

PROGRAM 129. RMČ BS

- | | |
|--|-----------------|
| 1 a) Zahájení | Mgr.Šťástka |
| b) Ověření správnosti zápisu ze 128. RMČ BS | |
| c) Ustavení ověřovatelů 129. RMČ BS | |
| d) Schválení programu 129. RMČ BS | |
| 2) Kontrola usnesení RMČ BS | Ing.Pšeja |
| 3) Finanční neinvestiční transfer pro Partnerství, o.p.s., Údolní 33,
602 00 Brno, IČ: 26268817 | Mgr.Šťástka |
| 4) Smlouva o dílo – Grafické práce | Mgr.Šťástka |
| 5) Soudní vymáhání pohledávek | Mgr.Nádeníčková |
| 6) Odpisy nedobytných pohledávek Odboru sociálního a zdravotního
– oddělení pečovatelské služby do 20.000,- Kč paní [REDACTED]
a paní [REDACTED] | Mgr.Maláčová |
| 7) Odpisy nedobytných pohledávek Odboru sociálního a zdravotního
– nad 20.000,- Kč – pan [REDACTED] | Mgr.Maláčová |
| 8) Moravské nám. park – farmářské trhy | Mgr.Hrnčíř |
| 9) Volné nebytové prostory k pronájmu a podání výpovědi nájemci
nebytových prostor | Mgr.Vernerová |
| 10) Dohoda o skončení nájmu nebytových prostor | Mgr.Vernerová |
| 11) Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů) | Mgr.Vernerová |
| 12) Žádost o zúžení předmětu nájmu – nebytový prostor č. 104,
Hrnčířská 21, Brno | Mgr.Vernerová |
| 13) Záměr pronájmu nebytových prostor (I. část) | Mgr.Vernerová |
| 14) Záměr pronájmu nebytových prostor (II. část) | Mgr.Vernerová |
| 15) Návrh na změnu nájemní smlouvy – nebytový prostor č. 103,
Průchodní 2, Brno | Mgr.Vernerová |
| 16) Návrh na změnu nájemní smlouvy – nebytový prostor č. 102,
Průchodní 2, Brno | Mgr.Vernerová |
| 17) Návrh na změnu nájemní smlouvy – nebytový prostor č. 201,
Úvoz 118, Brno | Mgr.Vernerová |
| 18) Návrh na podání výpovědi nájemcům nebytových prostor | Mgr.Vernerová |
| 19) Přerušování provozu školní družiny ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22 | Mgr.Ondrašíková |
| 20) Ředitelské volno ZŠ Brno, Úvoz 55 | Mgr.Ondrašíková |
| 21) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – ZŠ Brno,
Úvoz 55, p.o. | Mgr.Ondrašíková |
| 22) Navýšení kapacity školní družiny ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b,
p.o. | Mgr.Ondrašíková |
| 23) Dodatek č. 5 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 26.4.2004 se Sportovním
a rekreačním areálem Kraví hora, příspěvkovou organizací | Mgr.Ondrašíková |
| 24) Dispozice s majetkem /19/14/ - PD p.č. 971/3; 972/2,4, k.ú. Štýřice
(Kamenná) | Ing.Vodáková |
| 25) Dispozice s majetkem /34/14/ - PD p.č. 513/2, k.ú. Stránice (Údolní) | Ing.Vodáková |
| 26) Dispozice s majetkem /25/14/ - PD p.č. 66/3; 66/6, k.ú. Staré Brno
(Pellicova) | Ing.Vodáková |
| 27) Dispozice s majetkem /26/14/ - PD p.č. 69/3, k.ú. Staré Brno
(Pellicova) | Ing.Vodáková |
| 28) Dispozice s majetkem /125/12/ - PN p.č. 1018/1, k.ú. Trnitá
(Dornych) | Ing.Vodáková |

- 29) Dispozice s majetkem /132/13/ - PD Heinrichova 4 Ing.Vodáková
- 30) Dispozice s majetkem /31/14/ - PD Konečného nám. 1,2,3, Jiráskova 59,
Čápkova 48 a samostatná budova na p.č. 931/6, k.ú. Veveří Ing.Vodáková
- 31) Dispozice s majetkem /15/14/ - PD Mlýnská 4/6, 8 Ing.Vodáková
- 32) Dispozice s majetkem /33/13/ - PD Tučkova 30,32, Zahradníková 9,11,
13,15 Ing.Vodáková
- 33) Dispozice s majetkem /59/13/ - PD Veveří 12 Ing.Vodáková
- 34) Záměr pronájmu pozemků p.č. 473/4, 895 a 898/2, k.ú. Zábrdovice
(pozemky pod garážemi v k.ú. Zábrdovice) Ing.Vodáková
- 35) Záměr pronájmu pozemků p.č. 740/2, 794/4, 794/5, 794/7 a 794/9,
k.ú. Veveří (pozemky pod garážemi v k.ú. Veveří) Ing.Vodáková
- 36) Záměr pronájmu pozemků 154/4, 169/26, 169/28, 169/39 a částí p.č.169/1,
k.ú. Staré Brno (pozemky pod garážemi při ul. Trýbova) Ing.Vodáková
- 37) Záměr pronájmu pozemků p.č. 1263/3, 1263/8, 1533 a 386/5, k.ú. Štýřice
(pozemky pod garážemi v k.ú. Štýřice) Ing.Vodáková
- 38) Záměr pronájmu pozemků p.č. 874/5, 874/7, 874/11, 874/16, 874/20,
875/2 a 878/3, k.ú. Štýřice (pozemky pod garážemi při ul. Kamenná) Ing.Vodáková
- 39) Kopečná-Studánka, výstavba bytového domu – Dodatek č. 3 – změna
stavby před dokončením Ing.Bundálek
- 40) Hrnčířská 41 – oprava výtahu Ing.Bundálek
- 41) VZ malého rozsahu
- a) Václavská 10 – oprava zpevněných ploch, komínů, oprava přístřešku
- b) Josefská 23 – výměna oken v uliční a dvorní fasádě, oprava uliční
fasády
- c) Květinářská 2 – repase a výměna oken, oprava balkonu
- d) Bayerova 5 – výměna oken ve dvorní části
- e) Vachova 4 – výměna oken v celém domě, oprava uliční fasády, oprava
dvorní fasády vč. zateplení a oprava střechy
- f) Kamenomlýnská 14 – oprava všech fasád vč. zateplení, odstranění
vlhkosti zdí
- g) Koliště 29 – výměna oken ve dvorní části
- Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy Ing.Bundálek
- 42) VZ malého rozsahu
- Zpracování projektové dokumentace na ZTI v domech Křenová 55,
Milady Horákové 1a, Křídlovická 61, 61a, Orlí 28, Pekařská 25, 70,
Poříčí 37, 39, Úvoz 88, Václavská 18, Zahradníková 11, 13, 15
- Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy Ing.Bundálek
- 43) VZ malého rozsahu
- a) Solniční 11 – výměna oken do dvora, oprava dvorní fasády
- b) Orlí 5 – oprava fasády a výměna oken v hlavním atriu domu
- Zrušení výběrového řízení Ing.Bundálek
- 44) Gorazdova 7 – záměr pronájmu pozemku Ing.Bundálek**
- 45) Delegace vedoucího OISBD – pachtovní smlouvy Mgr.Šťáštka**
- 46) Předchozí souhlas s pronájmem bytů Mgr.Vernerová**
- 47) Informace, zprávy členů rady
- 48) Ověření zápisu
- 49) Závěr

Body 6, 7, 31, 32, 33, 43 staženy.

USNESENÍ 129. RMČ BS

Usnesení 229.01. Kontrola usnesení RMČ BS

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

bere na vědomí

rekapitulaci plnění usnesení RMČ BS.

Usnesení 229.02. Finanční neinvestiční transfer pro Partnerství, o.p.s., Údolní 33, 602 00

Brno, IČ: 26268817

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

schvaluje

finanční neinvestiční transfer pro Partnerství, o.p.s., Údolní 33, 602 00 Brno, IČ: 26268817 ve výši 10 000,- Kč na projekt Týden města a

schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Statutárního města Brna, městské části Brno-střed, která je přílohou tohoto materiálu a

pověřuje

starostu pana Mgr. Libora Šťátku podpisem smlouvy.

Termín: ihned

Usnesení 229.03. Smlouva o dílo – Grafické práce

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

schvaluje

smlouvu o dílo – Grafické práce - mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Františkem Burdou, IČ: 88923142, Palackého třída 277/30, 612 00, Brno-Královo Pole, dle přílohy č.2,

pověřuje

starostu městské části Brno-střed Mgr. Libora Šťátku podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Oddělení tisku, produkce a vnějších vztahů podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 229.04. Soudní vymáhání pohledávek

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

pověřuje

vedoucí Odboru právního a organizačního ÚMČ BS Mgr. Kateřinu Nádeníčkovou k uplatňování nároků Statutárního města Brna, Městské části Brno – střed za třetími osobami, uvedenými v příloze č. 1 u soudu a ke všem procesním úkonům v těchto věcech, čímž se rozumí zejména podávání žalob o zaplacení, o vyklizení bytu či nebytového prostoru, návrhů na výkon rozhodnutí či exekuci, přihlášek pohledávek do insolvenčního řízení, opravných prostředků, zastupování před soudy, zpětvzetí podání, přičemž pověřená je oprávněna dále předat zastupování ve věcech třetími osobám a pověřit k zastupování před soudy jiné pracovníky ÚMČ Brno – střed,

pověřuje

starostu MČ Brno – střed podpisy pověření pro soudní uplatňování nároků,

ukládá

vedoucí Odboru právního a organizačního podpisy výše uvedených pověření zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 229.05. Moravské nám. park – farmářské trhy

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

bere na vědomí

žádost občanského sdružení Návrat k ověřeným kořenům o.s. o poskytnutí (pronájem) parku na Moravském náměstí za účelem konání pravidelných farmářských trhů ve dnech čtvrtek a pátek, která je přílohou,

bere na vědomí

informaci o možnosti konání farmářských trhů v lokalitě parku na Moravském nám. pouze ve dnech Pátek-Neděle 6-18 hod. dle platného znění Tržního řádu (nařízení statutárního města Brna č. 1/2002);

souhlasí

se záměrem občanského sdružení Návrat k ověřeným kořenům o.s. pořádat v parku na Moravském náměstí farmářské trhy ve dnech dle platného znění Tržního řádu, ale pouze po dobu rekonstrukce tržiště Zelný trh s přesunutím tržiště do parku na Moravské nám. a

ukládá

Odboru životního prostředí ve smyslu usnesení odeslat odpověď žadateli.

Termín: ihned

Usnesení 229.06. Volné nebytové prostory k pronájmu a podání výpovědi nájemci

nebytových prostor

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

schvaluje

podání výpovědi níže uvedenému nájemci (viz příloha č. 1):

F-REALITY s.r.o., IČ: 277 35 176 - NP č. 105, Starobrněnská 7, Brno,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu aktuálně volných a dlouhodobě volných nebytových prostor na úřední desce dle seznamu (viz příloha č. 2),

pověřuje

vedoucího bytového odboru podpisem výpovědi,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a podpis výpovědi a zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce.

Termín: ihned

Usnesení 229.07. Dohoda o skončení nájmu nebytových prostor

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. [redacted], Botanická 23, Brno ke dni 31.05.2014, nájemce [redacted], za podmínky úhrady případného dluhu před podpisem dohody o skončení nájmu, za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu a za podmínky předání vyklizeného prostoru do 31.05.2014 (viz příloha č. 1),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 229.08. Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů)

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

OISBD předložit informaci o technickém stavu objektu.

Usnesení 229.09. Žádost o zúžení předmětu nájmu - nebytový prostor č. 104,

Hrnčířská 21, Brno

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

neschvaluje

zúžení předmětu nájmu, nebytový prostor č. 104, Hrnčířská 21, Brno, nájemce: Mgr. Dana Otradvocová, IČ: 665 10 775,

ukládá

bytovému odboru odpovědět žadateli ve smyslu tohoto usnesení.

Termín: ihned

Usnesení 229.10. Záměr pronájmu nebytových prostor (I. část)

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytových prostor (dle přílohy č. 1) na úřední desce MČ BS,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce.

Termín: ihned

Usnesení 229.11. Záměr pronájmu nebytových prostor (II. část)

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytových prostor (dle přílohy č. 1) na úřední desce MČ BS,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce.

Termín: ihned

Usnesení 229.12. Návrh na změnu nájemní smlouvy – nebytový prostor č. 103,

Průchodní 2, Brno

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.06.2014, nebytový prostor č. 103, Průchodní 2, Brno, nájemce RACKOM stavební s.r.o., IČ: 017 62 010 z důvodu rozšíření subjektu nájmu na straně nájemce o dalšího nájemce: Mgr. Pavel Nádeníček, advokát, IČ: 662 52 482, za podmínky úhrady případného dluhu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 31.05.2014 (viz příloha č. 1),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 229.13. Návrh na změnu nájemní smlouvy – nebytový prostor č. 102,

Průchodní 2, Brno

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě, nebytový prostor č. 102, Průchodní 2, Brno, nájemce: ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o., IČ: 262 66 971 z důvodu povolení podnájmu části nebytových prostor na dobu určitou s účinností od 01.05.2014 do 30.04.2017, pro podnájemce: 1) Fratelli Caffé CZ s.r.o., IČ: 292 14 289, za účelem provozování administrativního zázemí ke kavárně v přízemí budovy, s tím, že podnájemce bude hradit nájemci úhradu za podnájem 50,70 m² ve výši 5.661,- Kč/měsíc, 2) Správa DRNH s.r.o., IČ: 269 68 941, za účelem zajištění správy domů a činnosti SVJ, s tím, že podnájemce bude hradit nájemci úhradu za podnájem 5,60 m² ve výši 630,- Kč/měsíc, 3) Společnost D.R.N.H., s.r.o., IČ: 277 41 206, za účelem provozování administrativní a řídicí činnosti všech firem sdružených pod značkou D.R.N.H., s tím, že podnájemce bude hradit nájemci úhradu za podnájem 27,20 m² ve výši 3.028,- Kč/měsíc, to vše za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 31.05.2014 (viz příloha č. 1),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.
Termín: ihned

Usnesení 229.14. Návrh na změnu nájemní smlouvy – nebytový prostor č. [REDAKCE], Úvoz 118,

Brno

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

schvaluje

uzavření dodatku na dobu neurčitou k nájemní smlouvě s účinností od 01.07.2014, nebytový prostor č. 201, Úvoz 118, Brno s tím, že jeden ze současných společných nájemců: [REDAKCE], nar.: [REDAKCE] ukončí nájemní vztah ke 30.06.2014 a novému společnému nájemci: [REDAKCE], nar.: [REDAKCE] vznikne nájemní vztah od 01.07.2014, to vše za podmínky úhrady případného dluhu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku do 30.06.2014 (viz příloha č. 1),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.
Termín: ihned

Usnesení 229.15. Návrh na podání výpovědi nájemcům nebytových prostor

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

schvaluje

podání výpovědi pronajímatelem z nájmu nebytových prostor těmto nájemcům (viz příloha):

- a) Bc. Jan Elis, IČ: 877 01 910 - NP č. 118, Vídeňská 36, Brno
- b) A.M. market s.r.o., IČ: 293 65 660 - NP č. 101, Kapucínské nám. 10, Brno
- c) SECRET SERVICE s.r.o., IČ: 290 10 551 - NP č. 109, Průchodní 2, Brno
- d) Kilian group s.r.o., IČ: 269 28 086 - NP č. 101, Křížova 6, Brno

e) HESSY s.r.o., IČ: 253 79 127 – NP č. 101, Kobližná 11, Brno,

neschvaluje

podání výpovědi pronajímatelem z nájmu nebytových prostor tomuto nájemci (z důvodu zániku výpovědního důvodu – tj. zánik dluhu existujícího ke dni projednání výpovědi v dislokační komisi):

████████████████████ - NP č. █████, Hroznová 39, Brno,

pověřuje

vedoucího bytového odboru podpisem výpovědi z nájmu nebytových prostor,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 229.16. Přerušení provozu školní družiny ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

bere na vědomí

přerušení provozu školní družiny v Základní škole a mateřské škole Brno, nám. 28. října 22, příspěvkové organizaci v době hlavních prázdnin od 30.06.2014 do 29.08.2014 a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o. o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Usnesení 229.17. Ředitelské volno ZŠ Brno, Úvoz 55

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

bere na vědomí

vyhlášení ředitelského volna v Základní škole Brno, Úvoz 55, p.o. dne 23.05.2014 a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Usnesení 229.18. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor - ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o.

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a nájemcem M. Roupcem, IČ: 72487151 dne 31.5.2010 za účelem provozování občerstvení v objektu Základní školy Brno, Úvoz 55, p.o., jehož obsahem je změna v očíslování parcely pod stavbou na ulici Úvoz č.p. 423, č.o. 55 a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor (dle přílohy);

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení **229.19. Navýšení kapacity školní družiny ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o.**
RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

schvaluje

navýšení nejvyššího povoleného počtu žáků ve školní družině ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, příspěvkové organizaci o 60 žáků, tj. z 175 na 235 žáků, a to s účinností od 01.09.2014,

schvaluje

podání žádosti o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení a

pověřuje

Odbor školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed k podání žádosti ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Termín: ihned

Usnesení **229.20. Dodatek č. 5 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 26.4.2004 se Sportovním a rekreačním areálem Kraví hora, příspěvkovou organizací**

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

schvaluje

uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 26.4.2004 se Sportovním a rekreačním areálem Kraví hora, příspěvkové organizace (dle přílohy) a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 5 ke smlouvě o výpůjčce (dle přílohy);

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení **229.21. Dispozice s majetkem /19/14/ - PD p.č. 971/3; 972/2,4, k.ú. Štýřice (Kamenná)**

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nemá námitek

k případné dispozici s pozemky p.č. 972/2 o vým. 4 m² a p.č. 972/4 o vým. 13 m², k.ú. Štýřice, společnosti Imos Development, uzavřený investiční fond, a.s.,

souhlasí

s pronájmem pozemku p.č. 971/3 o vým. 63 m², k.ú. Štýřice, společnosti Imos Development, uzavřený investiční fond, a.s.,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Usnesení **229.22. Dispozice s majetkem /34/14/ - PD p.č. 513/2, k.ú. Stránice (Údolní)**

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nemá námitek

k případné dispozici s pozemkem p.č. 513/2 o vým. 792 m², k.ú. Stránice, formou nabídkového řízení,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Usnesení **229.23. Dispozice s majetkem /25/14/ - PD p.č. 66/3; 66/6, k.ú. Staré Brno (Pellicova)**

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014, projednala návrh na dispozici s majetkem a

bere na vědomí

stanovisko OÚPR MMB, konstatující nesoulad návrhu na dispozici s ÚPmB a nedoporučující stanovisko k odprodeji předmětných pozemků,

nesouhlasí

s odprodejem pozemku p.č. 66/3 o vým. 21 m² a části pozemku p.č. 66/6 o vým. cca 8 m², k.ú. Staré Brno, panu [REDAKCE],

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Usnesení 229.24. Dispozice s majetkem /26/14/ - PD p.č. 69/3, k.ú. Staré Brno (Pellicova)

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014, projednala návrh na dispozici s majetkem a

bere na vědomí

stanovisko OÚPR MMB, konstatující nesoulad návrhu na dispozici s ÚPmB a nedoporučující stanovisko k odprodeji předmětného pozemku,

nesouhlasí

s odprodejem pozemku p.č. 69/3 o vým. 28 m², k.ú. Staré Brno, panu [REDAKCE],

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Usnesení 229.25. Dispozice s majetkem /125/12/ - PN p.č. 1018/1, k.ú. Trnitá (Dornych)

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014, projednala návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 1018/1 o vým. cca 35 m², k.ú. Trnitá, společnosti RuBl, s.r.o. za účelem umístění reklamního zařízení, za podmínky souhlasného stanoviska všech dotčených orgánů,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Usnesení 229.27. Dispozice s majetkem /31/14/ - PD Konečného nám. 1,2,3, Jiráskova 59, Čápkova 48 a samostatná budova na p.č. 931/6, k.ú. Veverčí

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014, projednala návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domovního celku Konečného nám. 1,2,3, Jiráskova 59, Čápkova 48 a funkčně spjatých nemovitých věcí (č.p. 50, 541, 542, 543, 544, p.č. 931/4, k.ú. Veverčí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplaty ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a za předpokladu, že bude zaručena návratnost proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS,

nesouhlasí

s odprodejem budovy č.p. 1019, na pozemku p.č. 931/6 a pozemku p.č. 931/6, k.ú. Veverčí z vlastnictví města Brna,

souhlasí

se zřízením služebnosti dle přílohy č. 1,

souhlasí

s oddělením části pozemku p.č. 931/4, k.ú. Veverí, geometrickým plánem podle zákresu v katastrální mapě, která je součástí tohoto usnesení, a ponechat ji ve vlastnictví města Brna,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na dispozici s majetkem na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Usnesení 229.28. Záměr pronájmu pozemků p.č. 473/4, 895 a 898/2, k.ú. Zábrdovice (pozemky pod garážemi v k.ú. Zábrdovice)

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

schvaluje

záměr pronájmu pozemků pod garážemi v k.ú. Zábrdovice p.č. 473/4, 895 a 898/2, k.ú. Zábrdovice vlastníkům garáží stojících na předmětných pozemcích, který je přílohou tohoto usnesení, a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru ÚMČ BS podepsat záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: ihned

Usnesení 229.29. Záměr pronájmu pozemků p.č. 740/2, 794/4, 794/5, 794/7 a 794/9, k.ú. Veverí (pozemky pod garážemi v k.ú. Veverí)

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

schvaluje

záměr pronájmu pozemků pod garážemi v k.ú. Veverí p.č. 740/2, 794/4, 794/5, 794/7 a 794/9, k.ú. Veverí vlastníkům garáží stojících na předmětných pozemcích, který je přílohou tohoto usnesení, a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru ÚMČ BS podepsat záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: ihned

Usnesení 229.30. Záměr pronájmu pozemků p.č. 154/4, 169/26, 169/28, 169/39 a částí p.č. 169/1, k.ú. Staré Brno (pozemky pod garážemi při ul. Trýbova)

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

schvaluje

záměr pronájmu pozemků pod garážemi při ul. Trýbova p.č. 154/4, 169/26, 169/28, 169/39 a částí p.č. 169/1, k.ú. Staré Brno vlastníkům garáží stojících na předmětných pozemcích, který je přílohou tohoto usnesení, a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru ÚMČ BS podepsat záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: ihned

Usnesení 229.31. Záměr pronájmu pozemků p.č. 1263/3, 1263/8, 1533 a 386/5, k.ú. Štýřice (pozemky pod garážemi v k.ú. Štýřice)

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

schvaluje

záměr pronájmu pozemků pod garážemi v k.ú. Štýřice p.č. 1263/3, 1263/8, 1533 a 386/5, k.ú. Štýřice vlastníkům garáží stojících na předmětných pozemcích, který je přílohou tohoto usnesení, a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru ÚMČ BS podepsat záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: ihned

Usnesení 229.32. Záměr pronájmu pozemků p.č. 874/5, 874/7, 874/11, 874/16, 874/20, 875/2 a 878/3, k.ú. Štýřice (pozemky pod garážemi při ul. Kamenná)

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

schvaluje

záměr pronájmu pozemků pod garážemi při ul. Kamenná p.č. 874/5, 874/7, 874/11, 874/16, 874/20, 875/2 a 878/3 k.ú. Štýřice vlastníkům garáží stojících na předmětných pozemcích, který je přílohou tohoto usnesení, a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru ÚMČ BS podepsat záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: ihned

Usnesení 229.33. Kopečná-Studánka, výstavba bytového domu – Dodatek č. 3 - změna stavby před dokončením

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

bere na vědomí

protokol z 1. jednání v jednacím řízení bez uveřejnění uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení a zprávu o posouzení a hodnocení nabídek zpracovanou podle ustanovení §80 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uvedenou v příloze č.2 tohoto usnesení a

bere na vědomí

doporučení komise pro hodnocení nabídek, které je součástí zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, která je uvedena v příloze č. 2 tohoto usnesení a

bere na vědomí

Změnové listy č.1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, 1B, 2B, 3B, 4B, 5B, 6B předložené Zhotovitelem v nabídce v rámci jednacím řízení bez uveřejnění, které jsou uvedeny v příloze č. 4 tohoto usnesení a

schvaluje

Dodatek č.3 ke smlouvě o dílo ke stávající veřejné zakázce „Bytový dům Kopečná - Studánka“, mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a PS Brno, s.r.o., IČ: 25506820, Vídeňská 153/119b, 628 00 Brno, který je přílohou č.3 tohoto usnesení a

souhlasí

s uzavřením Dodatku č.3 ke smlouvě o dílo, mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a PS Brno, s.r.o., IČ: 25506820, Vídeňská 153/119b, 628 00 Brno, z důvodů nepředvídatelných dodatečných stavebních prací a

souhlasí

s Oznámením zadavatele o přidělení veřejné zakázky uvedeném v příloze č. 5 tohoto usnesení a

pověřuje

vedoucího OISBD podpisem výše uvedeného Dodatku č.3 ke smlouvě o dílo a podpisem výše uvedeného Oznámení zadavatele o přidělení veřejné zakázky a

pověřuje

vedoucího OISBD podpisem výše uvedených Změnových listů a

ukládá

OISBD podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 229.34. Hrnčířská 41 – oprava výtahu

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

souhlasí

s opravou výtahu v domě Hrnčířská 41 z úrovně SNMČ BS, p.o. dle nejnižší cenové nabídky ve výši 117.500,- Kč bez DPH (ve snížené sazbě), zhotovitel Kejík moravia LIFT s.r.o., Štefánikova 131/61, 612 00 Brno, IČ: 29251885.

Termín: ihned

Usnesení 229.35. VZ malého rozsahu

a) Václavská 10 – oprava zpevněných ploch, komínů, oprava přístřešku

b) Josefská 23 – výměna oken v uliční a dvorní fasádě, oprava uliční fasády

c) Květinářská 2 – repase a výměna oken, oprava balkonu

d) Bayerova 5 – výměna oken ve dvorní části

e) Vachova 4 – výměna oken v celém domě, oprava uliční fasády, oprava dvorní fasády vč. zateplení a oprava střechy

f) Kamenomlýnská 14 – oprava všech fasád vč. zateplení, odstranění vlhkosti zdí

g) Koliště 29 – výměna oken ve dvorní části

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Václavská 10 – oprava zpevněných ploch, komínů, oprava přístřešku“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: FASTR STAV s.r.o., Mendlovo nám. 14, 603 00 Brno, IČ: 29260990,

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Josefská 23 – výměna oken v uliční a dvorní fasádě, oprava uliční fasády“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: MTc -stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno, IČ: 25538543,

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Květinářská 2 – repase a výměna oken, oprava balkonu“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: PRESL s.r.o., Komárovská 3, 617 00 Brno, IČ: 26915791,

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Bayerova 5 – výměna oken ve dvorní části“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: STONENWORK, s.r.o., Lipová 21, 602 00 Brno, IČ: 26218674,

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Vachova 4 – výměna oken v celém domě, oprava dvorní fasády vč. zateplení a opravy střechy“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno, IČ: 60734078,

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Kamenomlýnská 14 – oprava všech fasád vč. zateplení, odstranění vlhkosti zdí“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: SEMISTAV spol. s r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 27731812,

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Koliště 29 – výměna oken ve dvorní části“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: JIHSTAV s.r.o., Pompova 4, 617 00 Brno, IČ: 26301776,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a FASTR STAV s.r.o., Mendlovo nám. 14, 603 00 Brno, IČ: 29260990,

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a MTc -stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno, IČ: 25538543,

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a PRESL s.r.o., Komárovská 3, 617 00 Brno, IČ: 26915791,

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a STONEWORK, s.r.o., Lipová 21, 602 00 Brno, IČ: 26218674,

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno, IČ: 60734078,

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a SEMISTAV spol. s r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 27731812,

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a JIHSTAV s.r.o., Pompova 4, 617 00 Brno, IČ: 26301776,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a FASTR STAV s.r.o., Mendlovo nám. 14, 603 00 Brno, IČ: 29260990,

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a MTc -stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno, IČ: 25538543,

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a PRESL s.r.o., Komárovská 3, 617 00 Brno, IČ: 26915791,

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a STONEWORK, s.r.o., Lipová 21, 602 00 Brno, IČ: 26218674,

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno, IČ: 60734078,

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a SEMISTAV spol. s r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 27731812,

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a JIHSTAV s.r.o., Pompova 4, 617 00 Brno, IČ: 26301776,

pověřuje

vedoucího OISBD bezodkladným podpisem smluv.

Termín: ihned

Usnesení 229.36. VZ malého rozsahu

Zpracování projektové dokumentace na ZTI v domech Křenová 55, Milady Horákové 1a, Křídlovická 61, 61a, Orlí 28, Pekařská 25, 70, Poříčí 37, 39, Úvoz 88, Václavská 18, Zahradníková 11, 13, 15

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace na ZTI v domech Křenová 55, Milady Horákové 1a, Křídlovická 61, 61a, Orlí 28, Pekařská 25, Poříčí 37, 39, Úvoz 88, Zahradníková 11, 13, 15“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno, IČ: 46347534,

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace na ZTI v domech Pekařská 70, Václavská 18“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno, IČ: 60734078,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno, IČ: 46347534,

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno, IČ: 60734078,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno, IČ: 46347534,

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno, IČ: 60734078,

pověřuje

vedoucího OISBD bezodkladným podpisem smluv.

Termín: ihned

Usnesení 229.37. Gorazdova 7 – záměr pronájmu pozemku

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 705/2, k.ú. Město Brno, obec Brno, o výměře 21,25 m² za účelem užívání jako zařízení staveniště včetně umístění stavebního výtahu, dle přílohy č.1 tohoto usnesení a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů záměr zveřejnit na úřední desce.

Termín : ihned

Usnesení 229.38. Delegace vedoucího OISBD – pachtovní smlouvy

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

deleguje

působnost a pravomoc k podpisu pachtovních smluv k pěstitelským účelům v agendě pozemků ve správě OISBD na vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů dle přílohy č.1 a přílohy č.2 a

pověřuje

vedoucího odboru investičního a správy bytových domů podepisováním výše uvedených dokumentů.

Termín : ihned

Usnesení 229.39. Předchozí souhlas s pronájmem bytů

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

žádá

Radu města Brna o udělení souhlasu Městské části Brno – střed s pronájmem bytů v domě Bratislavská 40, Brno, Armádě spásy v České republice, z. s., IČ 40613411 a to mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady (dle čl. 2, odst. 7 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady),

pověřuje

starostu MČ Brno – střed podpisem zpracovaného materiálu do RMB v souladu s usnesením RMČ BS vč. podpisu průvodního dopisu,

ukládá

vedoucí bytového odboru zpracování a podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 229.40. Rekonstrukce sportovišť – finanční spoluúčast

RMČ BS na 129. zasedání, konaném dne 14.5.2014,

doporučuje

ZMČ BS schválit dofinancování nákladů na finanční spoluúčast MČ BS na akci „Rekonstrukce sportovišť MČ BS“ (IPRM) na celkovou výši 6,9 mil. Kč.