

PROGRAM 105. RMČ BS

- 1 a) Zahájení
b) Ověření správnosti zápisu ze 104. RMČ BS
c) Ustavení ověřovatelů 105. RMČ BS
d) Schválení programu 105. RMČ BS
- 2) Kontrola usnesení RMČ BS
- 3) Bytový dům Kopečná 39, Brno – úprava Územního plánu města Brna (ÚPmB) a Regulačního plánu Městské památkové rezervace (RP MPR) – navýšení indexu podlažní plochy (IPP) a indexu zastav. plochy (IZP), výjimka z normového počtu parkovacích stání
- 4) Soudní vymáhání pohledávek
- 5) Petice – Žižkova 5
- 6) Plynárenská 8 – oprava plynoinstalace dle revizní zprávy
Vlhká 10 – oprava plynoinstalace dle revizní zprávy
- 7) Občanské kluby MČ BS – zpráva za 3. čtvrtletí roku 2013
- 8) Žádost o čerpání prostředků z FBV – firma KOMFORT – City, s.r.o., „TI pro Obytný soubor Vídeňská“
- 9) Souhlas s narovnáním právního stavu
- 10) Dispozice s majetkem /21/13/ - PD p.č. 65/2,3,4,5,6,7,8, p.č.66/1,2,3,4, 5,6, p.č. 69/1,2,3,4,5,6, p.č. 70/1,2,8,11,12, k.ú. Staré Brno (Pellicova)
- 11) Dispozice s majetkem /74/13/ - PN p.č. 716, 723/1, k.ú. Zábrdovice (Bratislavská)
- 12) Půdní vestavby
- změna Přílohy č. 2 a 3 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3053 (Orlí 5 – byt A)
- prodloužení termínu a lhůt (Orlí 5 – byt A)
- převod práva nájmu k celému pronajatému půdnímu prostoru (Orlí 5 – byt A) – záměr
- 13) Prodej obecní vymezené jednotky (Bayerova 12 – byt č. 17)
- 14) Prodej obecní vymezené jednotky (Grohova 49 – byt č. 12)
- 15) Prodej obecní vymezené jednotky (Schovaná 1 – byt č. 6)
- 16) Prodej obecní vymezené jednotky (Vysoká 8 – byt č. 15)
- 17) Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 31 – byt č. 6) – nový termín
- 18) Prohlášení vlastníka budovy (Křenová 23)
- 19) Doproděj obecních vymezených jednotek
- 20) Svěření pozemku parc. č. 419/1, k.ú. Zábrdovice (ul. Příční)
- 21) VZ malého rozsahu – „ÚDRŽBA ČISTOTY A ZIMNÍ ÚDRŽBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD13.11.2013“
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy
- 22) Zadání vyzvané ideové architektonicko-urbanistické soutěže jako VZ malého rozsahu – „Komplexní projektová dokumentace na stavební dílo Rekonstrukce centrální části Konečného náměstí - TIVOLI“
Výzva k podání cenové nabídky
- 23) Pronájem nebytových prostor – školní bufet v budově ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4
- 24) Přehled odsouhlasených likvidací neupotřebitelného dlouhodobého movitého

Mgr.Št'ástka

Ing.Pšeja

Ing.arch.Mencl
Mgr.Nádeníčková
Mgr.Nádeníčková

Ing.Bundálek
Ing.Bundálek

Ing.Bundálek
Ing.Antonín

Mgr.Viščor

Mgr.Viščor

Mgr.Viščor

Mgr.Viščor

Mgr.Viščor

Mgr.Viščor

Mgr.Viščor

Mgr.Viščor

Mgr.Viščor

Mgr.Viščor

Mgr.Viščor

Mgr.Hrnčíř

Ing.arch.Mencl

J.Nevoral

- majetku školami, školskými zařízeními, příspěvkovými organizacemi J.Nevoral
- 25) VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8 – vybudování gymnastického sálu – zpracování projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“ J.Nevoral
- Výzva k podání cenové nabídky J.Nevoral
- 26) VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22 – rekonstrukce tělocvičny – zpracování projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“ J.Nevoral
- Výzva k podání cenové nabídky J.Nevoral
- 27) VZ malého rozsahu – „MŠ Brno, Údolní 9a – rekonstrukce dětského hřiště“ J.Nevoral
- Výzva k podání cenové nabídky J.Nevoral
- 28) Svěření pozemku p.č. 504/2 v k.ú. Veverí (Údolní) Mgr.Viščor**
- 29) DARUMA spol. s r.o. – dodatek č. 6 smlouvy o obchodní spolupráci Mgr.Nádeníčková**
- 30) Výpůjčka společenského centra ÚMČ BS Mgr.Šťástka**
- 31) Přesun kluziště v majetku SRAKH, p.o. – organizační a technické zajištění Mgr.Šťástka**
- 32) „Moravák na ledě“- organizační a provozní zajištění veřejného bruslení na Moravském náměstí Mgr.Šťástka**
- 33) Informace, zprávy členů rady
- 34) Ověření zápisu
- 35) Závěr

USNESENÍ 105. RMČ BS

Usnesení 205.01. Kontrola usnesení RMČ BS

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

bere na vědomí

rekapitulaci plnění usnesení RMČ BS.

Usnesení 205.02. Bytový dům Kopečná 39, Brno - úprava Územního plánu města Brna (ÚPmB) a Regulačního plánu Městské památkové rezervace (RP MPR) – navýšení indexu podlažní plochy (IPP) a indexu zastavěné plochy (IZP), výjimka z normového počtu parkovacích stání

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

stahuje

bod z projednání.

Usnesení 205.03. Soudní vymáhání pohledávek

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

pověřuje

vedoucí Odboru právního a organizačního ÚMČ BS Mgr. Kateřinu Nádeníčkovou k uplatňování nároků Statutárního města Brna, Městské části Brno – střed za třetími osobami, uvedenými v příloze č. 1 u soudu a ke všem procesním úkonům v těchto věcech, čímž se rozumí zejména podávání žalob o zaplacení, o vyklizení bytu či nebytového prostoru, návrhů na výkon rozhodnutí či exekuci, přihlášek pohledávek do insolvenčního řízení, opravných prostředků, zastupování před soudy, zpětvzetí podání, přičemž pověřená je oprávněna dále předat zastupování ve věcech třetími osobám a pověřit k zastupování před soudy jiné pracovníky ÚMČ Brno – střed,

pověřuje

starostu MČ Brno – střed podpisy pověření pro soudní uplatňování nároků,

ukládá

vedoucí Odboru právního a organizačního podpisy výše uvedených pověření zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 205.04. Petice – Žižkova 5

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

bere na vědomí

obsah podání označeného „nesouhlas se stavbou“,

schvaluje

návrh odpovědi, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem odpovědi,

ukládá

vedoucí Odboru právního a organizačního podpis odpovědi zajistit a odpověď odeslat.

Termín: ihned

Usnesení 205.05. Plynárenská 8 – oprava plynoinstalace dle revizní zprávy

Vlhká 10 – oprava plynoinstalace dle revizní zprávy

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

bere na vědomí

zajištění opravy havarijního stavu plynoinstalace v BD Plynárenská 8 z úrovně

SNMČ BS, p.o. dle nejnižší cenové nabídky ve výši 244.608,- Kč bez DPH (neplátce DPH), zhotovitel Marek Šmíd, Pavlíkova 758/39a, 664 44 Ořechov, IČ: 75604931 a

bere na vědomí

zajištění opravy havarijního stavu plynoinstalace v BD Vlhká 10 z úrovně SNMČ BS, p.o. dle nejnižší cenové nabídky ve výši 224.245,- Kč bez DPH (ve snížené sazbě), zhotovitel PECAK s.r.o., Střížova 6, 620 00 Brno, IČ: 26308185.

Termín: ihned

Usnesení 205.06. Občanské kluby MČ BS – zpráva za 3. čtvrtletí roku 2013

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

bere na vědomí

souhrnnou zprávu o pronájmu a správě tří občanských klubů MČ BS za 3. čtvrtletí roku 2013.

Termín: -----

Usnesení 205.07. Souhlas s narovnáním právního stavu

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

trvá

na usnesení RMČ BS č. 193.39. písm. n/ [(narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 9, Vídeňská 38, Brno, uživatel ██████████ (██████)), na dobu určitou od 01.10.2013 do 30.09.2014, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2013. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 2 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné)] s tím, že termín splnění všech tří podmínek je stanoven na místo do 30.09.2013 až do 30.11.2013,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy a uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 205.08. Dispozice s majetkem /21/13/ - PD p.č. 65/2,3,4,5,6,7,8, p.č.

66/1,2,3,4,5,6, p.č. 69/1,2,3,4,5,6, p.č. 70/1,2,8,11,12, k.ú. Staré Brno (Pellicova)

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s odprodejem pozemků 65/2,3,4,5,6,7,8, p.č. 66/1,2,3,4,5,6, p.č. 69/1,2,3,4,5,6, p.č. 70/1,2,8,11,12, k.ú. Staré Brno,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Usnesení 205.09. Dispozice s majetkem /74/13/ - PN p.č. 716, 723/1, k.ú. Zábrdovice (Bratislavská)

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s pronájmem částí pozemků p.č. 716 a 723/1, k.ú. Zábrdovice, společnosti European Property Group, a.s. za účelem zřízení pěšího průchodu,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Usnesení 205.10. Půdní vestavby:

– **Změna Přílohy č. 2 a 3 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3053**

(Orlí 5 – byt A)

– **Prodloužení termínu a lhůt (Orlí 5 – byt A)**

– **Převod práva nájmu k celému pronajatému půdnímu prostoru**

(Orlí 5 – byt A) – záměr

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

schvaluje

Dodatek č. 3 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3053 na změnu Přílohy č. 2 a 3 Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK3053, který je přílohou tohoto usnesení,

schvaluje

██████████ prodloužení termínu pro podání žádosti o kolaudační souhlas do 31.12.2013 s uplatněním smluvní pokuty ve výši 18.000 Kč a lhůt pro oprávněné odstoupení MČ BS od Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK3053 do 31.12.2013 a do 31.03.2014 (písm. b) a f) 2. bodu Čl. IV. Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3053), za podmínky úhrady smluvní pokuty před podpisem příslušného dodatku na prodloužení předmětného termínu a za podmínky rozšíření Čl. V., bodu 2. § 5 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3053 o bod 4. a 5. v následujícím znění:

4. Smluvní strany se dohodly a nájemce souhlasí s tím, že nebude požadovat po skončení nájmu po pronajímateli protihodnotu toho, o co se realizací vestavby zvýšila hodnota věci (pronajatého bytu či nemovitosti) ve vlastnictví pronajímatele. Pronajímatel tedy není povinen při skončení nájmu nájemci uhradit protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci (pronajatého bytu či nemovitosti) ve vlastnictví pronajímatele. Z toho důvodu zaniká nárok nájemce domáhat se její náhrady z titulu bezdůvodného obohacení.

5. Ustanovení § 5, bodu 4. se použije pouze v případě, kdy by protihodnota toho, o co se realizací vestavby zvýšila hodnota věci (pronajatého bytu či nemovitosti), převyšovala celkovou výši nákladů, vynaložených nájemcem na úpravu pronajatých prostor, uvedenou v Čl. V., bodě 1. této nájemní smlouvy.

a podpisu příslušného dodatku do 30 dnů ode dne schválení prodloužení předmětného termínu,

schvaluje

Dodatek č. 3 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3053 na prodloužení termínu a lhůt dle druhé části tohoto usnesení, který je přílohou tohoto usnesení,

schvaluje

záměr pronájmu dvorní části půdního prostoru (byt A) o výměře 96 m² v domě č.p. 481 na ulici Orlí 5, objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 189, zastavěná plocha a nádvoří, na LV č. 10001, v k.ú. Město Brno, ██████████, který je přílohou tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem výše uvedeného Dodatku č. 3 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3053 dle prvních tří částí tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli, zajistit podpis výše uvedeného Dodatku č. 3 Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3053, podepsat výše uvedený adresný záměr MČ Brno-střed dle čtvrté části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto adresného záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: ihned

Usnesení 205.11. Prodej obecní vymezené jednotky (Bayerova 12 – byt č. 17)

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 582/17 v bytovém domě Bayerova č. or. 12 v Brně v k.ú. Veverčí, č. pop. 582, na pozemku par.č. 1148, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 582 a pozemku par.č. 1148 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 281 m² a pozemku funkčně spjatém par.č. 1149 (zahrada) o výměře 117 m² stávající nájemkyni [REDACTED] za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 458.640,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596358217, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 582/17 ve svěřeném bytovém domě Bayerova 12 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pozemku pod tímto domem a pozemku, funkčně spjatém, stávající nájemkyni předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 205.12. Prodej obecní vymezené jednotky (Grohova 49 – byt č. 12)

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 535/12 v bytovém domě Grohova 45/47/49 v Brně v k.ú. Veverčí č.p. 137, 534 a 535 stojící na pozemcích par.č. 616/3, 616/2, 616/1, 616/5 a 616/6 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.p. 137, č.p. 534 a č.p. 535 a příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích par.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 131 m², par.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 185 m², par.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 184 m², par.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 24 m², par.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 6 m² a pozemcích funkčně spjatých, par.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 851 m² a par.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 48 m² stávající nájemkyni [REDACTED] za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 373.380,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596353512, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 535/12 ve svěřeném bytovém domě Grohova 45/47/49 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pozemcích pod tímto domem a pozemcích, funkčně spjatých, stávající nájemkyni předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 205.13. Prodej obecní vymezené jednotky (Schovaná 1 – byt č. 6)

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 452/6 v bytovém domě Schovaná 1 v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 452 na pozemku par.č. 742/2 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 452 a pozemku par.č. 742/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 285 m² stávajícímu nájemci [REDAKCE] za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 258.720,-- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596845206, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 452/6 ve svěřeném bytovém domě Schovaná 1 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod tímto domem stávajícímu nájemci předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 205.14. Prodej obecní vymezené jednotky (Vysoká 8 – byt č. 15)

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 532/15 v bytovém domě Vysoká 2/4/6/8/10/12 v Brně v k.ú. Štýřice č.pop. 528, 530, 531, 532, 533, 534, na pozemku par.č. 1557, 1558, 1559, 1560, 1561 a 1562 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 528, 530, 531, 532, 533, 534 a pozemcích par.č. 1557 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 242 m², par.č. 1558 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 202 m², par.č. 1559 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 207 m², par.č. 1560 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 206 m², par.č. 1561 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 201 m², par.č. 1562 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 165 m², stávajícím nájemcům [REDAKCE] a [REDAKCE] za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 443.940,-- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596053215, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 532/15 ve svěřeném bytovém domě Vysoká 2/4/6/8/10/12 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích pod tímto domem stávajícím nájemcům předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 205.15. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 31 – byt**č. 6) - nový termín**

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

revokuje

usnesení 73. RMČ BS č. 173.21. ze dne 13.03.2013,

doporučuje

ZMČ BS revokovat usnesení 15. ZMČ BS č. 315.22. ze dne 15.05.2013 a

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 408/37979 vzhledem k celku na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m² a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m² pod bytovým domem Dřevařská č.p. 870 a č.p. 871, č.or. 31/33, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverčí, vlastníku bytové jednotky č. 870/6 [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 31.752,- Kč a podmínek, uvedených v Kupní smlouvě č. 0598387006, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích par.č. 1595 a par.č. 1596 pod bytovým domem Dřevařská č.p. 870 a č.p. 871, č.or. 31/33, vlastníku bytové jednotky č. 870/6 k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 205.16. Prohlášení vlastníka budovy (Křenová 23)

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

doporučuje

ZMČ BS vydat „Prohlášení vlastníka“ budovy Křenová 110/23 o vymezení jednotek v domě Křenová 110/23 v Brně, v k.ú. Trnitá, stavba č.pop. 110 (bytový dům) na pozemku par.č. 65 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 370 m², dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje obecních vymezených bytových jednotek v domě Křenová 110/23 v k.ú. Trnitá na pozemku par.č. 65 v k.ú. Trnitá včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 110 a pozemku par.č. 65 v k.ú. Trnitá za podmínky povolení vkladu Prohlášení vlastníka budovy Křenová 110/23 do katastru nemovitostí a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení:

1) návrhu vydat „Prohlášení vlastníka“ budovy Křenová 110/23 o vymezení jednotek

ve svěřeném bytovém domě Křenová 23 dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů,

2) záměru prodeje obecních vymezených bytových jednotek v domě Křenová 23, k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 205.17. Svěření pozemku parc. č. 419/1, k.ú. Zábrdovice (ul. Příční)

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

nesouhlasí

se svěřením pozemku SmB parc. č. 419/1 o výměře 80 m² (zahrada) v k.ú. Zábrdovice Městské části Brno-střed a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko Majetkovému odboru MMB.

Termín: ihned

Usnesení 205.18. VZ malého rozsahu - „ÚDRŽBA ČISTOTY A ZIMNÍ ÚDRŽBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 13.11.2013“

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

vybírá

s odkazem na čl. 2.3.1 organizační směrnice č. 38/2008 (zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 137/2006 Sb.) pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „ÚDRŽBA ČISTOTY A ZIMNÍ ÚDRŽBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 13.11.2013“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089, Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ 102 00;

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., která je přílohou usnesení,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smlouvy,

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 205.19. Zadání vyzvané ideové architektonicko-urbanistické soutěže jako VZ malého rozsahu – „Komplexní projektová dokumentace na stavební dílo Rekonstrukce centrální části Konečného náměstí - TIVOLI“

Výzva k podání cenové nabídky

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

schvaluje

zadání vyzvané ideové architektonicko – urbanistické soutěže formou zadávacího řízení na zhotovení „Komplexní projektové dokumentace na stavební dílo Rekonstrukce centrální části Konečného náměstí - Tivoli" jako veřejné zakázky na služby malého rozsahu a

jmenuje

porotu pro hodnocení návrhů ve složení:

Mgr. Libor Št'ástka

Ing. arch. Vojtěch Menci

Ing. arch. Josef Němec CSc.

Mgr. Milena Flodrová

PhDr. Petr Kroupa

Ing. arch. Dušan Riedl CSc.

Ing. Yvona Lacinová

Náhradníci :

Mgr. Zbyněk Hrnčič

Ing. arch. Eva Eichlerová;

schvaluje

oslovení následujících dodavatelů k předložení cenových nabídek:

1) P.P. Architects s.r.o., IČ: 27689778, Brno-Žabovřesky, Horova 1918/38b, PSČ 616 00

2) Ing. Zdeněk Sendler, IČ: 12189391, Wanklova 576/6, 602 00, Brno – Stránice

3) Ing. Michal Palašček, IČ: 64311261, Kamenná čtvrť 589/13, 639 00, Brno – Štýřice /AGP architekti, Přízová 3, 602 00, Brno/

4) Atelier Štěpán s.r.o., IČ: 28284704, Vranov 278, PSČ 664 32

5) ATELIER RAW s.r.o., IČ: 28299442, Brno, Domažlická 148/12, okres Brno město, PSČ 612 00,

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí odeslat výzvy k podání nabídek.

Termín: ihned

Usnesení 205.20. Pronájem nebytových prostor – školní bufet v budově ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

schvaluje

pronájem nemovitého majetku – nebytových prostor o výměře 26,23m² v budově ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská č. or. 4, č. pop. 655, na pozemku parc. č. 1345 v k.ú. Veveří, obec Brno, městská část Brno-střed za účelem provozování školního bufetu. Nájemní smlouva se uzavírá s nájemcem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Brno na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 200,-Kč/měsíc,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy (dle přílohy);

ukládá

vedoucímu Odboru školství, sportu, kultury a mládeže podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 205.21. Přehled odsouhlasených likvidací neupotřebitelného dlouhodobého movitého majetku školami, školskými zařízeními, příspěvkovými organizacemi

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

OŠSKM doplnit stanoviska.

Usnesení **205.22. VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8 – vybudování gymnastického sálu - zpracování projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“**

Výzva k podání cenové nabídky

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

Komisi pro školství bezodkladně projednat a OŠSKM ÚMČ BS následně předložit do RMČ BS.

Usnesení **205.23. VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22 – rekonstrukce tělocvičny - zpracování projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“**

Výzva k podání cenové nabídky

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

Komisi pro školství bezodkladně projednat a OŠSKM ÚMČ BS následně předložit do RMČ BS.

Usnesení **205.24. VZ malého rozsahu – „MŠ Brno, Údolní 9a – rekonstrukce dětského hřiště“**

Výzva k podání cenové nabídky

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

schvaluje

oslovení následujících dodavatelů k předložení cenových nabídek:

1) Julius Babinec, Úvoz 429/61, 602 00 Brno, IČ 463 39 281

2) SPEZIALBAU s.r.o., Hády 974/1d, 614 00 Brno, IČ 268 99 736

3) OTTO B.W. s.r.o., Heršpická 13, 619 00 Brno, IČ 469 05 502,

ukládá

vedoucímu OŠSKM ÚMČ Brno-střed odeslat výzvy k podání cenových nabídek.

Termín: ihned

Usnesení **205.25. Svěření pozemku p.č. 504/2 v k.ú. Veverí (Údolní)**

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

souhlasí

se svěřením pozemku p.č. 504/2 v k.ú. Veverí o výměře 44 m2 Městské části Brno-střed za účelem správy a údržby,

žádá

Statutární město Brno o svěření pozemku p.č. 504/2 v k.ú. Veverí za účelem správy a údržby a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru zajistit odeslání žádosti o svěření na Statutární město Brno.

Termín: ihned

Usnesení **205.26. DARUMA spol. s r.o. – dodatek č. 6 smlouvy o obchodní spolupráci**

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

schvaluje

dodatek č. 6 smlouvy o obchodní spolupráci ze dne 21.07.1999 mezi MČ Brno-střed a DARUMA spol. s r.o., se sídlem Zelinářská 10, 301 64 Plzeň, IČ 16736842, který je přílohou č. 2 usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 6,

ukládá

vedoucí Odboru právního a organizačního ÚMČ BS podpis dodatku č. 6 zajistit.

Termín: ihned

Usnesení **205.27. Výpůjčka společenského centra ÚMČ BS**

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

souhlasí

s výpůjčkou společenského centra ÚMČ BS žadateli:

EDAD agentura s. r. o., Vinohradská 1246/55, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

IČ : CZ01938134 a

ukládá

starostovi MČ Brno – střed smlouvu o výpůjčce podepsat.

Termín: ihned

Usnesení **205.28. Přesun kluziště v majetku SRAKH, p.o. – organizační a technické**

zajištění

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

schvaluje

záměr přesunu kluziště ze stávající lokality (Nové sady) do parku na Moravském náměstí za účelem zajištění veřejného bruslení v zimní sezóně 2013/2014;

ukládá

řediteli Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o. zajistit organizační a technické záležitosti spojené s výše uvedeným včetně finančního zajištění.

Termín: ihned

Usnesení **205.29. „Moravák na ledě“- organizační a provozní zajištění veřejného**

bruslení na Moravském náměstí

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

schvaluje

záměr realizace projektu „Moravák na ledě“, spočívající v zajištění veřejného bruslení na Moravském náměstí včetně potřebného zázemí v zimním období 2013/2014,

ukládá

řediteli Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o. zajistit organizační a provozní záležitosti spojené s uvedeným projektem včetně finančního zajištění.

Termín: ihned

Usnesení **205.30. Žádost o vyjádření souhlasu s ohňostrojnými pracemi – Novoroční**

Brno – PF 2014

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

bere na vědomí

oznámení o provedení ohňostrojných prací III. a IV. třídy dne 01.01.2014 od 18:00 hod. v areálu hradu Špilberk.

pověřuje

starostu podpisem odpovědi,

ukládá

OKSVV odpověď odeslat.

Termín: ihned

Usnesení **205.34. Pojistné smlouvy**

RMČ BS na 105. zasedání, konaném dne 6.11.2013,

ukládá

vedoucím odborů v termínu do 14.11.2013 předložit v kopiích tajemníkovi ÚMČ BS všechny pojistné smlouvy vč. dodatků (na movitý, nemovitý majetek, odpovědnost za škodu atd.), které daný odbor eviduje. V případě příspěvkových organizací zřízených RMČ BS budou tyto smlouvy předloženy prostřednictvím vedoucích odborů dle organizačního řádu ÚMČ BS.