

PROGRAM 78. RMČ BS

- | | |
|--|-----------------|
| 1 a) Zahájení | Mgr.Šťástka |
| b) Ověření správnosti zápisu ze 77. RMČ BS | |
| c) Ustavení ověřovatelů 78. RMČ BS | |
| d) Schválení programu 78. RMČ BS | |
| 2) Kontrola usnesení RMČ BS | Ing.Pšeja |
| 3) Filharmonie Brno, p.o. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mgr.Šťástka |
| 4) Slow Food Brno – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mgr.Šťástka |
| 5) ██████████ – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mgr.Šťástka |
| 6) Finanční neinvestiční transfer pro „EKOVESNICE o.s.“,
Londýnská 14/96, 460 01 Liberec, IČ: 22863273 | Mgr.Šťástka |
| 7) Revokace usnesení RMČ 157.09. ze dne 7.11.2012 | Mgr.Šťástka |
| 8) Soudní vymáhání pohledávek | Mgr.Nádeníčková |
| 9) Povodňová komise MČ Brno-střed | Mgr.Nádeníčková |
| 10) VZ malého rozsahu – „Provozování kašen a fontán ve správě MČ
Brno-střed“
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Mgr.Hrnčář |
| 11) VZ malého rozsahu – „ÚDRŽBA ČISTOTY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ
JÁDRO OD 24.04.2013“
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Mgr.Hrnčář |
| 12) VZ malého rozsahu – „ÚDRŽBA ČISTOTY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ
JÁDRO OD 09.05.2013“
Výzva k podání cenové nabídky | Mgr.Hrnčář |
| 13) Žádost o snížení nájemného – nebytový prostor č. 201, Křídlovická 64,
Brno | Ing.Antonín |
| 14) Zveřejnění vybraných bytů k opravě vlastním nákladem nájemce na
úřední desce MČ BS | Ing.Antonín |
| 15) Volné nebytové prostory k pronájmu | Ing.Antonín |
| 16) Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů) | Ing.Antonín |
| 17) Záměr pronájmu nebytových prostor | Ing.Antonín |
| 18) Návrh na změnu smluvních podmínek – nebytový prostor č. 102,
Koliště 57, Brno | Ing.Antonín |
| 19) Návrh na změnu smluvních podmínek – nebytový prostor č. 101,
Lidická 10, Brno | Ing.Antonín |
| 20) Návrh na změnu smluvních podmínek – nebytový prostor č. 102,
Masarykova 6, Brno | Ing.Antonín |
| 21) Návrh na změnu smluvních podmínek – nebytový prostor č. 109,
Lidická 17, Brno | Ing.Antonín |
| 22) Návrh na změnu smluvních podmínek – nebytový prostor Kobližná 18,
Brno | Ing.Antonín |
| 23) Návrh na změnu smluvních podmínek – nebytový prostor č. 101,
Kounicova 42, Brno | Ing.Antonín |
| 24) Nebytový prostor č. 101 – Kapucínské nám. 10, Brno | Ing.Antonín |
| 25) VZ malého rozsahu | |
| a) Vinohrady 28 – oprava štítové stěny bez zateplení | |
| b) Květinářská 2 – rekonstrukce zdroje (plynový kotel) na horkovodní VS | |

- c) Cejl 35 – rekonstrukce parní VS
d) Botanická 66/68 – přestavba parní soustavy na horkovodní
Výzva k podání cenové nabídky Ing.Bundálek
- 26) Příloha č. 5 ke smlouvě č. S-80953/01 – Cenové ujednání pro smluvní
účet č. 809533 a č. 809534 – Teplárny Brno, a.s. Ing.Bundálek
- 27) Jánská 25 – [REDACTED], žádost o slevu z nájmu Ing.Bundálek
- 28) ČZS ZO Malina – Dodatek č. 2 Ing.Bundálek
- 29) Vídeňská 24 – pronájem zahrady za domem p.č. 647, k.ú. Štýřice Ing.Bundálek
- 30) Záměr pronájmu části fasády domu Plotní 10 Ing.Bundálek
- 31) Záměr pronájmu části fasády domu Plotní 31 Ing.Bundálek
- 32) Orlí 22 – [REDACTED], žádost o prodloužení doby sníženého
nájemného Ing.Bundálek
- 33) Masarykova 3 – [REDACTED], žádost o prodloužení termínu oprav bytu Ing.Bundálek
- 34) Dodatek č. 5 pojistné smlouvy č. 8040786319 (ČSOB, a.s.) Ing.Bundálek
- 35) Dodatek č. 3 pojistné smlouvy č. 7720425032 (Kooperativa
pojišťovna, a.s.) Ing.Bundálek
- 36) Dodatek č. 3 pojistné smlouvy č. 8040783628 (ČSOB, a.s.) Ing.Bundálek
- 37) Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce – „ZŠ Brno, Antonínská 3
– II. etapa rekonstrukce“
Zahájení zadávacího řízení – užší řízení J.Nevoral
- 38) Změna v rejstříku škol a školských zařízení – MŠ Brno, Pšeník 18, p.o. J.Nevoral
- 39) Kotlářská 11 – rozhodnutí soudu – vrácení části nájmu Ing.Bundálek**
- 40) Celostátní finále gymnaziálních pěveckých sborů „Gymnasia
cantant 2013“– poskytnutí ceny starosty MČ Brno-střed Mgr.Št'ástka**
- 41) Informace, zprávy členů rady
42) Ověření zápisu
43) Závěr

USNESENÍ 78. RMČ BS

Usnesení 178.01. Kontrola usnesení RMČ BS

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

bere na vědomí

rekapitulaci plnění usnesení RMČ BS.

Usnesení 178.02. Filharmonie Brno, p.o. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS pro Filharmonii Brno, p.o. při pořádání Mezinárodního hudebního festivalu Brno, který je složen ze dvou částí – Expozice nové hudby ve dnech 12. – 16. 6. 2013 a Moravský podzim ve dnech 27. 10. – 8. 11. 2013 a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Usnesení 178.03. Slow Food Brno – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS pro Slow Food Brno při pořádání třetího ročníku gastronomického festivalu „Jídlo z blízka“ ve dnech 8. – 31. 7. 2013 a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Usnesení 178.04. ██████████ – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS pro ██████████ při pořádání konference – Veletrh řešení, jak zefektivnit marketing dne 22. 5. 2013 a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Usnesení 178.05. Finanční neinvestiční transfer pro „EKOVESNICE o.s.“, Londýnská 14/96, 460 01 Liberec, IČ: 22863273

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

finanční neinvestiční transfer pro „EKOVESNICE o.s.“, Londýnská 14/96, 460 01 Liberec, IČ: 22863273 ve výši 5 000,- Kč na osvětový Ekofestival Oázy života a

schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Statutárního města Brna, městské části Brno-střed, která je přílohou tohoto materiálu a

pověřuje

starostu pana Mgr. Libora Štáštka podpisem smlouvy.

Termín: ihned

Usnesení 178.06. Revokace usnesení RMČ ze dne 7.11.2012

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

OKSVV dopracovat materiál.

Usnesení 178.07. Soudní vymáhání pohledávek

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

pověřuje

vedoucí Odboru právního a organizačního ÚMČ BS Mgr. Kateřinu Nádeníčkovou k uplatňování nároků Statutárního města Brna, Městské části Brno – střed za třetími osobami, uvedenými v příloze č. 1 u soudu a ke všem procesním úkonům v těchto věcech, čímž se rozumí zejména podávání žalob o zaplacení, o vyklizení bytu či nebytového prostoru, návrhů na výkon rozhodnutí či exekuci, přihlášek pohledávek do insolvenčního řízení, opravných prostředků, zastupování před soudy, zpětvzetí podání, přičemž pověřená je oprávněna dále předat zastupování ve věcech třetími osobám a pověřit k zastupování před soudy jiné pracovníky ÚMČ Brno – střed,

pověřuje

starostu MČ Brno – střed podpisy pověření pro soudní uplatňování nároků,

ukládá

vedoucí Odboru právního a organizačního podpisy výše uvedených pověření zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 178.08. Povodňová komise MČ Brno-střed

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

nové složení Povodňové komise MČ Brno-střed dle přílohy č. 1,

ukládá

starostovi Mgr. Liboru Šťástkovi odvolat stávající členy Povodňové komise MČ Brno-střed Ing. Zdeňka Štrobla a Evu Šalbabovou dle přílohy č. 2 a 3 a jmenovat nové členy Povodňové komise MČ Brno-střed Radomíra Marvana a Marka Slováka dle přílohy 4 a 5,

ukládá

OPO podpis listin zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 178.09. VZ malého rozsahu - „Provozování kašen a fontán ve správě MČ Brno-střed“

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Provozování kašen a fontán ve správě MČ Brno-střed“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče

Alois Černý, IČ: 12171441, 679 75, Tasovice 38;

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Aloisem Černým, která je přílohou usnesení,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Aloisem Černým,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smlouvy,

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 178.10. VZ malého rozsahu - „ÚDRŽBA ČISTOTY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 24.04.2013“

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

vybírá

s odkazem na čl. 2.3.1 organizační směrnice č. 38/2008 (zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 137/2006 Sb.) pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „ÚDRŽBA ČISTOTY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 24.04.2013“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089, Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ 102 00;

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., která je přílohou usnesení,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smlouvy,

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 178.11. VZ malého rozsahu - „ÚDRŽBA ČISTOTY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 09.05.2013“

Výzva k podání cenové nabídky

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

s odkazem na čl. 2.3.1 organizační směrnice č. 38/2008 (zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 137/2006 Sb.), zákonem č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích) a Statutem města Brna svěřenou působnost zabezpečit zejména provádění čištění všech vozovek komunikací mimo dálnic a dálničních ramp a provádění čištění chodníků v lokalitě Historické jádro a současně z důvodu nemožnosti uzavřít smlouvu na provádění vyjmenovaných služeb v této lokalitě v rámci probíhajícího zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Údržba čistoty a zimní údržba místních komunikací správního území městské části Brno-střed a údržba veřejné zeleně ve správě městské části Brno-střed – lokalita Historické jádro“, oslovení následujících dodavatelů k předložení cenových nabídek

- 1) MOP BRNO, spol. s r.o., IČ: 48910546, Brno – Kohoutovice, Žebětínská 821/70, PSČ 623 00
 - 2) .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o., IČ: 48908746, Brno, Korejská 4, PSČ 616 00
 - 3) FALKY, spol. s r.o., IČ: 28297849, Brno – Horní Heršpice, Kaštanová 637/141e, PSČ 617 00
 - 4) AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089, Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ 102 00
 - 5) ŠIMEK 96, spol. s r.o. , IČ: 64509931, Brno, Herčíkova 17, okres Brno-město, PSČ 612 00
 - 6) .A.S.A. TS Prostějov, s.r.o., IČ: 26224178, Prostějov, Průmyslová 1b, PSČ 796 01
 - 7) pH servis HUDEČEK s.r.o., IČ: 26946459, Brno, Mášova 733/17, PSČ 602 00 a
- ukládá**
vedoucímu odboru životního prostředí odeslat výzvy k podání cenových nabídek.
Termín: ihned

Usnesení 178.12. Žádost o snížení nájemného – nebytový prostor č. 201, Křídlovická 64, Brno

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

neschvaluje

snížení nájemného u nebytového prostoru č. 201, na adrese Křídlovická 64, Brno – nájemce ██████████, nar: ██████████,

ukládá

bytovému odboru odpovědět žadateli ve smyslu usnesení.

Termín: ihned

Usnesení 178.13. Zveřejnění vybraných bytů k opravě vlastním nákladem nájemce na úřední desce MČ BS

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

bytovému odboru doplnit materiál.

Usnesení 178.14. Volné nebytové prostory k pronájmu

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu aktuálně volných a dlouhodobě volných nebytových prostor na úřední desce MČ BS, dle seznamu, který je přílohou tohoto usnesení,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce.

Termín: ihned

Usnesení 178.15. Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů)

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

a) neschvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 101 v domě Kobližná 13, Brno,

ukládá

bytovému odboru záměr znovu zveřejnit,

b) schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 101 v domě Kamenná 25, Brno pro:

Investiční a Stavební s.r.o., IČ: 293 08 771, pro činnost: projektová činnost ve výstavbě, za nájemné 73.200,- Kč/rok, za podmínky úhrady úplaty ve výši 537.615,- Kč za postoupení pohledávky před podpisem nájemní smlouvy (záloha na úplatu za postoupenou pohledávku bude ve výši 100 % složena nejpozději do 25.04.2013 na účet pronajímatele), za podmínky podpisu do 31.05.2013,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s postoupením pohledávky ve výši 537.615,- Kč s příslušenstvím, evidované za NP č. 101, Kamenná 25, Brno postupníkovi: Investiční a Stavební s.r.o., IČ: 293 08 771 za úplatu ve výši 537.615,- Kč a souhlasit se smlouvou o postoupení pohledávky,

c) schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 102 v domě Moravské nám. 14a, Brno pro:

██████████, IČ: ██████████, pro činnost: prodej nového a použitého značkového textilu, komisi prodej: baby oblečení, kojenecké a dětské potřeby, za nájemné 45.000,- Kč/rok, za podmínky úhrady úplaty ve výši 7.489,- Kč za postoupení pohledávky před podpisem nájemní smlouvy (záloha na úplatu za postoupenou pohledávku bude ve výši 100 % složena nejpozději do 25.04.2013 na účet pronajímatele), za podmínky podpisu do 31.05.2013,

d) schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 101 v domě Údolní 52, Brno pro:

J.A.TRADE s.r.o., IČ: 291 90 711, pro činnost: organizování sportovních činností – sklad sportovního nářadí a náčiní, za nájemné 70.000,- Kč/rok, za podmínky úhrady úplaty ve výši 89.372,- Kč za postoupení pohledávky před podpisem nájemní smlouvy (záloha na úplatu za postoupenou pohledávku bude ve výši 100 % složena nejpozději do 25.04.2013 na účet pronajímatele), za podmínky podpisu do 31.05.2013,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s postoupením pohledávky ve výši 89.372,- Kč s příslušenstvím, evidované za NP č. 101, Údolní 52, Brno postupníkovi: J.A.TRADE s.r.o., IČ: 291 90 711 za úplatu ve výši 89.372,- Kč a souhlasit se smlouvou o postoupení pohledávky,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv o postoupení pohledávky a podpisem nájemních smluv,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálů souvisejících s postoupením pohledávek k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS a zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů.

Termín: ihned

Usnesení 178.16. Záměr pronájmu nebytových prostor

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytových prostor dle přílohy č. 1 a 2,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce.

Termín: ihned

Usnesení 178.17. Návrh na změnu smluvních podmínek – nebytový prostor č. 102,

Koliště 57, Brno

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

bytovému odboru předložit právní stanovisko a dále zajistit externí právní posudek v dané záležitosti.

Usnesení 178.18. **Návrh na změnu smluvních podmínek – nebytový prostor č. 101,**

Lidická 10, Brno

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy dle aktuálních dat pronajímatele a nájemce na nebytový prostor č. 101, Lidická 10, Brno, nájemce CIPELF s.r.o., IČ: 293 56 890, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 31.05.2013,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 178.19. **Návrh na změnu smluvních podmínek – nebytový prostor č. 102,**

Masarykova 6, Brno

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

bytovému odboru předložit právní stanovisko a dále zajistit externí právní posudek v dané záležitosti.

Usnesení 178.20. **Návrh na změnu smluvních podmínek – nebytový prostor č. 109,**

Lidická 17, Brno

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě z důvodu zúžení nájemní smlouvy, na nebytový prostor č. 109, Lidická 17, Brno, o jednoho z tří nájemců, a to o nájemce [REDACTED]

[REDACTED], IČ: [REDACTED], přičemž nájemci zůstanou: [REDACTED], IČ: [REDACTED]

a [REDACTED], IČ: [REDACTED],

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 178.21. **Návrh na změnu smluvních podmínek – nebytový prostor Koblížná 18,**

Brno

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě z důvodu snížení nájemného na částku 28.200,- Kč/měsíc na dobu 6 měsíců, poté na nájemné 38.200,- Kč/měsíc, na nebytový prostor Koblížná 18, Brno, nájemce [REDACTED], IČ: [REDACTED], za podmínky podepsání dodatku k nájemní smlouvě do 31.05.2013,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 178.22. Návrh na změnu smluvních podmínek – nebytový prostor č. 101,

Kounicova 42, Brno

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě na nebytový prostor č. 101, Kounicova 42, Brno, nájemce „NaZemí“, IČ: 266 43 073 z důvodu povolení podnájmu části nebytových prostor na dobu 2 let od 01.06.2013 do 31.05.2015, pro podnájemce FSC ČR, o.s., IČ: 265 51 918 (46 m2 za měsíční úhradu 2.990,-Kč), pro podnájemce „Adam dětem o.s.“, IČ: 226 71 692 (17 m2 za měsíční úhradu 1.105,-Kč), pro podnájemce LEPORELO, IČ: 228 54 533 (32 m2 za měsíční úhradu 2.080,-Kč), pro podnájemce Brno kulturní o.s., IČ: 227 44 461 (14 m2 za měsíční úhradu 910,-Kč), za podmínky úhrady dluhu a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 31.05.2013,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 178.23. Nebytový prostor č. 101 – Kapucínské nám. 10, Brno

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 101, Kapucínské nám. 10, Brno ke dni 31.05.2013, nájemce [REDAKCE], IČ: [REDAKCE], za podmínky podepsání dohody do 31.05.2013,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit,

schvaluje

vystavení nové nájemní smlouvy k nebytovému prostoru č. 101 v domě Kapucínské nám. 10, Brno pro: A.M. market s.r.o., IČ: 293 65 660, s účinností od 01.06.2013, pro činnost: maloobchod – velkoobchod, prodej potravin a doplňkového zboží, za nájemné 120.000,- Kč/rok, za podmínky uzavření dohody o skončení nájmu předmětných nebytových prostor předchozím nájemcem a za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 31.05.2013,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 178.24. VZ malého rozsahu

a) Vinohrady 28 – oprava štítové stěny bez zateplení

b) Květinářská 2 - rekonstrukce zdroje (plynový kotel) na horkovodní VS

c) Cejl 35 – rekonstrukce parní VS

d) Botanická 66/68 – přestavba parní soustavy na horkovodní

Výzva k podání cenové nabídky

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

oslovení následujících dodavatelů k předložení cenových nabídek:

akce: **Vinohrady 28 – oprava štítové stěny bez zateplení**

1) ŠTĚPÁNEK stav s.r.o., Bayerova 800/30, 602 00 Brno, IČ: 29204810

2) František Pfeifer, Micmanice 221, 671 29 Strachotice, IČ: 76650715

3) Petr Hladík, Čechyně 135, 683 01 Rousínov, IČ: 70796939,

akce: **Květinářská 2 - rekonstrukce zdroje (plynový kotel) na horkovodní VS**

1) TB – služby, s.r.o., Janouškova 1a, 613 00 Brno, IČ: 28304314

2) TENZA, a.s., Svatopetrská č.p. 35, or.č. 7, 617 00 Brno, IČ: 25570722

3) PRESL s.r.o., Komárovská 666/3, 617 00 Brno, IČ: 26915791,

akce: **Cejl 35 – rekonstrukce parní VS**

1) UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno, IČ: 60734078

2) TENZA, a.s., Svatopetrská č.p. 35, or.č. 7, 617 00 Brno, IČ: 25570722

3) MOTeC spol. s r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno, IČ: 47903392,

akce: **Botanická 66/68 – přestavba parní soustavy na horkovodní**

1) TB – služby, s.r.o., Janouškova 1a, 613 00 Brno, IČ: 28304314

2) MOTeC spol. s r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno, IČ: 47903392

3) REMOPA, s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČ: 25518186,

ukládá

vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS odeslat výzvy k podání cenových nabídek.

Termín: ihned

Usnesení 178.25. Příloha č. 5 ke smlouvě č. S-80953/01 – Cenové ujednání pro smluvní účet č. 809533 a č. 809534 – Teplárny Brno, a.s.

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

Přílohu č. 5 ke smlouvě č. S-80953/01 – cenové ujednání pro smluvní účet 809533 a

Přílohu č. 5 ke smlouvě č. S-80953/01 – cenové ujednání pro smluvní účet 809534, které jsou přílohami č. 1 a č. 2 tohoto usnesení a

souhlasí

s uzavřením Přílohy č. 5 ke smlouvě č. S-80953/01 – cenové ujednání pro smluvní účet 809533 a Přílohy č. 5 ke smlouvě č. S-80953/01 – cenové ujednání pro smluvní účet 809534, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno, IČ: 46347534 a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedených příloh a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených příloh zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 178.26. Jánská 25 – [REDAKCE], žádost o slevu z nájmu

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

souhlasí

se slevou z nájmu ve výši 10 % pro nájemce bytu v bytovém domě Jánská 25, Brno, p. [REDAKCE], a to od 01.05. 2013 po dobu čtyř měsíců, tj. do 31.8.2013 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu dle výše uvedeného.
Termín: ihned

Usnesení 178.27. ČZS ZO Malina - Dodatek č.2

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 20.1.2005 ve znění dodatku č.1 ze dne 20.2.2012 s ČZS ZO Malina, IČ: 60557761 a

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 20.1.2005 ve znění dodatku č.1 ze dne 20.2.2012 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ČZS ZO Malina, IČ: 60557761 a

pověřuje

starostu městské části Brno-střed podpisem dodatku č.2 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis dodatku č.2 zajistit.

Termín : ihned

Usnesení 178.28. Vídeňská 24 – pronájem zahrady za domem p.č. 647, k.ú. Štýřice

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

smlouvu o nájmu nemovitosti konkrétně pozemku p.č. 647, k.ú. Štýřice funkčně spjatého s bytovým domem Vídeňská č.p .24, obec Brno k pěstitelským účelům s [REDAKCE] bytem [REDAKCE], [REDAKCE], Brno a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu nemovitosti konkrétně pozemku p.č. 647, k.ú. Štýřice funkčně spjatého s bytovým domem Vídeňská č.p .24, obec Brno k pěstitelským účelům s [REDAKCE] bytem [REDAKCE], [REDAKCE], Brno a

pověřuje

starostu městské části Brno-střed podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín : ihned

Usnesení 178.29. Záměr pronájmu části fasády domu Plotní 10

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části fasády domu Plotní 10 na pozemku p.č. 775, k.ú. Trnitá, obec Brno a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů záměr zveřejnit na úřední desce.

Termín : ihned

Usnesení 178.30. Záměr pronájmu části fasády domu Plotní 31

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části fasády domu Plotní 31 na pozemku p.č. 757, k.ú. Trnitá, obec Brno a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů záměr zveřejnit na úřední desce.

Termín : ihned

Usnesení 178.31. Orli 22 – [REDAKCE], žádost o prodloužení doby sníženého nájemného

RMČ BS na 78.zasedání, konaném dne 17.4.2013,

nesouhlasí

s prodloužením doby sníženého nájemného ve výši 100,-Kč/měs. pro nájemce bytu č.13 v bytovém domě Orli 22, Brno, [REDAKCE], a to po dobu 5 měsíců a

ukládá

OISBD seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Usnesení 178.32. Masarykova 3 – [REDAKCE], žádost o prodloužení termínu oprav bytu

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

souhlasí

s prodloužením termínu oprav bytu, a to do 31.7.2013 pro [REDAKCE], nájemce bytu č. 2 v bytovém domě Masarykova 3, Brno a

schvaluje

inominátní smlouvu na opravu bytu č. 2 v bytovém domě Masarykova 3, Brno, mezi Statutárním městem Brno městskou částí Brno-střed a [REDAKCE], v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB a

souhlasí

s uzavřením inominační smlouvy na opravy bytu č. 2 v bytovém domě Masarykova 3, Brno, mezi Statutárním městem Brno městskou částí Brno-střed a [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] Brno, v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB a

pověřuje

vedoucího OISBD podpisem výše uvedené inominační smlouvy a

ukládá

OISBD seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Usnesení 178.33. Dodatek č. 5 pojistné smlouvy č. 8040786319 (ČSOB, a.s.)

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

dodatek č. 5 k pojistné smlouvě mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a pojistitelem dle přílohy č.1 a

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 5 k pojistné smlouvě č. 8040786319 s ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB se sídlem Zelené předměstí, Masarykovo náměstí č.p. 1458, 532 18 Pardubice a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem dodatku k pojistné smlouvě a

ukládá

vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku k pojistné smlouvě zajistit a

deleguje

působnost a pravomoc uzavírání dodatků ke stávající pojistné smlouvě č. 8040786319 (ČSOB, a.s.), vztahujících se k aktualizaci seznamu domů, na vedoucího OISBD a

ukládá

ekonomickému odboru předložit ekonomické vyhodnocení smluvních vztahů.

Termín: ihned

Usnesení 178.34. Dodatek č. 3 pojistné smlouvy č. 7720425032 (Kooperativa pojišťovna, a.s.)

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

dodatek č. 3 k pojistné smlouvě mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a pojistitelem dle přílohy č.1 a

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 k pojistné smlouvě č. 7720425032 s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem dodatku k pojistné smlouvě a

ukládá

vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku k pojistné smlouvě zajistit a

deleguje

působnost a pravomoc uzavírání dodatků ke stávající pojistné smlouvě č. 7720425032 (Kooperativa pojišťovna, a.s.), vztahujících se k aktualizaci seznamu domů, na vedoucího OISBD a

ukládá

ekonomickému odboru předložit ekonomické vyhodnocení smluvních vztahů.

Termín: ihned

Usnesení 178.35. Dodatek č. 3 pojistné smlouvy č. 8040783628 (ČSOB, a.s.)

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

dodatek č. 3 k pojistné smlouvě mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a pojistitelem dle přílohy č.1 a

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 5 k pojistné smlouvě č. 8040783628 s ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB se sídlem Zelené předměstí, Masarykovo náměstí č.p. 1458, 532 18 Pardubice a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem dodatku k pojistné smlouvě a

ukládá

vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku k pojistné smlouvě zajistit a

deleguje

působnost a pravomoc uzavírání dodatků ke stávající pojistné smlouvě č. 8040783628 (ČSOB, a.s.), vztahujících se k aktualizaci seznamu domů, na vedoucího OISBD a

ukládá

ekonomickému odboru předložit ekonomické vyhodnocení smluvních vztahů.
Termín: ihned

Usnesení 178.36. Změna v rejstříku škol a školských zařízení – MŠ Brno, Pšeník 18, p.o.

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

podání žádosti o výmaz školní jídelny, jejíž činnost vykonává Mateřská škola Brno, Pšeník 18, příspěvková organizace, z rejstříku škol a školských zařízení, a to s účinností od 01.06.2013 a o zápis školní jídelny - výdejny (s nejvyšším povoleným počtem stravovaných 74 a místem poskytovaného školské služby na adrese Pšeník 18/381, 639 00 Brno), jejíž činnost bude vykonávat Mateřská škola Brno, Pšeník 18, příspěvková organizace, do rejstříku škol a školských zařízení, a to s účinností od 01.06.2013 a

pověřuje

Odbor školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed k podání žádosti ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Termín: ihned

Usnesení 178.37. Kotlářská 11 – rozhodnutí soudu – vrácení části nájmu

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

bere na vědomí

právní rozbor [REDAKCE] ve věci rozsudku MS v Brně ze dne 12.5.2010 č.j. 39 C 157/2006-175 a navazujícího usnesení KS v Brně ze dne 18.12.2012 č.j. 21 Co 34/2011 týkající se objektu Kotlářská 11, Brno, ze dne 9.4.2013, který je přílohou č. 3 tohoto usnesení a

pověřuje

1. místostarostu jednáním ve věci usnesení Krajského soudu v Brně č. 21 Co 34/2011 na MMB.

Termín: ihned

Usnesení 178.38. Celostátní finále gymnaziálních pěveckých sborů „Gymnasia cantant 2013“ – poskytnutí ceny starosty MČ Brno - střed

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

schvaluje

poskytnutí Ceny starosty městské části Brno - střed vítězi celostátního finále gymnaziálních pěveckých sborů „Gymnasia cantant 2013“ ve výši 5.000,- Kč dle darovací smlouvy v příloze;

pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy.

Usnesení 178.39. Hlinky 66 – žádost o slevu z nájmu

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

revokuje

usnesení RMČ BS č. 176.39. ze dne 3.4.2013, a to v části „ukládá OISBD zajistit slevu dle výše uvedeného“, ve zbytku zůstává usnesení nezměněno.

Usnesení 178.40. Orlí 6 – žádost o slevu z nájmu

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013.

revokuje

usnesení RMČ BS č. 176.40. ze dne 3.4.2013, a to v části „ukládá OISBD zajistit slevu dle výše uvedeného“, ve zbytku zůstává usnesení nezměněno.

Usnesení 178.41. Technická oprava usnesení RMČ BS č. 171.20 a č. 175.40

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

provádí technickou opravu

usnesení RMČ BS č. 171.20 ze dne 27.02.2013 a č. 175.40 ze dne 27.03.2013

tak, že z důvodu zřejmé písařské chyby neuvedením plného textu v části „schvaluje“ se za text:.... (dle kvality bytu) doplňuje text: **(a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),** přičemž ve zbytku zůstává usnesení RMČ BS č.171.20 ze dne 27.02.2013 a č. 175.40 ze dne 27.03.2013 nezměněno.

Termín: ihned