

PROGRAM 52. RMČ BS

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 a) Zahájení | Mgr.Šťástka |
| b) Ověření správnosti zápisu z 51. RMČ BS | |
| c) Ustavení ověřovatelů 52. RMČ BS | |
| d) Schválení programu 52. RMČ BS | |
| 2) Finanční neinvestiční transfer pro Junáka – svaz skautů a skautek ČR, středisko „A JE TO!“ Brno, Trýbova 1a, 602 00 Brno, IČ: 62157388 | Mgr.Šťástka |
| 3) Finanční neinvestiční transfer pro „GO klub Brno“, o.s., Uzbecká 554/2, 625 00 Brno, IČ: 65353374 | Mgr.Šťástka |
| 4) Finanční neinvestiční transfer pro FOIBOS BOHEMIA, o.p.s., Bartoškova 1448/26, 140 00 Praha, IČ: 27404781 | Mgr.Šťástka |
| 5) Finanční neinvestiční transfer pro Vladimíra Buryana, fyzická osoba, Lipského 3, 616 00 Brno, IČ: 11471671 | Mgr.Šťástka |
| 6) Soudní vymáhání pohledávek | Mgr.Nádeníčková |
| 7) Vyhláška o komunálním odpadu | Mgr.Nádeníčková |
| 8) Předlužené dědictví – zemř. [REDACTED] | Mgr.Nádeníčková |
| 9) Pozemek p.č. 879/2, p.č. 1166/1, budova č.p. 411, k.ú. Trnitá | Mgr.Nádeníčková |
| 10) Rozpočtové opatření č. 9 na rok 2012 | D.Niklová |
| 11) Dispozice s majetkem /68/12/ - VB p.č. 790 a 796, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) | Mgr.Viščor |
| 12) Dispozice s majetkem /60/12/ - PD, PN p.č. 470/7, 470/8, k.ú. Staré Brno (Vinařská) | Mgr.Viščor |
| 13) Dispozice s majetkem /79/12/ - SM p.č. 1147/1, k.ú. Staré Brno (Studánka) | Mgr.Viščor |
| 14) Dispozice s majetkem /82/12/ - SM p.č. 231/2, 243, 251, 252, k.ú. Trnitá (Hladíkova) | Mgr.Viščor |
| 15) Dispozice s majetkem /85/12/ - PD Anenská 8 | Mgr.Viščor |
| 16) Dispozice s majetkem /77/12/ - PD Česká 14 | Mgr.Viščor |
| 17) Dispozice s majetkem /21/12/ - PD Dominikánské nám. 11 | Mgr.Viščor |
| 18) Dispozice s majetkem /72/12/ - PD Francouzská 22 | Mgr.Viščor |
| 19) Dispozice s majetkem /86/12/ - PD Hlinky 28 | Mgr.Viščor |
| 20) Dispozice s majetkem /67/12/ - PD Hlinky 62 | Mgr.Viščor |
| 21) Dispozice s majetkem /70/12/ - PD Kamenná 25 | Mgr.Viščor |
| 22) Dispozice s majetkem /51/11/ - PD Masarykova 3 | Mgr.Viščor |
| 23) Dispozice s majetkem /44/12/ - PD Moravské nám. 12 | Mgr.Viščor |
| 24) Dispozice s majetkem /16/12/ - PD náměstí 28. října 11 | Mgr.Viščor |
| 25) Dispozice s majetkem /88/12/ - PD Opletalova 4 | Mgr.Viščor |
| 26) Dispozice s majetkem /87/12/ - PD Starobrněnská 7 | Mgr.Viščor |
| 27) Dispozice s majetkem /43/12/ - PD Špitálka 14 | Mgr.Viščor |
| 28) Dispozice s majetkem /61/12/ - PD Traubova 3a | Mgr.Viščor |
| 29) Dispozice s majetkem /76/12/ - PD Údolní 23 | Mgr.Viščor |
| 30) Dispozice s majetkem /89/12/ - PD Veveří 51 | Mgr.Viščor |
| 31) Půdní vestavby – pronájem části pozemku a prádelny pro osobní výtah v domě Orlí 11 | Mgr.Viščor |
| 32) Půdní vestavby – záměr pronájmu prádelny a sušárny (Pekařská 70) | Mgr.Viščor |
| 33) Prodej obecní vymezené jednotky (Dřevařská 31 – byt č. 12) | Mgr.Viščor |
| 34) Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 3) | Mgr.Viščor |
| 35) Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 9) | Mgr.Viščor |

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 36) Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 13) | Mgr.Viščor |
| 37) Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 14) | Mgr.Viščor |
| 38) Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 26) | Mgr.Viščor |
| 39) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 836, k.ú. Štýřice | Mgr.Viščor |
| 40) Výjimka ze stavební uzávěry (Kamenná čtvrť) | Mgr.Viščor |
| 41) VZ malého rozsahu – „ÚDRŽBA ČISTOTY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 25.09.2012“
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Mgr.Hrnčř |
| 42) Nadlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Veřejná zakázka na uzavření rámcové smlouvy na stavební práce_fasády, okna, včetně izolace proti zemní vlhkosti v bytových domech a budovách předškolních zařízení, škol a školních zařízení svěřených do správy městské části Brno-střed“
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Mgr.Hrnčř |
| 43) Veřejná služba – vyhodnocení efektivity systému za období červen-srpen 2012 včetně návrhu dalšího postupu | Mgr.Hrnčř |
| 44) Úprava plánu výnosů a nákladů VHČ na rok 2012 | Ing.Bundálek |
| 45) Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu | Ing.Antonín |
| 46) Žádost o uzavření nájemní smlouvy | Ing.Antonín |
| 47) Přidělení bytu | Ing.Antonín |
| 48) Přidělení bytové náhrady – za byt č. 9, Pekařská 16, Brno | Ing.Antonín |
| 49) Zúžení předmětu nájmu | Ing.Antonín |
| 50) Delegace působnosti | Ing.Antonín |
| 51) Zúžení nájemní smlouvy (I. část) | Ing.Antonín |
| 52) Zúžení nájemní smlouvy (II. část) | Ing.Antonín |
| 53) Žádost o umoření vložených nákladů – nebytový prostor č. 102, Solniční 8, Brno | Ing.Antonín |
| 54) Přidělení bytu vázaného na výkon práce – Bratislavská 62, Brno, byt č. 4 | Ing.Antonín |
| 55) Informace, zprávy členů rady | |
| 56) Ověření zápisu | |
| 57) Závěr | |

USNESENÍ 52. RMČ BS

- Usnesení **152.01. Finanční neinvestiční transfer pro Junáka – svaz skautů a skautek ČR, středisko „A JE TO!“ Brno, Trýbova 1a, 602 00 Brno, IČ: 62157388**
RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,
neschvaluje
finanční neinvestiční transfer pro Junáka – svaz skautů a skautek ČR, středisko „A JE TO!“ Brno, Trýbova 1a, 602 00 Brno, IČ: 62157388.
- Usnesení **152.02. Finanční neinvestiční transfer pro „GO klub Brno“, o.s., Uzbecká 554/2, 625 00 Brno, IČ: 65353374**
RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,
schvaluje
finanční neinvestiční transfer pro „GO klub Brno“, o.s., Uzbecká 554/2, 625 00 Brno, IČ: 65353374 ve výši 5.000,- Kč na brněnský pohár v deskové hře go,
schvaluje
Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Statutárního města Brna, městské části Brno-střed a
pověřuje
starostu pana Mgr. Libora Šťástku podpisem smlouvy.
- Usnesení **152.03. Finanční neinvestiční transfer pro FOIBOS BOHEMIA, o.p.s., Bartoškova 1448/26, 140 00 Praha, IČ: 27404781**
RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,
neschvaluje
finanční neinvestiční transfer pro FOIBOS BOHEMIA, o.p.s., Bartoškova 1448/26, 140 00 Praha, IČ: 27404781.
- Usnesení **152.04. Finanční neinvestiční transfer pro Vladimíra Buryana, fyzická osoba, Lipská 3, 616 00 Brno, IČ: 11471671**
RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,
neschvaluje
finanční neinvestiční transfer pro Vladimíra Buryana, fyzická osoba, Lipská 3, 616 00 Brno, IČ: 11471671.
- Usnesení **152.05. Soudní vymáhání pohledávek**
RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,
pověřuje
vedoucí Odboru právního a organizačního ÚMČ BS Mgr. Kateřinu Nádeníčkovou k uplatňování nároků Statutárního města Brna, Městské části Brno – střed za třetími osobami, uvedenými v příloze č. 1 u soudu a ke všem procesním úkonům v těchto věcech, čímž se rozumí zejména podávání žalob o zaplacení, o vyklizení bytu či nebytového prostoru, návrhů na výkon rozhodnutí či exekuci, přihlášek pohledávek do insolvenčního řízení, opravných prostředků, zastupování před soudy, zpětvzetí podání, přičemž pověřená je oprávněna dále předat zastupování ve věcech třetím osobám a pověřit k zastupování před soudy jiné pracovníky ÚMČ Brno – střed,
pověřuje
starostu MČ Brno – střed podpisy pověření pro soudní uplatňování nároků,

ukládá

vedoucí Odboru právního a organizačního podpisy výše uvedených pověření zajistit.
Termín: ihned

Usnesení 152.06. Vyhláška o komunálním odpadu

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s návrhem vyhlášky o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna, který je přílohou usnesení.

Usnesení 152.07. Předlužené dědictví – zemř. [REDAKCE]

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

nesouhlasí

s uzavřením dohody ve smyslu ust. § 175p o.s.ř. ve věci dědictví po [REDAKCE], nar. [REDAKCE], zemř. dne [REDAKCE],

ukládá

vedoucí Odboru právního a organizačního ÚMČ BS sdělit JUDr. Danuši Hyprové, notářce, obsah usnesení RMČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 152.08. Pozemek p.č. 879/2, p.č. 1166/1, budova č.p. 411, k.ú. Trnitá

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

schvaluje

- smlouvu o nájmu pozemku p.č. 879/2 a části pozemku p.č. 1166/1, vše k.ú. Trnitá, mezi pronajímatelem ČSAD Brno holding, a.s. a nájemcem MČ BS, která je přílohou č. 1 usnesení

- dohodu s ČSAD Brno holding, a.s., která je přílohou č. 2 usnesení,

- dohodu s Tourbus, a.s., která je přílohou č. 3 usnesení,

ukládá

starostovi MČ Brno-střed podepsat shora uvedené dohody a smlouvy;

ukládá

vedoucí OPO ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 152.09. Dispozice s majetkem /68/12/ - VB p.č. 790 a 796, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012, projednala návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

se zřízením věcného břemene pro umístění inženýrských sítí (plynovodní přípojka) na částech pozemků p.č. 790 a 796, k.ú. Štýřice, panu [REDAKCE], za podmínek všech dotčených orgánů,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Usnesení 152.10. Dispozice s majetkem /60/12/ - PD, PN p.č. 470/7, 470/8, k.ú. Staré Brno (Vinařská)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s odprodejem pozemků p.č. 470/7 o vým. 112 m² a p.č. 470/8 o vým. 72 m², k.ú. Staré Brno,

souhlasí

s pronájmem pozemků p.č. 470/7 o vým. 112 m² a p.č. 470/8 o vým. 72 m², k.ú. Staré Brno, panu [REDACTED],

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Usnesení 152.11. Dispozice s majetkem /79/12/ - SM p.č. 1147/1, k.ú. Staré Brno (Studánka)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012, projednala návrh na dispozici s majetkem a

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

majetkovému odboru doplnit materiál o majetkoprávní vztahy v okolí a předložit do příští RMČ BS.

Usnesení 152.12. Dispozice s majetkem /82/12/ - SM p.č. 231/2, 243, 251, 252, k.ú. Trnitá (Hladíkova)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

se směnou pozemků p.č. 231/2 o vým. 1773 m², p.č. 243 o vým. 278 m², p.č. 251 o vým. 103 m² a p.č. 252 o vým. 556 m², ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 421/2 o vým. 45 m² a p.č. 1191/11 o vým. 80 m², k.ú. Trnitá ve vlastnictví pana [REDACTED] a paní [REDACTED],

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Usnesení 152.13. Půdní vestavby – pronájem části pozemku a prádelny pro osobní výtah v domě Orlí 11

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

schvaluje

pronájem části pozemku ve dvoře za domem Orlí 478/11 par. č. 185 v k.ú. Město Brno o výměře 3,0 m² panu [REDACTED], panu [REDACTED] a panu [REDACTED] za účelem výstavby výtahové šachty včetně osobního výtahu, propojujícího 1. NP s 6. NP domu Orlí 478/11, a prádelny v domě Orlí 478/11 panu [REDACTED], panu [REDACTED] a panu [REDACTED] za účelem zřízení strojovny výtahu dle podmínek OISBD ÚMČ BS a předchozího souhlasu Rady města Brna a za podmínky podpisu příslušného Dodatku č. 2 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3054, Dodatku č. 2 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3055 a Dodatku č. 2 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3056 do 30 dnů ode dne 05.09.2012,

schvaluje

Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3054, Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3055 a Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3056, které jsou přílohami tohoto usnesení, dle první části tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného Dodatku č. 2 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3054, Dodatku č. 2 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3055 a Dodatku č. 2 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3056 dle první a druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadatelům a zajistit podpis výše uvedených dokumentů.

Termín: ihned

Usnesení 152.14. Půdní vestavby – záměr pronájmu prádelny a sušárny (Pekařská 70)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

schvaluje

záměr MČ Brno-střed pronajmout prádelnu a sušárnu včetně chodbičky a WC mezi sušárnou a prádelnou o celkové výměře 34 m² v domě Pekařská 265/70, stavba č.pop. 265 (objekt k bydlení) na pozemku par.č. 1001 (zastavěná plocha a nádvoří) na LV č. 10001 v k.ú. Staré Brno, za účelem realizace části nové bytové jednotky, realizované formou půdní vestavby v domě Pekařská 265/70,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného záměru MČ BS na pronájem prádelny a sušárny domu Pekařská 70 dle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 152.15. Prodej obecní vymezené jednotky (Dřevařská 31 – byt č. 12)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. č. 870/12 v bytovém domě Dřevařská 31, 33 v Brně v k.ú. Veveří č.pop. 870 a 871 na pozemku par.č. 1595 a 1596 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 870 a 871, spoluvlastnických podílů na pozemku par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m² a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m², stávajícím nájemcům: [REDAKCE] a [REDAKCE], za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek uvedených v příloze důvodové zprávy,

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 870/12 ve svěřeném bytovém domě Dřevařská 31, 33 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod tímto domem a pozemku, stávajícím nájemcům předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 152.16. Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 3)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 164/3 v bytovém domě Jana Uhra 6 v Brně v k.ú. Veverčí č.pop. 164 na pozemku par.č. 990 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 164 a pozemku par.č. 990 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 706 m² a pozemku funkčně spjatém par.č. 994/1 (zahrada) o výměře 113 m² stávajícímu nájemci: [REDAKCE] za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze důvodové zprávy, a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 164/3 ve svěřeném bytovém domě Jana Uhra 6 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod tímto domem a pozemku, funkčně spjatém, stávajícímu nájemci předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 152.17. Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 9)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 164/9 v bytovém domě Jana Uhra 6 v Brně v k.ú. Veverčí č.pop. 164 na pozemku par.č. 990 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 164 a pozemku par.č. 990 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 706 m² a pozemku funkčně spjatém par.č. 994/1 (zahrada) o výměře 113 m² stávajícímu nájemci: [REDAKCE], za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze důvodové zprávy, a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 164/9 ve svěřeném bytovém domě Jana Uhra 6 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod tímto domem a pozemku, funkčně spjatém, stávajícímu nájemci předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 152.18. Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 13)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 164/13 v bytovém domě Jana Uhra 6 v Brně v k.ú. Veverčí č.pop. 164 na pozemku par.č. 990 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 164 a pozemku par.č. 990 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 706 m² a pozemku funkčně spjatém par.č. 994/1 (zahrada) o výměře 113 m² stávajícímu nájemci: [REDAKCE], za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze důvodové zprávy, a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 164/13 ve svěřeném bytovém domě Jana Uhra 6 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod tímto domem a pozemku, funkčně spjatém, stávajícímu nájemci předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 152.19. Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 14)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 164/14 v bytovém domě Jana Uhra 6 v Brně v k.ú. Veverčí č.pop. 164 na pozemku par.č. 990 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 164 a pozemku par.č. 990 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 706 m² a pozemku funkčně spjatém par.č. 994/1 (zahrada) o výměře 113 m² stávajícímu nájemci: ██████████, za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze důvodové zprávy, a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 164/14 ve svěřeném bytovém domě Jana Uhra 6 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod tímto domem a pozemku, funkčně spjatém, stávajícímu nájemci předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 152.20. Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 26)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 164/26 v bytovém domě Jana Uhra 6 v Brně v k.ú. Veverčí č.pop. 164 na pozemku par.č. 990 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 164 a pozemku par.č. 990 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 706 m² a pozemku funkčně spjatém par.č. 994/1 (zahrada) o výměře 113 m² stávajícímu nájemci: ██████████, za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků a podmínek, uvedených v příloze důvodové zprávy, a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 164/26 ve svěřeném bytovém domě Jana Uhra 6 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod tímto domem a pozemku, funkčně spjatém, stávajícímu nájemci předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 152.21. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 836, k.ú. Štýřice

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 836, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m², k.ú. Štýřice za účelem provozování restaurační zahrádky, který je přílohou tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového panu Mgr. Igoru Višcorovi podepsat záměr MČ Brno-střed dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: ihned

Usnesení **152.22. VZ malého rozsahu - „ÚDRŽBA ČISTOTY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 25.09.2012“**

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

vybírá

s odkazem na čl. 2.3.1 organizační směrnice č. 38/2008 (zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 137/2006 Sb.) pro veřejnou zakázku malého rozsahu „ÚDRŽBA ČISTOTY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 25.09.2012“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089, Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ 102 00;

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a vybraným dodavatelem, která je přílohou usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení **152.23. Nadlimitní VZ na stavební práce s názvem - „Veřejná zakázka na uzavření rámcové smlouvy na stavební práce_ fasády, okna, včetně izolace proti zemní vlhkosti v bytových domech a budovách předškolních zařízení, škol a školských zařízení svěřených do správy městské části Brno-střed“**

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

bere na vědomí

doporučení „hodnotící komise“ – viz. „Zpráva o 2. posouzení a hodnocení nabídek“ dle § 80 zák. č. 137/2006 Sb. (o veřejných zakázkách) v platném znění /dále zákon/ na výběr nejvhodnější nabídky na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Veřejná zakázka na uzavření rámcové smlouvy na stavební práce_ fasády, okna, včetně izolace proti zemní vlhkosti v bytových domech a budovách předškolních zařízení, škol a školských zařízení svěřených do správy městské části Brno-střed“, která je přílohou usnesení;

vyklučuje

-uchazeče T o c h á ě k spol. s r.o., IČ: 44961367, Brno, Slovinská 36, okres Brno-město, PSČ 612 00

-uchazeče MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, IČ: 46347542, Brno - Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00

z účasti v zadávacím řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Veřejná zakázka na uzavření rámcové smlouvy na stavební práce_ fasády, okna, včetně izolace proti zemní vlhkosti v bytových domech a budovách předškolních zařízení, škol a školských zařízení svěřených do správy městské části Brno-střed“, a to z důvodu neodůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve stanovené lhůtě dle § 76 odst. (6), § 77 odst. (6) zákona a

pověřuje

vedoucího OISBD podepsat „oznámení rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení“ těchto uchazečů, která jsou přílohou usnesení;

schvaluje

pořadí nabídek

- 1) PROMINECON CZ a.s., IČ: 25110977, Praha 1, Revoluční 25/767, PSČ 110 00
- 2) MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o., IČ: 26385759, Praha – Hostivař, Pražská 810/16, PSČ 102 21
- 3) STAVIMAL s.r.o., IČ: 26921677, Viničné Šumice 63, PSČ 664 06
- 4) Metrostav a.s., IČ: 00014915, Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00
- 5) SYNER Morava, a.s., IČ: 63493675, Kroměříž, 1. máje 532, PSČ 767 01
- 6) FRAMA, spol. s r.o., IČ: 44961219, Brno, Žižkova 995/17a, PSČ 602 00
- 7) KOMFORT, a.s., IČ: 25524241, Brno, Křenová 478/72, PSČ 602 00
- 8) INTER – STAV, spol. s r.o., IČ: 47911182, Brno, Jamborova 32, PSČ 615 00
- 9) IMOS Brno, a.s., IČ: 25322257, Brno, Olomoucká 174, okres Brno-město, PSČ 627 00
- 10) WALER, spol. s r.o., IČ: 25309536, Brno, Selská 61, PSČ 614 00
- 11) Hrušecká stavební spol. s r.o., IČ: 25585142, Hrušky, U zbrojnice 588, PSČ 691 56
- 12) sdružení dodavatelů s názvem „Fasády – Rámcová smlouva MČ Brno-střed“, MTc-stav, s.r.o., IČ: 25538543, Brno, Slunečná 4, PSČ 634 00
MOTeC spol. s r.o., IČ: 47903392, Brno, Slunečná 4, okres Brno-město, PSČ 634 00
- 13) FALTON, spol. s r.o., IČ: 46905804, Brno, Langrova 43
- 14) Moravská stavební unie – MSU s.r.o., IČ: 48529303, Brno, Jižní náměstí 7/7, PSČ 619 00
- 15) VHH THERMONT s.r.o., IČ: 25878778, Troubelice 352, PSČ 783 83
- 16) POZEMSTAV Prostějov, a.s., IČ: 25527380, Prostějov, Pod Kosířem 73, PSČ 796 01
- 17) PS BRNO, s.r.o., IČ: 25506820, Brno, Vídeňská 153/119b, PSČ 619 00
- 18) EVOM, s.r.o., IČ: 26216744, Brno – Horní Heršpice, Kšírova 134/90, PSČ 619 00
- 19) GipsCon, s.r.o., IČ: 46905332, Modřice, Tyršova 258, PSČ 664 42
- 20) FATRA – Stavební a obchodní společnost, spol. s r.o., IČ: 25396293, Orlová – Lutyně, Školní 863, PSČ 735 14
- 21) STAVOS Brno, a.s., IČ: 65277911, Brno, U Svitavy 2, okres Brno-město, PSČ 618 00
- 22) STAVKOM, spol. s r.o., IČ: 41604041, Boskovice, Nádražní 1332/32, PSČ 680 01
- 23) STAVOPROGRES BRNO, spol. s r.o., IČ: 60701455, Brno, Kabátníkova 2, PSČ 602 00
- 24) S-A-S STAVBY spol. s r.o., IČ: 46980318, Znojmo, Gagarinova 2770/54, PSČ 669 02
- 25) ŽSD a.s., IČ: 64511359, Modřice, Brněnská 1050, PSČ 664 42

- 26) PSJ, a.s., IČ: 25337220, Jihlava, Jiráskova 3960/32, PSČ 586 04
27) STRABAG a.s., IČ: 60838744, Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00
28) MARHOLD a.s., IČ: 15050050, Pardubice – Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 530 02
29) PKS INPOS a.s., IČ: 46980059, Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSČ 591 39,

schvaluje

jako nejvhodnější nabídky uchazečů umístěných na 1 -10 pořadí

- 1) PROMINECON CZ a.s., IČ: 25110977, Praha 1, Revoluční 25/767, PSČ 110 00
- 2) MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o., IČ: 26385759, Praha – Hostivař, Pražská 810/16, PSČ 102 21
- 3) STAVIMAL s.r.o., IČ: 26921677, Viničné Šumice 63, PSČ 664 06
- 4) Metrostav a.s., IČ: 00014915, Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00
- 5) SYNER Morava, a.s., IČ: 63493675, Kroměříž, 1. máje 532, PSČ 767 01
- 6) FRAMA, spol. s r.o., IČ: 44961219, Brno, Žižkova 995/17a, PSČ 602 00
- 7) KOMFORT, a.s., IČ: 25524241, Brno, Křenová 478/72, PSČ 602 00
- 8) INTER – STAV, spol. s r.o., IČ: 47911182, Brno, Jamborova 32, PSČ 615 00
- 9) IMOS Brno, a.s., IČ: 25322257, Brno, Olomoucká 174, okres Brno-město, PSČ 627 00
- 10) WALER, spol. s r.o., IČ: 25309536, Brno, Selská 61, PSČ 614 00

na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Veřejná zakázka na uzavření rámcové smlouvy na stavební práce_ fasády, okna, včetně izolace proti zemní vlhkosti v bytových domech a budovách předškolních zařízení, škol a školských zařízení svěřených do správy městské části Brno-střed“ včetně „„RÁMCOVÉ SMLOUVY uzavřené na stavební práce s názvem: „Fasády, okna včetně izolace proti zemní vlhkosti v bytových domech a budovách předškolních zařízení, škol a školských zařízení svěřených do správy městské části Brno-střed““ /dále smlouva/, která je součástí nabídky těchto uchazečů a je přílohou usnesení a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podepsat „oznámení rozhodnutí zadavatele o přidělení veřejné zakázky“ dle § 81 zákona, které je přílohou usnesení;

ukládá

starostovi MČ Brno-střed smlouvu podepsat,

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí zajistit podpis výše uvedených dokumentů při respektování ustanovení zákona a zaslat výpis usnesení mandataři - společnosti ikis, s.r.o..

Termín: ihned

Usnesení 152.24. Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

schvaluje

a) [REDAKCE] ([REDAKCE]), Křenová 23, Brno, byt č. 6

uzavření nájemní smlouvy ve vztahu k bodu a) na dobu určitou od 01.11.2012 do 31.10.2013 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2012. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 1 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena

účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné). V případě nesplnění podmínek nebudou další žádosti o vystavení nájemní smlouvy projednávány v samosprávných orgánech a bude zaslána výzva k vyklizení bytu,

schvaluje

b) [REDAKCE] ([REDAKCE]), Zahradníková 13, Brno, byt č. 7

c) [REDAKCE] ([REDAKCE]), Křídlovická 53, Brno, byt č. 10

uzavření nájemní smlouvy ve vztahu k bodu b) a c) na dobu určitou od 01.10.2012 do 30.09.2013 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2012. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 1 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné). V případě nesplnění podmínek nebudou další žádosti o vystavení nájemní smlouvy projednávány v samosprávných orgánech a bude zaslána výzva k vyklizení bytu,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv správcem k bytu ve vztahu k bodu a), b) a c) v souladu s usnesením a zajistit uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu ve vztahu bodu a), b) a c) v souladu s usnesením,

odkládá

projednání

d) [REDAKCE] ([REDAKCE]) a [REDAKCE] ([REDAKCE]), Hlinky 46, Brno, byt č. 5,

ukládá

Bytové komisi opětovně bod d) projednat.

Termín: ihned

Usnesení 152.25. Žádost o uzavření nájemní smlouvy

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

bere na vědomí

a) [REDAKCE] ([REDAKCE]), Špitálka 9, Brno, byt č. 4

že dle rozsudku KS v Brně, č.j. 19 Co 257/2011-58 je výpověď z nájmu bytu neplatná a nájemní vztah ve vztahu k bodu a) trvá na základě nájemní smlouvy ze dne 11.07.2002,

trvá

b) [REDAKCE] ([REDAKCE]) a [REDAKCE] ([REDAKCE]), Lidická 32, Brno, byt č. 2

na usnesení RMČ BS č. 129.88 písm. f) ze dne 02.11.2011 (schválení pokračování v žalobě o vyklizení bytu – byt č. 2, Lidická 32, Brno, [REDAKCE] a [REDAKCE]) ve vztahu k bodu b), přičemž další žádosti o vystavení nájemní smlouvy již nebudou projednány v samosprávných orgánech a bude pokračováno v řízení o vyklizení bytu,

odkládá

rozhodnutí

c) [REDAKCE] ([REDAKCE]) a [REDAKCE] ([REDAKCE]), Vídeňská 36, Brno, byt č. 9,

ukládá

Bytové komisi opětovně bod c) projednat,

neschvaluje

d) [REDACTED] ([REDACTED]), Křídlovická 64, Brno, byt č. 9

e) [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED] ([REDACTED]), Táborského nábřeží 5, Brno, byt č. 8

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy a trvá na vyklizení bytu ve vztahu k bodu d) a e), přičemž další žádosti o vystavení nájemní smlouvy nebudou projednány v samosprávných orgánech a bude pokračováno v řízení o vyklizení bytu,

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením RMČ BS ve vztahu k bodu a) až e).
Termín: ihned

Usnesení 152.26. Přidělení bytové náhrady – za byt č. 9, Pekařská 16, Brno

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

trvá

na svém usnesení č. 143.14. ze dne 09.05.2012 [nesouhlas s přidělením bytové náhrady: byt č. 12.1, Křenová 55, Brno, nájemci [REDACTED] ([REDACTED])],

ukládá

bytovému odboru odpovědět ve smyslu usnesení.

Termín: ihned

Usnesení 152.27. Zúžení předmětu nájmu

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

neschvaluje

a) [REDACTED] ([REDACTED]), Zelný trh 21, Brno, byt č. 13
zúžení předmětu nájmu o sklep náležející k bytu dle bodu a),

ukládá

bytovému odboru odpovědět žadateli ve smyslu usnesení.

Termín: ihned

Usnesení 152.28. Delegace působnosti

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

ukládá

bytovému odboru předložit přehled delegovaných působností na bytový odbor,

ukládá

bytovému odboru předložit právní stanovisko v delegování působnosti v případech změny příjmení popř. jména, dopsání manžela/manželky do nájemní smlouvy a přechodu nájmu bytů ve smyslu § 707 a § 708 z.č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (tj. zúžení subjektů nájmu po úmrtí nebo trvalém opuštění společné domácnosti), v domech, svěřených MČ BS, na Odbor bytový ÚMČ BS, včetně rozhodování o uzavírání nájemních smluv ve výše uvedených případech.

Termín: ihned

Usnesení 152.29. Zúžení nájemní smlouvy (I. část)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

bere na vědomí

a) zúžení subjektů nájmu k bytu č. 10, Tučkova 40, Brno, z původních nájemců [REDACTED] a [REDACTED], na [REDACTED] ([REDACTED]),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy dle bodu a) na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno od účinnosti nájemní smlouvy do 30.11.2012 dle předpisu nájemného platného pro měsíc

předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy, nájemné od 1.12.2012 bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc,

bere na vědomí

b) zúžení subjektů nájmu k bytu č. 16, Orlí 5, Brno, z původních nájemců [REDACTED] a [REDACTED], na [REDACTED] ([REDACTED])

c) zúžení subjektů nájmu k bytu č. 15, Botanická 52, Brno, z původních nájemců [REDACTED] a [REDACTED], na [REDACTED] ([REDACTED]),

schvaluje

uzavření nájemních smluv dle bodu b) a c) na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 1 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv správcem k bytu ve vztahu k bodu a) až c) v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 152.30. Zúžení nájemní smlouvy (II. část)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

bere na vědomí

a) zúžení subjektů nájmu k bytu č. 14, Křídlovická 60, Brno, z původních nájemců [REDACTED] a [REDACTED], na [REDACTED] ([REDACTED])

b) zúžení subjektů nájmu k bytu č. 25, Poštovská 1, Brno, z původních nájemců [REDACTED] a [REDACTED], na [REDACTED] ([REDACTED]),

schvaluje

uzavření nájemních smluv dle bodu a) a b) na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 1 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv správcem k bytu ve vztahu k bodu a) a b) v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 152.31. Přidělení bytu vázaného na výkon práce – Bratislavská 62, Brno,

byt č. 4

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 5.9.2012,

schvaluje

přidělení bytu vázaného na výkon práce (domovníckých prací), byt č. 4, Bratislavská 62, Brno tomuto žadateli:

1) [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED], Brno

na dobu určitou do 31.03.2013, tj. na dobu výkonu domovníckých prací prováděných nájemcem pro pronajímatele, za nájemné pro jednotlivá období dle Přílohy č. 1, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti a s podmínkou předchozího uzavření dohody o výkonu domovníckých prací nájemcem pro

pronajímatele, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2012. Náklady spojené se sepsáním notářského zápisu bude hradit pronajímatel, **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy a „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem v souladu s usnesením.

Termín: ihned