018)
<i>dluh na příslušenství:</i>	0,- Kč (ke dni 03.05.2018)
<i>dohoda o splátkách:</i>	ne
<i>podnájem:</i>	ne
<i>jiný nebytový prostor v nájmu:</i>	ano – <u>nebytový prostor č. 102, Cejl 49, Brno</u> účel nájmu: provozování kanceláře sdružení nájemné: 9.756,- Kč/rok (tj. 390,- Kč/m ² /rok – dle původní celkové výměry) dluh na nájemném a službách: 0,- Kč (ke dni 03.05.2018) <u>nebytový prostor č. 101, Bratislavská 62, Brno</u> účel nájmu: provozování komunitní posilovny Roma Gym nájemné: 21.552,- Kč/rok (tj. 434,- Kč/m ² /rok - dle původní celkové výměry) dluh na nájemném a službách: 0,- Kč (ke dni 03.05.2018)
<i>výpověď z nájmu (u všech prostorů)</i>	
<i>- ze strany pronajímatele:</i>	ne
<i>- ze strany nájemce:</i>	ne

Podání nájemců z domu Milady Horákové 22, Brno doručené dne 26.03.2018 (viz příloha č. 2):

Nájemci zastoupení paní upozorňují na chybějící odhlučnění hudební kavárny Amaro records a nedostatečné odhlučnění nahrávacího studia. Opakovaně a bez výsledku řeší problémy s nesnesitelným a nadměrným hlukem a vibracemi, které se nesou z kavárny a nahrávacího studia do bytů v 1. a 2. patře domu.

Nájemci z domu uvádí, že v prostorách kavárny jsou organizovány koncerty a jiná hudební setkání, což dokládají programem koncertů.

Dále mimo jiné uvádí, že se opakovaně stává, že i přes odhlučnění nahrávacího studia se nese hluk a vibrace do bytů v domě.

Vyjádření SNMČ BS doručené dne 09.04.2018:

„Místní šetření ve věci užívání NP č. 101 na Miladě Horákové 22 nájemce IQ Roma servis, o.s.

- prostor je užíván sjednaným nájemcem dle NS IQ Roma servis, o.s., IČ 653 41 511
- prostor není užíván jinou osobou než samotným nájemcem
- účel nájmu „provozování nahrávacího multimediálního studia a hudebního kroužku a tréninkové kavárny“, dochází zde k živé hudební produkci v neodhlučněné kavárně i ve večerních hodinách a tím může docházet k hrubému porušení NS - nedodržení účelu nájmu
- NS uzavřena s platností od 01.02. 2015 na dobu neurčitou
- nebylo zjištěno neoprávněné užívání jiného než pronajatého prostoru
- nebyly zjištěny žádné nepovolené úpravy v NP
- v rámci šetření stavebního úřadu došlo k pozastavení živých koncertů v neodhlučněné kavárně.

Vyjádření stavebního úřadu doručené dne 12.04.2018:

„Předmětné prostory byly povoleny jako nahrávací studio, tak kavárna. Prostory kavárny nejsou určeny k hudební produkci s reprodukovanou hudbou. Provozovatel byl poučen, že taková produkce není možná bez předchozího schválení Krajskou hygienickou stanicí a následně stavebního úřadu. Pokud jde o produkci živé hudby, nelze ji postihovat ani ve smyslu stavebního zákona ani zákona o ochraně veřejného zdraví. Pokud jde o část stížnosti, která se týká nedostatečného odhlučnění nahrávacího studia, je případné překročení povolených hlukových limitů plně v kompetenci Krajské hygienické stanice.“

DK na zasedání konaném dne 17.04.2018 rozhodla takto:

Usnesení 73.7.1.:

- DK **odkládá** rozhodnutí ve věci užívání nebytového prostoru č. 101, Milady Horákové 22, Brno na zasedání příští komise dislokační

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Machů	Bezvodová	Dumbrovská	Jedelský	Kotěra	Nozar	Růčka	Dufka	Pazdírek	Lukešová
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Vyjádření SNMČ BS doručené dne 25.04.2018:

„Provedl jsem místní šetření na Miladě Horákové č. 22, NP č. 101 IQ Roma se zaměřením na hudební produkci v kavárně. Na místě bylo zjištěno, že živé koncerty v prostoru neodhlučněné kavárny již nejsou pořádány, což potvrdila i

V současné době je tedy v domě klid a nájemníci domu nejsou obtěžováni hlukem z živé produkce.“

Vyjádření SNMČ BS doručené dne 30.04.2018:

„Na základě tel. stížnosti ve věci hluku v NP č. 101 na Miladě Horákové 22 byla dne 26.4.2018 ve 20,30 hod. provedena kontrola na místě samém. Bylo zjištěno, že v prostoru kavárny probíhá živý koncert a hlukem ruší ostatní spolubydlíci v domě. Kapela se skládala ze tří hudebníků, basa, kytara a triangl. Nájemce mi poslala fotky z koncertu.

Předseda komise dislokační Svatopluk Bartík ústně informoval členy komise dislokační o jeho schůzce se zástupci IQ Roma servis, z.s. uskutečněné dne 15.05.2018. Dle jeho sdělení zástupci IQ Roma servis, z.s. sdělili, že pošlou k rukám pana starosty dopis, ve kterém oznámí, že ukončili provozování živé hudební produkce v prostoru tréninkové kavárny a že se omluví nájemcům v domě Milady Horákové 22, Brno.