

PROGRAM 22. RMČ BS

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1 a) Zahájení | Mgr.Šťástka |
| b) Ověření správnosti zápisu z 21. RMČ BS | |
| c) Ustavení ověřovatelů 22. RMČ BS | |
| d) Schválení programu 22. RMČ BS | |
| 2) Kontrola usnesení RMČ BS | Ing.Pšeja |
| 3) OPEN FAMILY, o.p.s. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mgr.Šťástka |
| 4) Diecézní charita Brno – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mgr.Šťástka
Mgr.Šťástka |
| 5) Bohuslav Padrta – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mgr.Nádeníčková
Mgr.Nádeníčková |
| 6) Soudní vymáhání pohledávek | |
| 7) Vyhláška o ochraně zeleně | |
| 8) VZ malého rozsahu - „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy - projektová a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | J.Nevoral |
| 9) VZ malého rozsahu - „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – zimní stadion Úvoz – dodávka rolby“
Výzva k podání cenové nabídky | J.Nevoral |
| 10) VZ malého rozsahu - „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – zimní stadion Úvoz – dodávka a montáž odvlhčovací jednotky“
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | J.Nevoral |
| 11) VZ malého rozsahu - „ZŠ Brno, Úvoz 55 – rekonstrukce sociálního zařízení“
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | J.Nevoral |
| 12) VZ malého rozsahu - „Dodávka a montáž plynového nerezového kotle s objemem 300 l pro ŠJ Brno, Bakalovo nábřeží 8“
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | J.Nevoral |
| 13) VZ malého rozsahu - „Dodávka a montáž elektrického kotle s objemem 150 l pro ŠJ Brno, Horní 16“
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | J.Nevoral |
| 14) Povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků v třetí přípravné třídě v ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22 | J.Nevoral |
| 15) Výjimka z počtu dětí – MŠ Stará 13/15 | J.Nevoral |
| 16) Pronájem pozemku p.č. 1846, k.ú. Štýřice | Ing.Bundálek |
| 17) Pronájem pozemku p.č. 1857, k.ú. Štýřice | Ing.Bundálek |
| 18) Vídeňská 38 – žádost nájemce o slevu z nájmu, [REDACTED] | Ing.Bundálek |
| 19) Pekařská 70 – stavební úprava okna a zřízení balkónu do dvora | Ing.Bundálek |
| 20) Veveří 71 – žádost o povolení oprav v NP č.102, [REDACTED] | Ing.Bundálek |
| 21) Bratří Čapků 7, Brno – žádost o slevu z nájmu – [REDACTED] | Ing.Bundálek |
| 22) Nové sady 32, Brno – oprava fasády, revokace | Ing.Bundálek |
| 23) Bratří Čapků 7, Brno – oprava střechy, revokace | Ing.Bundálek |
| 24) SNMČ Brno-střed, příspěvková organizace – vyúčtování nákladů způsobených havárií nebo zásahem třetích osob | Ing.Bundálek |
| 25) Návrh na podání výpovědi nájemcům nebytových prostor | Ing.Antonín |
| 26) Seznam volných – nabízených nebytových prostor k pronájmu | Ing.Antonín |
| 27) Uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor | Ing.Antonín |

- 28) Záměr pronájmu nebytových prostor (dle přílohy) Ing. Antonín
- 29) Žádost o povolení podnájmu - nebytové prostory č. 107, Průchodní 2, Brno Ing. Antonín
- 30) Podání výpovědi nájemcem - nebytový prostor č. 103, Pekařská 16, Brno Ing. Antonín
- 31) Prevence kriminality – bezpečnost pro celou rodinu Mgr. Štáštka
- 32) Zřízení 1 funkčního místa právníka na Odboru majetkovém ÚMČ
Brno-střed – úředník** Ing. Pšeja
- 33) Půdní vestavby - prodloužení termínu (Údolní 13 – byt č. 1) Mgr. Višcor
- 34) Půdní vestavby - prodloužení termínu (Údolní 13 – byt č. 2) Mgr. Višcor
- 35) Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů) Ing. Antonín
- 36) Seznam volných – nabízených nebytových prostor k pronájmu
(17.DISKO) Ing. Antonín
- 37) Revokace usnesení RMČ BS č. 120.85 v části e) a pronájem
- nebytový prostor o výměře 95,31 m², Kobližná 18, Brno Ing. Antonín
- 38) Návrh na změnu smluvních podmínek u pronájmu - nebytový prostor
č. 101, Křenová 70, Brno Ing. Antonín
- 39) VZ malého rozsahu
- a. Pekařská 70 - výměna oken, oprava dvorní fasády vč. zateplení, oprava balkónů
 - b. Rybářská 9 – výměna oken v domě, oprava uliční fasády, oprava dvorní fasády včetně zateplení, oprava pavlačí včetně zábradlí, oprava stříšek nad horní pavlačí a klempířské práce
 - c. Pekařská 6 – oprava střechy a pavlače
 - d. Traubova 3a – výměna oken, oprava fasád vč. zateplení
 - e. Příční 24 – výměna oken, oprava fasády vč. zateplení, oprava pavlačí
 - f. Křídlovická 59 – odstranění havarijního stavu, oprava fasád a výměna oken
 - g. Křídlovická 57 – oprava fasády a výměna oken
- Výběr dodavatele, návrh smlouvy Ing. Bundálek
- 40) Křížová 6 – výměna oken, oprava fasád vč. zateplení
– zrušení výběrového řízení Ing. Bundálek
- 41) Záměr pronájmu nebytových prostor (dle přílohy) 17.DISKO Ing. Antonín
- 42) Informace, zprávy členů rady
- 43) Ověření zápisu
- 44) Závěr

USNESENÍ 22. RMČ BS

Usnesení 122.01. **Kontrola usnesení RMČ BS**

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

bere na vědomí

rekapitulaci plnění usnesení RMČ BS.

Usnesení 122.02. **OPEN FAMILY, o.p.s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku**

MČ BS

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

schvaluje

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS pro OPEN FAMILY, o.p.s. při pořádání XI. ročníku sportovního projektu „Plavecko-běžecký pohár“ dne 15. 9. 2011;

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Usnesení 122.03. **Diecézní charita Brno - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku**

MČ BS

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

schvaluje

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS pro Diecézní charitu Brno při pořádání benefiční akce „Koláč pro hospic“ dne 6. 10. 2011;

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Usnesení 122.04. **Bohuslav Padrta - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

schvaluje

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS pro Bohuslava Padrtu při pořádání Festivalu českých a moravských vín dne 5. 11. 2011;

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Usnesení 122.05. **Soudní vymáhání pohledávek**

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

pověřuje

vedoucí Odboru právního a organizačního ÚMČ BS Mgr. Kateřinu Nádeníčkovou k uplatňování nároků Statutárního města Brna, Městské části Brno – střed za třetími osobami, uvedenými v příloze č. 1 u soudu a ke všem procesním úkonům v těchto věcech, čímž se rozumí zejména podávání žalob o zaplacení, o vyklizení bytu či nebytového prostoru, návrhů na výkon rozhodnutí či exekuci, přihlášek pohledávek do insolvenčního řízení, opravných prostředků, zastupování před soudy, zpětvzetí podání, přičemž pověřená je oprávněna dále pověřit k zastupování před soudy jiné pracovníky ÚMČ Brno – střed,

pověřuje

starostu MČ Brno – střed podpisy pověření pro soudní uplatňování nároků a

ukládá

vedoucí Odboru právního a organizačního podpisy výše uvedených pověření zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 122.06. Vyhláška o ochraně zeleně

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

souhlasí

s návrhem novely obecně závazné vyhlášky č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně,

ukládá

vedoucí OPO sdělit obsah usnesení Odboru životního prostředí MMB.

Termín: ihned

Usnesení 122.07. VZ malého rozsahu – „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně

- III. etapa rekonstrukce a dostavby – rekonstrukce provozní budovy

- projektová a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – rekonstrukce provozní budovy – projektová a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o., Průchodní 377/2, 602 00 Brno, IČ 262 66 971

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a vybraným dodavatelem, která je přílohou usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru školství, sportu, kultury a mládeže podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 122.08. VZ malého rozsahu – „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně

– zimní stadion Úvoz – dodávka rolby“

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

vybírání

v souladu s článkem 2.3.1 Organizační směrnice č. 38/2008 pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – zimní stadion Úvoz – dodávka rolby“ uchazeče:

Vysokoškolský sportovní klub Technika Brno, Veveří 95, 602 00 Brno-střed,

IČ 449 92 521, v souladu s cenovou nabídkou ze dne 23.8.2011

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a vybraným dodavatelem, která je přílohou usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru školství, sportu, kultury a mládeže podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 122.09. VZ malého rozsahu – „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – zimní stadion Úvoz – dodávka a montáž odvlhčovací jednotky“

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – zimní stadion Úvoz – dodávka a montáž odvlhčovací jednotky“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

H + H TECHNIKA, spol. s r.o., Netušilova 340/20, 614 00 Brno, IČ 494 36 686

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a vybraným dodavatelem, která je přílohou usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru školství, sportu, kultury a mládeže podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 122.10. VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, Úvoz 55 – rekonstrukce sociálního zařízení“

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „ZŠ Brno, Úvoz 55 – rekonstrukce sociálního zařízení“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

EPIGEN spol. s r.o., Husitská 1762/8a, 612 00 Brno, IČ 253 49 716

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a vybraným dodavatelem, která je přílohou usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru školství, sportu, kultury a mládeže podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 122.11. VZ malého rozsahu – „Dodávka a montáž plynového nerezového kotle s objemem 300 l pro ŠJ Brno, Bakalovo nábřeží 8“

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka a montáž plynového nerezového kotle s objemem 300 l pro ŠJ Brno, Bakalovo nábřeží 8“ jako nejvhodnější nabídku variantu A uchazeče:

MEGASTRO CZ, s.r.o., Hušťnovská 2008, 686 03 Staré Město, IČ 262 59 630

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a vybraným dodavatelem, která je přílohou usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru školství, sportu, kultury a mládeže podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 122.12. VZ malého rozsahu – „Dodávka a montáž elektrického kotle s objemem 150 l pro ŠJ Brno, Horní 16“**Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka a montáž elektrického kotle s objemem 150 l pro ŠJ Brno, Horní 16“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

Miloš Ferda, Kamenice 476, 588 23 Kamenice u Jihlavy, IČ 634 39 875

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a vybraným dodavatelem, která je přílohou usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru školství, sportu, kultury a mládeže podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 122.13. Povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků v třetí přípravné třídě v ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

povoluje

výjimku z nejvyššího počtu žáků ve třetí přípravné třídě Základní školy a mateřské školy Brno, nám. 28. října 22, příspěvkové organizace pro školní rok 2011/2012 o tři žáky, a to do počtu 18 žáků v třetí přípravné třídě.

Termín: ihned

Usnesení 122.14. Výjimka z počtu dětí - MŠ Stará 13/15

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

povoluje

výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě MŠ Stará 13/15, která je součástí právního subjektu ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, příspěvková organizace o 4 děti v jedné třídě a to do počtu 28 dětí s účinností od 1.9.2011 a

ukládá

vedoucímu OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitele o stanovisku RMČ Brno-

střed.
Termín: ihned

Usnesení 122.15. Pronájem pozemku p.č. 1846, k.ú. Štýřice

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 1846, k.ú. Štýřice, o výměře 310 m², s [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a

schvaluje

nájemní smlouvu na pronájem pozemku mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy na pronájem pozemku a

ukládá

OISBD podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 122.16. Pronájem pozemku p.č. 1857, k.ú. Štýřice

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 1857, k.ú. Štýřice, o výměře 313 m², s [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a

schvaluje

nájemní smlouvu na pronájem pozemku mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy na pronájem pozemku a

ukládá

OISBD podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 122.17. Vídeňská 38 – žádost nájemce o slevu z nájmu, [REDAKCE]

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

souhlasí

se slevou z nájemného ve výši 100 % pro nájemce [REDAKCE], byt č. 2 v bytovém domě Vídeňská 38, Brno, od 15.6.2011 do doby odstranění vlhkosti v bytě, nejdéle však do 31.10.2011 a

ukládá

OISBD seznámit [REDAKCE], s usnesením RMČ Brno-střed a

ukládá

OISBD zajistit slevu dle výše uvedeného.

Termín: ihned

Usnesení 122.18. Pekařská 70 – stavební úprava okna a zřízení balkónu do dvora

RMČ BS na 22. zasedání, konaném 23.8.2011,

souhlasí

se zvětšením okna a vybudováním balkonu (*1. varianta - balkon bude pohledově shodný s ostatními balkony ve dvorní části domu*) na vlastní náklady [REDAKCE]

██████████, nájemnice nebytového prostoru č. 104, Pekařská 70, Brno za podmínky uzavření inominátní smlouvy a

ukládá

OISBD seznámit ██████████, nájemnici nebytového prostoru č. 104, Pekařská 70, Brno s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Usnesení **122.19. Veverí 71 – žádost o povolení oprav v NP č. 102,** ██████████

RMČ BS na 22. zasedání, konaném 23.8.2011,

bere na vědomí

aktuální stav nebytového prostoru č.102 na ulici Veverí 71, Brno a

nesouhlasí

s povolením oprav ██████████, nájemci nebytového prostoru č.102, Veverí 71, Brno, za účelem otevření rychlého občerstvení a

ukládá

OISBD seznámit ██████████, nájemce nebytového prostoru č. 102, Veverí 71, Brno s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Usnesení **122.20. Bratří Čapků 7, Brno – žádost o slevu z nájmu,** ██████████

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

souhlasí

se slevou z nájmu ve výši 20 % pro nájemkyni bytu č. 1 v bytovém domě brí. Čapků 7, Brno, ██████████, do doby odstranění vlhkosti v bytě, nejdéle však do 30.8.2012 a

ukládá

OISBD seznámit ██████████ s usnesením RMČ Brno-střed a

ukládá

OISBD zajistit slevu dle výše uvedeného.

Termín: ihned

Usnesení **122.21. Nové Sady 32, Brno – oprava fasády, revokace**

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

bere na vědomí

žádost nájemníků bytového domu na ulici Nové Sady 32, Brno, o privatizaci domu a zastavení plánovaných oprav, která je přílohou č. 1,

revokuje

usnesení RMČ BS č.118.113. „*oslovení dodavatelů s výzvou na předložení cenových nabídek na akci „Nové Sady 32 – oprava fasády včetně zateplení“*“ ze dne 1.6.2011, a to z důvodu žádosti nájemníků domu o zastavení plánovaných oprav a o privatizaci domu a

ukládá

OISBD seznámit žadatele s usnesením RMČ BS.

Termín: ihned

Usnesení **122.22. Bratří Čapků 7, Brno – oprava střechy, revokace**

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

bere na vědomí

technický stav domu na ulici bratří Čapků 7, Brno a

revokuje

usnesení RMČ BS č. 204.125. ze dne 02.06.2010 v části „ukládá **OISBD** zajistit opravu střešního pláště dle směrnice č. 38/2008“ a

ukládá

OISBD zajistit nejnutnější lokální opravu střešního pláště bytového domu na ulici bratří Čapků 7, Brno.

Termín: ihned

Usnesení 122.23. Správa nemovitostí MČ Brno-střed, příspěvková organizace – vyúčtování nákladů způsobených havárií nebo zásahem třetích osob

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

schvaluje

vyúčtování nákladů způsobených havárií nebo zásahem třetích osob ve výši 72.644,- Kč na MČ Brno-střed a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit Odbor ekonomický s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 122.24. Návrh na podání výpovědi nájemcům nebytových prostor

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

schvaluje

podání výpovědi pronajímatelem nájemcům z nájmu nebytových prostor dle přílohy,

pověřuje

vedoucího bytového odboru ÚMČ Brno-střed podpisem výpovědi z nájmu nebytových prostor a

ukládá

vedoucímu bytového odboru podepsané dokumenty bezodkladně odeslat.

Termín: ihned

Usnesení 122.25. Seznam volných – nabízených nebytových prostor k pronájmu

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

schvaluje

záměr pronájmu nebytových prostor k dalšímu pronájmu (dle seznamu), který je přílohou tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce a web stránkách MČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 122.26. Uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

schvaluje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu, nebytový prostor č. 103, Veverí 71, Brno ke dni 30.09.2011, nájemce [REDAKCE], nar.: [REDAKCE],

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 122.27. Záměr pronájmu nebytových prostor (dle přílohy)

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

schvaluje

záměr pronájmu nebytových prostor dle přílohy a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a vyvěšení záměru zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 122.28. Žádost o povolení podnájmu - nebytové prostory č. 107, Průchodní 2, Brno

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

schvaluje

podnájem nebytových prostor č. 107 v domě Průchodní 2, Brno, nájemcem VIGOTEC s.r.o., IČ: 283 01 196, pro podnájemce Fratelli Caffé CZ s.r.o., se sídlem Průchodní 2, 602 00, Brno, IČ: 292 14 289, a to na dobu 2 let od 01.08.2011 do 31.07.2013,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 122.29. Podání výpovědi nájemcem - nebytový prostor č. 103, Pekařská 16, Brno

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

bere na vědomí

výpověď podanou nájemcem - "NaZemi - společnost pro fair trade", IČ: 266 43 073, z nájmu nebytových prostor č. 103, Pekařská 16, Brno, kdy ukončení nájemního a vztahu bude ke dni 30.09.2011 a

ukládá

bytovému odboru odpovědět žadateli ve smyslu tohoto usnesení.

Termín: ihned

Usnesení 122.30. Prevence kriminality-bezpečnost pro celou rodinu

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011, projednala a

schvaluje

návrh smlouvy o poskytnutí dotace u rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu „Prevence kriminality – bezpečnost pro celou rodinu“ a

pověřuje

starostu Mgr. Libora Šťástku podepsáním výše uvedené smlouvy.

Usnesení 122.31. Zřízení 1 funkčního místa právníka na Odboru majetkovém ÚMČ

Brno-střed - úředník

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

schvaluje

zřízení 1 funkčního místa právníka na Odboru majetkovém ÚMČ Brno-střed – úředník.

Termín: ihned

Usnesení 122.32. Půdní vestavby - prodloužení termínu (Údolní 13 – byt č. 1)

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

schvaluje

prodloužení termínu pro podání žádosti o kolaudační souhlas pro půdní vestavbu v domě Údolní 13 do 27.7.2012 s uplatněním smluvní pokuty ve výši 30.000,- Kč a lhůt pro odstoupení MČ BS od Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK1126 do 27.7.2012 a do 27.10.2012 (písm. b) a f) 2. bodu Čl. IV. Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK1126) s podmínkou úhrady smluvní pokuty před podpisem příslušného dodatku a podpisu příslušného dodatku do 30 dnů ode dne 23.8.2011,

schvaluje

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě o výstavbě č. FOBK1126 na prodloužení termínu pro podání žádosti o kolaudační souhlas pro půdní vestavbu dle první části tohoto usnesení, který je přílohou tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě o výstavbě č. FOBK1126 dle prvních dvou částí tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 122.33. Půdní vestavby - prodloužení termínu (Údolní 13 – byt č. 2)

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

schvaluje

prodloužení termínu pro podání žádosti o kolaudační souhlas pro půdní vestavbu v domě Údolní 13 do 27.7.2012 s uplatněním smluvní pokuty ve výši 30.000,- Kč a lhůt pro odstoupení MČ BS od Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK1127 do 27.7.2012 a do 27.10.2012 (písm. b) a f) 2. bodu Čl. IV. Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK1127) s podmínkou úhrady smluvní pokuty před podpisem příslušného dodatku a podpisu příslušného dodatku do 30 dnů ode dne 23.8.2011,

schvaluje

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě o výstavbě č. FOBK1127 na prodloužení termínu pro podání žádosti o kolaudační souhlas pro půdní vestavbu dle první části tohoto usnesení, který je přílohou tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě o výstavbě č. FOBK1127 dle prvních dvou částí tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 122.34. Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů)

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

a) schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 205 v domě Lidická 8, Brno pro:

, nar.: , pro garážování soukromého vozidla, za nájemné 30.800,-Kč/rok, za podmínky podepsání smlouvy do 30.09.2011,

b) schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 104 v domě Lidická 10, Brno pro:

H & D ART, s.r.o., IČ: 262 63 122, pro rámování, obrazy, galerie Kočka, vinná galerie, za nájemné 176.400,-Kč/rok, za podmínky podepsání smlouvy do 31.10.2011,

c) schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 105 v domě Lidická 32, Brno pro: Maryana Hebish, IČ: 687 07 541, pro potraviny Večerka s občerstvením s nonstop provozem, za nájemné 160.000,-Kč/rok, za podmínky podepsání smlouvy do 31.10.2011,

d) schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 110 v domě Lidická 32, Brno pro: Kamil Jursa, IČ: 743 25 159, pro fotografické činnosti, kancelář, sklad, za nájemné 34.200,-Kč/rok, za podmínky podepsání smlouvy do 31.10.2011,

e) schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 111 v domě Lidická 32, Brno pro: Kamil Jursa, IČ: 743 25 159, pro fotografické činnosti, fotoprodejna, fotoateliér, za nájemné 126.576,-Kč/rok, za podmínky podepsání smlouvy do 31.10.2011,

f) schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 104 v domě Orlí 22, Brno pro: Point4u, s.r.o., IČ: 291 99 425, pro prodejna denního tisku, časopisů a zahraničního tisku (trafika), tabáku a tabákových výrobků, map a průvodců Brna, pohledů, jízdenek MHD a IDS a prodeje doplňkového potravinářského sortimentu a provoz terminálu Sazka, za nájemné 190.800,-Kč/rok, za podmínky podepsání smlouvy do 31.10.2011,

g) schvaluje

přidělení sklepních prostor v suterénu domu Kounicova 43, Brno pro: KORMIDLO, s.r.o., IČ: 255 74 116, pro rozšíření zázemí restaurace, za nájemné 150.000,-Kč/rok, za podmínky podepsání smlouvy do 31.10.2011,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemních smluv a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedených dokumentů zajistit.
Termín: ihned

Usnesení 122.35. Seznam volných – nabízených nebytových prostor k pronájmu

(17.DISKO)

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

schvaluje

záměr pronájmu nebytových prostor k dalšímu pronájmu (dle seznamu), který je přílohou tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce a web stránkách MČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 122.36. Revokace usnesení RMČ BS č. 120.85 v části e) a pronájem - nebytový

prostor o výměře 95,31 m2, Koblížná 18, Brno

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

revokuje

usnesení RMČ BS č. 120.85 ze dne 20.07.2011 v části e) (přidělení nebytového prostoru o výměře 95,31 m2, Koblížná 18, Brno) a

schvaluje

přidělení nebytového prostoru o výměře 95,31 m2 v domě Koblížná 18, Brno pro: Moravské maso, spol. s r.o., IČ: 634 86 342, pro činnost provozování prodejny masa a masných výrobků, za nájemné 480.000,- Kč/rok a za podmínky podepsání smlouvy

do 31.10.2011 a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nové nájemní smlouvy a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 122.37. Návrh na změnu smluvních podmínek u pronájmu - nebytový prostor č. 101, Křenová 70, Brno

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

schvaluje

uzavření Smlouvy o prodloužení lhůty pro vyklizení nebytových prostor č. 101, Křenová 70, Brno s účinností od 01.11.2011 do 31.12.2011 za podmínky předchozího uhrazení dlužného nájemného ve výši 200.000,-Kč nejpozději do 31.10.2011 a za podmínky uhrazení zbývajících dluhu na nájemném nejpozději do 25.12.2011, nájemce DELETE s.r.o., IČ: 253 30 730 a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o prodloužení lhůty pro vyklizení nebytových prostor a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 122.38. VZ malého rozsahu

a) Pekařská 70 – výměna oken, oprava dvorní fasády vč. zateplení, oprava balkónů

b) Rybářská 9 - výměna oken v domě, oprava uliční fasády, oprava dvorní fasády včetně zateplení, oprava pavlačí včetně zábradlí, oprava stříšek nad horní pavlačí a klempířské práce

c) Pekařská 6 - oprava střechy a pavlačí

d) Traubova 3a - výměna oken, oprava fasád vč. zateplení

e) Příční 24 - výměna oken, oprava fasády vč. zateplení, oprava pavlačí

f) Křídlovická 59 – odstranění havarijního stavu, oprava fasád a výměna oken

g) Křídlovická 57 - oprava fasády a výměna oken

Výběr dodavatele, návrh smlouvy

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011

a) vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Pekařská 70 – výměna oken, oprava dvorní fasády vč. zateplení, oprava balkónů“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: REAL BUILDING, spol. s r.o., Gellnerova 517/31, 637 00 Brno, IČ: 26914697 a

b) vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Rybářská 9 – výměna oken v domě, oprava uliční fasády, oprava dvorní fasády včetně zateplení, oprava pavlačí včetně zábradlí, oprava stříšek nad horní pavlačí a klempířské práce“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: České stavby s.r.o, Běhounská 22/24, 602 00 Brno, IČ: 25311662 a

c) vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Pekařská 6 – oprava střechy a pavlačí“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: EVOM, s.r.o., Železná 1a, 619 00 Brno, IČ: 26216744 a

d) vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Traubova 3a – výměna oken, oprava fasád vč. zateplení“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: UBYSTAV s.r.o., Cejl 487/18, 602 00 Brno, IČ: 26969653 a

e) vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Příční 24 – výměna oken, oprava fasády vč. zateplení, oprava pavlačí“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: NS renovace s.r.o., Kniesova 1223/8, 628 00 Brno, IČ: 28260970 a

f) vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Křídlovická 59 – odstranění havarijního stavu, oprava fasád a výměna oken“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: KVADROS, a.s., Kšírova 120, 619 00 Brno, IČ: 26240360 a

g) vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Křídlovická 57 – oprava fasády a výměna oken“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno, IČ: 25538543 a

schvaluje

smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – střed a vybranými dodavateli, které jsou přílohou usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv o dílo a

ukládá

odboru investičnímu a správě bytových domů podpisy výše uvedených smluv zajistit.
Termín: ihned

Usnesení 122.39. VZ malého rozsahu

Křížová 6 – výměna oken, oprava fasád vč. zateplení

Zrušení výběrového řízení

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

schvaluje

zrušení VZ malého rozsahu na stavební práce u akce Křížová 6 – výměna oken, oprava fasád vč. zateplení a

ukládá

vedoucímu odboru investičního a správě bytových domů seznámit oslovené dodavatele s usnesením RMČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 122.40. Záměr pronájmu nebytových prostor (dle přílohy) 17.DISKO

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

schvaluje

záměr pronájmu nebytových prostor dle přílohy a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a vyvěšení záměru zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 122.41. Změna termínu dokončení díla

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 23.8.2011,

schvaluje

v rámci usnesení RMČ BS č. 122.38 ze dne 23.8.2011 změnu znění smlouvy o dílo:

f) pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Křídlovická 59 – odstranění havarijního

stavu, oprava fasád a výměna oken“ zhotovitele KVADROS, a.s., Kšírova 120, 619 00
Brno, IČ: 26240360

která tvoří přílohu č. 6 usnesení 122.38

g) pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Křídlovická 57 – oprava fasády a výměna
oken“ zhotovitele MTC-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno, IČ: 25538543

která tvoří přílohu č. 7 usnesení 122.38

a to tak, že zhotovitel je povinen dokončit práce **nejpozději do 9 měsíců** ode dne
podpisu smlouvy (článek 3.2.1 Smlouvy) a

ukládá

OISBD změnu do smluv o dílo zpracovat.

Termín: ihned