

PROGRAM 37. RMČ BS

- 1 a) Zahájení Mgr.Št'ástka
 - b) Ověření správnosti zápisu z 36. RMČ BS
 - c) Ustavení ověřovatelů 37. RMČ BS
 - d) Schválení programu 37. RMČ BS
- 2) Kontrola usnesení RMČ BS Ing.Pšeja
D.Niklová
- 3) Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2012
- 4) Úprava směrné části ÚPmB, ul. Kamenná 44, pozemky p.č. 770, 771, 772, 773, k.ú. Štýřice, obec Brno Ing.arch.MencI
- 5) Polyfunkční objekt Hybešova 71 – žádost o vyjádření k invest. záměru a úpravu směrné části ÚPmB Ing.arch.MencI
- 6) „Ulice Benešova včetně Malinovského náměstí“ – dopracování územně plánovacího podkladu Ing.arch.MencI
- 7) Úprava směrné části ÚPmB – ul. Lidická – tř. Kpt. Jaroše, sklady MDB, pozemky p.č. 3670/1, 3670/2, 3670/3, 3670/4 a 3676, k.ú. Černá Pole, obec Brno Ing.arch.MencI
- 8) Zjednosměrnění obousměrné ulice Kalvodova v úseku od ulice Preslova – Hroznová Bc.Hejmalíčková
- 9) Dispozice s majetkem – PD nám. 28. října 11 Mgr.Viščor
- 10) Dispozice s majetkem – PD Anenská 8 Mgr.Viščor
- 11) Dispozice s majetkem – PD Nové sady 32 Mgr.Viščor
- 12) Dispozice s majetkem – PD Veveří 12 Mgr.Viščor
- 13) Dispozice s majetkem – PD Lidická 49 Mgr.Viščor
- 14) Dispozice s majetkem – PD Křenová 70 Mgr.Viščor
- 15) Dispozice s majetkem – PD Křídlovická 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66 Mgr.Viščor
- 16) Dispozice s majetkem – PD Drobného 7/Lužánecká 24 Mgr.Viščor
- 17) Dispozice s majetkem – PD Milady Horákové 42/44 Mgr.Viščor
- 18) Dispozice s majetkem – PD Čápkova 48 Mgr.Viščor
- 19) Dispozice s majetkem – PD Jiráskova 59 Mgr.Viščor
- 20) Dispozice s majetkem – PD Konečného nám. 1/Jiráskova 61 Mgr.Viščor
- 21) Dispozice s majetkem – PD Konečného nám. 2 Mgr.Viščor
- 22) Dispozice s majetkem – PD Konečného nám. 3 Mgr.Viščor
- 23) Schválení vzoru smlouvy: Smlouva o poskytování pečovatelské služby
Schválení příloh ke smlouvě: a) Vnitřní pravidla Poskytovatele pro poskytování pečovatelské služby
b) Informace pro uživatele-Jak podat stížnost, připomínku, požadavek?
Delegování pravomoci sjednávat a podepisovat Smlouvy o poskytování pečovatelské služby Mgr.Maláčová
- 24) Schválení vzoru smlouvy: Smlouva o poskytování služeb v centru denních služeb
Schválení příloh: a) Vnitřní pravidla Poskytovatele pro poskytování služeb v centru denních služeb
b) Informace pro uživatele-Jak podat stížnost, připomínku, požadavek?
Delegování pravomoci sjednávat a podepisovat Smlouvy o poskytování služeb v centru denních služeb Mgr.Maláčová
- 25) Cenová úprava za fakultativní činnosti u pečovatelské služby

- Cenová úprava za základní činnosti u pečovatelské služby v souladu s platnou vyhláškou
Mgr.Maláčová
- 26) Cenová úprava za fakultativní činnosti v centru denních služeb
Cenová úprava za základní činnosti v centru denních služeb v souladu s platnou vyhláškou
Mgr.Maláčová
- 27) Změna doby nájmu – MŠ Brno, Skořepka 5
J.Nevoral
- 28) Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor v ZŠ Úvoz 55
– zubní ambulance
J.Nevoral
- 29) Záměr pronájmu nebytových prostor v ZŠ Úvoz 55 – zubní ambulance
J.Nevoral
- 30) Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcného daru – ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b
J.Nevoral
- 31) Ředitelské volno ZŠ Brno, Bačalovo nábř. 8
J.Nevoral
- 32) **VZ malého rozsahu - „ÚDRŽBA ČISTOTY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 27.03.2012“**
Výzva k podání cenové nabídky
Mgr.Hrnčíř
- 33) Půdní vestavby – převod práva nájmu k celému pronajatému půdnímu prostoru (Výstavní 15 – byt č. 1/2)
Mgr.Viščor
- 34) Půdní vestavby – převod práva nájmu k části pozemku pronajatého půdního prostoru (Bayerova 7 – byt A2)
Mgr.Viščor
- 35) Kopečná 9 – ukončení mandátní smlouvy
Ing.Bundálek
- 36) VZ malého rozsahu
Kopečná 9 – zajištění zadávacího řízení na výstavbu bytového domu
Výběr dodavatele, návrh smlouvy
Ing.Bundálek
- 37) XIX. ročník mezinárodní soutěž pro mladé klavíristy do 11 let – „AMADEUS“ – poskytnutí finančního daru vítězi
Mgr.Šťástka
- 38) Přidělení bytových náhrad v souvislosti s realizací Dohody v rámci IPRM
Ing.Antonín
- 39) Delegace působnosti
Ing.Antonín
- 40) VZ malého rozsahu – „Organizace sedmi otevřených zadávacích řízení na výběr dodavatelů, se kterými budou uzavřeny rámcové smlouvy“
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy
Mgr.Hrnčíř
- 41) VZ malého rozsahu
- a) Masarykova 3/5 – oprava střechy
 - b) Beethovenova 3 – výměna oken ve dvorní fasádě a oprava dvorní fasády
 - c) Stará 11 – výměna oken v celém domě a oprava uliční a dvorní fasády
 - d) Vlhká 6 – výměna oken v celém domě a oprava uliční a dvorní fasády včetně zateplení
 - e) Křídlovická 54-76 – rekonstrukce havarijního stavu vodovodní přípojky
Výzva k podání cenové nabídky
Ing.Bundálek
- 42) VZ malého rozsahu
- a) Koliště 29 – výměna oken v uliční fasádě, oprava uliční fasády
 - b) Křídlovická 60, byt č. 11 – přidělení integračního bytu
Výběr dodavatele, návrh smlouvy
Ing.Bundálek
- 43) Křížkovského 19, Špitálka 7a, Špitálka 9 – oprava elektroinstalace
Ing.Bundálek
- 44) Veveří 71 – stížnost nájemníků, návrh odpovědi
Ing.Bundálek
- 45) Ager spol. s r.o. – dodatek č. 1 k příkazním smlouvě
Ing.Bundálek
- 46) Návrh na změnu smluvních podmínek - nebytový prostor č. 101,

Křídlovická 55, Brno

47) Volné nebytové prostory k pronájmu

48) Půdní vestavba – převod práva nájmu k části pronajatého půdního prostoru (Bayerova 7 – byt A1)

49) Informace, zprávy členů rady

50) Ověření zápisu

51) Závěr

Ing. Antonín

Ing. Antonín

Mgr. Višcor

USNESENÍ 37. RMČ BS

Usnesení 137.01. Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2012

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

projednala

rozpočtové opatření č. 1 na rok 2012 dle přílohy č. 1,

ukládá

panu starostovi Mgr. Liboru Šťástkovi, aby návrh rozpočtového opatření č. 1 na rok 2012 předložil na nejbližším zasedání ZMČ BS,

doporučuje

ZMČ BS rozpočtové opatření č. 1 schválit.

Usnesení 137.02. Úprava směrné části ÚPmB, ul. Kamenná 44, pozemky p.č. 771, 770, 772, 773, k.ú. Štýřice, obec Brno

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

OISBD doplnit stanovisko.

Usnesení 137.03. Polyfunkční objekt Hybešova 71 - žádost o vyjádření k invest. záměru a o úpravu směrné části ÚPmB

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

souhlasí

s úpravou směrné části ÚPmB spočívající v navýšení hodnoty indexu podlažní plochy – IPP z hodnoty 1,5 - 2,5 na hodnotu 5,93 na pozemku p.č. 1582, k.ú. Staré Brno, obec Brno, dle předložené studie „Polyfunkční dům Hybešova 71, Staré Brno“, autor HIP s.r.o., Hybešova 969/19a, 602 00 Brno, únor 2011,

ukládá

Ing. arch. Menclovi zaslat výpis žadateli.

Termín: ihned

Usnesení 137.04. „Ulice Benešova včetně Malinovského náměstí“ - dopracování územně plánovacího podkladu dopravně urbanistická studie - varianta bez „segregace“ tramvajové tratě

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

trvá

na Usnesení 197.24. ze dne 10.03.2010 a Usnesení 120.15. ze dne 20.7.2011,

nadále nesouhlasí

se segregací MHD v ulici Benešové včetně Malinovského náměstí a

požaduje

rekonstrukci ulice Benešova včetně Malinovského náměstí řešit dle předložené varianty dopravně urbanistické studie bez „segregace“ tramvajové tratě a případné zelené pásy řešit pouze formou nízké zeleně (ne keře viz. Renneská),

ukládá

Ing. arch. Menclovi zaslat výpis MMB OÚPR.

Termín: ihned

Usnesení 137.05. Úprava směrné části ÚPmB – ul. Lidická – tř. Kpt. Jaroše, sklady MDB, pozemky p.č. 3670/1, 3670/2, 3670/3, 3670/4 a 3676, k.ú. Černá Pole, obec Brno

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

souhlasí

s úpravou směrné části ÚPmB – ul. Lidická – tř. Kpt. Jaroše, sklady MDB, pozemky p.č. 3670/1, 3670/2, 3670/3, 3670/4 a 3676, k.ú. Černá Pole, obec Brno, spočívající v úpravě vzájemných hranic ploch: stabilizované plochy veřejné vybavenosti pro kulturu – OK – stab. a návrhové plochy pro hromadné odstavné a parkovací garáže DG – návrh, a dále v úpravě vzájemných hranic stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb SO – stab. a plochy komunikace a prostranství místního významu, při současné realizaci podzemních garáží pod plánovaným novým objektem dílen a skladů MDB,

ukládá

Ing. arch. Menclovi zaslat výpis MMB OÚPR – žadateli.

Termín: ihned

Usnesení 137.06. Zjednosměrnění obousměrné ulice Kalvodova v úseku od ulice

Preslova – Hroznová

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

doporučuje

provést změnu dopravního značení v ul. Kalvodova dle návrhu Brněnských komunikací, a.s., tj. zjednosměrnit pouze úsek Preslova – Marie Pujmanové, úsek Marie Pujmanové – Hroznová ponechat obousměrný,

ukládá

vedoucí OODS informovat žadatele a zaslat žádost o změnu na OD MMB.

Termín: ihned

Usnesení 137.07. Dispozice s majetkem /16/12/ - PD náměstí 28. října 11

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s přearazením domu náměstí 28. října 11 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 3822, k.ú. Černá Pole) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na dispozici s majetkem na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Usnesení 137.08. Dispozice s majetkem /13/12/ - PD Anenská 8

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s přearazením domu Anenská 8 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 1185, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na dispozici s majetkem na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Usnesení 137.09. Dispozice s majetkem /15/12/ - PD Nové sady 32

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s přearazením domu Nové sady 32 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 1441, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na dispozici s majetkem na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Usnesení 137.10. Dispozice s majetkem /14/12/ - PD Veverí 12

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s přearazením domu Veverí 12 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 324 a p.č. 325, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na dispozici s majetkem na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Usnesení 136.11. Dispozice s majetkem /17/12/ - PD Lidická 49

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s přearazením domu Lidická 49 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 1201/1, 1201/2, 1201/3, 1201/4 a 1202, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na dispozici s majetkem na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Usnesení 137.12. Dispozice s majetkem /18/12/ - PD Křenová 70

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s přearazením domu Křenová 70 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 264, k.ú. Trnitá) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na dispozici s majetkem na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Usnesení 137.13. Dispozice s majetkem /6/12/ - PD Křídlovická 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012, projednala návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přearazením domovního celku Křídlovická 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 1405, 1404, 1403, 1402, 1401, 1400, 1399, k.ú. Staré Brno)

ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy,

ukládá

vedoucímu majetkovému odboru ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na dispozici s majetkem na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Usnesení **137.17. Schválení vzoru smlouvy:** Smlouva o poskytování pečovatelské služby

Schwálení příloh ke smlouvě: a) Vnitřní pravidla Poskytovatele pro poskytování pečovatelské služby

b) Informace pro uživatele - Jak podat stížnost, připomínku, požadavek?

Delegování pravomoci sjednávat a podepisovat Smlouvy o poskytování pečovatelské služby

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

schvaluje

vzor Smlouvy o poskytování pečovatelské služby s účinností od 01.06.2012, která je přílohou a

schvaluje

přílohy ke Smlouvě o poskytování pečovatelské služby:

a) Vnitřní pravidla Poskytovatele pro poskytování služeb pečovatelské služby, které jsou přílohou

b) Informace pro uživatele – “Jak podat stížnost, připomínku, požadavek?”, které jsou přílohou a

schvaluje

delegování pravomoci na odbor sociální a zdravotní ÚMČ BS /vedoucí oddělení. pečovatelské služby, vedoucí OSZ, zástup vedoucí OSZ / s tím, že každá z uvedených osob je oprávněna sjednávat a podepisovat Smlouvy o poskytování pečovatelské služby samostatně, jménem Poskytovatele Statutárního města Brna městské části Brno-střed a

ukládá

vedoucí OSZ ÚMČ BS vzor Smlouvy o poskytování pečovatelské služby předložit k podpisu v souladu s organizační směrnicí ÚMČ BS č. 37/2008 a zajistit zavedení Smlouvy o poskytování pečovatelské služby v termínu do praxe.

Termín: ihned

Usnesení **137.18. Schwálení vzoru smlouvy:** Smlouva o poskytování služeb v centru denních služeb

Schwálení příloh ke smlouvě: a) Vnitřní pravidla Poskytovatele pro poskytování služeb v centru denních služeb

b) Informace pro uživatele – Jak podat stížnost, připomínku, požadavek?

Delegování pravomoci sjednávat a podepisovat Smlouvy o poskytování služeb v centru denních služeb

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

schvaluje

vzor Smlouvy o poskytování služeb v centru denních služeb s účinností od 01.06.2012, která je přílohou a

schvaluje

Přílohy ke Smlouvě o poskytování služeb v centru denních služeb:

- a) Vnitřní pravidla Poskytovatele pro poskytování služeb v centru denních služeb, které jsou přílohou
b) Informace pro uživatele – “Jak podat stížnost, připomínku, požadavek?”, které jsou přílohou a

schvaluje

delegování pravomoci na odbor sociální a zdravotní ÚMČ BS /vedoucí oddělení pečovatelské služby, vedoucí OSZ, zástup vedoucí OSZ/ s tím, že každá z uvedených osob je oprávněna sjednávat a podepisovat „Smlouvy o poskytování služeb v centru denních služeb“ samostatně, jménem Poskytovatele Statutárního města Brna městské části Brno-střed a

ukládá

vedoucí OSZ ÚMČ BS vzor Smlouvy o poskytování služeb v centru denních služeb předložit k podpisu v souladu s organizační směrnici ÚMČ BS č. 37/200 a zajistit zavedení Smlouvy o poskytování služeb v centru denních služeb v termínu do praxe.

Termín: ihned

Usnesení 137.19. Cenová úprava za fakultativní činnosti u pečovatelské služby

Cenová úprava za základní činnosti u pečovatelské služby v souladu s platnou vyhláškou

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

schvaluje

cenovou úpravu úhrad za fakultativní činnosti u pečovatelské služby dle přílohy s účinností od 01.06. 2012, která je současně přílohou Smlouvy o poskytování pečovatelské služby a

bere na vědomí

cenovou úpravu úhrad u základních činností pečovatelské služby v souladu s platnou vyhláškou dle přílohy s účinností od 01.06. 2012, která je současně přílohou Smlouvy o poskytování pečovatelské služby a

ukládá

vedoucí OSZ zajistit od 01.06. 2012 zavedení cenových úprav u fakultativních a základních činností u pečovatelské služby do praxe.

Termín: Ihned

Usnesení 137.20. Cenová úprava za fakultativní činnosti v centru denních služeb

Cenová úprava za základní činnosti v centru denních služeb v souladu s platnou vyhláškou

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

schvaluje

cenovou úpravu úhrad za fakultativní činnosti v centru denních služeb dle přílohy s účinností od 01.06. 2012, která je současně přílohou Smlouvy o poskytnutí služeb v centru denních služeb a

bere na vědomí

cenovou úpravu úhrad u základních činností v centru denních služeb v souladu s platnou vyhláškou dle přílohy s účinností od 01.06.2012, která je současně přílohou Smlouvy o poskytnutí služeb v centru denních služeb a

ukládá

vedoucí OSZ zajistit od 01.06. 2012 zavedení cenových úprav u fakultativních a základních činností v centru denních služeb do praxe.

Termín: Ihned

Usnesení 137.21. Změna doby nájmu – MŠ Brno Skořepka 5

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

schvaluje

změnu doby nájmu, jehož předmětem je pozemek užívaný pro potřeby MŠ Brno, Skořepka 5, p.o. na dobu určitou do 30.6.2013 formou dodatku č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 22.1.1996 a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 22.1.1996;

ukládá

vedoucímu Odboru školství, sportu, kultury a mládeže podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 137.22. Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor v ZŠ Úvoz 55 – zubní ambulance

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájmu ke dni 30.4.2012, založeného nájemní smlouvou ze dne 5.3.2012 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a nájemcem [REDAKCE], jejímž předmětem jsou nebytové prostory o výměře 48,6m² v objektu ZŠ Brno, Úvoz 55 užívané jako zubní ambulance a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o ukončení nájemního vztahu;

ukládá

vedoucímu OŠSKM ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 137.23. Záměr pronájmu nebytových prostor v ZŠ Úvoz 55 – zubní ambulance

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

schvaluje

záměr pronájmu nemovitého majetku - nebytové prostory o výměře 48,6m² v objektu ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. pro účely provozování zubní ambulance a

ukládá

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zajistit uveřejnění výše uvedeného záměru pronájmu na úřední desce ÚMČ Brno-střed v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Termín: ihned

Usnesení 137.24. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcného daru – ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

souhlasí

s přijetím věcného daru - ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - hra Perplexus Original v ceně 535,- Kč. Dárce je Sdružení rodičů při ZŠ Křídlovická 30b, Brno,

ukládá

vedoucímu OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitele o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Usnesení 137.25. Ředitelské volno ZŠ Brno, Bakalovo náměstí 8

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

bere na vědomí

vyhlášení ředitelského volna v Základní škole Brno, Bakalovo náměstí 8, příspěvkové organizaci dne 23.03.2012 a

ukládá

vedoucímu OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ZŠ Brno, Bakalovo náměstí 8, p.o. o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Usnesení 137.26. VZ malého rozsahu - „ÚDRŽBA ČISTOTY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 27.03.2012“

Výzva k podání cenové nabídky

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

schvaluje

s odkazem na čl. 2.3.1 organizační směrnice č. 38/2008 (zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 137/2006 Sb.), zákonem č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích) a Statutem města Brna svěřenou působnost zabezpečit zejména provádění čištění všech vozovek komunikací mimo dálnic a dálničních ramp a provádění čištění chodníků v lokalitě Historické jádro a současně z důvodu nemožnosti uzavřít smlouvu na provádění vyjmenovaných služeb v této lokalitě v rámci probíhajícího zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Údržba čistoty a zimní údržba místních komunikací správního území městské části Brno-střed a údržba veřejné zeleně ve správě městské části Brno-střed – lokalita Historické jádro“;

oslovení následujících dodavatelů k předložení cenových nabídek

- 1) MOP BRNO, spol. s r.o., IČ: 48910546, Brno – Kohoutovice, Žebětínská 821/70, PSČ 623 00
- 2) .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o., IČ: 48908746, Brno, Korejská 4, PSČ 616 00
- 3) FALKY, spol. s r.o., IČ: 28297849, Brno, Komárov, Pompova 602/4, PSČ 617 00
- 4) AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089, Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ 102 00
- 5) ŠIMEK 96, spol. s r.o. , IČ: 64509931, Brno, Herčíkova 17, okres Brno-město, PSČ 612 00
- 6) FLORA SERVIS s.r.o., IČ: 28341627, Brno, Faměrovo náměstí 31/29, PSČ 618 00
- 7) Jan Šilhánek, IČ: 12189685, Elišky Krásnohorské 934/17, 618 00, Brno-Černovice
- 8) .A.S.A. TS Prostějov, s.r.o., IČ: 26224178, Prostějov, Průmyslová 1b, PSČ 796 01
- 9) pH servis HUDEČEK s.r.o., IČ: 26946459, Brno, Mášova 733/17, PSČ 602 00 a

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí odeslat výzvy k podání cenových nabídek.

Termín: ihned

Usnesení 137.27. Půdní vestavby – převod práva nájmu k celému pronajatému půdnímu prostoru (Výstavní 15 – byt č. 1/2)

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

schvaluje

převod práva nájmu a práv a povinností, vyplývajících z Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK1183 ve znění Dodatku č. 1, k celému pronajatému půdnímu prostoru v domě Výstavní 303/15 (byt č. 1/2) z [REDAKCE]

██████ na ██████████ za podmínky podpisu příslušných smluvních dokumentů do 30 dnů ode dne 29.02.2012,

schvaluje

Smlouvu o převodu práva nájmu dle první části tohoto usnesení, která je přílohou tohoto usnesení, Dohodu o zrušení závazků dle první části tohoto usnesení, která je přílohou tohoto usnesení, a Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK1183 dle první části tohoto usnesení, který je přílohou tohoto usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Smlouvy o převodu práva nájmu, Dohody o zrušení závazků a Dodatku č. 2 Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK1183 dle prvních dvou částí tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli a zajistit podpis výše uvedených dokumentů.

Termín: ihned

Usnesení 137.28. Půdní vestavby – převod práva nájmu k části pronajatého půdního prostoru (Bayerova 7 – byt A2)

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

schvaluje

převod práva nájmu a práv a povinností, vyplývajících z Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2240 ve znění Dodatku č. 1 a č. 2, k části pronajatého půdního prostoru v domě Bayerova 577/7 (byt A2) z ██████████ na ██████████ za podmínky podpisu příslušných smluvních dokumentů do 30 dnů ode dne 29.02.2012,

schvaluje

Smlouvu o převodu části práva nájmu dle první části tohoto usnesení, která je přílohou tohoto usnesení, Dodatek č. 3 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK2240 dle první části tohoto usnesení, který je přílohou tohoto usnesení, a Nájemní smlouvu o výstavbě a smlouvu o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2259 dle první části tohoto usnesení, která je přílohou tohoto usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Smlouvy o převodu části práva nájmu, Dodatku č. 3 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK2240 a Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2259 dle prvních dvou částí tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli a zajistit podpis výše uvedených dokumentů.

Termín: ihned

Usnesení 137.29. Kopečná 9 – ukončení mandátní smlouvy

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

schvaluje

dohodu o ukončení mandátní smlouvy ze dne 20.6.2011 mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed, a společností ikis, s.r.o., Kaštanová 123a, 620 00 Brno, IČ: 63485290, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení mandátní smlouvy ze dne 20.6.2011 mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed, a společností ikis, s.r.o., Kaštanová 123a, 620 00 Brno, IČ: 63485290, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

pověřuje

starostu městské části Brno-střed podpisem výše uvedené dohody a

ukládá

OISBD podpis výše uvedené dohody zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 137.30. VZ malého rozsahu**Kopečná 9 – zajištění zadávacího řízení na výstavbu bytového domu****Výběr dodavatele, návrh smlouvy**

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „**Kopečná 9 – zajištění zadávacího řízení na výstavbu bytového domu**“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: ML Compet, a.s., Revoluční 655/1, 110 00 Praha 1, IČ: 27627136 a

schvaluje

mandátní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a vybraným dodavatelem, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem mandátní smlouvy a

ukládá

odboru investičnímu a správě bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 137.31. XIX. ročník mezinárodní soutěž pro mladé klavíristy do 11 let**– „AMADEUS“ – poskytnutí finančního daru vítězi**

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

schvaluje

poskytnutí finančního daru vítězi XIX. ročníku mezinárodní soutěže pro mladé klavíristy do 11 let – „AMADEUS“ ve výši 5.000,- Kč.

Usnesení 137.32. Přidělení bytových náhrad v souvislosti s realizací Dohody v rámci**IPRM**

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

schvaluje

přidělení bytových náhrad v souvislosti s realizací Dohody v rámci IPRM:

- byt č. 9, Příční 25, Brno, pro nájemce dle bodu a) za stávající byt
- byt č. 20, Vídeňská 38, Brno, pro nájemce dle bodu b) za stávající byt
- byt č. 8, Cejl 35, Brno, pro nájemce dle bodu c) za stávající byt

s tím, že bytové náhrady budou opraveny na náklady MČ BS

a) nájemce [redacted] ([redacted]), dosud byt č. 1, Bratislavská 60, Brno

b) nájemce [redacted] ([redacted]), dosud byt č. 2, Bratislavská 60, Brno

c) nájemce [redacted] ([redacted]), dosud byt č. 4, Bratislavská 60, Brno,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu (bytové náhradě) č. 9, Příční 25, Brno s nájemcem dle bodu a), uzavření nájemní smlouvy k bytu (bytové náhradě) č. 20, Vídeňská 38, Brno s nájemcem dle bodu b) a uzavření nájemní smlouvy k bytu (bytové náhradě) č.

8, Cejl 35, Brno s nájemcem dle bodu c), ve všech případech za podmínky předchozího ukončení nájemního vztahu ke stávajícímu bytu, za podmínky vrácení stávajícího vyklizeného bytu pronajímateli a za podmínky uhrazení případného dluhu na nájemném, to vše nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedených bytových náhrad,

a) nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), dosud byt č. 1, Bratislavská 60, Brno

b) nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), dosud byt č. 2, Bratislavská 60, Brno

c) nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), dosud byt č. 4, Bratislavská 60, Brno,

ukládá

odboru investičnímu a správě bytových domů zajistit opravu výše uvedených bytových náhrad a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením a zajistit vystavení nájemních smluv k výše uvedeným bytovým náhradám.

Termín: ihned

Usnesení 137.33. Delegation působnosti

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

deleguje

na Odbor bytový ÚMČ BS působnost rozhodnout ve věci dání výpovědi z nájmu bytu v případech naplnění výpovědního důvodu, kdy nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu bytu tím, že nezaplatil nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a to v případech, kdy nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a nejedná se o bytovou jednotku zbudovanou v půdních prostorách,

schvaluje

postup zasílání výpovědi z nájmu bytu dle Přílohy č. 1,

pověřuje

vedoucího Odboru bytového ÚMČ BS podpisem výpovědi z nájmu bytu ve smyslu usnesení,

ukládá

vedoucímu Odboru bytového čtvrtletně předkládat RMČ BS přehled všech zaslaných výpovědí podle schválené delegace, a to vždy následující měsíc po uplynutí kalendářního čtvrtletí.

Termín: ihned

Usnesení 137.34. VZ malého rozsahu – „Organizace sedmi otevřených zadávacích řízení na výběr dodavatelů, se kterými budou uzavřeny rámcové smlouvy“

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Organizace sedmi otevřených zadávacích řízení na výběr dodavatelů, se kterými budou uzavřeny rámcové smlouvy“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče

ikis, s.r.o., IČ: 63485290, Brno, Kaštanová 496/123a, PSČ 620 00;

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a vybraným dodavatelem, která je přílohou usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem mandátní smlouvy a

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 137.35. VZ malého rozsahu

- a) **Masarykova 3/5 – oprava střechy**
- b) **Beethovenova 3 – výměna oken ve dvorní fasádě a oprava dvorní fasády**
- c) **Stará 11 – výměna oken v celém domě a oprava uliční a dvorní fasády**
- d) **Vlhká 6 – výměna oken v celém domě a oprava uliční a dvorní fasády včetně zateplení**
- e) **Křídlovická 54-76 – rekonstrukce havarijního stavu vodovodní přípojky**

Výzva k podání cenové nabídky

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

schvaluje

oslovení následujících dodavatelů k předložení cenových nabídek:

- a) akce: **Masarykova 3/5 – oprava střechy**
 - 1) NS renovace s.r.o., Kniesova 1223/8, 628 00 Brno, IČ: 28260970
 - 2) EVOM, s.r.o., Kšírova 134/90, 619 00 Brno – Horní Heršpice, IČ: 26216744
 - 3) UNO, v.o.s., Vážného 15, 621 00 Brno, IČ: 46964339,
- b) akce: **Beethovenova 3 – výměna oken ve dvorní fasádě a oprava dvorní fasády**
 - 1) KROS – stav, a.s., Körnerova 7 č.p. 455, 602 00 Brno, IČ: 26227657
 - 2) UBYSTAV s.r.o., Cejl 487/18, 602 00 Brno, IČ: 26969653
 - 3) WALER, spol. s r.o., Selská 61, 614 00 Brno, IČ: 25309536,
- c) akce: **Stará 11 – výměna oken v celém domě a oprava uliční a dvorní fasády**
 - 1) PRESL s.r.o., Komárovská 663/3, 617 00 Brno, IČ: 26915791
 - 2) PSK Group, spol. s r.o., Vídeňská 148/104b, 619 00 Brno, IČ: 25597710
 - 3) MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno, IČ: 25538543,
- d) akce: **Vlhká 6 – výměna oken v celém domě a oprava uliční a dvorní fasády včetně zateplení**
 - 1) GRADIOR, spol. s r.o., Křížkova 68, 660 90 Brno, IČ: 43389406
 - 2) ASTEX, spol. s r.o., Horova 42, 616 00 Brno, IČ: 00559806
 - 3) REKSTAV, spol. s r.o., Roháčkova 5, 602 00 Brno, IČ: 15548864,
- e) akce: **Křídlovická 54-76 – rekonstrukce havarijního stavu vodovodní přípojky**
 - 1) TOPaS spol. s r.o., Jana Svobody 10, Brno, IČ: 41601084
 - 2) Čeněk Dlouhý, Blažkova 14/2, 638 00 Brno, IČ: 12183121
 - 3) Instalační technika Třebíč, s.r.o., Tábořská 309, Třebíč, IČ: 4337145,

ukládá

vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů odeslat výzvy k podání cenových nabídek.

Termín: ihned

Usnesení 137.36. VZ malého rozsahu

- a) **Koliště 29 – výměna oken v uliční fasádě, oprava uliční fasády**
- b) **Křídlovická 60, byt č. 11 – přidělení integračního bytu**

Výběr dodavatele, návrh smlouvy

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

a) vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Koliště 29 – výměna oken v uliční fasádě, oprava uliční fasády“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: JIHSTAV s.r.o., Pompova 4, PSČ 617 00 Brno, IČ: 26301776 a

b) vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Křídlovická 60, byt č. 11 – přidělení integračního bytu“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: Petr Grufík, Vacenovice, 13, 696 06, IČ: 76402452 a

schvaluje

smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a vybranými dodavateli, které jsou přílohou usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv o dílo a

ukládá

odboru investičnímu a správě bytových domů podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 137.37. Křížkovského 19, Špitálka 7a, Špitálka 9 – oprava elektroinstalace

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

souhlasí

s provedením nejnutnějších oprav elektroinstalace dle revizních zpráv v domě Křížkovského 19, Brno, z úrovně bytové kanceláře Ager a

souhlasí

s provedením nejnutnějších oprav elektroinstalace dle revizních zpráv v domech Špitálka 7a, 9, Brno, z úrovně příspěvkové organizace SNMČ a

ukládá

OISBD seznámit výše uvedené bytové kanceláře s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 137.38. Veverí 71 – stížnost nájemníků, návrh odpovědi

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

bere na vědomí

žádost nájemníků bytového domu Veverí 71, Brno a

souhlasí

s návrhem odpovědi na uvedenou žádost, který je uveden v příloze č. 2 a

nesouhlasí

s poskytnutím slevy z nájemného ve výši 50 % pro nájemce bytového domu Veverí 71, Brno a

ukládá

OISBD seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Usnesení 137.39. Ager spol. s r.o. – dodatek č. 1 k příkazním smlouvě

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

schvaluje

dodatek č. 1 k příkazní smlouvě o zajištění správy, provozu a údržby bytového a domovního fondu, uzavřené dne 29.2.2012 s bytovou kanceláří Ager, s.r.o., který je přílohou č. 2 tohoto usnesení a

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k příkazní smlouvě o zajištění správy, provozu a údržby bytového a domovního fondu, uzavřené dne 29.2.2012 s bytovou kanceláří Ager, s.r.o., který je přílohou č. 2 tohoto usnesení a

pověřuje

starostu Mgr. Libora Šťástku bezodkladným podpisem výše uvedeného dodatku příkazní smlouvy a

ukládá

vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 137.40. Návrh na změnu smluvních podmínek - nebytový prostor č. 101,

Křídlovická 55, Brno

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy dle aktuálních dat pronajímatele a nájemce, nebytový prostor č. 101, Křídlovická 55, Brno, pro společné nájemce Kameník Karel, MUDr., IČ: 485 10 815 a MUDr. Karel Kameník s.r.o., IČ: 292 98 237,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nové nájemní smlouvy,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 137.41. Volné nebytové prostory k pronájmu

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

schvaluje

záměr pronájmu volných nebytových prostor dle seznamu, který je přílohou tohoto usnesení,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce.

Termín: ihned

Usnesení 137.42. Půdní vestavby – převod práva nájmu k části pronajatého půdního prostoru (Bayerova 7 - byt A1)

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

schvaluje

záměr MČ Brno-střed pronajmout část půdního prostoru o výměře 50 m² v domě Bayerova 577/7, stavba č.p. 577, objekt k bydlení, na pozemku p.č. 1292, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Veverí a

ukládá

vedoucímu Majetkového odboru ÚMČ Brno-střed podepsat záměr MČ Brno-střed dle první části tohoto usnesení, který je přílohou tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: ihned

Usnesení 137.43. Změna organizačního řádu

RMČ BS na 37. zasedání, konaném dne 29.2.2012,

schvaluje

změnu Organizačního řádu ÚMČ Brno-střed spočívající v

- přeřazení Oddělení správy budov Odboru Majetkového pod Odbor investiční a správy bytových domů
- určení OISBD jako odboru příslušného k výkonu běžných práv a povinností zřizovatele vůči Správě nemovitostí městské části Brno – střed

dle přílohy č. 1,

ukládá

OPO vypracovat aktuální znění Organizačního řádu dle usnesení RMČ BS;

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem aktuálního znění Organizačního řádu;

ukládá

tajemníkovi ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned