

PROGRAM 14. RMČ BS

- | | |
|--|-----------------|
| 1 a) Zahájení | Mgr.Šťástka |
| b) Ověření správnosti zápisu z 13. RMČ BS | |
| c) Ustavení ověřovatelů 14. RMČ BS | |
| d) Schválení programu 14. RMČ BS | |
| 2) Kontrola usnesení RMČ BS | Ing.Pšeja |
| 3) AGENTURA ČIBA SPORT ATHLETIC, s.r.o. – žádost o poskytnutí záštity | Mgr.Šťástka |
| 4) Základní škola Brno, Bakalovo nábřeží 8 – žádost o poskytnutí záštity | Mgr.Šťástka |
| 5) Persefona, o.s. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku | Mgr.Šťástka |
| 6) Nakladatelství a agentura Větrné mlýny – žádost o poskytnutí záštity | Mgr.Šťástka |
| 7) Finanční neinvestiční transfer pro Přátelé Fora pro česko rakouský dialog, o.s., Slovákova 6, 602 00 Brno, IČ: 26614413 | Mgr.Šťástka |
| 8) Finanční neinvestiční transfer pro Ligu lidských práv, o.s., Burešova 615/6, 602 00 Brno, IČ: 26600315 | Mgr.Šťástka |
| 9) Finanční neinvestiční transfer pro Fakultu výtvarných umění VUT V Brně, Rybářská 125/13/15, 603 00 Brno, IČ: 00216305 | Mgr.Šťástka |
| 10) Zrušení místa dle funkčního auditu | Ing.Pšeja |
| 11) Vzor smlouvy o nájmu nebytových prostor | JUDr.Vaňková |
| 12) Soudní vymáhání pohledávek | Mgr.Nádeníčková |
| 13) Vyhláška o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích | Mgr.Nádeníčková |
| 14) Vyhláška o místních poplatcích | Mgr.Nádeníčková |
| 15) Vyhláška, kterou se mění Statut města Brna | Mgr.Nádeníčková |
| 16) Zrušení zákazu shromáždění Dělnické mládeže na 1. máje 2011 | Mgr.Nádeníčková |
| 17) Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb | Mgr.Nádeníčková |
| 18) Podnět ke změně vyhlášky o regulaci VHP | Mgr.Nádeníčková |
| 19) VZ malého rozsahu – „Údržba tzv. volných neudržovaných ploch v r. 2011“ | |
| Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Mgr.Hrnčič |
| 20) Rozpočtové opatření č. 6 na rok 2011 | D.Niklová |
| 21) Rozpočtové opatření č. 7 na rok 2011 | D.Niklová |
| 22) Komerční banka a.s. – dodatky ke smlouvám | D.Niklová |
| 23) Umístění stánku () | Bc.Hejmalíčková |
| 24) Prominutí místního poplatku – Filharmonie Brno | Bc.Hejmalíčková |
| 25) Změna tržního řádu – Farmářské trhy na náměstí Svobody | Bc.Hejmalíčková |
| 26) Žádost o uzavření dohody o splátkách – nebytový prostor v budově ZŠ Brno, Horní 16, p.o. | J.Nevoral |
| 27) Přerušování činnosti školní družiny ZŠ Brno, Úvoz 55 | J.Nevoral |
| 28) Dispozice s majetkem /18/11/ - NB Příční 17 | Mgr.Viščor |
| 29) Otis, a.s. – Smlouva na servis a opravy zdvihacích zařízení č. K9080 - oznámení o změně ceny | Mgr.Viščor |
| 30) Půdní vestavby – odstoupení od nájemní smlouvy (Anenská 20) | Mgr.Viščor |
| 31) Půdní vestavby – odstoupení od nájemní smlouvy (Koliště 35 – byt č.) | Mgr.Viščor |
| 32) Půdní vestavby – odstoupení od nájemní smlouvy (Koliště 35 – byt č.) | Mgr.Viščor |
| 33) Půdní vestavby – odstoupení od nájemní smlouvy (Nové sady 32 – byt) | Mgr.Viščor |
| 34) Půdní vestavby – prodloužení termínu (Koblišná 11 – byt č.) | Mgr.Viščor |
| 35) Půdní vestavby – prodloužení termínu (Kounicova 43 – byt č.) | Mgr.Viščor |
| 36) Půdní vestavby – prodloužení termínu (Orlí 9 – byt) | Mgr.Viščor |

- | | |
|--|--------------|
| 37) Půdní vestavby – prodloužení termínu (Orlí 9 – byt ■) | Mgr.Viščor |
| 38) Pronájem nebytových prostor v objektu budovy Dominikánská 264/2, na pozemku p.č. 490, k.ú. Město Brno (R. Baru) | Mgr.Viščor |
| 39) Záměr pronájmu pozemků p.č. 145/2,4-8,11, p.č. 150, 151, 154/1,3-5, 167/1,3, 168 a p.č. 169/1,13,17,18,20,21,22,24,25,26,28,29,30,31,34,36, 37,38,39, vše v k.ú. Staré Brno (pozemky pod garážemi při ul. Trýbova) | Mgr.Viščor |
| 40) Heinrichova 1 – Ukončení smlouvy o pronájmu plochy k umístění reklamního zařízení | Ing.Bundálek |
| 41) Jánská 7, Vachova 4 – výběr zpracovatele PD rekonstrukce výměňkových stanic | Ing.Bundálek |
| 42) Komplexní technická péče a havarijní služba – spol. Alfa-COM, s.r.o. Provoz a správa tepelných rozvodů včetně havarijní služby - spol. TB služby, s.r.o. | Ing.Bundálek |
| 43) Stavební 9 – náklady za vodné a stočné | Ing.Bundálek |
| 44) Plynárenská 8 – vlhkost | Ing.Bundálek |
| 45) Údolní 13 – zpráva ve věci oprav v domě | Ing.Bundálek |
| 46) Poštovská 1, Brno – výměna oken v domě, uliční část – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo (prodloužení termínu) | Ing.Bundálek |
| 47) VZ malého rozsahu | |
| a) Kopečná 9 – zajištění zadávacího řízení na výstavbu bytového domu | |
| b) Veveří 51 – oprava kanalizace a ZTI v suterénu domu včetně opravy elektroinstalace dle revizní zprávy | |
| c) Koliště 29 – částečná oprava kanalizace a ZTI | |
| Výzva k podání cenové nabídky | Ing.Bundálek |
| 48) VZ malého rozsahu | |
| a) Nádražní 4 – výměna vstupních dveří | |
| b) Francouzská 42 – oprava plynoinstalace ve společných prostorách | |
| Zrušení výběrového řízení | Ing.Bundálek |
| 49) Přehled delegovaných pravomocí | |
| a) přehled vystavených inominátních smluv | |
| b) přehled souhlasu se sídlem společnosti v bytě | Ing.Bundálek |
| 50) Úprava nájemních vztahů | Ing.Antonín |
| 51) Souhlas s prodloužením nájemního vztahu | Ing.Antonín |
| 52) Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu | Ing.Antonín |
| 53) Přehled volných bytů v domech ve správě MČ Brno-střed | Ing.Antonín |
| 54) Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů) | Ing.Antonín |
| 55) Seznam volných – nabízených nebytových prostor k pronájmu | Ing.Antonín |
| 56) Návrh na změnu smluvních podmínek u pronájmu nebytových prostor | Ing.Antonín |
| 57) Návrh na změnu smluvních podmínek
- nebytový prostor č. 102, Josefská 23, Brno | Ing.Antonín |
| 58) Návrh na změnu smluvních podmínek
- nebytový prostor č. 101, Koblížná 14, Brno | Ing.Antonín |
| 59) Návrh na změnu smluvních podmínek
- nebytový prostor č. 101, Koliště 57, Brno | Ing.Antonín |
| 60) Návrh na změnu smluvních podmínek
- nebytový prostor č. 101 a 102, Pekařská 16, Brno | Ing.Antonín |
| 61) Uzavření dohod o ukončení smluv o nájmu nebytových prostor | Ing.Antonín |
| 62) Uzavření dohody o netrvání na výpovědi
- nebytový prostor č. 101, Moravské náměstí 12, Brno | Ing.Antonín |
| 63) Návrh na podání výpovědi nájemci nebytových prostor | Ing.Antonín |

64) Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů)	Ing.Antonín
65) Žádost o umoření vložených nákladů - nebytový prostor č. 101, Kapucínské nám. 7, Brno	Ing.Antonín
66) Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Dvořákova 3, Brno	Ing.Antonín
67) Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Jánská 25, Brno	Ing.Antonín
68) Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu bytu	Ing.Antonín
69) Vyklizení bytu	Ing.Antonín
70) Žádost o uzavření nájemní smlouvy a prominutí poplatků z prodlení	Ing.Antonín
71) Podání výpovědi z nájmu bytu pro neplacení nájemného, popř. z důvodu porušování dalších povinností vyplývajících z nájmu bytu	Ing.Antonín
72) Žádost o uzavření nájemní smlouvy	Ing.Antonín
73) Vystavení nájemní smlouvy	Ing.Antonín
74) Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem - byt č. 11, Lidická 69, Brno	Ing.Antonín
75) Přidělení bytové náhrady – za byt č. ■, Cejl 49, Brno	Ing.Antonín
76) Přidělení bytové náhrady – za byt č. ■, Příční 25, Brno	Ing.Antonín
77) Sloučení stávajícího bytu č. ■ s bytem č. ■, Vinohrady 28, Brno	Ing.Antonín
78) Zúžení nájemní smlouvy	Ing.Antonín
79) Rozšíření nájemní smlouvy	Ing.Antonín
80) Dodatek č. 1 k dohodě o vytvoření pracovních příležitostí	Mgr.Nádeníčková
81) Informace, zprávy členů rady	
82) Ověření zápisu	
83) Závěr	

USNESENÍ 14. RMČ BS

Usnesení **114.01. Kontrola usnesení RMČ BS**

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

bere na vědomí

rekapitulaci plnění usnesení RMČ BS.

Usnesení **114.02. AGENTURA ČIBA SPORT ATHLETIC, s.r.o. - žádost o poskytnutí**

záštity

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011, projednala žádost Agentury ČIBA SPORT ATHLETIC s.r.o. o poskytnutí záštity starostou MČ BS nad žákovským závodem „Hledáme brněnského draka“ v rámci sportovní akce Brněnské běhy 2011 (30.4.2011);

schvaluje

žádost Agentury ČIBA SPORT ATHLETIC s.r.o. o poskytnutí záštity starostou MČ BS nad žákovským závodem „Hledáme brněnského draka“ v rámci sportovní akce Brněnské běhy 2011 (30.4.2011);

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Usnesení **114.03. Základní škola Brno, Bakalovo nábř. 8 - žádost o poskytnutí záštity**

a užití znaku MČ BS

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011, projednala žádost Základní školy Brno, Bakalovo nábř.8 o poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku při vydání Almanachu a nad akcemi Slavnostní večer v Janáčkově divadle (24.11.2011) a Školní ples (10.2.2012);

schvaluje

žádost Základní školy Brno, Bakalovo nábř.8 o poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS při vydání Almanachu a nad akcemi Slavnostní večer v Janáčkově divadle (24.11.2011) a Školní ples (10.2.2012) a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Usnesení **114.04. Persefona, o.s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku**

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011, projednala žádost občanského sdružení Persefona o poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku v rámci pořádání benefiční akce JANA PERE, která se bude konat dne 30.5.2011;

schvaluje

žádost občanského sdružení Persefona o poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku v rámci pořádání benefiční akce JANA PERE;

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Usnesení 114.05. Nakladatelství a agentura Větrné mlýny - žádost o poskytnutí záštity

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011, projednala žádost Nakladatelství a agentury Větrné mlýny o poskytnutí záštity starostou MČ BS v rámci pořádání literárního festivalu Měsíc autorského čtení, který se bude konat v červenci 2011;

schvaluje

žádost Nakladatelství a agentury Větrné mlýny o poskytnutí záštity starostou MČ BS v rámci pořádání literárního festivalu Měsíc autorského čtení;

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Usnesení 114.06. Finanční neinvestiční transfer pro Přátelé Fora pro česko rakouský dialog, o.s., Slovákova 6, 602 00 Brno, IČ: 26614413

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

finanční neinvestiční transfer pro Přátelé Fora pro česko rakouský dialog, o.s., Slovákova 6, 602 00 Brno, IČ: 26614413 ve výši 10 000,- Kč, na projekt „Společná minulost“ a

schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Statutárního města Brna, městské části Brno-střed, která je přílohou tohoto materiálu a

pověřuje

starostu pana Mgr. Libora Štástku podpisem smlouvy.

Termín: ihned

Usnesení 114.09. Zrušení místa dle funkčního auditu

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011, projednala návrh na zrušení funkčního místa – pokladní Odboru ekonomického ÚMČ Brno-střed - neúředník ke 30.06.2011 a

schvaluje

zrušení funkčního místa – pokladní Odboru ekonomického ÚMČ Brno-střed - neúředník ke 30.06.2011.

Usnesení 114.10. Vzor smlouvy o nájmu nebytových prostor

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

a) vzor „Smlouvy o nájmu nebytových prostor – varianta A“, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

b) vzor „Smlouvy o nájmu nebytových prostor – varianta B“, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu Odboru bytového tyto vzorové smlouvy používat počínaje nájemními vztahy, jejichž vznik bude schválen na následujícím zasedání RMČ, a to tak, že vzor „Smlouvy o nájmu nebytových prostor – varianta B“ bude používán v případech, kdy při uzavření smlouvy bude činit výše nájemného 30.000 Kč/měsíc a výše, a vzor „Smlouvy o nájmu nebytových prostor – varianta A“ bude používán ve všech ostatních případech.

Termín: ihned

Usnesení 114.11. Soudní vymáhání pohledávek

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

pověřuje

vedoucí Odboru právního a organizačního ÚMČ BS Mgr. Kateřinu Nádeníčkovou k uplatňování nároků Statutárního města Brna, Městské části Brno – střed za třetími osobami, uvedenými v příloze č. 1 u soudu a ke všem procesním úkonům v těchto věcech, čímž se rozumí zejména podávání žalob o zaplacení, o vyklizení bytu či nebytového prostoru, návrhů na výkon rozhodnutí či exekuci, přihlášek pohledávek do insolvenčního řízení, opravných prostředků, zastupování před soudy, zpětvzetí podání, přičemž pověřená je oprávněna dále pověřit k zastupování před soudy jiné pracovníky ÚMČ Brno – střed,

pověřuje

starostu MČ Brno – střed podpisy pověření pro soudní uplatňování nároků a

ukládá

vedoucí Odboru právního a organizačního podpisy výše uvedených pověření zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 114.12. Vyhláška o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se stávajícím zněním přílohy č. 1 a nově navrhovaným zněním přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/2010, o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, které jsou přílohami tohoto usnesení, s doplněním přílohy 2 o kulturní akce uvedené v příloze A tohoto usnesení.

Usnesení 114.13. Vyhláška o místních poplatcích

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

doporučuje

ZMČ BS vzít na vědomí stanovisko Odboru dozoru a kontroly MV ČR a souhlasit s návrhem vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 22/2010, o místních poplatcích, která je přílohou tohoto usnesení, s úpravou přílohy č. 4,

bere na vědomí

žádost Quality Gelato Dolce s.r.o. o úpravu vyhlášky o místních poplatcích s tím, že návrhem na změnu vyhlášky se bude zabývat až při projednávání novelizace vyhlášky iniciované ze strany ORF MMB.

Termín: ihned

Usnesení 114.14. Vyhláška, kterou se mění Statut města Brna

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s návrhem vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, která je přílohou tohoto usnesení.

Termín: ihned

Usnesení 114.15. Zrušení zákazu shromáždění Dělnické mládeže na 1.máje 2011

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

doporučuje

ZMČ BS schválit podání ústavní stížnosti § 72 odst. 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Sb., o Ústavním soudu, v platném znění

proti usnesení Nejvyššího správního soudu ze dne 11. března 2011 č. j. 8 As 15/2011-72 a rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 6. prosince 2010 č. j. 29 A 125/2010-26 spojené s návrhem na zrušení části stanovení § 11 odst. 1 zák. č. 84/1990 sb., o právu shromažďovacím, v platném znění ve slovech „tří pracovních dnů“ a

doporučuje

ZMČ BS zmocnit JUDr. Radka Ondruše – advokáta, podáním předmětné ústavní stížnosti.

Termín: ihned

Usnesení 114.16. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb ze dne 15.9.2008, který je přílohou tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem dodatku č. 1,

ukládá

vedoucí OPO podpis dodatku č. 1 zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 114.17. Podnět ke změně vyhlášky o regulaci VHP

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

bere na vědomí

žádosti společností American game s.r.o. a Paradise Casino Admiral, a.s. o úpravu OZV o regulaci provozu výherních hracích přístrojů a skutečnosti uváděné žadateli v souvislosti se specifickou právní úpravou provozu kasin a

odkládá

projednání do vytvoření ucelené koncepce přístupu k úpravám OZV o regulaci provozu výherních hracích přístrojů z úrovně SmB.

Usnesení 114.18. VZ malého rozsahu – „Údržba tzv. volných neudržovaných ploch v r. 2011“

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Údržba tzv. volných neudržovaných ploch v r. 2011“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

ŠIMEK 96, spol. s r.o., IČ: 64509931, Brno, Herčíkova 17, okres Brno-město, PSČ 612 00;

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a vybraným dodavatelem, která je přílohou usnesení;

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 114.19. Rozpočtové opatření č. 6 na rok 2011

RMČ BS na 14. zasedání konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 6 na rok 2011 dle přílohy č. 1.

Usnesení 114.20. Rozpočtové opatření č. 7 na rok 2011

RMČ BS na 14. zasedání konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 7 na rok 2011 dle přílohy č. 1.

Usnesení 114.21. Komerční banka, a.s. – dodatky ke smlouvám

RMČ BS na 14. zasedání konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

uzavření dodatků ke smlouvám o zřízení a vedení běžného účtu v Komerční bance, a.s., které jsou přílohami č. 1-2 tohoto usnesení (dále jen Dodatky),

pověřuje

pana starostu Mgr. Libora Šťástku podpisem Dodatků,

ukládá

vedoucí Odboru ekonomického podpis Dodatků zajistit.

Usnesení 114.23. Prominutí místního poplatku – Filharmonie Brno

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

projednala

žádost Filharmonie Brno, p.o., Komenského nám. 8, Brno o prominutí místního poplatku za zábor veřejného prostranství za účelem zřízení 4 vyhrazených parkovacích stání na ulici Údolní, před objektem č.5, v celkové výši 178.850,- Kč a

doporučuje

ZMČ BS schválit prominutí místního poplatku.

Termín: ihned

Usnesení 114.24. Změna tržního řádu – Farmářské trhy na náměstí Svobody

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

souhlasí

s navrhovanou změnou nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“, která spočívá ve změně dle přílohy (Návrh na změnu tržního řádu) a

ukládá

Odboru obchodu, dopravy a služeb odeslat návrh na změnu nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“ příslušnému orgánu statutárního města Brna.

Termín: ihned

Usnesení 114.25. Žádost o uzavření dohody o splátkách – nebytový prostor v budově ZŠ Brno, Horní 16, p.o.

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

uzavření dohody o splátkách s bývalým nájemcem – Janem Dubským, IČ: 74338935, nebytový prostor v budově ZŠ Brno, Horní 16, p.o. s tím, že dluhy na nájemném a za

ostatní služby za předmětné nebytové prostory budou hrazeny v měsíčních splátkách ve výši 17.788,- Kč po dobu 10 měsíců a 11. měsíc bude stanovena splátka ve výši 35.584,-Kč,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách a

ukládá

vedoucímu Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení **114.26. Přerušeni činnosti školní družiny ZŠ Brno, Úvoz 55**

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

bere na vědomí

přerušeni činnosti školní družiny v Základní škole Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizaci v době velikonočních prázdnin ve dnech 21.04.2011 – 22.04.2011 a

ukládá

vedoucímu OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Usnesení **114.28. Otis. a.s. - Smlouva na servis a opravy zdvihacích zařízení č. K9080**

- oznámení o změně ceny

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

souhlasí

se změnou ceny u Smlouvy na servis a opravy zdvihacích zařízení č. K9080

- Otis a.s. a

pověřuje

vedoucího majetkového odboru podpisem oznámení o změně ceny dle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podepsané oznámení bezodkladně odeslat.

Termín: ihned

Usnesení **114.29. Půdní vestavby – odstoupení od nájemní smlouvy (Anenská 20)**

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

odstoupení MČ BS od Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK1161 na základě ust. písm. a) prvního odst. 2. bodu Čl. IV. Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK1161,

pověřuje

vedoucího majetkového odboru podpisem Odstoupení od Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK1161 dle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podepsané dokumenty bezodkladně odeslat.

Termín: ihned

Usnesení **114.30. Půdní vestavby – odstoupení od nájemní smlouvy (Koliště 35 - byt č. ■)**

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

odstoupení MČ BS od Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3040 na základě ust. písm. b) prvního odst. 2. bodu Čl. IV. Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3040,

pověřuje

vedoucího majetkového odboru podpisem Odstoupení od Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK3040 dle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podepsané dokumenty bezodkladně odeslat.

Termín: ihned

Usnesení 114.31. Půdní vestavby – odstoupení od nájemní smlouvy (Koliště 35 - byt č. ■)

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

odstoupení MČ BS od Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3041 na základě ust. písm. b) prvního odst. 2. bodu Čl. IV. Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3041,

pověřuje

vedoucího majetkového odboru podpisem Odstoupení od Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK3041 dle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podepsané dokumenty bezodkladně odeslat.

Termín: ihned

Usnesení 114.32. Půdní vestavby – odstoupení od nájemní smlouvy (Nové sady 32 - byt ■)

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

odstoupení MČ BS od Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK1165 na základě ust. písm. b) prvního odst. 2. bodu Čl. IV. Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK1165,

pověřuje

vedoucího majetkového odboru podpisem Odstoupení od Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK1165 dle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podepsané dokumenty bezodkladně odeslat.

Termín: ihned

Usnesení 114.33. Půdní vestavby – prodloužení termínu (Kobližná 11 - byt č. ■)

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

■ prodloužení termínu pro podání návrhu na kolaudaci půdní vestavby v domě Kobližná 11 (byt č. ■) do 31.5.2011 s uplatněním smluvní pokuty ve výši 4.000,- Kč a lhůt pro oprávněné odstoupení MČ BS od Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK2196 do 31.5.2011 a do 31.8.2011 (písm. b) a f) prvního odst. 2. bodu Čl. IV. Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK2196) s podmínkou úhrady smluvní pokuty před podpisem příslušného dodatku,

schvaluje

Dodatek č. 4 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK2196 na prodloužení termínu pro podání návrhu na kolaudaci půdní vestavbu dle první části tohoto usnesení, který je přílohou tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného Dodatku č. 4 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK2196 dle prvních dvou částí tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 114.35. Půdní vestavby – prodloužení termínu (Orlí 9 - byt ■)

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

■ prodloužení termínu pro podání žádosti o vydání stavebního povolení pro půdní vestavbu v domě Orlí 9 (byt ■) do 21.5.2011 s uplatněním smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč a lhůty pro oprávněné odstoupení MČ BS od Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3062 do 21.5.2011 (písm. a) prvního odst. 2. bodu Čl. V. Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3062) s podmínkou úhrady smluvní pokuty před podpisem příslušného dodatku,

schvaluje

Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3062 na prodloužení termínu pro podání žádosti o vydání stavebního povolení pro půdní vestavbu dle první části tohoto usnesení, který je přílohou tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3062 dle prvních dvou částí tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 114.36. Půdní vestavby – prodloužení termínu (Orlí 9 - byt ■)

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

■ prodloužení termínu pro podání žádosti o vydání stavebního povolení pro půdní vestavbu v domě Orlí 9 (byt ■) do 21.5.2011 s uplatněním smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč a lhůty pro oprávněné odstoupení MČ BS od Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3061 do 21.5.2011 (písm. a) prvního odst. 2. bodu Čl. V. Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3061) s podmínkou úhrady smluvní pokuty před podpisem příslušného dodatku,

schvaluje

Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3061 na prodloužení termínu pro podání žádosti o vydání stavebního povolení pro půdní vestavbu dle první části tohoto usnesení, který je přílohou tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3061 dle prvních dvou částí tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 114.37. Pronájem nebytových prostor v objektu budovy Dominikánská 264/2, na pozemku p.č. 490, k.ú. Město Brno (R. Baru)

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu budovy Dominikánská 264/2, na pozemku p.č. 490, k.ú. Město Brno pro pana Ronalda Baru a

pověřuje

pana starostu Mgr. Libora Štáštka podpisem výše uvedené nájemní smlouvy a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 114.38. Heinrichova 1 – Ukončení smlouvy o pronájmu plochy k umístění reklamního zařízení

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

souhlasí

s ukončením smlouvy o pronájmu plochy k umístění reklamního zařízení a

schvaluje

dohodu o ukončení smlouvy o pronájmu plochy k umístění reklamního zařízení se společností Atelier Habina, s.r.o., IČ 27743632 a

pověřuje

starostu MČ Brno – střed bezodkladným podpisem dohody o ukončení smlouvy pronájmu a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené dohody zajistit.

Termín : ihned

Usnesení 114.39. Jánská 7, Vachova 4 – výběr zpracovatele PD rekonstrukce výměňkových stanic

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s odkazem na čl. 2.3.1. organizační směrnice č. 38/2008 (zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb.) na akci „Jánská 7, Vachova 4 – zpracování PD rekonstrukce výměňkových stanic“ se společností THERMOPLUS, s.r.o., IČ: 44960786 a

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – střed a zhotovitelem, THERMOPLUS, s.r.o., IČ: 44960786 a

pověřuje

starostu MČ Brno – střed bezodkladným podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy o dílo zajistit.

Termín : ihned

Usnesení 114.40. Komplexní technická péče a havarijní služba – spol. Alfa-COM, s.r.o.

Provoz a správa tepelných rozvodů včetně havarijní služby – spol. TB služby, s.r.o.

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. AC01/199 - spol. Alfa-COM, s.r.o. a

souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o provozu a správě tepelných rozvodů včetně havarijní služby – spol. TB služby, s.r.o. a

schvaluje

dohodu o ukončení komplexní technické péče a havarijní služby – Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. AC01/199 - spol. Alfa-COM, s.r.o. a

schvaluje

dohodu o ukončení smlouvy o provozu a správě tepelných rozvodů včetně havarijní služby – spol. TB služby, s.r.o. a

pověřuje

starostu MČ Brno – střed bezodkladným podpisem výše uvedených dohod a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených dohod zajistit, včetně zajištění technicko-organizačních záležitostí v souvislosti s ukončením havarijní služby.

Termín: ihned

Usnesení 114.41. Stavební 9 – Náklady za vodné a stočné

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

vyúčtování nákladů za vodné a stočné v celkové částce 34.442,- Kč u zúčtovací jednotky Stavební 9, Brno za rok 2010 z úrovně MČ Brno-střed a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit Ekonomický odbor s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 114.42. Údolní 13 – zpráva ve věci oprav v domě

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

bere na vědomí

zprávu ve věci oprav v domě Údolní 13,

ukládá

OISBD předložit návrh řešení s ohledem na pokročilou fázi privatizace domu a technický stav nemovitosti.

Termín: ihned

Usnesení 114.43. Poštovská 1, Brno – výměna oken v domě, uliční část – dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo (prodloužení termínu)

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 100060156/VACI/SBD/008 na akci Poštovská 1, Brno – výměna oken v domě, uliční část se zhotovitelem: VARSTA, s.r.o., se sídlem: Barvy 8, 638 00 Brno, IČ: 26917840 a

schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem, VARSTA, s.r.o., který je přílohou usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo zajistit.

Termín: ihned

Usnesení **114.44. VZ malého rozsahu**

- a) **Kopečná 9 – zajištění zadávacího řízení na výstavbu bytového domu**
- b) **Veveří 51 – oprava kanalizace a ZTI v suterénu domu včetně opravy elektroinstalace dle revizní zprávy**
- c) **Koliště 29 – částečná oprava kanalizace a ZTI**

Výzva k podání cenové nabídky

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

oslovení následujících dodavatelů k předložení cenových nabídek:

- a) Akce: **Kopečná 9 – zajištění zadávacího řízení na výstavbu bytového domu**

1) **Ikis, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno, IČ: 63485290**

v souladu s ust. čl. 2.3.1 organizační směrnice č. 38/2008 (zadávání veřejných zakázek dle z.č. 137/2006 Sb. v platném znění)

- b) Akce: **Veveří 51 – oprava kanalizace a ZTI v suterénu domu včetně opravy elektroinstalace dle revizní zprávy**

1) **Jihomoravská stavební s.r.o., Rostěnice-Zvonovice 69, 682 01 Rostěnice-Zvonovice, IČ: 28326881**

2) **RISTEKO s.r.o., Kaštanová 489/34, 620 00 Brno, IČ: 26920000**

3) **Petr Šalplachta, Rousínovská 1052/26, 627 00 Brno, IČ: 71886885**

- c) Akce: **Koliště 29 – částečná oprava kanalizace a ZTI**

1) **Martin Hauser, Habrovany 178, 683 01 Habrovany, IČ: 69691436**

2) **STAVEBNÍ SPOLEČNOST M. MÁLKOVICE, spol. s r.o., Moravské Málkovice 212, 682 01 Moravské Málkovice, IČ: 60696397**

3) **PECAK s.r.o., Střížova 786/6, 620 00 Brno, IČ: 26308185**

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů odeslat výzvy k podání cenových nabídek.

Termín: ihned

Usnesení **114.45. VZ malého rozsahu**

- a) **Nádražní 4 – výměna vstupních dveří**
 - b) **Francouzská 42 – oprava plynoinstalace ve společných prostorech**
- Zrušení výběrového řízení**

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

zrušení VZ malého rozsahu na stavební práce u akce

- a) **Nádražní 4 – výměna vstupních dveří**

- b) **Francouzská 42 – oprava plynoinstalace ve společných prostorech a**

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit oslovené dodavatele s usnesením RMČ BS.

Termín: ihned

Usnesení **114.46. Přehled delegovaných pravomocí**

- a) **přehled vystavených inominátních smluv**
- b) **přehled souhlasu se sídlem společnosti v bytě**

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

a) bere na vědomí

předložený přehled vystavených inominálních smluv za I. čtvrtletí 2011, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

b) bere na vědomí

předložený přehled souhlasu se sídlem společnosti v bytě za I. čtvrtletí 2011, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Termín: ihned

Usnesení 114.47. Úprava nájemních vztahů

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

úpravu nájemních vztahů dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2,

doporučuje

ZMČ BS schválit úpravu nájemních vztahů dle přílohy č. 1,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu dle přílohy č. 1 k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS a

ukládá

bytovému odboru postupovat v souladu s usnesením,

ukládá

vedoucímu bytového odboru předložení vzorové smlouvy týkající se zpracování Pravidel pro prodlužování nájemních smluv k bytům a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit soulad Pravidel pro prodlužování nájemních smluv k bytům a směrnici pro evidenci a vymáhání.

Usnesení 114.48. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.05.2011 do 30.04.2013 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2011:

a) byt č. ■, Bratislavská 60, Brno, ■ (■),

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.06.2011 do 31.05.2013 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2011:

b) byt č. ■, Pekařská 6, Brno, ■ (■) a ■ (■) ■

c) byt č. ■, Biskupská 3, Brno, ■ (■)

d) byt č. ■, Poříčí 39, Brno, ■ (■)

e) byt č. ■, Stavební 9, Brno, ■ (■)

f) byt č. ■, Tučkova 40, Brno, ■ (■),

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.06.2011 do 31.05.2012 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2011:

g) byt č. ■, Úvoz 59c, Brno, ■ (■)

- h) byt č. [REDACTED], Konečného nám. 3, Brno, [REDACTED] ([REDACTED])
- ch) byt č. [REDACTED], Botanická 66, Brno, [REDACTED] ([REDACTED])
- i) byt č. [REDACTED], Křenová 57, Brno, [REDACTED] ([REDACTED])
- j) byt č. [REDACTED], Rybářská 9, Brno, [REDACTED] ([REDACTED])
- k) byt č. [REDACTED], Kamenná 4a, Brno, [REDACTED] ([REDACTED]) a [REDACTED] ([REDACTED]) [REDACTED],

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.05.2011 do 31.10.2011 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2011:

- l) byt č. [REDACTED], Hybešova 6, Brno, [REDACTED] ([REDACTED]) a [REDACTED] ([REDACTED]) [REDACTED],

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.06.2011 do 30.11.2011 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2011:

- m) byt č. [REDACTED], Hrnčířská 21, Brno, [REDACTED] ([REDACTED]),

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy k bytům dle bodů a) až m) v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 114.49. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu

- a) byt č. [REDACTED], Vídeňská 38, Brno, [REDACTED] ([REDACTED])
- b) byt č. [REDACTED], Koniklecová 5, Brno, [REDACTED] ([REDACTED]),

trvá

na vyklizení bytů ve vztahu k bodu a) až b),

ukládá

bytovému odboru seznámit uživatele s usnesením a zajistit vyklizení bytů v souladu s usnesením dle bodu a) až b).

Termín: ihned

Usnesení 114.50. Přehled volných bytů v domech ve správě MČ Brno - střed

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

bere na vědomí

přehled aktuálně volných bytů ve správě MČ Brno – střed

přehled volných bytů předaných na MMB a doposud nevrácených

přehled dlouhodobě volných bytů na opravu vlastním nákladem k pronájmu,

schvaluje

zveřejnění aktualizované nabídky dlouhodobě volných bytů na opravu vlastním nákladem k pronájmu na úřední desce MČ BS,

ukládá

bytovému odboru zajistit přidělování volných bytů dle platných Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku Statutárního města Brna a dle platné Metodiky pronajímání bytů v MČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 114.51. Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů)

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 102 v domě Vlhká 10, Brno pro:

P.A.V. real projekt s.r.o., IČ: 292 67 633, pro hypoteční poradenství a archiv firmy, za nájemné 39.000,-Kč/rok, za podmínky podepsání smlouvy do 31.5.2011,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 114.52. Seznam volných – nabízených nebytových prostor k pronájmu

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

záměr pronájmu nebytových prostor k dalšímu pronájmu (dle seznamu), který je přílohou tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce a web stránkách MČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 114.54. Návrh na změnu smluvních podmínek - nebytový prostor č. 102,

Josefská 23, Brno

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Josefská 23, Brno, nájemce Oldřich Fiala, IČ: 121 95 928 za aktuální výši nájemného za nebytový prostor,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nové nájemní smlouvy,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 114.55. Návrh na změnu smluvních podmínek - nebytový prostor č. 101,

Kobližná 14, Brno

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy dle aktuálních dat pronajímatele a nájemce, nebytový prostor č. 101, Kobližná 14, Brno, nájemce GALEX obchodní, a.s., IČ: 260 01 900,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nové nájemní smlouvy a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 114.56. Návrh na změnu smluvních podmínek - nebytový prostor č. 101,

Koliště 57,

Brno

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy, kdy společnými nájemci u NP č. 101 na adrese Koliště 57, Brno bude Petr Illner, IČ: 121 65 271 a Jan Tomšej, IČ: 488 20 512,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nové nájemní smlouvy a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 114.57. Návrh na změnu smluvních podmínek - nebytový prostor č. 101 a 102,

Pekařská 16, Brno

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy dle aktuálních dat pronajímatele a nájemce – nebytový prostor č. 101 a 102, Pekařská 16, Brno, nájemce Jana Slovákova, IČ: 426 45 093,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nové nájemní smlouvy a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 114.58. Uzavření dohod o ukončení smluv o nájmu nebytových prostor

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu, nebytový prostor č. 110, Lidická 32, Brno ke dni 30.04.2011, nájemce „Sdružení FILIA“, IČ: 605 54 533 za podmínky úhrady dluhu při podpisu dohody,

schvaluje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu, nebytový prostor č. 201, Pellicova 1a, Brno ke dni 30.04.2011, nájemce DM-Finanzkontor Brno, spol. s r.o., IČ: 469 77 775 za podmínky úhrady dluhu při podpisu dohody,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohod o ukončení nájemních smluv a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 114.59. Uzavření dohody o netrvání na výpovědi – nebytový prostor č. 101,

Moravské náměstí 12, Brno

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

uzavření dohody o netrvání na výpovědi z nájmu, nebytový prostor č. 101, Moravské náměstí 12, Brno, nájemce Kamil Šebela, IČ: 686 15 019,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o netrvání na výpovědi a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 114.60. Návrh na podání výpovědi nájemci nebytových prostor

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

podání výpovědi pronajímatelem nájemci z nájmu nebytových prostor dle přílohy,

pověřuje

vedoucího bytového odboru podpisem výpovědi z nájmu nebytových prostor a

ukládá

vedoucímu bytového odboru podepsanou výpověď bezodkladně odeslat.

Termín: ihned

Usnesení 114.62. Žádost o snížení nájemného – nebytový prostor č. 102, Dvořákova 3, Brno

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

snížení nájemného na 300,-Kč/m²/rok od 01.02.2011 po dobu oprav, nejdéle však na dobu 6 měsíců, u nebytového prostoru č. 102 na adrese Dvořákova 3, Brno – nájemce Tomáš Blažek, IČ: 762 73 385,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 114.63. Žádost o snížení nájemného – nebytový prostor č. 102, Jánská 25, Brno

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

snížení nájemného od 01.01.2011 po dobu oprav, nejdéle však na dobu 6 měsíců na 300,- Kč/m²/rok u nebytového prostoru č. 102, na adrese Jánská 25, Brno – nájemce Michal Kocman, IČ: 755 52 469,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 114.64. Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu bytu

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

netrvá

na výpovědi z nájmu bytu

a) byt č. [redacted], Orlí 26, Brno, nájemce [redacted] ([redacted])

b) byt č. [redacted], Vídeňská 24, Brno, nájemci [redacted] ([redacted]) a [redacted] ([redacted])

c) byt č. [redacted], Vinohrady 26, Brno, nájemce [redacted] ([redacted])

d) byt č. [redacted], Zámečnická 8, Brno, nájemce [redacted] ([redacted]),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy ve vztahu k bodu a), b) a d) na dobu určitou od 1.7.2011 do 30.6.2012, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2011,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy ve vztahu k bodu c) na dobu určitou od 1.7.2011 do

30.6.2012, s tím, že nájemné bude hrazeno v souladu s původní nájemní smlouvou ze dne 22.4.2009 a dále s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2011,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy ve vztahu k bodu a) až d) v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení **114.65. Vykližení bytu**

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

schvaluje

přerušení řízení o vyklizení bytu ve vztahu k bodu a) za podmínky hrazení běžného měsíčního nájemného řádně a včas a za podmínky uzavření splátkového kalendáře nejpozději do 30.04.2011 na dobu 6 měsíců na dosud nezažalovanou dlužnou částku, s měsíční splátkou ve výši 1.000,- Kč, kdy poslední splátka bude ve výši zbývajících dluhu. Při nesplnění některé z podmínek bude pokračováno v řízení o vyklizení bytu a) byt č. ■, Dornych 31, Brno, ■ (■),

ukládá

odboru právnímu a organizačnímu zajistit přerušení řízení o vyklizení bytu ve vztahu k bodu a) za podmínky hrazení běžného měsíčního nájemného řádně a včas a za podmínky uzavření splátkového kalendáře nejpozději do 30.04.2011 na dobu 6 měsíců na dosud nezažalovanou dlužnou částku, s měsíční splátkou ve výši 1.000,- Kč, kdy poslední splátka bude ve výši zbývajících dluhu. Při nesplnění některé z podmínek bude pokračováno v řízení o vyklizení bytu,

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatelku s usnesením RMČ BS.

Termín: ihned

Usnesení **114.66. Žádost o uzavření nájemní smlouvy a prominutí poplatků z prodlení**

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

trvá

na usnesení RMČ BS č. 107.29 písm. b) ze dne 12.1.2011 ve vztahu k bodu a)

a) byt č. ■, Bratislavská 41, Brno, ■ (■),

trvá

na usnesení RMČ BS č. 107.32 ze dne 12.1.2011 ve vztahu k bodu b)

b) byt č. ■, Gallašova 4, Brno, ■ (■),

trvá

na pokračování v řízení o vyklizení bytu ve vztahu k bodu c)

c) byt č. ■, Veverí 24, Brno, ■ (■),

trvá

na úhradě nákladů řízení v plné výši tj. 2.530,- Kč ve vztahu k bodu c),

nedoporučuje

ZMČ BS prominout pohledávku – poplatky z prodlení ve výši 57.715,- Kč ve vztahu k bodu c),

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením RMČ BS ve vztahu k bodu a) až c),

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu ve vztahu k bodu c) k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS.

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umořování vložených nákladů k výše uvedenému bytu.

Termín: ihned

Usnesení 114.74. Zúžení nájemní smlouvy

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

bere na vědomí

a) zúžení subjektů nájmu k bytu č. [REDAKCE], Gorazdova 6, Brno z původních nájemců

[REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE], na [REDAKCE]
([REDAKCE]), [REDAKCE] ([REDAKCE]) a [REDAKCE] ([REDAKCE]),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy dle bodu a),

ukládá

bytovému odboru zajistit vydání nájemní smlouvy.

Termín: ihned

Usnesení 114.75. Rozšíření nájemní smlouvy

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

bere na vědomí

a) rozšíření subjektů nájmu k bytu č. [REDAKCE], Grmelova 10, Brno, z původního nájemce

[REDAKCE], na [REDAKCE] ([REDAKCE]) a [REDAKCE] ([REDAKCE])

b) rozšíření subjektů nájmu k bytu č. [REDAKCE], Mlýnská 58, Brno, z původního nájemce

[REDAKCE], na [REDAKCE] ([REDAKCE]) a [REDAKCE] ([REDAKCE])

c) rozšíření subjektů nájmu k bytu č. [REDAKCE], Tučkova 30, Brno, z původního nájemce

[REDAKCE], na [REDAKCE] ([REDAKCE]) a [REDAKCE] ([REDAKCE]),

schvaluje

uzavření nájemních smluv dle bodu a) až c),

ukládá

bytovému odboru zajistit vydání nájemních smluv.

Termín: ihned

Usnesení 114.76. Dodatek č. 1 k dohodě o vytvoření pracovních příležitostí

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

revokuje

usnesení RMČ BS ze dne 6.4.2011 č. usn. 113.102,

schvaluje

dodatek č. 1 k Dohodě o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku č. BMA-V-13/2011, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

schvaluje

dodatek č. 1 k Dohodě o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku č. BMA-V-14/2011, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem obou dodatků a

ukládá

vedoucí Odboru právního a organizačního podpis dodatků zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 114.77. Prohlášení náhradníka za člena ZMČ BS

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

osvědčuje

Petra Hausera, nar. [REDACTED], za člena Zastupitelstva městské části Brno-střed.

Usnesení 114.78 Bývalý vojenský areál Lerchova – návrh dalšího postupu

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

ukládá

ve věci usnesení RMČ BS ze dne 23.3.2011 č. 112.72 právnímu odboru ÚMČ Brno – střed zpracovat návrh dalšího postupu včetně zajištění externí právní analýzy v termínu do 31.8.2011.