

- 28) VZ malého rozsahu - „ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8 – přístavba učeben - projektová a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“ J.Nevoral
- 29) VZ malého rozsahu - „ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8 – nástavba administrativní části budovy - projektová a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“
Výzva k podání cenové nabídky J.Nevoral
- 30) Dohoda o ukončení nájmu – ██████████ J.Nevoral
- 31) Změna doby nájmu – MŠ Skořepka 5 J.Nevoral
- 32) Přehled odsouhlasených likvidací neupotřebitelného dlouhodobého movitého majetku školami, školskými zařízeními, příspěvkovými organizacemi J.Nevoral
- 33) Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu bytu Ing.Antonín
- 34) Žádost o uzavření splátkového kalendáře Ing.Antonín
- 35) Žádost o uzavření nájemní smlouvy Ing.Antonín
- 36) Vyklizení bytu Ing.Antonín
- 37) Žádost o vyjádření Ing.Antonín
- 38) Zpětvzetí žaloby o vyklizení bytu Ing.Antonín
- 39) Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu Ing.Antonín
- 40) Nesouhlas s narovnáním právního stavu uzavřením nájemní smlouvy Ing.Antonín
- 41) Souhlas s prodloužením nájemního vztahu Ing.Antonín
- 42) Souhlas s prodloužením nájemního vztahu k bytu s dispozičním právem MČ BS Ing.Antonín
- 43) Přehled volných bytů v domech ve správě MČ Brno-střed Ing.Antonín
- 44) Výběr bytů ke zveřejnění na úřední desce MČ BS k pronájmu na opravu vlastním nákladem žadatele Ing.Antonín
- 45) Přidělení bytu rozhodnutím MMB Ing.Antonín
- 46) Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem - byt č. 3, Stará 6, Brno Ing.Antonín
- 47) Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem - byt č. 14, Kounicova 42, Brno Ing.Antonín
- 48) Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem - byt č. 20, Vídeňská 38, Brno Ing.Antonín
- 49) Odmítnutí přiděleného bytu č. 3, Plynárenská 4, Brno Ing.Antonín
- 50) Návrh na změnu smluvních podmínek – nebytový prostor č. 102, Lidická 69, Brno Ing.Antonín
- 51) Návrh na změnu smluvních podmínek – nebytový prostor č. 101, Moravské náměstí 14b, Brno Ing.Antonín
- 52) Žádost o uzavření dohody o splátkách – nebytový prostor č. 103, Veveří 4, Brno Ing.Antonín
- 53) Návrh na změnu smluvních podmínek – nebytový prostor č. 118, Vídeňská 36, Brno Ing.Antonín
- 54) Záměr pronájmu nebytových prostor (dle přílohy) Ing.Antonín
- 55) Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Václavská 13, Brno Ing.Antonín
- 56) Uzavření dohod o ukončení smluv o nájmu nebytových prostor Ing.Antonín
- 57) Trvání na výpovědi pronajímatele – nebytový prostor č. 104, Průchodní 2, Brno Ing.Antonín
- 58) Seznam volných – nabízených nebytových prostor k pronájmu Ing.Antonín
- 59) Rozšíření nájemní smlouvy Ing.Antonín
- 60) Přehled delegovaných pravomocí

- a) přehled vydaných rozhodnutí ve věci výměn bytů
- b) přehled vydaných rozhodnutí ve věci přechodů nájemních smluv
- c) přehled vydaných rozhodnutí ve věci rozšíření nájemních smluv
- 61) Nájemní smlouva
- 62) Rozpočtové opatření č. 8 na rok 2011
- 63) VZ malého rozsahu - „Dětské hřiště v parku Anthropos“
 Výzva k podání cenové nabídky
- 64) Úprava nájemních vztahů – pověření podpisem
- 65) Informace, zprávy členů rady
- 66) Ověření zápisu
- 67) Závěr

Ing. Antonín
Ing. Antonín
D. Niklová

Mgr. Hrnčář
J. Nevorál

USNESENÍ 16. RMČ BS

Usnesení 116.01. Kontrola usnesení RMČ BS

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

bere na vědomí

rekapitulaci plnění usnesení RMČ BS.

Usnesení 116.02. Společnost Gaspard, o.s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

poskytnutí záštity starostou MČ Brno – střed a užití znaku MČ BS pro Společnost Gaspard, o.s. při pořádání akce – Letní Letná na cestách, konané 24.-26.června 2011 v parku Lužánky;

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Usnesení 116.03. Beach Point - nám. Svobody

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

výzvu k předložení nabídek na realizaci a provoz letního Beach Pointu na náměstí Svobody, která je přílohou, s úpravou termínu předložení projektu nejpozději do 27.5.2011,

ukládá

kanceláři starosty MČ Brno – střed zajistit zveřejnění výzvy.

Termín: ihned

Usnesení 116.04. Žádost o bezplatné užití bazénu na Kraví hoře pro Nadační fond Emil, n.f., Antonína Procházky 8, 623 00 Brno, IČ: 28356098

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

bezplatné užití bazénu na Kraví hoře pro Nadační fond Emil, n.f., Antonína Procházky 8, 623 00 Brno, IČ: 28356098 za účelem konání akce Evropské hry handicapované mládeže, dne 1. 7. 2011 a

ukládá

řediteli p.o. Sportovní a rekreační areál Kraví hora zajistit technicko-organizační záležitosti.

Termín: ihned

Usnesení 116.05. Finanční neinvestiční transfer pro Nadační fond Emil, n.f.,

Antonína Procházky 8, 623 00 Brno, IČ: 28356098

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

finanční neinvestiční transfer pro Nadační fond Emil, n.f., Antonína Procházky 8, 623 00 Brno, IČ: 28356098 ve výši 5.000,- Kč a

schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Statutárního města Brna, městské části Brno-střed, která je přílohou tohoto materiálu a

pověřuje

starostu pana Mgr. Libora Štáštka podpisem smlouvy.

Usnesení 116.06. Návrh změny personálního obsazení Komise mládeže, kultury a sportu

RMČ BS

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

bere na vědomí

odstoupení pana JUDr. Michala Haška z funkce člena Komise mládeže, kultury a sportu RMČ BS,

jmenuje

pana Petra Hausera za nového člena Komise mládeže, kultury a sportu RMČ BS,

bere na vědomí

odstoupení pana Jindřicha Zechmeistera z Komise dopravy a služeb RMČ BS,

jmenuje

pana Petra Hausera za nového člena Komise dopravy a služeb RMČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 116.07. Veřejně prospěšné práce – zřízení 35 pracovních míst v rámci

spolupráce s Úřadem práce Brno-město od července 2011

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

podání žádosti o příspěvek a následné podepsání dohody od července 2011 s Úřadem práce o poskytnutí příspěvku na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací – celkem 35 pracovních míst a

ukládá

personálnímu oddělení ÚMČ BS zajistit potřebné dokumenty a podat žádost o poskytnutí příspěvku na vytvoření pracovních míst v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání na Úřad práce Brno-město a

pověřuje

starostu podpisem žádosti a dohody ve věci poskytnutí příspěvku na vytvoření pracovních míst v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání a

ukládá

personálnímu oddělení ÚMČ BS podpis žádosti a dohody zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 116.09. Soudní vymáhání pohledávek

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

pověřuje

vedoucí Odboru právního a organizačního ÚMČ BS Mgr. Kateřinu Nádeníčkovou k uplatňování nároků Statutárního města Brna, Městské části Brno – střed za třetími osobami, uvedenými v příloze č. 1 u soudu a ke všem procesním úkonům v těchto věcech, čímž se rozumí zejména podávání žalob o zaplacení, o vyklizení bytu či nebytového prostoru, návrhů na výkon rozhodnutí či exekuci, přihlášek pohledávek do insolvenčního řízení, opravných prostředků, zastupování před soudy, zpětvzetí podání, přičemž pověřená je oprávněna dále pověřit k zastupování před soudy jiné pracovníky ÚMČ Brno – střed,

pověřuje

starostu MČ Brno – střed podpisy pověření pro soudní uplatňování nároků a

ukládá

vedoucí Odboru právního a organizačního podpisy výše uvedených pověření zajistit.
Termín: ihned

Usnesení 116.13. Půdní vestavby – rozšíření půdní vestavby v domě Vachova 4

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

ukládá

Majetkovému odboru přepracovaný materiál předložit do nejbližšího zasedání RMČ BS.

Usnesení 116.14. Půdní vestavby – záměr pronájmu části pozemku pro osobní výtah v domě Solniční 6

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

záměr MČ BS pronajmout část pozemku ve dvoře za domem Solniční 640/6 par. č. 568 v k.ú. Město Brno o výměře 3,2 m² [redacted], [redacted] a [redacted] za účelem výstavby výtahové šachty včetně osobního hydraulického výtahu, propojujícího podestu mezi 1. NP a 2. NP s 6. NP domu Solniční 640/6, a nebytový prostor v domě Solniční 640/6 o výměře 4,4 m² [redacted], [redacted] a [redacted] za účelem zřízení strojovny výtahu, který je přílohou tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem záměru MČ BS dle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 116.15. Vlhká – záměr pronájmu pozemku p.č. 675/2, k.ú. Zábrdovice

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 675/2, k.ú. Zábrdovice, o výměře 32 m² a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů záměr zveřejnit na úřední desce.

Termín: ihned

Usnesení 116.16. Koliště 61 – pronájem pozemku p.č. 659/2, k.ú. Zábrdovice

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku p. č. 659/2, k.ú. Zábrdovice, o výměře 19 m² s [redacted], bytem [redacted] a

schvaluje

smlouvu o nájmu pozemku mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem [redacted], která je přílohou č.1 tohoto usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno – střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 116.17. Mlýnská 4 – pronájem části štítu domu o výměře 135 m²

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení, části štítové plochy objektu Mlýnská 4, č. pop. 332, k.ú. Trnitá, obec Brno o celkové výměře 135 m² s [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a

schvaluje

smlouvu o nájmu plochy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem, [REDAKCE], která je přílohou č.1 tohoto usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno – střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.
Termín: ihned

Usnesení 116.18. Hlinky 46 - Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu části nemovitosti se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č.1 k nájemní smlouvě o nájmu části nemovitosti se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na pronájem části budovy č.p. 117 a 115 v Brně, na ul. Hlinky 46 a 46a a

schvaluje

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu části nemovitosti mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., který je přílohou č.1 tohoto usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno – střed podpisem Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu části nemovitosti a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného Dodatku č. 1 zajistit.
Termín: ihned

Usnesení 116.19. Veverí 24 – žádost o prodloužení provizorního nájemného, byt č. [REDAKCE],

[REDAKCE]
RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

souhlasí

s prodloužením provizorního nájemného pro nájemkyni [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], v bytovém domě Veverí 24, Brno do ukončení oprav, maximálně však do 31.7.2011 a

ukládá

OISBD seznámit [REDAKCE] s usnesením RMČ Brno-střed a

ukládá

OISBD zajistit slevu dle výše uvedeného.

Termín: ihned

Usnesení 116.21. Dodatek č. 3 pojistné smlouvy č. 8040786319

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

souhlasí

s vypovězením pojistné smlouvy č. 302910089 k výročnímu datu 17.8.2011 uzavřené s pojišťovnou České spořitelny, a.s. a

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 k pojistné smlouvě č. 8040786319 s ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB a

schvaluje

vypovězení pojistné smlouvy č. 302910089 k výročnímu datu 17.8.2011 uzavřené s pojišťovnou České spořitelny, a.s. dle přílohy č.1 a

schvaluje

dodatek k pojistné smlouvě mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno střed a pojistitelem dle přílohy č.2 a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem dodatku k pojistné smlouvě a výpovědi a

ukládá

vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku k pojistné smlouvě a výpovědi zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 116.22. VZ malého rozsahu

Kounicova 3c – oprava elektroinstalace

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Kounicova 3c – oprava elektroinstalace“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

Martin Vrba, DiS., Svitavská 580/44, 614 00 Brno, IČ: 72445564

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – střed a vybraným dodavatelem, která je přílohou usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených smluv zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 116.23. VZ malého rozsahu

a) Zahradníková 11 – oprava bytu č. 2

b) Rybářská 9 - výměna oken v domě, oprava uliční fasády, oprava dvorní fasády včetně zateplení, oprava pavlačí včetně zábradlí, oprava stříšek nad horní pavlačí a klempířské práce

Zrušení výběrového řízení

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

zrušení VZ malého rozsahu na stavební práce u akce

a) Zahradníková 11 – oprava bytu č. 2

b) Rybářská 9 - výměna oken v domě, oprava uliční fasády, oprava dvorní fasády včetně zateplení, oprava pavlačí včetně zábradlí, oprava stříšek nad horní pavlačí a klempířské práce a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit oslovené dodavatele s usnesením RMČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 116.24. Zpráva o činnosti bytové kanceláře Ager, spol. s r.o.

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

nesouhlasí

s vyjádřením BK Ager, spol. s r.o. dle přílohy č.1 a přílohy č.2 a

souhlasí

s udělením písemné výtky BK Ager, spol. s r.o., za neplnění povinností dle příkazní smlouvy, která je přílohou č.4 tohoto usnesení a

pověřuje

starostu MČ BS podpisem písemné výtky pro BK Ager, spol. s r.o. a

ukládá

vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů podpis písemné výtky zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 116.25. Výsledek hospodaření příspěvkové organizace – Správy nemovitostí

MČ-BS - za rok 2010 a jeho rozdělení do fondů

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

výsledek hospodaření Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkové organizace za rok 2010 a jeho rozdělení do fondů v částkách uvedených v příloze č. 1.

Termín: ihned

Usnesení 116.26. VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8 – přístavba učeben – projektová a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

ruší

veřejnou zakázku malého rozsahu „ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8 – přístavba učeben – projektová a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“ a

ukládá

vedoucímu Odboru školství, sportu, kultury a mládeže informovat dodavatele.

Termín: ihned

Usnesení 116.27. VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8 – nástavba administrativní části budovy - projektová a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“

Výzva k podání cenové nabídky

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

oslovení následujících dodavatelů k předložení cenových nabídek:

1) *P.P. Architects s.r.o., Horova 1918/38b, 616 00 Brno, IČ 276 89 778*

2) *AP- atelier, s.r.o., Kabátníkova 2, 602 00 Brno, IČ 607 25 681*

3) *Ing. Roman Komosný, Krumvíř 83, 691 73 Krumvíř, IČ 755 17 221*

ukládá

vedoucímu OŠSKM ÚMČ Brno-střed odeslat výzvy k podání cenových nabídek.

Termín: ihned

Usnesení 116.28. Dohoda o ukončení nájmu –

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájmu ke dni 1.6.2011, založeného nájemní smlouvou ze dne 29.1.2007 mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a nájemcem [REDAKCE], jejímž předmětem jsou nebytové prostory v objektu na ul. Plotní č. pop. 376, č. or. 20, Brno, část obce Brno-střed na pozemku parc. č. 781 v k.ú. Trnitá, Brno, část obce Brno-střed a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o ukončení nájmu;

ukládá

vedoucímu OŠSKM ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 116.29. Změna doby nájmu – MŠ Skořepka 5

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

změnu doby nájmu – pozemek pro potřeby MŠ Brno, Skořepka 5, p.o. na dobu určitou do 30.6.2012 formou dodatku č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 22.1.1996 (dle přílohy) a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 22.1.1996;

ukládá

vedoucímu Odboru školství, sportu, kultury a mládeže podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 116.30. Přehled odsouhlasených likvidací neupotřebitelného dlouhodobého movitého majetku školami, školskými zařízeními, příspěvkovými organizacemi

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

bere na vědomí

přehled odsouhlasených likvidací neupotřebitelného dlouhodobého movitého majetku školami, školskými zařízeními, příspěvkovými organizacemi, který je přílohou.

Termín: ihned

Usnesení 116.31. Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu bytu

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

trvá

na výpovědi z nájmu bytu

a) byt č. [REDAKCE], Údolní 23, Brno, uživatelé [REDAKCE] ([REDAKCE]) a [REDAKCE] ([REDAKCE]) [REDAKCE],

trvá

na vyklizení bytu ve vztahu k bodu a),

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením RMČ BS ve vztahu k bodu a),

nedoporučuje

ZMČ BS prominout pohledávku – poplatky z prodlení ve výši 216.977,- Kč ve vztahu k bodu a),

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu ve vztahu k bodu a) k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 116.32. Žádost o uzavření splátkového kalendáře

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

neschvaluje

uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné

a) byt č. ■■■, Lidická 10, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■),

schvaluje

zaslání výpovědi z nájmu bytu ve vztahu k bodu a),

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením RMČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 116.33. Žádost o uzavření nájemní smlouvy

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy

a) byt č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, uživatelé ■■■■■■■■■■ (■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■) ■■■■■■■■■■

b) byt č. ■■■, Václavská 13, Brno, uživatelka ■■■■■■■■■■ (■■■)

c) byt č. ■■■, Vlhká 22, Brno, uživatelka ■■■■■■■■■■ (■■■),

trvá

na vyklizení bytů ve vztahu k bodům a) až c),

trvá

na usnesení RMČ BS č. 111.50 ze dne 09.03.2011 ve vztahu k bodu d)

d) byt č. ■■■, Křížová 8, Brno, uživatelka ■■■■■■■■■■ (■■■) a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením RMČ BS ve vztahu k bodům a) až d).

Termín: ihned

Usnesení 116.34. Vyklizení bytu

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

trvá

na usnesení RMČ BS č. 112.71 ze dne 23.03.2011

a) byt č. ■■■, Bratislavská 39, Brno, uživatelé ■■■■■■■■■■ (■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■) ■■■■■■■■■■

b) byt č. ■■■, Křížová 6, Brno, uživatel ■■■■■■■■■■ (■■■),

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením RMČ BS ve vztahu k bodům a) a b).

Termín: ihned

Usnesení 116.35. Žádost o vyjádření

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

zpětvzetí žaloby, sp. zn. 46 C 27/2008

a) byt č. ■■■, Přadlácká 9, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■) a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu zajistit zpětvzetí žaloby ve smyslu usnesení RMČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 116.36. Zpětvzetí žaloby o vyklizení bytu

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

zpětvzetí žaloby o vyklizení bytu

a) byt č. ■, Bratislavská 1, Brno, uživatelka ■ (■) a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu zajistit zpětvzetí žaloby o vyklizení bytu ve vztahu k bodu a).

Termín: ihned

Usnesení 116.37. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu

a) byt č. ■, Příční 25, Brno, ■ (■)

b) byt č. ■, Francouzská 42, Brno, ■ (■) a

trvá

na vyklizení bytů ve vztahu k bodu a) až b) a

ukládá

bytovému odboru sdělit rozhodnutí nájemcům ve vztahu k bodu a) až b).

Termín: ihned

Usnesení 116.38. Nesouhlas s narovnáním právního stavu uzavřením nájemní smlouvy

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

trvá

na usnesení RMČ BS č. 112.28a) a č. 112.28b) ze dne 23.3.2011 ve vztahu k bodu :

a) byt č. ■, Bratislavská 40, Brno, ■ (■) a ■ (■) ■

b) byt č. ■ a ■, Bratislavská 40, Brno, ■ (■) a

ukládá

bytovému odboru sdělit rozhodnutí uživatelům ve vztahu k bodu a) až b).

Termín: ihned

Usnesení 116.39. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.07.2011 do 30.06.2013 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2011:

a) byt č. ■, Konečného nám. 6, Brno, ■ (■) a ■ (■) ■,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.08.2011 do 31.07.2013 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2011:

b) byt č. ■, Koblížná 13, Brno, ■ (■),

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.06.2011 do 31.05.2012 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících

s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2011:

c) byt č. [REDAKCE], Cejl 49, Brno, [REDAKCE] ([REDAKCE])

d) byt č. [REDAKCE], Křídlovická 64, Brno, [REDAKCE] ([REDAKCE]),

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.07.2011 do 30.06.2012 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2011:

e) byt č. [REDAKCE], Koblížná 9, Brno, [REDAKCE] ([REDAKCE])

f) byt č. [REDAKCE], Kamenná 23, Brno, [REDAKCE] ([REDAKCE]) a [REDAKCE] ([REDAKCE])

g) byt č. [REDAKCE], Opletalova 4, Brno, [REDAKCE] ([REDAKCE]) a [REDAKCE] ([REDAKCE])

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytům dle bodů a) až g) v souladu s usnesením a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytům dle bodů c) až g) v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 116.40. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu k bytu s dispozičním

právem MČ BS

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy k bytu s dispozičním právem MČ BS na dobu určitou od 01.07.2011 do 31.12.2011

a) byt č. [REDAKCE], Koniklecová 5, Brno, [REDAKCE] ([REDAKCE]) a [REDAKCE] ([REDAKCE])

ukládá

bytovému odboru sdělit rozhodnutí nájemci ve vztahu k bodu a).

Termín: ihned

Usnesení 116.41. Přehled volných bytů v domech ve správě MČ Brno - střed

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

bere na vědomí

přehled aktuálně volných bytů ve správě MČ Brno – střed

přehled volných bytů předaných na MMB a doposud nevrácených

přehled dlouhodobě volných bytů na opravu vlastním nákladem k pronájmu a

schvaluje

zveřejnění aktualizované nabídky dlouhodobě volných bytů na opravu vlastním nákladem k pronájmu na úřední desce MČ BS a

ukládá

bytovému odboru zajistit přidělování volných bytů dle platných Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku Statutárního města Brna a dle platné Metodiky pronajímání bytů v MČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 116.42. Výběr bytů ke zveřejnění na úřední desce MČ BS k pronájmu na opravu vlastním nákladem žadatele

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

výběr bytů ke zveřejnění na úřední desce MČ BS k pronájmu na opravu vlastním nákladem žadatele:

- Dornych 29, 1+1, dv.č. 5 - Plynářská 4,2+1, dv.č.15 - Kobližná 9, 2+1, dv.č. 21

- Bratislavská 26, 1+1, dv.č. 11 - Příční 25,1+1, dv.č. 21 - Hrnčářská 41, 3+1,dv.č. 8,

ukládá

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraných bytů na úřední desce MČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 116.43. Přidělení bytu rozhodnutím MMB

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

bere na vědomí

přidělení bytu na dobu neurčitou

a) byt č. [redacted], v domě s pečovatelskou službou Hybešova 65/c, Brno, žadatel [redacted]

[redacted] ([redacted]), dosud bytem [redacted],

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu dle bodu a) na dobu určitou 1 rok tj. od 01.06.2011 do 31.05.2012 s tím, že pokud bude v době platnosti nájemní smlouvy hrazen nájem a nebude docházet k porušování dobrých mravů, bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu dle bodu a) v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 116.45. Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem – byt č. 14, Kounicova 42, Brno

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

přidělení bytu č. 14, v domě Kounicova 42, Brno na opravu vlastním nákladem žadateli:

[redacted]

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umořování vložených nákladů k výše uvedenému bytu.

Termín: ihned

Usnesení 116.47. Odmítnutí přiděleného bytu č. 3, Plynářská 4, Brno

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

revokuje

usnesení RMČ BS č. 112.45 ze dne 23.03.2011 a

schvaluje

vyřazení žadatele: [redacted] z evidence

žadatelů o pronájem bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 116.48. Návrh na změnu smluvních podmínek - nebytový prostor č. 102,

Lidická 69, Brno

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu, nebytový prostor č. 102, Lidická 69, Brno ke dni 30.06.2011, nájemce Naděžda Zemanová, IČ: 105 39 620,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy,

schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy dle aktuálních dat pronajímatele a nájemce, nebytový prostor č. 102, Lidická 69, Brno, nájemce BIEGUNINVEST s.r.o., IČ: 292 67 714, za podmínky podpisu smlouvy do 30.06.2011,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nové nájemní smlouvy a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedených dokumentů zajistit.
Termín: ihned

Usnesení 116.49. Návrh na změnu smluvních podmínek - nebytový prostor č. 101,

Moravské nám. 14b, Brno

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu, nebytový prostor č. 101, Moravské nám. 14b, Brno ke dni 30.06.2011, nájemce Ribofarm, s.r.o., IČ: 645 11 090,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy,

schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy dle aktuálních dat pronajímatele a nájemce, nebytový prostor č. 101, Moravské nám. 14b, Brno, nájemce Libor Damborský, IČ: 746 77 748, za podmínky podpisu smlouvy do 30.06.2011,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nové nájemní smlouvy a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedených dokumentů zajistit.
Termín: ihned

Usnesení 116.50. Žádost o uzavření dohody o splátkách – nebytový prostor č. 103,

Veveří 4, Brno

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

uzavření dohody o splátkách s nájemcem – T a T s.r.o., IČ: 255 26 090, nebytový prostor č. 103, Veverí 4, Brno s tím, že dluhy na nájemném za předmětné nebytové prostory budou hrazeny v měsíčních splátkách ve výši 7.000,- Kč po dobu 4 měsíců a 5. měsíc bude stanovena splátka ve výši 4.212,-Kč a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.
Termín: ihned

Usnesení 116.51. Návrh na změnu smluvních podmínek - nebytový prostor č. 118,

Vídeňská 36, Brno

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy dle aktuálních dat pronajímatele a nájemce, nebytový prostor č. 118, Vídeňská 36, Brno, nájemce Bc. Jan Elis, IČ: 877 01 910 a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nové nájemní smlouvy a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 116.52. Záměr pronájmu nebytových prostor (dle přílohy)

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

záměr pronájmu nebytových prostor dle přílohy a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a vyvěšení záměru zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 116.54. Uzavření dohod o ukončení smluv o nájmu nebytových prostor

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

a) schvaluje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu, nebytový prostor č. 103, Křenová 45, Brno ke dni 18.05.2011, nájemce INN-SFINGA, spol. s r.o., IČ: 255 40 165,

b) schvaluje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu, nebytový prostor č. 104, Orli 22, Brno ke dni 18.05.2011, nájemce Ludvik Kraus, IČ: 449 85 801,

c) schvaluje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu, nebytový prostor č. 105, Lidická 32, Brno ke dni 18.05.2011, nájemce Michael Stražovský, IČ: 665 25 721,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohod o ukončení nájemních smluv a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 116.55. Trvání na výpovědi pronajímatele - nebytový prostor č. 104, Průchodní 2,

Brno

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

trvání na výpovědi pronajímatele nájemci: Jiří Pivrnec, IČ: 653 11 060, z nebytových prostor č. 104 v domě Průchodní 2, Brno a

ukládá

bytovému odboru odpovědět žadateli ve smyslu tohoto usnesení.

Termín: ihned

Usnesení 116.56. Seznam volných – nabízených nebytových prostor k pronájmu

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

záměr pronájmu nebytových prostor k dalšímu pronájmu (dle seznamu), který je přílohou tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce a web stránkách MČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 116.57. Rozšíření nájemní smlouvy

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

bere na vědomí

- a) rozšíření subjektů nájmu k bytu č. [REDAKCE], Dřevařská 31, Brno, z původního nájemce [REDAKCE], na [REDAKCE] ([REDAKCE]) a [REDAKCE] ([REDAKCE])
- b) rozšíření subjektů nájmu k bytu č. [REDAKCE], Konečného nám. 3, Brno, z původního nájemce [REDAKCE], na [REDAKCE] ([REDAKCE]) a [REDAKCE] ([REDAKCE]),

schvaluje

uzavření nájemních smluv dle bodu a) až b) a

ukládá

bytovému odboru zajistit vydání nájemních smluv.

Termín: ihned

Usnesení 116.58. Přehled delegovaných pravomocí

- a) přehled vydaných rozhodnutí ve věci výměn bytů
- b) přehled vydaných rozhodnutí ve věci přechodů nájemních smluv
- c) přehled vydaných rozhodnutí ve věci rozšíření nájemních smluv

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

a) bere na vědomí

předložený přehled vydaných rozhodnutí ve věci výměn bytů za I. čtvrtletí 2011, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

b) bere na vědomí

předložený přehled vydaných rozhodnutí ve věci přechodů nájemních smluv za I. čtvrtletí 2011, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení,

c) bere na vědomí

předložený přehled vydaných rozhodnutí ve věci rozšíření nájemních smluv za I. čtvrtletí 2011, který je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

Kompletní přehled je přílohou tohoto materiálu.

Termín: ihned

Usnesení 116.59. Nájemní smlouva

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

- vzor nájemní smlouvy (dle přílohy č. 1)
- používání vzoru nájemní smlouvy příslušnými správci (tj. Ager, spol. s r.o., Alfa-COM, s.r.o. a Správa nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvková organizace – dále jen správci) domů svěřených MČ BS
- zajišťování a uzavírání dohod o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti příslušnými správci při podpisu nájemní smlouvy,

ukládá

vedoucímu Odboru bytového zajistit používání vzorové nájemní smlouvy správci,

ukládá

vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů zajistit zpracování a podpis písemných pokynů ve vztahu ke správcům v souladu s usnesením a

pověřuje

starostu MČ BS podpisem písemných pokynů v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 116.60. Rozpočtové opatření č. 8 na rok 2011

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 8 na rok 2011 dle přílohy č. 1.

Usnesení 116.61. VZ malého rozsahu – „Dětské hřiště v parku Anthropos“

Výzva k podání cenové nabídky

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

schvaluje

oslovení následujících dodavatelů k předložení cenových nabídek:

- 1) HRAS – zařízení hřišť, s.r.o., IČ: 47666331, Havířov-Dolní Datyně, Zemědělská 6/145, PSČ 736 01
- 2) TR ANTOŠ s.r.o., IČ: 48152587, Turnov, Na Perchtě čp. 1631, PSČ 511 01
- 3) Hřiště, s.r.o., IČ: 28354303, Brno, Příkop 838/6, PSČ 602 00

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí odeslat výzvy k podání cenových nabídek.

Termín: ihned

Usnesení 116.62. Úprava nájemních vztahů – pověření podpisem

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

pověřuje

vedoucího OŠSKM ÚMČ Brno-střed podpisem Oznámení o jednostranném zvýšení nájemného dle zákona č. 107/2006 Sb., v platném znění, ve věci služebních bytů v objektech škol zřízených Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed.

Termín: ihned

Usnesení 116.63. Protestfest 2011

RMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 18.5.2011,

souhlasí

s objednááním měření hluku na akci Protestfest 2011 - Streetfest 2011 dne 21.5.2011 u Zdravotního ústavu se sídlem v Brně a

ukládá

vedoucí OPO měření hluku zabezpečit.