

PROGRAM 12. RMČ BS

- | | |
|--|-----------------|
| 1) a) Zahájení | Mgr.Šťástka |
| b) Ověření správnosti zápisu z 11. RMČ BS | |
| c) Ustavení ověřovatelů 12. RMČ BS | |
| d) Schválení programu 12. RMČ BS | |
| 2) Kontrola usnesení RMČ BS | Ing.Pšeja |
| 3) Smlouva o užití znaku MČ BS – JAZZFESTBRNO, o.s. | Mgr.Šťástka |
| 4) Městská policie Brno – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku | Mgr.Šťástka |
| 5) ZŠ Úvoz 55 Brno – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mgr.Šťástka |
| 6) Nadační fond EMIL – žádost o poskytnutí záštity | Mgr.Šťástka |
| 7) Finanční neinvestiční transfer pro „Na kopečku“, o.s., Horní 17, 639 00 Brno, IČ: 26579375 | Mgr.Šťástka |
| 8) Finanční neinvestiční transfer pro ZŠ a MŠ Brno, p.o., Křídlovická 30b, 603 00 Brno, IČ: 48512630 | Mgr.Šťástka |
| 9) Finanční neinvestiční transfer pro MgA. Josefa Buchtu, osvč, Úvoz 510/7, 602 00 Brno, IČ: 75690098 | Mgr.Šťástka |
| 10) Finanční neinvestiční transfer pro Mgr. Vladimíra Koudelku, osvč, Hoštická 1, 642 00 Brno, IČ: 13067451 | Mgr.Šťástka |
| 11) Finanční neinvestiční transfer pro Mgr. Vladimíra Koudelku, osvč, Hoštická 1, 642 00 Brno, IČ: 13067451 | Mgr.Šťástka |
| 12) Návrh Investičního záměru investice „Úprava sklepních prostor divadla Reduta pro pořádání kulturních akcí“ | Ing.arch.Mencl |
| 13) Soudní vymáhání pohledávek | Mgr.Nádeníčková |
| 14) Jednací řád komisí RMČ BS | Mgr.Nádeníčková |
| 15) VZ malého rozsahu - „Nákup licence Wmware“ Výběr nejvhodnější nabídky | Bc.Kolbábek |
| 16) Rozpočtové opatření č. 3 na rok 2011 | D.Niklová |
| 17) Dodatek ke smlouvě o zajištění stravování klientům pečovatelské služby | Mgr.Maláčová |
| 18) Prominutí místního poplatku – Centrum pro rodinu a sociální péči, Josefská 1 | Bc.Hejmalíčková |
| 19) Přijetí části výtěžku z provozu kasin | Bc.Hejmalíčková |
| 20) Pojištění školských budov – dodatek č. 11 k pojistné smlouvě | J.Nevoral |
| 21) Ředitelské volno ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8 | J.Nevoral |
| 22) VZ malého rozsahu - „ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8 – přístavba učeben - projektová a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“ Výzva k podání cenové nabídky | J.Nevoral |
| 23) VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, nám. 28.října 22 - rekonstrukce sociálního zařízení a vodovodní přípojky v objektu Traubova 5 – projektová dokumentace zakázky a inženýrská činnost“ Výzva k podání cenové nabídky | J.Nevoral |
| 24) VZ malého rozsahu - „ZŠ Brno, nám. Míru 3 - odstranění vlhkosti tělocvičny – projektová dokumentace“ Výzva k podání cenové nabídky | J.Nevoral |
| 25) Dispozice s majetkem /06/11/ - SM p.č. 610, k.ú. Zábrdovice | Mgr.Viščor |
| 26) Dispozice s majetkem /146/10/ - SM p.č. 711, 712/1,2, k.ú. Trnitá | Mgr.Viščor |
| 27) Dispozice s majetkem /05/11/ - VB p.č. 685/1,2,15, k.ú. Veveří | Mgr.Viščor |
| 28) Dispozice s majetkem /128/09/ - PN, PD p.č. 691/1,4, k.ú. Zábrdovice | Mgr.Viščor |

- | | |
|---|--------------|
| 29) Dispozice s majetkem /08/11/ - PD, PN p.č. 671/4, 678, k.ú. Pisárky | Mgr.Viščor |
| 30) Pronájem pozemku p.č. 740/4, k.ú. Veveří (██████████) | Mgr.Viščor |
| 31) Pronájem pozemku p.č. 902/5, k.ú. Staré Brno (██████████) | Mgr.Viščor |
| 32) Půdní vestavby – Dohoda o zrušení závazků (Orlí 22/24 – byt č. █████) | Mgr.Viščor |
| 33) Půdní vestavby – rozšíření pronajatého půdního prostoru (Kobližná 13) | Mgr.Viščor |
| 34) Nesouhlas s narovnáním právního stavu uzavřením nájemní smlouvy | Ing.Antonín |
| 35) Souhlas s narovnáním právního stavu uzavřením nájemní smlouvy | Ing.Antonín |
| 36) Souhlas s prodloužením nájemního vztahu | Ing.Antonín |
| 37) Přehled volných bytů v domech ve správě MČ Brno – střed | Ing.Antonín |
| 38) Sociální byty pro rok 2011 | Ing.Antonín |
| 39) Žádost o prominutí pohledávky | Ing.Antonín |
| 40) Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu bytu | Ing.Antonín |
| 41) Vyklizení bytu | Ing.Antonín |
| 42) Žádost o uzavření nájemní smlouvy a splátkového kalendáře | Ing.Antonín |
| 43) Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů) | Ing.Antonín |
| 44) Seznam volných – nabízených nebytových prostor k pronájmu | Ing.Antonín |
| 45) Žádost o snížení nájemného – nebytový prostor č. 103, Orlí 22, Brno | Ing.Antonín |
| 46) Návrh na změnu smluvních podmínek u pronájmu nebytových prostor | Ing.Antonín |
| 47) Návrh na podání výpovědi nájemcům nebytových prostor | Ing.Antonín |
| 48) Návrh na podání výpovědi – nebytový prostor č. 102, Bayerova 27, Brno | Ing.Antonín |
| 49) Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem – byt č. 16, Úvoz 59b, Brno | Ing.Antonín |
| 50) Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem – byt č. 1, Křížkovského 19, Brno | Ing.Antonín |
| 51) Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem – byt č. 9, Stavební 9, Brno | Ing.Antonín |
| 52) Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem – byt č. 3, Plynárenská 4, Brno | Ing.Antonín |
| 53) Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem – byt č. 14, Orlí 26, Brno | Ing.Antonín |
| 54) Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem – byt č. 4, Mlýnská 60, Brno | Ing.Antonín |
| 55) Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem – byt č. 12, Nové sady 32, Brno | Ing.Antonín |
| 56) Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem – byt č. 8, Poříčí 41, Brno | Ing.Antonín |
| 57) Zúžení nájemní smlouvy | Ing.Antonín |
| 58) Rozšíření nájemní smlouvy | Ing.Antonín |
| 59) Nesouhlas s rozšířením nájemní smlouvy | Ing.Antonín |
| 60) Starobrněnská 7 – žádost o slevu z nájemného, byt č. █████, ██████████ | Ing.Antonín |
| 61) Křenová 55 – uzavření smlouvy o umístění vedení a zařízení pro poskytování komunikačních služeb – PODA, a.s. | Ing.Bundálek |
| 62) Podnásepní 2 – uzavření smlouvy o umístění vedení a zařízení pro poskytování komunikačních služeb – PODA a.s. | Ing.Bundálek |
| 63) Masarykova 14 – smlouva o dodávce a odběru tepla | Ing.Bundálek |
| 64) Vídeňská 97 – žádost o slevu z nájemného, byt č. █████, ██████████ | Ing.Bundálek |
| 65) Tučkova 38 – žádost o slevu z nájemného, NP č. 103, ██████████ | Ing.Bundálek |
| 66) Kobližná 13 – žádost o slevu z nájemného, byt č. █████, ██████████ | Ing.Bundálek |
| 67) Botanická 43 – žádost o slevu z nájemného, byt č. █████, ██████████ | Ing.Bundálek |
| 68) Kamenná 42 – žádost o slevu z nájemného, byt č. █████, ██████████ | Ing.Bundálek |
| 69) Dornych 40 – žádost o slevu z nájemného, byt č. █████, ██████████ | Ing.Bundálek |
| 70) Kounicova 3b, 3c (Kounicova 5,7) – oprava nádvoří včetně výměny ležaté kanalizace, oprava přístřešků na kontejnery, oprava komínových těles (Kounicova 3b) – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (prodloužení termínu) | Ing.Bundálek |
| 71) Mlýnská 4 – záměr pronájmu části štítové zdi domu o výměře 135 m ² | Ing.Bundálek |

- 72) Koliště 61 – adresný záměr pronájmu pozemku p.č. 659/2, k.ú. Zábrdovice Ing.Bundálek
- 73) Špitálka 14 – havarijní stav kanalizace Ing.Bundálek
- 74) VZ malého rozsahu
- a) Údolní 13 – oprava dlažby terasy nad přízemním bytem, nosné prvky stropu klempířské prvky terasy, přízemní opravy zdiva včetně dešťových svodů a jejich zaústění a pročištění
 - b) Rybářská 9 – výměna oken v domě, oprava uliční fasády, oprava dvorní fasády včetně zateplení, oprava pavlačí včetně zábradlí, oprava stříšek nad horní pavlačí a klempířské práce
 - c) Francouzská 42 – oprava plynoinstalace ve společných prostorách
- Výzva k podání cenové nabídky Ing.Bundálek
- 75) VZ malého rozsahu
- a) Nové sady 32 – oprava společných prostor domu, oprava elektroinstalace (slaboproud, silnoproud), výměna schránek včetně výmalby společných prostor
 - b) Orlí 11 – oprava havárie střechy v přízemí ve dvorní části domu včetně odstranění dvou světlíků a opravy dvorku a klempířských prvků
 - c) Křídlovická 61, Dornych 25a – oprava elektroinstalace ve společných prostorách domu (slaboproud, silnoproud)
- Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy Ing.Bundálek
- 76) Křížová 24 – pronájem části pozemku p.č. 908/1 a p.č. 908/2, k.ú. Staré Brno Ing.Bundálek
- 77) Souhlas s narovnáním právního stavu uzavřením nájemní smlouvy Ing.Antonín**
- 78) Vyklizení bytu Ing.Antonín**
- 79) Bývalý vojenský areál Lerchova – návrh dalšího postupu Mgr.Šťástka**
- 80) Informace, zprávy členů rady
- 81) Ověření zápisu
- 82) Závěr

USNESENÍ 12. RMČ BS

Usnesení 112.01. **Kontrola usnesení RMČ BS**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

bere na vědomí

rekapitulaci plnění usnesení RMČ BS.

Usnesení 112.02. **Smlouva o užití znaku MČ BS – JAZZFESTBRNO, o.s.**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011, projednala a

schvaluje

návrh smlouvy o užití znaku městské části Brno-střed mezi statutárním městem Brnem - MČ Brno-střed a o.s. JAZZFESTBRNO, IČ 27028194, při konání akcí v rámci festivalu JAZZFESTBRNO 2011 v Brně a

pověřuje

starostu Mgr. Libora Šťástku podpisem smlouvy.

Usnesení 112.03. **Městská policie Brno - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011, projednala žádost Městské policie o poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS v rámci pořádání X. ročníku branného závodu pod názvem ŽELEZNÝ EMPÍK pro žáky základních škol z Brna a okolí. Soutěž proběhne 23. června 2011 v areálu brněnského koupaliště Riviera;

schvaluje

žádost Městské policie o poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS v rámci pořádání X. ročníku branného závodu pod názvem ŽELEZNÝ EMPÍK;

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Usnesení 112.04. **ZŠ Úvoz 55 Brno - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011, projednala žádost Základní školy Úvoz 55, Brno o poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS v rámci pořádání Plesu ZŠ Úvoz a HC Komety Úvoz v Dělnickém domě 15.4.2011 a

schvaluje

žádost žádost Základní školy Úvoz 55, Brno o poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS v rámci pořádání Plesu ZŠ Úvoz a HC Komety Úvoz;

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Usnesení 112.05. **Nadační fond EMIL - žádost o poskytnutí záštity**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011, projednala žádost Nadačního fondu EMIL o poskytnutí záštity starostou MČ BS v rámci pořádání akce Evropské dny handicapované mládeže. Akce proběhne 29. června – 3. července 2011 na brněnských sportovištích;

schvaluje

žádost žádost Nadačního fondu EMIL o poskytnutí záštity starostou MČ BS v rámci pořádání akce Evropské dny handicapované mládeže;

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Usnesení 112.06. Finanční neinvestiční transfer pro „Na kopečku“, o.s., Horní 17, 639 00 Brno, IČ: 26579375

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

finanční neinvestiční transfer pro „Na kopečku“, o.s., Horní 17, 639 00 Brno, IČ: 26579375 ve výši 10 000,- Kč, na „Aktivity pro děti z MŠ“ a

schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Statutárního města Brna, městské části Brno- střed, která je přílohou tohoto materiálu a

pověřuje

starostu pana Mgr. Libora Šťástku podpisem smlouvy.

Termín: ihned

Usnesení 112.07. Finanční neinvestiční transfer pro ZŠ a MŠ Brno, p.o., Křídlovická 30b, 603 00 Brno, IČ: 48512630

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

finanční neinvestiční transfer pro ZŠ a MŠ Brno, p.o., Křídlovická 30b, 603 00 Brno, IČ: 48512630 ve výši 10 000,- Kč, na Projekt „Silní bez násilí“ a

schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Statutárního města Brna, městské části Brno - střed, která je přílohou tohoto materiálu a

pověřuje

starostu pana Mgr. Libora Šťástku podpisem smlouvy.

Termín: ihned

Usnesení 112.08. Finanční neinvestiční transfer pro MgA. Josefa Buchtu, osvč, Úvoz 510/7, 602 00 Brno, IČ: 75690098

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

finanční neinvestiční transfer pro MgA. Josefa Buchtu, osvč, Úvoz 510/7, 602 00 Brno, IČ: 75690098 ve výši 15 000,- Kč, na „Čarodějáles“ a

schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Statutárního města Brna, městské části Brno - střed, která je přílohou tohoto materiálu a

pověřuje

starostu pana Mgr. Libora Šťástku podpisem smlouvy.

Termín: ihned

Usnesení 112.09. Finanční neinvestiční transfer pro Mgr. Vladimíra Koudelku, osvč, Hoštická 1, 642 00 Brno, IČ: 13067451

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

finanční neinvestiční transfer pro Mgr. Vladimíra Koudelku, osvč, Hoštická 1, 642 00 Brno, IČ: 13067451 ve výši 20 000,- Kč, na „Osmé brněnské velikonoce na ledě“ a

schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Statutárního města Brna, městské části Brno- střed, která je přílohou tohoto materiálu a

pověřuje

starostu pana Mgr. Libora Šťástku podpisem smlouvy.

Termín: ihned

Usnesení **112.10. Finanční neinvestiční transfer pro Mgr. Vladimíra Koudelku, osvč, Hoštická 1, 642 00 Brno, IČ: 13067451**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

finanční neinvestiční transfer pro Mgr. Vladimíra Koudelku, osvč, Hoštická 1, 642 00 Brno, IČ: 13067451 ve výši 20 000,- Kč, na „Šesté přhraniční slavnosti“ a

schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Statutárního města Brna, městské části Brno - střed, která je přílohou tohoto materiálu a

pověřuje

starostu pana Mgr. Libora Šťástku podpisem smlouvy.

Termín: ihned

Usnesení **112.11. Návrh Investičního záměru investice „Úprava sklepních prostor divadla Reduta pro pořádání kulturních akcí“**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

souhlasí

s investičním záměrem investice „Úprava sklepních prostor divadla Reduta pro pořádání kulturních akcí“ a

ukládá

Ing. arch. Vojtěchu Menclovi zaslat výpis žadateli.

Termín: ihned

Usnesení **112.12. Soudní vymáhání pohledávek**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

pověřuje

vedoucí Odboru právního a organizačního ÚMČ BS Mgr. Kateřinu Nádeníčkovou k uplatňování nároků Statutárního města Brna, Městské části Brno – střed za třetími osobami, uvedenými v příloze č. 1 u soudu a ke všem procesním úkonům v těchto věcech, čímž se rozumí zejména podávání žalob o zaplacení, o vyklizení bytu či nebytového prostoru, návrhů na výkon rozhodnutí či exekuci, přihlášek pohledávek do insolvenčního řízení, opravných prostředků, zastupování před soudy, zpětvzetí podání, přičemž pověřená je oprávněna dále pověřit k zastupování před soudy jiné pracovníky ÚMČ Brno – střed,

pověřuje

starostu MČ Brno – střed podpisy pověření pro soudní uplatňování nároků,

ukládá

vedoucí Odboru právního a organizačního podpisy výše uvedených pověření zajistit.

Termín: ihned

Usnesení **112.13. VZ malého rozsahu - „Nákup licence VMware“**

Výběr nejvhodnější nabídky

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku software VMware jako nevhodnější nabídku uchazeče:

UNIS COMPUTERS a.s., Jundrovská 33, 624 00 Brno, IČ: 63476223 a

ukládá

tajemníkovi Ing. Stanislavu Pšejovi podepsat objednávku na nákup licence.

Termín: ihned

Usnesení 112.14. Rozpočtové opatření č. 3 na rok 2011

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 3 na rok 2011 dle přílohy č. 1.

Usnesení 112.15. Prominutí místního poplatku – Centrum pro rodinu a sociální péči,

Josefská 1

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

projednala

žádost Centra pro rodinu a sociální péči, Josefská 1 o prominutí místního poplatku za zábor veřejného prostranství za účelem umístění reklamního zařízení na ul. Josefská 1 a

schvaluje

prominutí místního poplatku ve výši 12.500,- Kč.

Termín: ihned

Usnesení 112.16. Přijetí části výtěžku z provozu kasin

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

souhlasí

s přijetím části výtěžku z provozu kasin ve výši 1.000.000,- Kč do rozpočtu MČ BS od společnosti Czech Casinos, a. s., Na Příkopě 10/852, 110 00 Praha 1,

schvaluje

smlouvu o poskytnutí části příspěvku, která je přílohou č. 1,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem smlouvy,

ukládá

vedoucí OODS podpis smlouvy zajistit a

ukládá

ekonomickému odboru připravit návrh na použití přijatého výtěžku do rozpočtového opatření a předložit orgánům MČ BS k projednání.

Termín: ihned

Usnesení 112.17. Pojištění školských budov – dodatek č. 11 k pojistné smlouvě

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

dodatek č. 11 k pojistné smlouvě č. 1508169735 na pojištění majetku s Generali Pojišťovnou, a.s., který je přílohou tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed Mgr. Libora Šťádku podpisem dodatku č. 11 k pojistné smlouvě č. 1508169735 a

ukládá

vedoucímu OŠSKM ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 112.18. Ředitelské volno ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

bere na vědomí

vyhlášení ředitelského volna v Základní škole Brno, Bakalovo nábřeží 8, příspěvkové organizaci dne 25.03.2011 a

ukládá

vedoucímu OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o. o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Usnesení 112.20. Dispozice s majetkem /146/10/ – SM p.č. 711, 712/1,2, k.ú. Trnitá

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011, projednala návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

se směnou částí pozemků p.č. 711 o vým. cca 1.460 m², p.č. 712/1 o vým. cca 410 m², p.č. 712/2 o vým. cca 25 m², k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna za částí pozemků p.č. 713/1 o vým. 270 m², p.č. 713/2 o vým. cca 30 m², 714 o vým. cca 260 m², p.č. 715/2 o vým. cca 610 m², k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti IMOS development, a.s. a to za účelem výstavby polyfunkčního domu,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadatelů.

Usnesení 112.21. Dispozice s majetkem /05/11/ – VB p.č. 685/1,2,15, k.ú. Veverí

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011, projednala návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

se zřízením věcného břemene k částem pozemků p.č. 685/1,2,15, k.ú. Veverí pro Masarykovu univerzitu za účelem umístění inženýrských sítí – vodovodní přípojka,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadatelů.

Usnesení 112.23. Dispozice s majetkem /08/11/ – PD, PN p.č. 671/4, 678, k.ú. Pisárky

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011, projednala návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s odprodejem pozemku p.č. 671/4, k.ú. Pisárky, Národnímu památkovému ústavu ú.o.p. Brno pro realizaci projektu „Centrum obnovy památek architektury 20. století“ za podmínky OÚPR MMB,

souhlasí

s pronájmem pozemku p.č. 678, k.ú. Pisárky, Národnímu památkovému ústavu ú.o.p. Brno pro realizaci projektu „Centrum obnovy památek architektury 20. století“ za podmínky OÚPR MMB,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadatelů.

Usnesení 112.24. Pronájem pozemku p.č. 740/4, k.ú. Veverí ()

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

pronájem pozemku pod garáží p.č. 740/4, k.ú. Veverčí o výměře 23 m² a z něho vyplývající smlouvu mezi MČ Brno-střed a [REDAKCE], která je přílohou tohoto materiálu, a

pověřuje

pana starostu Mgr. Libora Štástku podpisem výše uvedené nové nájemní smlouvy a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 112.25. Pronájem pozemku p.č. 902/5, k.ú. Staré Brno ([REDAKCE])

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

pronájem pozemku pod garáží p.č. 902/5, k.ú. Staré Brno o výměře 18 m² a z něho vyplývající smlouvu mezi MČ Brno-střed a [REDAKCE], která je přílohou tohoto materiálu, a

pověřuje

pana starostu Mgr. Libora Štástku podpisem výše uvedené nové nájemní smlouvy a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 112.26. Půdní vestavby – Dohoda o zrušení závazků (Orlí 22/24 – byt č. [REDAKCE])

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

pronájem pravé části uliční části půdního prostoru v domě Orlí 22/24 (byt č. [REDAKCE]) o výměře 62 m² [REDAKCE] a [REDAKCE] na dobu určitou do 31.12.2011 za účelem dostavby rozestavěné vestavby v domě Orlí 22/24 (byt č. [REDAKCE]) s termínem podání žádosti o kolaudační souhlas do 30.09.2011, s povinností převzít závazek vlastníka domu Orlí 22/24 zaplatit vypořádací hodnotu již provedených stavebních prací ve výši 492.287,- Kč vč. DPH původní nájemkyni předmětné části půdního prostoru v domě Orlí 22/24 (byt č. [REDAKCE]) a se stanoveným nájemným ve výši 113,05 Kč/m²/měsíc za podmínky uhrazení dluhu do doby uzavření Dohody o zrušení závazků, nejpozději do 30.4.2011,

schvaluje

Dohodu o zrušení závazků (Orlí 22/24) a Nájemní smlouvu o výstavbě a smlouvu o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK3063 na dostavbu rozestavěné vestavby v domě Orlí 22/24 (byt č. [REDAKCE]) dle první části tohoto usnesení, které jsou přílohou tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené Dohody o zrušení závazků (Orlí 22/24) a Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3063 dle prvních dvou částí tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podpis dvou výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 112.27. Půdní vestavby – rozšíření pronajatého půdního prostoru (Kobližná 13)

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

pronájem části poslední podesty schodiště domu Kobližná 34/13 o výměře 4 m² [redacted] za účelem realizace součásti nové bytové jednotky (zádveří), budované formou půdní vestavby v tomto domě, s povinností zachovat přístup k televizním a internetovým rozvodům a zajistit vybudování výlezu na střechu ve zbývajících částech společných prostor domu na svoje vlastní náklady,

schvaluje

Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2197, který je přílohou tohoto usnesení, dle první části tohoto usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Dodatku č. 2 Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2197 dle prvních dvou částí tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkovému odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 112.28. Nesouhlas s narovnáním právního stavu uzavřením nájemní smlouvy

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy

- a) byt č. [redacted] a [redacted], Bratislavská 40, Brno, [redacted] ([redacted])
- b) byt č. [redacted], Bratislavská 40, Brno, [redacted] ([redacted]) a [redacted] ([redacted])
- c) byt č. [redacted], Lidická 47, Brno, [redacted] ([redacted])
- d) byt č. [redacted], Pekařská 30, Brno, [redacted] ([redacted]) a [redacted] ([redacted]),

trvá

na vyklizení bytů ve vztahu k bodu a) až d),

ukládá

bytovému odboru zajistit v souladu s usnesením sdělení rozhodnutí uživatelům ve vztahu k bodu a) až d).

Termín: ihned

Usnesení 112.29. Souhlas s narovnáním právního stavu uzavřením nájemní smlouvy

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.02.2011 do 28.02.2013 a za podmínky úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, obojí nejpozději do 30.04.2011:

- a) byt č. [redacted], Kotlářská 38, Brno, [redacted] ([redacted]),

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.09.2010 do 31.08.2012 a za podmínky úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, obojí nejpozději do 30.04.2011:

- b) byt č. [redacted], Gorazdova 7, Brno, [redacted] ([redacted]) a [redacted] ([redacted]),

ukládá

bytovému odboru zajistit v souladu s usnesením sdělení rozhodnutí uživatelům ve vztahu k bodu a) až b).

Termín: ihned

Usnesení **112.30. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.03.2013 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2011:

- a) byt č. [redacted], Cejl 35, Brno, [redacted] ([redacted]) a [redacted] ([redacted]) [redacted]
- b) byt č. [redacted], Cejl 35, Brno, [redacted] ([redacted])
- c) byt č. [redacted], Bayerova 7, Brno, [redacted] ([redacted]),

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.03.2012 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2011:

- d) byt č. [redacted], Lidická 32, Brno, [redacted] ([redacted]) a [redacted] ([redacted]) [redacted]
- e) byt č. [redacted], Stará 2, Brno, [redacted] ([redacted]), [redacted] ([redacted]) a [redacted] ([redacted]) [redacted]
- f) byt č. [redacted], Cejl 49, Brno, [redacted] ([redacted]) a [redacted] ([redacted]) [redacted]
- g) byt č. [redacted], Cejl 49, Brno, [redacted] ([redacted])
- h) byt č. [redacted], Cejl 49, Brno, [redacted] ([redacted])
- ch) byt č. [redacted], Cejl 35, Brno, [redacted] ([redacted])
- i) byt č. [redacted], Bratislavská 41, Brno, [redacted] ([redacted]) a [redacted] ([redacted])
- j) byt č. [redacted], Bratislavská 41, Brno, [redacted] ([redacted])
- k) byt č. [redacted], Plynárenská 4, Brno, [redacted] ([redacted])
- l) byt č. [redacted], Bratislavská 41, Brno, [redacted] ([redacted])
- m) byt č. [redacted], Bratislavská 41, Brno, [redacted] ([redacted])
- n) byt č. [redacted], Bratislavská 41, Brno, [redacted] ([redacted]),

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.04.2012 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2011:

- o) byt č. [redacted], Koniklecová 5, Brno, [redacted] ([redacted])
- p) byt č. [redacted], Koniklecová 5, Brno, [redacted] ([redacted])
- r) byt č. [redacted], Koniklecová 5, Brno, [redacted] ([redacted])
- s) byt č. [redacted], Koniklecová 5, Brno, [redacted] ([redacted]),

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.09.2011 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2011:

- t) byt č. [redacted], Cejl 49, Brno, [redacted] ([redacted])
- u) byt č. [redacted], Bratislavská 39, Brno, [redacted] ([redacted]) a [redacted] ([redacted]) [redacted],

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy k bytům dle bodů a) až u) v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 112.31. Přehled volných bytů v domech ve správě MČ Brno - střed

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

bere na vědomí

přehled aktuálně volných bytů ve správě MČ Brno – střed
přehled volných bytů předaných na MMB a doposud nevrácených
přehled dlouhodobě volných bytů na opravu vlastním nákladem k pronájmu,

schvaluje

zveřejnění aktualizované nabídky dlouhodobě volných bytů na opravu vlastním nákladem k pronájmu na úřední desce MČ BS a

ukládá

bytovému odboru zajistit přidělování volných bytů dle platných Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku Statutárního města Brna a dle platné Metodiky pronajímání bytů v MČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 112.32. Žádost o prominutí pohledávky

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

doporučuje

ZMČ BS prominout pohledávku

a) poplatky z prodlení ve výši 50% tj. 19.198,82 Kč (žadatelé uhradí 50% poplatků z prodlení tj. 19.198,82 Kč) a úroky z prodlení ve výši 50% tj. 881,75,- Kč (žadatelé uhradí 50% úroků z prodlení tj. 881,75 Kč), to vše za podmínky úhrady zbývajících poplatků a úroků z prodlení nejpozději do 15-ti dnů od obdržení výzvy - byt č. ■, Bratislavská 39, Brno, uživatelé ■ (■) a ■ (■), ■ (■),

schvaluje

b) prominout pohledávky - poplatky z prodlení ve výši 50 % tj. 11.411,- Kč (žadatelé uhradí 50% poplatků z prodlení tj. 11.411,- Kč) za podmínky úhrady zbývajících poplatků z prodlení nejpozději do 15-ti dnů od obdržení výzvy - byt č. ■, Nádražní 4, Brno, uživatelé ■ (■) a ■ (■), ■ (■),

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS, ve vztahu k bodu a).

Termín: ihned

Usnesení 112.33. Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu bytu

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

netrvá

na výpovědi z nájmu bytu

a) byt č. ■, Přízova 2, Brno, nájemce ■ (■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy dle bodu a) na dobu určitou od 01.04.2011 do 31.03.2012, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2011,

ukládá

bytovému odboru zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu a) na dobu určitou od 01.04.2011 do 31.03.2012, za podmínky úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou

podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2011.

Termín: ihned

Usnesení 112.34. Vykližení bytu

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

nepokračování v řízení o vyklizení bytu

a) byt č. [REDAKCE], Bratislavská 41, Brno, [REDAKCE] ([REDAKCE]),

ukládá

SNMČ, p.o. důsledně kontrolovat placení dluhů uživatelkou bytu.

Termín: ihned

Usnesení 112.35. Žádost o uzavření nájemní smlouvy a splátkového kalendáře

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy dle bodu a) na dobu určitou od 01.10.2010 do 30.06.2011 s podmínkou uzavření splátkového kalendáře na dosud nezažalovanou dlužnou částku, a to před podpisem nájemní smlouvy, přičemž splátkový kalendář bude uzavřen na dobu 4 měsíců s měsíční splátkou ve výši 3.000,- Kč, poslední splátka bude ve výši zbývajcího dluhu, dále s podmínkou úhrady 1. splátky před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny 3 podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2011

a) byt č. [REDAKCE]+[REDAKCE], Bratislavská 40, Brno, [REDAKCE] ([REDAKCE]),

ukládá

bytovému odboru zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu a) na dobu určitou od 01.10.2010 do 30.06.2011 s podmínkou uzavření splátkového kalendáře na dosud nezažalovanou dlužnou částku, a to před podpisem nájemní smlouvy, přičemž splátkový kalendář bude uzavřen na dobu 4 měsíců s měsíční splátkou ve výši 3.000,- Kč, poslední splátka bude ve výši zbývajcího dluhu, dále s podmínkou úhrady 1. splátky před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny 3 podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2011.

Termín: ihned

Usnesení 112.36. Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů)

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

a) schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 101 v domě Čápkova 48, Brno pro:

Underground, o.s., IČ: 228 59 802, pro přednáškovou činnost v oblasti moderních IT elektronických technologií a vývojovou činnost, za nájemné 18.000,- Kč/rok, za podmínky uhrazení dluhu po předchozím nájemci ve výši 1.026,-Kč při podpisu smlouvy a za podmínky podepsání smlouvy do 30.4.2011,

b) schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 102 v domě Kamenná 2, Brno pro:

MORAVSKÝ RYBÁŘSKÝ SVAZ BRNO I, IČ: 005 46 798, pro klubovnu a výdejnu povolenek, za nájemné 8.800,-Kč/rok, za podmínky podepsání smlouvy do 30.4.2011,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemních smluv a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 112.37. Seznam volných – nabízených nebytových prostor k pronájmu

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

záměr pronájmu nebytových prostor k dalšímu pronájmu (dle seznamu), který je přílohou tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce a web stránkách MČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 112.39. Návrh na změnu smluvních podmínek u pronájmu nebytových prostor

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Křížová 24, Brno, nájemce GAST-MASTR s.r.o., IČ: 607 01 994, kdy nájemné činí 39.000,- Kč/měsíc, za podmínky podepsání smlouvy do 30.04.2011,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nové nájemní smlouvy,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 112.40. Návrh na podání výpovědi nájemcům nebytových prostor

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

podání výpovědi pronajímatelem nájemcům z nájmu nebytových prostor dle přílohy,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědí z nájmu nebytových prostor,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 112.42. Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem – byt č. 16, Úvoz 59b,

Brno

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

přidělení bytu č. 16, v domě Úvoz 59b, Brno na opravu vlastním nákladem žadateli:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]

ukládá

bytovému odboru zajistit uzavření nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umořování vložených nákladů k výše uvedenému bytu.

Termín: ihned

Usnesení 112.43. Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem – byt č. 1, Křížkovského 19, Brno

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

přidělení bytu č. 1, v domě Křížkovského 19, Brno na opravu vlastním nákladem žadateli:

1) [REDAKCE],

ukládá

bytovému odboru zajistit uzavření nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umořování vložených nákladů k výše uvedenému bytu.

Termín: ihned

Usnesení 112.44. Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem – byt č. 9, Stavební 9, Brno

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

přidělení bytu č. 9, v domě Stavební 9, Brno na opravu vlastním nákladem žadateli:

1) [REDAKCE],

ukládá

bytovému odboru zajistit uzavření nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umořování vložených nákladů k výše uvedenému bytu.

Termín: ihned

Usnesení 112.45. Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem – byt č. 3, Plynářská 4, Brno

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

přidělení bytu č. 3, v domě Plynářská 4, Brno na opravu vlastním nákladem žadateli:

1) [REDAKCE],

ukládá

bytovému odboru zajistit uzavření nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umořování vložených nákladů k výše uvedenému bytu.

Termín: ihned

Usnesení 112.46. Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem – byt č. 14, Orlí 26, Brno

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

přidělení bytu č. 14, v domě Orlí 26, Brno na opravu vlastním nákladem žadateli:

1) [REDAKCE],

ukládá

bytovému odboru zajistit uzavření nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umořování vložených nákladů k výše uvedenému bytu.

Termín: ihned

Usnesení 112.47. Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem – byt č. 4, Mlýnská 60, Brno

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

přidělení bytu č. 4, v domě Mlýnská 60, Brno na opravu vlastním nákladem žadateli:

1) [REDACTED],

ukládá

bytovému odboru zajistit uzavření nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umořování vložených nákladů k výše uvedenému bytu.

Termín: ihned

Usnesení 112.48. Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem – byt č. 12, Nové Sady 32,

Brno

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

přidělení bytu č. 12, v domě Nové Sady 32, Brno na opravu vlastním nákladem

žadatelé:

1) [REDACTED],

ukládá

bytovému odboru zajistit uzavření nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umořování vložených nákladů k výše uvedenému bytu.

Termín: ihned

Usnesení 112.49. Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem – byt č. 8, Poříčí 41, Brno

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

ukládá

bytovému odboru zajistit opětovné uveřejnění nabídky na pronájem a OVN tohoto bytu na ÚD MČ Brno - střed.

Termín: ihned

Usnesení 112.50. Zúžení nájemní smlouvy

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

bere na vědomí

a) zúžení subjektů nájmu k bytu č. [REDACTED], Renneská tř. 35, Brno z původních nájemců [REDACTED] a [REDACTED], na [REDACTED] ([REDACTED])

b) zúžení subjektů nájmu k bytu č. [REDACTED], Sukova 5, Brno z původních nájemců [REDACTED] a [REDACTED], na [REDACTED] ([REDACTED]) a [REDACTED] ([REDACTED]),

schvaluje

uzavření nájemních smluv dle bodu a) až b),

ukládá

bytovému odboru zajistit vydání nájemních smluv.

Termín: ihned

Usnesení 112.51. Rozšíření nájemní smlouvy

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

bere na vědomí

a) rozšíření subjektů nájmu k bytu č. [REDACTED], Vysoká 12, Brno, z původního nájemce [REDACTED], na [REDACTED] ([REDACTED]) a [REDACTED] ([REDACTED])

b) rozšíření subjektů nájmu k bytu č. [REDACTED], Křídlovická 59, Brno, z původního nájemce [REDACTED], na [REDACTED] ([REDACTED]) a [REDACTED] ([REDACTED]),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy dle bodu a) až b),

ukládá

bytovému odboru zajistit vydání nájemních smluv.

Termín: ihned

Usnesení 112.56. Masarykova 14 – smlouva o dodávce a odběru tepla

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

uzavření smlouvy o dodávce a odběru tepla pro odběrné místo Masarykova 14 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno - střed a společností Synerga, a.s. a **pověřuje**

starostu MČ Brno – střed podpisem smlouvy o dodávce a odběru tepla včetně přílohy č. 1, č. 2, č. 3 se společností Synerga, a.s. a

ukládá

odboru investičnímu a správě bytových domů zpracování a podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín : bezodkladně

Usnesení 112.57. Vídeňská 97 – žádost o slevu z nájemného, byt č. [REDAKCE]

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

souhlasí

se slevou z nájemného ve výši 70% pro nájemce [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], Vídeňská 97, Brno od 1.9.2009 do provedení oprav domu max. však do 31.12.2011 a

ukládá

OISBD seznámit [REDAKCE] s usnesením RMČ Brno - střed a

ukládá

OISBD zajistit slevu dle výše uvedeného.

Termín: ihned

Usnesení 112.58. Tučkova 38 – žádost o slevu z nájemného, NP č. 103, [REDAKCE]

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

souhlasí

se slevou z nájemného ve výši 50% pro nájemce [REDAKCE], NP č. 103, Tučkova 38, Brno, od 1.8.2010 do 31.12.2010 a

ukládá

OISBD seznámit [REDAKCE] s usnesením RMČ Brno – střed a

ukládá

OISBD zajistit slevu dle výše uvedeného.

Termín: ihned

Usnesení 112.60. Botanická 43 – žádost o slevu z nájemného, byt č. [REDAKCE]

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

souhlasí

se slevou z nájemného ve výši 10% pro nájemce [REDAKCE], byt č. [REDAKCE] v bytovém domě Botanická 43, Brno od 1.9.2010 do 31.3.2011 a

ukládá

OISBD seznámit [REDAKCE] s usnesením RMČ Brno-střed a

ukládá

OISBD zajistit slevu dle výše uvedeného.

Termín: ihned

Usnesení **112.63. Kounicova 3b, 3c (Kounicova 5, 7) – oprava nádvoří včetně výměny ležaté kanalizace, oprava přístřešků na kontejnery, oprava komínových těles (Kounicova 3b) – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (prodloužení termínu)**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 100081691/VACI/SBD/007 na akci Kounicova 3b, 3c (Kounicova 5, 7) – oprava nádvoří včetně výměny ležaté kanalizace, oprava přístřešků na kontejnery, oprava komínových těles (Kounicova 3b) se zhotovitelem: JIHSTAV s.r.o., se sídlem: Pompova 4, 617 00 Brno, IČ: 26301776 a

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem, JIHSTAV s.r.o., který je přílohou usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo a

ukládá

vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo zajistit.

Termín: ihned

Usnesení **112.64. Mlýnská 4 – záměr pronájmu části štítové zdi domu o výměře 135 m²**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části štítové zdi domu Mlýnská 4, o výměře 135 m² a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů záměr zveřejnit na úřední desce.

Termín : bezodkladně

Usnesení **112.65. Koliště 61 – adresný záměr pronájmu pozemku p.č. 659/2,**

k.ú. Zábrdovice

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu pozemku p.č. 659/2, k.ú. Zábrdovice, o výměře 19 m², vedeného jako pozemek pod garáží ve vlastnictví nájemce a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů záměr zveřejnit na úřední desce.

Termín : bezodkladně

Usnesení **112.66. Špitálka 14 – havarijní stav kanalizace**

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

pověřuje

vedoucího OISBD zajištěním technicko-organizační záležitosti ve věci havarijního stavu kanalizace v BD Špitálka 14, Brno.

Termín: ihned

Usnesení **112.67. VZ malého rozsahu**

a) Údolní 13 - oprava dlažby terasy nad přízemním bytem, nosné prvky stropu, klempířské prvky terasy, přízemní opravy zdiva včetně dešťových svodů a jejich zaústění a pročištění

b) Rybářská 9 – výměna oken v domě, oprava uliční fasády, oprava dvorní fasády včetně zateplení, oprava pavlačí včetně zábradlí, oprava stříšek nad horní pavlačí a klempířské práce

c) Francouzská 42 - oprava plynoinstalace ve společných prostorách

Výzva k podání cenové nabídky

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

oslovení následujících dodavatelů k předložení cenových nabídek:

Akce: Rybářská 9 – výměna oken v domě, oprava uliční fasády, oprava dvorní fasády včetně zateplení, oprava pavlačí včetně zábradlí, oprava stříšek nad horní pavlačí a klempířské práce

1) PSK Group, spol. s r.o., Vídeňská 148/104b, 619 00 Brno, IČ: 25597710

2) T o c h á ě k spol. s r.o., Slovinská 2958/36, 612 00 Brno, IČ: 44961367

3) KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, 602 00 Brno, IČ: 25524241

Akce: Francouzská 42 – oprava plynoinstalace ve společných prostorách

1) František Strava, nám. Svobody 506, 664 56 Blučina, IČ: 62171879

2) PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o., Tovární 807, 664 61 Rajhrad, IČ: 28287967

3) Radek Janíček, Pravlov 125, 664 64 Pralov, IČ: 73850012

ukládá

vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů odeslat výzvy k podání cenových nabídek.

Termín: ihned

Usnesení 112.68. VZ malého rozsahu

a) Nové sady 32 - oprava společných prostor domu, oprava elektroinstalace

(slaboproud, silnoproud), výměna schránek včetně výmalby společných prostor

b) Orlí 11 – oprava havárie střechy v přízemí ve dvorní části domu včetně odstranění dvou světlíků a opravy dvorku a klempířských prvků

c) Křídlovická 61, Dornych 25a – oprava elektroinstalace ve společných prostorách domu (slaboproud, silnoproud)

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

a) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na stavební práce Nové sady 32 - oprava společných prostor domu, oprava elektroinstalace (slaboproud, silnoproud), výměna schránek včetně výmalby společných prostor se zhotovitelem: Ondřej Holub, Tábor 889/23, 616 00 Brno, IČ: 72315580;

b) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na stavební práce Orlí 11 – oprava havárie střechy v přízemí ve dvorní části domu včetně odstranění dvou světlíků a opravy dvorku a klempířských prvků se zhotovitelem: SW-TECH s.r.o., Podpěrova 2, 621 00 Brno, IČ: 25319990;

c) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na stavební práce Křídlovická 61, Dornych 25a – oprava elektroinstalace ve společných prostorách domu (slaboproud, silnoproud) se zhotovitelem: Ing. Jaromír Červenka, J. Wolkra 1098, 696 81 Bzenec, IČ: 61391930 a

schvaluje

smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotoviteli, které jsou přílohou usnesení;

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smluv a

ukládá

vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů podpis výše uvedených smluv zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 112.69. Křížová 24 – pronájem části pozemku p.č. 908/1 a p.č. 908/2, k.ú. Staré

Brno

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 908/1 a p.č. 908/2, k.ú. Staré Brno se společností *GAST-MASTR s.r.o.*, IČ: 607 01 994 a

pověřuje

starostu MČ Brno – střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů podpis uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 112.70. Souhlas s narovnáním právního stavu uzavřením nájemní smlouvy

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

revokuje

usnesení RMČ BS č. 111.36 a) ze dne 09.03.2011 (schvaluje narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy),

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy dle bodu a) na dobu určitou od 01.03.2011 do 31.08.2011 s podmínkou uzavření splátkového kalendáře na dosud nezažalovanou dlužnou částku, a to před podpisem nájemní smlouvy, přičemž splátkový kalendář bude uzavřen na dobu 5 měsíců s měsíční splátkou ve výši 3.000,- Kč, poslední splátka bude ve výši zbývajících dluhu, dále s podmínkou úhrady 1. splátky před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny 3 podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2011:

a) byt č. ■, Bratislavská 40, Brno, ■■■■■■■■■■ (■■■■■)

ukládá

bytovému odboru zajistit v souladu s usnesením sdělení rozhodnutí uživateli ve vztahu k bodu a).

Termín: ihned

Usnesení 112.71. Vyklizení bytu

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

revokuje

usnesení RMČ BS č. 107.26 ze dne 12.01.2011 ve vztahu k bodu

a) byt č. ■, Bratislavská 39, Brno, uživatelé ■■■■ (■■■■) a ■■■■ (■■■■) ■■■■

a

usnesení RMČ BS č. 199.119 ze dne 07.04.2010 ve vztahu k bodu

b) byt č. ■, Křížova 6, Brno, uživatel ■■■■ (■■■■),

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy ve vztahu k bodu a) a b) na dobu určitou 6 měsíců s účinností od 01.06.2011 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2011,

ukládá

bytovému odboru zajistit narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy ve vztahu k bodu a) a b) na dobu určitou 6 měsíců s účinností od 01.06.2011 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2011.

Termín: ihned

Usnesení 112.72. Bývalý vojenský areál Lerchova – návrh dalšího postupu

RMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 23.3.2011,

bere na vědomí

dopis společnosti Wilson prosperity s.r.o. a Pramen-Brněnka spol. s r.o. ze dne 16.3.2011 ve věci bývalého vojenského areálu při ul. Lerchova,

ukládá

právnímu odboru ÚMČ Brno-střed zpracovat návrh dalšího právního postupu, včetně zajištění externí právní analýzy v této věci za účelem nalezení takového řešení, které povede k maximální ochraně práv a postavení městské části v této záležitosti, a to v termínu do 15.4.2011,

bere na vědomí

informaci starosty MČ Brno-střed o nutnosti posílení kontroly při správě tohoto areálu do vyřešení celého případu,

ukládá

majetkovému odboru ÚMČ Brno-střed bezodkladně provést taková opatření, která povedou k zabránění vniknutí cizích osob do předmětného areálu a k předejití případných škod na zdraví, životech a majetku,

ukládá

tajemníkovi úřadu bezodkladně požádat v této věci o spolupráci Městskou policii Brno a Policii České republiky při zajištění pravidelných kontrol areálu a jeho okolí.