

# ZÁPIS

z 12. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 4. 4. 2024 v 15:00

---

Přítomen: Flamiková Jasna, Mgr.; Lepka Michal, Bc.; Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D. – on-line;  
Kotas Tomáš, Akad.arch.; Herosch Vítězslav, Mgr.; Hofr Jiří, Bc.; Jedelský Jan, Ing.; Prokeš  
Leoš, MBA

Omluven: Kurtis Gabriel, Ing. arch.

## Předložený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Stanovení ověřovatele zápisu
4. Kontrola úkolů
5. Aktuální vývoj trestních řízení v kauzách STOKA, STOKA II a přidělování bytů a nebytových prostorů
6. Přehled stížností a podnětů
7. Různé
8. Závěr

## K jednotlivým materiálům:

### 1. Zahájení

#### Diskuse:

Předseda Kontrolního výboru ZMČ BS Leoš Prokeš, MBA zahájil zasedání Kontrolního výboru ZMČ BS a konstatoval, že KV ZMČ BS je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech členů.

### 2. Schválení programu

Kontrolní výbor na 12. zasedání konaném dne 4. 4. 2024,

#### schvaluje

program zasedání 12. Kontrolního výboru ZMČ BS konaného dne 4. 4. 2024.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

**Číslo usnesení: KV/2024/12/2/1**

---

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	nepřítomen
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

---

### 3. Stanovení ověřovatele zápisu

#### Diskuse:

Pan předseda konstatoval, že zápis z 11. KV ZMČ BS byl ověřovatelem ověřen a odpovídá skutečnosti a vyzval přítomné k návrhům na ověřovatele zápisu.

Kontrolní výbor na 12. zasedání konaném dne 4. 4. 2024,

#### stanovuje

ověřovatele zápisu:

Bc. Jiří Hofr

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

**Číslo usnesení: KV/2024/12/3/1**

---

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	nepřítomen
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

---

### 4. Kontrola úkolů

#### Diskuse:

Pan předseda shrnul kontrolu úkolů dle předloženého přehledu.

Kontrolní výbor na 12. zasedání konaném dne 4. 4. 2024,

#### bere na vědomí

rekapitulaci úkolů, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

**Číslo usnesení: KV/2024/12/4/1**

---

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	nepřítomen
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

---

## 5. Aktuální vývoj trestních řízení v kauzách STOKA, STOKA II a přidělování bytů a nebytových prostorů

### Diskuse:

Vzhledem k probíhajícím trestním řízením by pan předseda rád obdržel aktuální informace k jednotlivým kauzám a požádal pana tajemníka o vyjádření.

Pan tajemník shrnul všechny tři kauzy.

V kauze STOKA se jedná o tzv. investiční větev týkající se úplatků za stavební zakázky. Informace, které máme k dispozici, převážně pocházejí ze sdělovacích prostředků, věc se dostala k soudu, byly vyneseny rozsudky, bylo podáno odvolání. Soud zkonstatoval, že MČ Brno-střed žádná škoda nevznikla, státní zástupce se odvolal, k tomu jsme se připojili a čeká se na odvolací soud. Zatím nebylo nařízeno žádné jednání.

Kauza STOKA II se týká "řemeslníků", v rámci této kauzy se vybíraly úplatky a provize. V rámci policejního šetření se většina osob přiznala, uzavřely se dohody o vině a trestu, trestní stíhání bylo odkloněno a dotyční nebyli obžalováni. MČ Brno-střed uplatnila škodu, ale soud městskou část nepřipustil jako účastníka řízení a informace se tak dozvídáme ze sdělovacích prostředků. Pokud se náš právní zástupce účastní jednání v soudní síni, tak pouze jako veřejnost. Požádali jsme našeho právního zástupce, aby se proti postupu soudu ohradil, výsledek zatím neznáme.

V třetí kauze běží policejní vyšetřování, městská část spolupracuje s policií, které poskytuje požadované podklady.

Pan tajemník je vázán mlčenlivostí, dostupné informace jsou pouze ze sdělovacích prostředků.

Pana předsedu by zajímalo, zda řemeslníci, kterých se uvedená kauza týká, pracují dál pro MČ Brno-střed.

Pan tajemník uvedl, že tam, kde došlo k narovnání, tam dál řemeslníci pracují pro městskou část. Zakázky se zadávají přes elektronický systém.

Pan předseda uvedl, že tito řemeslníci mohli v minulosti vzít práci někomu, kdo by o ni měl zájem a navíc lze předpokládat, že navýšili cenu pro městskou část.

Pan tajemník uvedl, že víme, kdo pro nás pracuje, lze zpracovat seznam řemeslníků, kteří jsou spojeni s

předmětnou kauzou.

Pan předseda by takový seznam uvítal.

Ing. Jedelský upozornil na anonymizaci údajů.

Mgr. Herosch i Mgr. Flamiková by s poskytováním a zveřejňováním údajů byli obezřetní.

Bc. Lepka uvedl, že kdo dělá zakázky, musí splňovat podmínky, a mimo jiné beztrestnost.

Akad. arch. Kotas se domnívá, že když není někdo pravomocně odsouzený, je třeba na něho pohlížet jako na bezúhonného. Nějaký vytvořený seznam může člověka znevýhodnit.

Mgr. Herosch navrhuje vzít na vědomí zprávu pana tajemníka a tím bod uzavřít.

Pan předseda uvedl, že v navrženém usnesení se nehovoří o seznamu. Pokud od pana tajemníka dostaneme písemné informace, bude to dostačující. Členů kontrolního výboru se může kdokoliv zeptat na vývoj situace, tak aby věděli, jak řízení probíhá.

Kontrolní výbor na 12. zasedání konaném dne 4. 4. 2024,

#### **žádá**

tajemníka ÚMČ Brno-střed o předložení aktuálních informací o vývoji trestních řízení v kauze STOKA, STOKA II a řízení týkajícího se přidělování bytů a nebytových prostorů na městské části Brno-střed v kauze spojené s [REDAKCE]

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

**Číslo usnesení: KV/2024/12/5/1**

---

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	nepřítomen
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

---

Ing. Jedelský v 15:35 hod. opustil zasedání.

## **6. Přehled stížností a podnětů**

### **Diskuse:**

Pan předseda shrnul informace k předloženému přehledu a vyzval přítomné k vyjádření se k tomuto materiálu a podkladům.

Mgr. Flamiková je překvapená, že většina věcí se podařila vyjasnit, až na ten inzerát.

Pan předseda upřesnil, že v tomto případě se zatím žádná žádost o změně pronájmu nevyřizuje.

Dle Mgr. Herosche tento případ vykazuje znaky trestného činu podvodu, a dává na zvážení předat podnět na Policii ČR. Policie má prostředky na to, aby podnět prošetřila. Mgr. Flamiková se k tomuto připojuje.

Pan předseda uvedl, že je otázkou, co představuje uvedená částka, může se jednat např. o odstupné za rekonstrukci bytu.

Pan tajemník navrhl, že Odbor právní a organizační posoudí, zda případ vykazuje znaky trestného činu a dle toho by se podal podnět na státní zastupitelství.

Pan předseda uvedl, že v materiálech postrádá informace o tom, že se jedná např. o opakované stížnosti. Je možné, že stížnosti se řešily např. už v minulém volebním období. V tomto smyslu je doplněný návrh usnesení. Pokud tyto informace budou k dispozici, bude možné se na případy více zaměřit.

Mgr. Herosch, jako člen komise bytové, má zkušenosti, že obzvláště v lokalitách ulic Cejl, Bratislavská a Francouzská jsou skupiny nájemců, kteří na sebe dávají stížnosti navzájem.

Kontrolní výbor na 12. zasedání konaném dne 4. 4. 2024,

**bere na vědomí**

přehled stížností a podnětů doručených na Odbor bytový ÚMČ BS, u nichž byly spisy ukončeny v únoru 2024, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

**bere na vědomí**

zápis z místního šetření ve věci užívání bytu č. ■■■ Koblížná 15, Brno, dle přílohy č. 6 tohoto materiálu a

**žádá**

příslušné odbory, aby součástí jejich vyjádření k jednotlivým případům uzavřených stížností a podnětů byly ucelené informace o v minulosti řešených stížnostech a podnětech vč. podkladových materiálů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

**Číslo usnesení: KV/2024/12/6/1**

---

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	nepřítomen
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	nepřítomen
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

---

## **7. Různé**

Návrhy nebyly předneseny.

## **8. Závěr**

Příští zasedání Kontrolního výboru ZMČ BS se koná 9. 5. 2024 v 15:00 hod. v zasedací místnosti č. 9. Zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-střed ukončil předseda Leoš Prokeš, MBA v 15:45 hodin.

---

Leoš Prokeš, MBA  
Předseda Kontrolního výboru ZMČ BS

Ověřovatel: Bc. Jiří Hofr

Zpracovala: Mgr. Dana Vernerová