

# PROGRAM 138. RMČ BS

- |   |               |
|---|---------------|
| 1 a) Zahájení   | Mgr.Šťástka   |
| b) Ověření správnosti zápisu ze 137. RMČ BS   |               |
| c) Ustavení ověřovatelů 138. RMČ BS   |               |
| d) Schválení programu 138. RMČ BS   |               |
| 2) Kopečná 9 – výstavba bytového domu – změna stavby před dokončením  | Ing.Bundálek  |
| 3) VZ malého rozsahu – Organizace zadávacího řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce Björnsonova sadu“ |               |
| Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy   | Mgr.Hrnčář    |
| 4) Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Francouzská 20, Brno, byt č. ■   | Mgr.Vernerová |
| 5) Uzavření nájemní smlouvy k bytu vázaného na výkon práce – Bratislavská 60, Brno, byt č. ■  | Mgr.Vernerová |
| 6) Nabídnutí integračního bytu  | Mgr.Vernerová |
| 7) Seznam bytů ke zveřejnění na ÚD MČ BS – doplnění   | Mgr.Vernerová |
| 8) Kopečná 9 – připojení EPS na pult centrální ochrany  | Ing.Bundálek  |
| 9) Kopečná 9 – záměr pronájmu výměňkové stanice za účelem provozování   | Ing.Bundálek  |
| 10) Kopečná–Studánka – záměr pronájmu výměňkové stanice za účelem provozování   | Ing.Bundálek  |
| 11) Informace, zprávy členů rady  |               |
| 12) Ověření zápisu  |               |
| 13) Závěr   |               |

Bod 4 stažen.

# USNESENÍ 138. RMČ BS

**Usnesení 238.01. Kopečná 9, výstavba bytového domu – změna stavby před dokončením**  
RMČ BS na 138. zasedání, konaném dne 30.7.2014,

**bere na vědomí**

soupis dodatečných stavebních prací a odůvodnění jejich nezbytnosti uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení a

**souhlasí**

se zadávacím řízením na zadání veřejné zakázky – dodatečné stavební práce ke stávající veřejné zakázce „Kopečná 9 – výstavba bytového domu“, a to formou „Jednacího řízení bez uveřejnění“ dle zákona č. 137/2006 Sb. (o veřejných zakázkách) v platném znění, se stávajícím zhotovitelem – Sdružení pro bytový dům Kopečná 9, jehož vedoucím účastníkem sdružení je - IMOS Brno, a.s. IČ: 25322257, Olomoucká 174, 627 00 Brno a

**schvaluje**

Ustavení komise pro jednání s vyzvaným zájemcem a Výzvu k podání nabídky a k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění, která jsou přílohou č.2 a č.4 tohoto usnesení a

**schvaluje**

Příkazní smlouvu na zajištění veškerých činností spojených s „Jednacím řízením bez uveřejnění“ dle zákona č.137/2006 Sb., která je přílohou č.3 tohoto usnesení a

**souhlasí**

s uzavřením Příkazní smlouvy mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ikis, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno, IČ:63485290 a

**pověřuje**

vedoucího OISBD podpisem výše uvedené Příkazní smlouvy, Ustavení komise a Výzvy k podání nabídky a k jednání a

**ukládá**

vedoucímu OISBD zajistit technicko organizační záležitosti spojené s organizací výše uvedeného zadávacího řízení.

Termín: ihned

**Usnesení 238.02. VZ malého rozsahu - Organizace zadávacího řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce Björnsonova sadu“**

**Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 138. zasedání, konaném dne 30.7.2014,

**vybírá**

s odkazem na čl. 2.3.1. organizační směrnice č. 38/2008 (zadávání veřejných zakázek dle zákona. č. 137/2006 Sb.) pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – Organizace zadávacího řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce Björnsonova sadu“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče ikis, s.r.o., IČ: 63485290, Brno, Kaštanová 496/123a, PSČ 620 00;

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ikis, s.r.o., která je přílohou usnesení,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ikis, s.r.o.,

**pověřuje**  
vedoucího OŽP bezodkladným podpisem smlouvy.  
Termín: ihned

**Usnesení 238.03. Uzavření nájemní smlouvy k bytu vázaného na výkon práce –**

**Bratislavská 60, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 138. zasedání, konaném dne 30.7.2014,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu vázanému na výkon domovníckých prací, služební byt č. ■■■, Bratislavská 60, Brno (viz příloha č. 4) s tímto žadatelem:

1) ■■■, Příční 25, Brno

na dobu určitou od 01.09.2014 do 28.02.2015, tj. na dobu výkonu domovníckých prací prováděných nájemcem pro pronajímatele, s podmínkou uzavření dohody o ukončení nájmu stávajícího bytu č. ■■■, Příční 25, Brno, s podmínkou vrácení stávajícího vyklizeného bytu pronajímateli a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy. Nájemní smlouva ke služebnímu bytu bude uzavřena s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti a s podmínkou předchozího uzavření dohody o pracovní činnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2014. Náklady spojené se sepsáním notářského zápisu bude hradit pronajímatel.

Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 3,

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o ukončení nájmu bytu správcem, zajistit vystavení nájemní smlouvy a „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem v souladu s usnesením.

Termín: ihned

**Usnesení 238.04. Nabídnutí integračního bytu**

RMČ BS na 138. zasedání, konaném dne 30.7.2014,

**schvaluje**

nabídnutí integračního bytu:

a) byt č. ■■■, Kobližná 9, Brno

b) byt č. ■■■, Křížová 8, Brno

c) byt č. ■■■, Moravské nám. 12, Brno

žadateli ■■■), ■■■) a ■■■) a

**ukládá**

bytovému odboru postupovat v souladu s usnesením.

Termín: ihned

**Usnesení 238.05. Seznam bytů ke zveřejnění na ÚD MČ BS – DOPLNĚNÍ**

RMČ BS na 138. zasedání, konaném dne 30.7.2014,

**schvaluje**

zveřejnění vybraných bytů k pronájmu na opravu vlastním nákladem nájemce na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 1 a příloha č. 2) a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraných bytů na úřední desce MČ BS.

Termín: ihned

**Usnesení 238.06. Kopečná 9 – připojení EPS na pult centrální ochrany**  
RMČ BS na 138. zasedání, konaném dne 30.7.2014,  
**stahuje**  
bod z projednání.

**Usnesení 238.07. Kopečná 9 – záměr pronájmu výměňkové stanice za účelem provozování**  
RMČ BS na 138. zasedání, konaném dne 30.7.2014,  
**schvaluje**  
zveřejnění záměru pronájmu výměňkové stanice v domě Kopečná 9, Brno stojící na parcele č. 1253 v k.ú. Staré Brno, za účelem provozování této výměňkové stanice, dle přílohy č.1 tohoto usnesení a  
**ukládá**  
odboru investičnímu a správy bytových domů záměr zveřejnit na úřední desce.  
Termín : ihned

**Usnesení 238.08. Kopečná-Studánka – záměr pronájmu výměňkové stanice za účelem provozování**  
RMČ BS na 138. zasedání, konaném dne 30.7.2014,  
**schvaluje**  
zveřejnění záměru pronájmu výměňkové stanice v domě Kopečná-Studánka, Brno stojící na parcele č. 1149/3 v k.ú. Staré Brno, za účelem provozování této výměňkové stanice, dle přílohy č.1 tohoto usnesení a  
**ukládá**  
odboru investičnímu a správy bytových domů záměr zveřejnit na úřední desce.  
Termín : ihned