

# PROGRAM 116. RMČ BS

- 1 a) Zahájení  
b) Ověření správnosti zápisu ze 115. RMČ BS  
c) Ustavení ověřovatelů 116. RMČ BS  
d) Schválení programu 116. RMČ BS
- 2) Podlimitní VZ na dodávky s názvem „Tisk a výroba Zpravodaje městské části Brno-střed“  
Schválení doporučení hodnotící komise, schválení Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a schválení podpisu smlouvy
- 3) VZ malého rozsahu – Tisk a výroba Zpravodaje městské části Brno-střed v březnu 2014
- 4) Stavba „Vlněna – Etapa 2“, PD pro územní řízení a umístění stavby
- 5) VZ malého rozsahu – Regenerace víceúčelového sportoviště v lokalitě – park ve vnitrobloku Nové sady „kaplička“  
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy
- 6) VZ malého rozsahu – Výběr nejvhodnější nabídky na bezdrátový hlasovací a konferenční systém
- 7) II. Etapa realizace Due Diligence infrastruktury a IT aplikačních oblastí
- 8) Výměny bytů  
a) [REDAKCE] ( [REDAKCE] ), Křenová 55, Brno, byt č. 19  
b) [REDAKCE] ( [REDAKCE] ) a [REDAKCE] ( [REDAKCE] ), Konečného nám. 5, Brno, byt č. 16
- 9) Nabídnutí bytové náhrady – za byt č. 22, Vídeňská 38, Brno
- 10) Návrh na podání výpovědi nájemci nebytových prostor – revokace usnesení
- 11) Záměr pronájmu nebytových prostor
- 12) Kalkulace ceny tepla k 1.1.2014 (Alfa-COM, s.r.o.)
- 13) Dohody o platebních podmínkách a odběrovém diagramu dodávek tepla v roce 2014 (Alfa-COM, s.r.o.)
- 14) Přerušování činnosti školní družiny ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b
- 15) Přerušování činnosti školní družiny ZŠ Brno, Úvoz 55
- 16) Souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o partnerství bez finanční spoluúčasti
- 17) Vyhlášení konkursních řízení na obsazení míst ředitelů/ek ZŠ, ZŠ a MŠ, MŠ a ŠJ zřizovaných statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed
- 18) Správa nemovitostí MČ BS, příspěvková organizace – jmenování náměstka**
- 19) VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b – vybudování MŠ – zpracování projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“**  
Výzva k podání cenové nabídky
- 20) Bývalý vojenský areál Lerchova – žádost o vrácení uhrazené smluvní pokuty dle rozhodnutí soudu do rozpočtu MČ Brno-střed**
- 21) Informace, zprávy členů rady
- 22) Ověření zápisu
- 23) Závěr

Mgr.Šťáštka

Mgr.Šťáštka

Mgr.Šťáštka

Ing.arch.Mencl

Mgr.Hrnčič

Bc.Kolbábek

Bc.Kolbábek

Ing.Antonín

Ing.Antonín

Ing.Antonín

Ing.Antonín

Ing.Bundálek

Ing.Bundálek

J.Nevoral

J.Nevoral

J.Nevoral

J.Nevoral

Mgr.Šťáštka

J.Nevoral

Mgr.Šťáštka

# USNESENÍ 116. RMČ BS

Usnesení 216.01. Podlimitní VZ na dodávky s názvem „Tisk a výroba Zpravodaje městské části Brno-střed“

**Schválení doporučení hodnotící komise, schválení Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a schválení podpisu smlouvy**

RMČ BS na 116. zasedání, konaném dne 5.2.2014,

**schvaluje**

doporučení hodnotící komise vybrat pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Tisk a výroba Zpravodaje městské části Brno-střed“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče

**SAMAB BRNO GROUP, a.s., Cyrilská 357/14, 602 00, Brno-Trnitá, IČ: 25524291,**

**pověřuje**

starostu podpisem dokumentů „Oznámení zadavatele o přidělení veřejné zakázky“, které jsou přílohou č. 1 usnesení;

**pověřuje**

starostu podpisem dokumentu „Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek“, který je přílohou č. 2 usnesení a

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a vybraným dodavatelem, která je přílohou č. 3 usnesení,

Termín: ihned

**pověřuje**

starostu podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

Termín: Po nabytí právní moci rozhodnutí v zákonem stavené lhůtě

Usnesení 216.02. VZ malého rozsahu – Tisk a výroba Zpravodaje městské části Brno -střed v měsíci březnu 2014

RMČ BS na 116. zasedání, konaném dne 5.2.2014,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu Tisk a výroba Zpravodaje městské části Brno-střed v březnu 2014 dosavadního dodavatele

**SAMAB BRNO GROUP, a.s, Cyrilská 357/14, 602 00, Brno-Trnitá, IČ: 25524291;**

**ukládá**

starostovi Mgr. Liboru Štástkovi bezodkladně podepsat objednávku, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Termín: ihned

Usnesení 216.03. Stavba „Vlněna – Etapa 2“, PD pro územní řízení o umístění stavby

RMČ BS na 116. zasedání, konaném dne 5.2.2014, projednala žádost a

**nemá námitek**

k PD pro územní řízení o umístění stavby „Vlněna – Etapa 2“, zpracovatel Studio acht, spol. s r.o., prosinec 2013, za podmínky, že stavba parkoviště SO28Z bude sloužit jako stavba dočasná do doby vybudování parkovacích stání pod objekty A, B, C, D. Po jejich realizaci bude parkoviště odstraněno a realizována vodní plocha v rozsahu dle územní studie „Dornych – Přízová – Mlýnská“(projednávané prosinec 2013) a studie ozelenění areálu Vlněna,

**ukládá**

Ing. arch. Menclovi zaslat výpis žadateli.

Termín: ihned

Usnesení **216.04. VZ malého rozsahu – Regenerace víceúčelového sportoviště v lokalitě – park ve vnitrobloku Nové sady „kaplička“**

**Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 116. zasedání, konaném dne 5.2.2014,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu „Regenerace víceúčelového sportoviště v lokalitě – park ve vnitrobloku Nové sady “kaplička“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče

PROSTAVBY, a.s., IČ: 27713130, Dědina 447, 683 54 Otnice,

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a PROSTAVBY, a.s., která je přílohou usnesení,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a PROSTAVBY, a.s.,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smlouvy,

**ukládá**

vedoucímu odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Usnesení **216.05. VZ malého rozsahu Výběr nejvhodnější nabídky na bezdrátový**

**hlasovací a konferenční systém**

RMČ BS na 116. zasedání, konaném dne 5.2.2014,

**bere na vědomí**

podané nabídky a

**doporučuje**

ZMČ BS projednat a

**ukládá**

vedoucímu odboru informatiky předložit k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Usnesení **216.06. II. Etapa realizace Due Diligence infrastruktury a IT aplikačních**

**oblastí**

RMČ BS na 116. zasedání, konaném dne 5.2.2014,

**schvaluje**

oslovení následujících dodavatelů k předložení řešení a cenových nabídek

CDC Data s.r.o, Kaštanová 639/143, Brno 617 00, IČ:25344609

Trusted Network Solutions a.s., Bílovice nad Svitavou, Žižkova 600 IČ: 26239701

Service & Support spol. s.r.o., Brno Zvonařka 16, IČ: 26911183,

K-net Technical International Group, Antonínská 20, 602 00 Brno IČ 47916745 a

**ukládá**

vedoucímu odboru informatiky zajistit vyzvání dodavatelů k předložení řešení a cenových nabídek.

Termín: ihned

Usnesení **216.07. Nabídnutí bytové náhrady – za byt č. 22, Vídeňská 38, Brno**

RMČ BS na 116. zasedání, konaném dne 5.2.2014,

**schvaluje**

nabídnutí a přidělení bytové náhrady - byt č. 22, Francouzská 20, Brno, pro nájemce: [REDAKCE] ([REDAKCE]), za stávající byt č. 22, Vídeňská 38, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k bytu (bytové náhradě) č. 22, Francouzská 20, Brno, nájemce: [REDAKCE] ([REDAKCE]), dosud byt č. 22, Vídeňská 38, Brno, s podmínkou ukončení nájemního vztahu ke stávajícímu bytu, s podmínkou vrácení stávajícího vyklizeného bytu pronajímateli a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, to vše před podpisem nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedené bytové náhrady, která bude opravena na náklady MČ BS. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 8 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedené bytové náhrady, která bude opravena na náklady MČ BS,

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu a vystavení nájemní smlouvy správcem bytu v souladu s usnesením a zajistit sdělení nájemci v souladu s usnesením.

Termín: ihned

**Usnesení 216.08. Návrh na podání výpovědi nájemci nebytových prostor – revokace****usnesení**

RMČ BS na 116. zasedání, konaném dne 5.2.2014,

**revokuje**

usnesení RMČ BS č. 210.47 ze dne 11.12.2013 - „Návrh na podání výpovědi nájemci nebytových prostor“ – v části i) [REDAKCE], IČ: [REDAKCE] – NP č. 101, Vlhká 6, Brno z důvodu neexistence dluhu ke dni 17.01.2014 a

**ukládá**

bytovému odboru postupovat v souladu s usnesením.

Termín: ihned

**Usnesení 216.09. Záměr pronájmu nebytových prostor**

RMČ BS na 116. zasedání, konaném dne 5.2.2014,

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytových prostor dle přílohy č. 1,

**ukládá**

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a zveřejnění adresného záměru na úřední desce.

Termín: ihned

**Usnesení 216.10. Přerušování činnosti školní družiny ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b**

RMČ BS na 116. zasedání, konaném dne 5.2.2014,

**bere na vědomí**

přerušování činnosti školní družiny v Základní škole a mateřské škole Brno, Křídlovická 30b, příspěvkové organizaci v době pololetních prázdnin dne 31.01.2014 a v době jarních prázdnin ve dnech 17.02.2014 – 21.02.2014 a

**ukládá**

vedoucímu OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

**Usnesení 216.11. Přerušeni činnosti školní družiny ZŠ Brno, Úvoz 55**

RMČ BS na 116. zasedání, konaném dne 5.2.2014,

**bere na vědomí**

přerušeni činnosti školní družiny v Základní škole Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizaci v době jarních prázdnin ve dnech 17.02.2014 – 23.02.2014 a

**ukládá**

vedoucímu OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

**Usnesení 216.12. Souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o partnerství bez finanční spoluúčasti**

RMČ BS na 116. zasedání, konaném dne 5.2.2014,

**bere na vědomí**

dopis OŠMT MMB č.j. MMB/009526/2014 ze dne 13.01.2014, kterým žádá o souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o partnerství bez finanční spoluúčasti a

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o partnerství bez finanční spoluúčasti mezi statutárním městem Brnem a jednotlivými základními školami a základními školami a mateřskými školami zřizovanými MČ Brno-střed k projektu „Město Brno zvyšuje kvalitu vzdělávání v základních školách“ a

**ukládá**

OŠSKM odeslat stanovisko RMČ BS na OŠMT MMB.

Termín: ihned

**Usnesení 216.13. Vyhlášení konkursních řízení na obsazení míst ředitelů/ek ZŠ, ZŠ a**

**MŠ, MŠ a ŠJ zřizovaných statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed**

RMČ BS na 116. zasedání, konaném dne 5.2.2014,

**bere na vědomí**

žádost Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna ze dne 13.01.2014 o stanovisko k vyhlášení konkursních řízení na obsazení míst ředitelů/ek základních škol, mateřských škol a školních jídelen, kteří jsou ke dni účinnosti novely školského zákona na pozici ředitele školy nepřetržitě méně než 3 roky,

**požaduje**

vyhlášení konkursního řízení na obsazení místa ředitele/ky MŠ Brno, Kamenná 21, p.o. a

**jmenuje**

členem konkursní komise pro výběr ředitele/ky MŠ Brno, Kamenná 21, p.o. Mgr. Iva Řezáče a

**ukládá**

OŠSKM odeslat stanovisko RMČ BS na OŠMT MMB.

Termín: ihned

**Usnesení 216.14. Správa nemovitostí MČ-BS, příspěvková organizace – jmenování náměstka**

RMČ BS na 116. zasedání, konaném dne 5.2.2014,

**jmenuje**

na návrh ředitele příspěvkové organizace do funkce ekonomického náměstka Správy nemovitostí MČ-BS, příspěvkové organizace paní Ing. Kristýnu Trávníčkovou s účinností ke dni 10.2.2014 a

**ukládá**

OISBD seznámit Správu nemovitostí MČ-BS, příspěvková organizace, s tímto usnesením.

Termín: ihned

**Usnesení 216.15. Bývalý vojenský areál Lerchova - žádost o vrácení uhrazené smluvní pokuty dle rozhodnutí soudu do rozpočtu MČ Brno – střed**

RMČ BS na 116. zasedání, konaném dne 5.2.2014,

**bere na vědomí**

- rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 6 č.j. 7 C 206/2010-93 ze dne 22.2.2013, konstatující nedůvodnost uplatněné smluvní pokuty ve věci bývalého vojenského areálu při ul. Lerchova ze strany Ministerstva obrany ČR vůči statutárnímu městu Brnu a povinnost ČR – MO vrátit smluvní pokutu včetně příslušenství městu Brnu, který je přílohou č. 1;
- rozsudek odvolacího Městského soudu v Praze č.j. 72 Co 332/2013-130 ze dne 13.11.2013, potvrzující prvoinstanční rozhodnutí ve věci a zmiňující v odůvodnění pochybnost o platnosti Smlouvy o převodu nemovitostí č. 318361125, uzavřené 23.6.2003 mezi MO ČR a statutárním městem Brnem, který je přílohou č. 2;
- skutečnost, že tzv. smluvní pokuta, respektive částka 9 724 945,- Kč, o jejímž zaplacení rozhodlo ZMB na svém zasedání dne 27.5.2008, byla v návaznosti na výsledek soudního sporu vrácena na konci roku 2013 statutárnímu městu Brnu včetně úroků z prodlení ve výši 2 504 706,21 Kč a soudního poplatku ve výši 389 000,-Kč;

**žádá**

s ohledem na skutečnost, že za účelem úhrady tzv. smluvní pokuty byl o výše uvedenou částku po rozhodnutí ZMB ze dne 27.5.2008 krácen rozpočet MČ Brno-střed, příslušné orgány statutárního města Brna o vrácení částky odpovídající výši uhrazené smluvní pokuty a příslušenství do rozpočtu MČ Brno-střed;

**schvaluje**

podání žádosti o vrácení uvedené částky včetně příslušenství do rozpočtu MČ Brno-střed, která je přílohou č. 3 materiálu;

**žádá**

příslušné orgány statutárního města Brna o stanovisko a právní posouzení vlastnictví předmětného areálu, a to v návaznosti na rozhodnutí prvoinstančního i odvolacího soudu, včetně v odůvodnění soudu uvedenou pochybnost o platnosti smlouvy o převodu nemovitostí č.318361125 z roku 2003, uzavřenou mezi statutárním městem Brnem a MO ČR, to vše za účelem předcházení vzniku jakýchkoli škod či soudních sporů spojených s vlastnictvím areálu a vynakládáním finančních prostředků na zajištění správy a údržby areálu,

**schvaluje**

podání žádosti o stanovisko v uvedené věci, která je přílohou č. 4 materiálu,

**pověřuje**

starostu podpisy žádostí a

**ukládá**

OKSVV zajistit podpisy a odeslání žádostí.

Termín: ihned

**Usnesení 216.16. Nabídnutí bytové náhrady – za byt č. 2, Stráž 1, Brno – technická oprava**

RMČ BS na 116. zasedání, konaném dne 5.2.2014,

**provádí technickou opravu**

usnesení RMČ BS 215.38 ze dne 29.01.2014, která schválila toto usnesení:

*„bere na vědomí odmítnutí bytové náhrady – byt č. 5, Hybešova 6, Brno a byt č. 10, Křídlovická 59, Brno, nájemcem: [REDAKCE] ([REDAKCE]), za stávající byt č. 2, Stráž 1, Brno“*

a

*„schvaluje nabídnutí a přidělení bytové náhrady - byt č. 8, Vídeňská 38, Brno, pro nájemce: [REDAKCE] ([REDAKCE]), za stávající byt č. 2, Stráž 1, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k bytu (bytové náhradě) č. 8, Vídeňská 38, Brno, nájemci [REDAKCE] ([REDAKCE]), dosud byt č. 2, Stráž 1, Brno, s podmínkou ukončení nájemního vztahu ke stávajícímu bytu, s podmínkou vrácení stávajícího vyklizeného bytu pronajímateli a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, to vše před podpisem nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedené bytové náhrady, která bude opravena na náklady MČ BS.*

*Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 6 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné).“*

a

*„ukládá bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu, vystavení nájemní smlouvy správcem bytu v souladu s usnesením a zajistit sdělení nájemci v souladu s usnesením.“*

s tím, že předmětné usnesení doplňuje o tento text:

**ukládá**

**odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit opravu bytu č. 8, Vídeňská 38, Brno.**

Termín: ihned

**Usnesení 216.17. Nabídnutí bytové náhrady – za byt č. 2.1, Cejl 49, Brno – technická**

**oprava**

RMČ BS na 116. zasedání, konaném dne 5.2.2014,

**provádí technickou opravu**

usnesení RMČ BS č. 215.37 ze dne 29.01.2014, která schválila toto usnesení:

*„RMČ BS schvaluje nabídnutí a přidělení bytové náhrady - byt č. 2.3, Cejl 49, Brno, pro nájemce: [REDAKCE] ([REDAKCE]), za stávající byt č. 2.1, Cejl 49, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.03.2015 k bytu (bytové náhradě) č. 2.3, Cejl 49, Brno, nájemci [REDAKCE] ([REDAKCE]), dosud byt č. 2.1, Cejl 49, Brno, s podmínkou ukončení nájemního vztahu ke stávajícímu bytu, s podmínkou vrácení stávajícího vyklizeného bytu pronajímateli a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, to vše před podpisem nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedené bytové náhrady, která bude opravena na náklady MČ BS.*

*Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 6 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné).*

a

*„ukládá bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu a vystavení nájemní smlouvy správcem bytu v souladu s usnesením a zajistit sdělení nájemci v souladu s usnesením.“*

s tím, že předmětné usnesení doplňuje o tento text:

**ukládá**

**odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit opravu bytu č. 2.3, Cejl 49, Brno.**

Termín: ihned