

# PROGRAM 142. RMČ BS

- 1 a) Zahájení  
b) Ověření správnosti zápisu ze 141. RMČ BS  
c) Ustavení ověřovatelů 142. RMČ BS  
d) Schválení programu 142. RMČ BS
- 2) Hospic sv. Alžběty o.p.s. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS
- 3) Soudní vymáhání pohledávek
- 4) Záměr pronájmu nemovitého majetku – části pozemku v parku na Moravském nám. k umístění reklamního zařízení
- 5) Podlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Rekonstrukce Björnsonova sadu“  
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy
- 6) Nadlimitní VZ na služby – „Údržba čistoty a zimní údržba místních komunikací správního území městské části Brno-střed a údržba veřejné zeleně ve správě městské části Brno-střed – lokalita Historické jádro“
- 7) VZ malého rozsahu – „ÚDRŽBA ČISTOTY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 03.09.2014“  
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy
- 8) Společný nájem bytu
- 9) Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů)
- 10) Dohoda o skončení nájmu nebytových prostor
- 11) Výpověď nájemce z nájmu nebytových prostor a vystavení nové nájemní smlouvy
- 12) Návrh na použití příjmů z prodeje bytových domů na jiný účel než je uvedeno v článku 12. odst. 2 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob**
- 13) Investiční záměr (IZ) „Přímé propojení tramvajové trati Bulvár – Husova“
- 14) Týden kávy
- 15) Souhlas zřizovatele se zapojením ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. do projektu Didaktika pro kyberprostor v rámci Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost
- 16) Souhlas zřizovatele se zapojením ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. do projektu Vzdělávání v cloudu v rámci Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost
- 17) Starobrněnská 7 – zatékání do bytu č. 17
- 18) VZ malého rozsahu  
Cejl 49 – oprava bytů č. 1.3, 9.3, 11.2, 14.3  
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy
- 19) Výměny bytů
- a) [redacted], Vídeňská 97, Brno, byt č. [redacted]
- b) [redacted], Křídlovická 74, Brno, byt č. [redacted] a [redacted], Vachova 3, Brno, byt č. [redacted]
- 20) Přejechod nájmu bytu
- a) [redacted], Křídlovická 56, Brno, byt č. [redacted]

- b) [REDACTED], Botanická 45a, Brno, byt č. [REDACTED]  
c) [REDACTED], Botanická 23, Brno, byt č. [REDACTED]  
d) [REDACTED], Hrnčířská 41, Brno, byt č. [REDACTED]
- Mgr.Vernerová  
Mgr.Vernerová  
Mgr.Vernerová
- 21) Přejedání nájmu bytu po trvalém odstěhování nájemce  
22) Přejedání nájmu bytu po úmrtí nájemce  
23) Společný nájem bytu (II. část)  
a) [REDACTED], Květinářská 2, Brno, byt č. [REDACTED]  
b) [REDACTED],  
Konečného nám. 1, Brno, byt č. [REDACTED]
- Mgr.Vernerová
- 24) Zveřejnění záměru pronájmu na ÚD MČ BS – bytový dům  
Kopečná–Studánka, Brno  
25) Zveřejnění záměru pronájmu na ÚD MČ BS – bytový dům  
Kopečná 9, Brno  
26) Seznam bytů ke zveřejnění na ÚD MČ BS – doplnění  
27) Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem  
nájemce – Smetanova 30, Brno, byt č. [REDACTED]  
28) Narovnání právního stavu – Solniční 8, Brno  
29) Návrh na podání výpovědi nájemci nebytových prostor  
30) Informace, zprávy členů rady  
31) Ověření zápisu  
32) Závěr
- Mgr.Vernerová  
Mgr.Vernerová  
Mgr.Vernerová  
Mgr.Vernerová  
Mgr.Vernerová  
Mgr.Vernerová

Body 24, 25 staženy.

# USNESENÍ 142. RMČ BS

## Usnesení 242.01. Hospic sv. Alžběty o.p.s. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

### **schvaluje**

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS pro Hospic sv. Alžběty o.p.s. nad projektem „HOSPIC SV. ALŽBĚTY 10“, který bude realizován během podzimu 2014 a zakončen koncertem sourozenců Ulrychových 15. 3. 2015 a

### **ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

## Usnesení 242.02. Soudní vymáhání pohledávek

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

### **pověřuje**

Mgr. Tomáše Navrátila pověřeného vedením Odboru právního a organizačního ÚMČ BS k uplatňování nároků Statutárního města Brna, Městské části Brno – střed za třetími osobami, uvedenými v příloze č. 1 a ke všem procesním úkonům v těchto věcech, čímž se rozumí zejména podávání žalob o zaplacení, o vyklizení bytu či nebytového prostoru, návrhů na výkon rozhodnutí či exekuci, přihlášek pohledávek do insolvenčního řízení, opravných prostředků, zastupování před soudy, zpětvzetí podání, přičemž pověřený je oprávněn dále předat zastupování ve věcech třetím osobám a pověřit k zastupování před soudy jiné pracovníky ÚMČ Brno – střed,

### **pověřuje**

starostu MČ Brno – střed podpisy pověření pro soudní uplatňování nároků dle přílohy č. 1,

### **ukládá**

pověřenému vedoucímu Odboru právního a organizačního podpisy výše uvedených pověření zajistit.

Termín: ihned

## Usnesení 242.03. Záměr pronájmu nemovitého majetku – části pozemku v parku na Moravském nám. k umístění reklamního zařízení

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

### **bere na vědomí**

žádost Filharmonie Brno, příspěvkové organizace, ze dne podání 04.08.2014;

### **schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku v parku na Moravském nám., konkrétně 6,0 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 802 k.ú. Město Brno, a to k umístění reklamního zařízení v období 01.10.2014 do doby zahájení rekonstrukce parku na Moravském nám., nejpozději do 01.10.2016;

### **ukládá**

odboru životního prostředí ÚMČ BS zajistit zveřejnění tohoto záměru na úřední desce ÚMČ BS v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) v platném znění.

Termín: ihned

## Usnesení 242.04. Podlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Rekonstrukce Björnsonova sadu“

### **Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

#### **bere na vědomí**

doporučení „hodnotící komise“ – viz. „Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek“ dle §80 zák. č. 137/2006 Sb. (o veřejných zakázkách) v platném znění /dále zákon/ na výběr nejvhodnější nabídky na podlimitní VZ na stavební práce „Rekonstrukce Björnsonova sadu“, která je přílohou usnesení;

#### **schvaluje**

pořadí nabídek

- 1) ZEMAKO, s.r.o., IČ: 25504011, Moravany – Moravany, Bohunická cesta 9, PSČ 664 48
- 2) DIRS Brno s.r.o., IČ: 26255618, Brno, Jihlavská 731/38, PSČ 642 00
- 3) SIMOST, s.r.o., IČ: 46995803, Brno, Jižní náměstí 32/15, okres Brno-město, PSČ 619 00
- 4) FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČ: 25317628, Brno, Mlýnská 68, okres Brno-město, PSČ 602 00
- 5) GREEN PROJECT s.r.o., IČ: 27195783, Průhonice, Dobřejovická 194, PSČ 25243 a

#### **schvaluje**

jako nejvhodnější nabídku uchazeče – ZEMAKO, s.r.o, IČ: 25504011, Moravany – Moravany, Bohunická cesta 9, PSČ 664 48 na podlimitní VZ na stavební práce „Rekonstrukce Björnsonova sadu“,

#### **schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ZEMAKO, s.r.o. /dále smlouva/, která je součástí nabídky tohoto uchazeče a je přílohou usnesení,

#### **souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ZEMAKO, s.r.o. a

starostu MČ Brno-střed podepsat „oznámení zadavatele o přidělení veřejné zakázky“ dle § 81 zákona, které je přílohou;

#### **pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy při respektování ustanovení zákona;

#### **ukládá**

vedoucímu odboru životního prostředí podpis výše uvedených dokumentů zajistit a zaslat výpis usnesení příkazníkovi - společnosti ikis, s.r.o..

Termín: ihned

### **Usnesení 242.05. Nadlimitní VZ na služby – „Údržba čistoty a zimní údržba místních komunikací správního území městské části Brno-střed a údržba veřejné zeleně ve správě městské části Brno-střed – lokalita Historické jádro“**

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

#### **bere na vědomí**

ve prospěch zadavatele pravomocně ukončené správního řízení vedené na návrh uchazeče DVOŘÁK comte, a.s. u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ve věci přezkoumání úkonů zadavatele ve veřejné zakázce s názvem „Údržba čistoty a zimní údržba místních komunikací správního území městské části Brno-střed a údržba veřejné zeleně ve správě městské části Brno-střed – lokalita Historické jádro“;

#### **bere na vědomí**

zákonnou povinnost zadavatele uzavřít smlouvu s vybraným (vítězným) uchazečem AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. na předmětnou veřejnou zakázku v souladu

s usnesením č. 128.04. RMČ BS ze dne 25.10.2011 dle stanoviska zástupce zadavatele ze dne 20.06.2014;

1)

**schvaluje**

dodatek č. 4 smlouvy o údržbě veřejné zeleně ve správě městské části Brno-střed v místní části /bloku/ CENTRUM (dále „smlouva“) uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a DVOŘÁK comte, a.s., IČ: 25329219, Malá Strana 20, 679 38 Cetkovice, který je přílohou usnesení,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 4 „smlouvy“ mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a DVOŘÁK comte, a.s.,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem dodatku č. 4,

**ukládá**

vedoucímu odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis dodatku č. 4 zajistit;

2)

**schvaluje**

dodatek č. 1 smlouvy O ÚDRŽBĚ ČISTOTY A ZIMNÍ ÚDRŽBĚ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-STŘED A O ÚDRŽBĚ VEŘEJNÉ ZELENĚ VE SPRÁVĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-STŘED-LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO (dále „SMLOUVA“) uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089, Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, který je přílohou usnesení,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 „SMLOUVY“ mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem dodatku č. 1,

**ukládá**

vedoucímu odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis dodatku č. 1 zajistit.

Termín: ihned

**Usnesení 242.06. VZ malého rozsahu - „ÚDRŽBA ČISTOTY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 03.09.2014“**

**Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

**vybírá**

s odkazem na čl. 2.3.1 organizační směrnice č. 38/2008 (zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 137/2006 Sb.) pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „ÚDRŽBA ČISTOTY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 03.09.2014“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089, Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ 102 00;

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., která je přílohou usnesení,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.,

**pověřuje**

vedoucího OŽP bezodkladným podpisem smlouvy.

Termín: ihned

**Usnesení 242.07. Společný nájem bytu**

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

**bere na vědomí**

znění článku 13 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku SMB a podmínek zajišťování bytové náhrady, který neumožňuje uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDAKCE], Starobrněnská 15, Brno, dohodou s nájemcem [REDAKCE]),

**doporučuje**

MMB zvážit úpravu článku 13 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku SMB a podmínek zajišťování bytové náhrady a

**ukládá**

bytovému odboru sdělit obsah usnesení MMB.

Termín: ihned

**Usnesení 242.08. Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů)**

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2014, nebytový prostor č. 101, Údolní 17, Brno, nájemce: SMEDEK s.r.o., IČ: 262 18 461, účel nájmu: provozování ateliéru, za nájemné 24.000,- Kč/rok, za podmínky úhrady příp. dluhu nájemce souvisejícího s užíváním nebytových prostor a za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 30.09.2014 (viz příloha č. 1),

**pověřuje**

vedoucí bytového odboru podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

vedoucí bytového odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu.

Termín: ihned

**Usnesení 242.09. Dohoda o skončení nájmu nebytových prostor**

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

**schvaluje**

a) uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 103, Veverí 4, Brno, ke dni 30.09.2014, nájemce T a T s.r.o., IČ: 255 26 090, za podmínky předání vyklizeného prostoru do 30.09.2014 a za podmínky podpisu dohody do 30.09.2014 (viz příloha č. 1),

b) uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. [REDAKCE], Václavská 3, Brno, ke dni 30.09.2014, nájemce: [REDAKCE], za podmínky předání vyklizeného prostoru a za podmínky podpisu dohody do 30.09.2014 (viz příloha č. 1),

c) uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 101, Leitnerova 26, Brno, ke dni 30.09.2014, nájemce: COLINDAR s.r.o., IČ: 293 09 751, za podmínky předání vyklizeného prostoru a za podmínky podpisu dohody do 30.09.2014 (viz příloha č. 1),

d) uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 102, Solniční 11, Brno, ke dni 30.09.2014, nájemce Monika Janošková, IČ: 758 27 026, za podmínky předání vyklizeného prostoru a za podmínky podpisu dohody do 30.09.2014 (viz příloha č. 1),

**pověřuje**

vedoucí bytového odboru podpisem dohod o skončení nájmu,

**ukládá**

vedoucí bytového odboru zpracování a podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: ihned

**Usnesení 242.10. Výpověď nájemce z nájmu nebytových prostor a vystavení nové nájemní smlouvy**

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce RACKOM stavební s.r.o., IČ: 017 62 010, z nájmu nebytových prostor č. 103, Průchodní 2, Brno, s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 30.11.2014,

**schvaluje**

vystavení nové nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2014, dle aktuálních dat pronajímatele a nájemce, nebytový prostor č. 103, Průchodní 2, Brno, nájemce: Mgr. Pavel Nádeníček, advokát, IČ: 662 52 482, za podmínky úhrady nájemného a služeb se splatností do 30.11.2014 před podpisem nájemní smlouvy, za podmínky úhrady příp. dluhu nájemce souvisejícího s užíváním nebytových prostor před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 30.11.2014 (viz příloha č. 1),

**pověřuje**

vedoucí bytového odboru podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

vedoucí bytového odboru odpovědět nájemci ve smyslu tohoto usnesení a zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu.

Termín: ihned

**Usnesení 242.11. Návrh na použití příjmů z prodeje bytových domů na jiný účel než je uvedeno v článku 12. odst. 2 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob**

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

**revokuje**

usnesení RMČ BS č. 239.111 ze dne 6. 8. 2014,

**schvaluje**

návrh na použití příjmů z prodeje bytových domů na jiný účel než je uvedeno v článku 12. odst. 2 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob a to:

A) žádost o použití částky 29 500 000 Kč na rekonstrukci objektu Zelný trh 14 – 16

B) žádost o použití částky 21 402 000 Kč na rekonstrukce a opravy školských zařízení zřizovaných MČ Brno – střed a

**ukládá**

vedoucímu Ekonomického odboru zaslat výpis tohoto usnesení Bytovému odboru Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Usnesení **242.12. Investiční záměr (IZ) „Přímé propojení tramvajové trati Bulvár – Husova“**

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

**souhlasí**

s IZ „Přímé propojení tramvajové trati Bulvár – Husova“ a doporučuje navrhované pěší propojení náměstí Pod Petrovem a parku podél starého železničního tělesa (ulice Nádražní) řešit rozšířením přemostění na šířku plánované šířky parku, případně s využitím historického viaduktu a

**ukládá**

Ing. arch. Menclovi zaslat výpis žadateli.

Termín: ihned

Usnesení **242.13. Týden kávy**

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

**schvaluje**

podporu akce Týden kávy pořádané neziskovou organizací Kulturárium, o.s., Beethovenova 3, 602 00, Brno, IČ: 228 50 554,

**schvaluje**

smlouvu o výpůjčce dle přílohy č. 1 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Kulturárium, o.s., Beethovenova 3, 602 00, Brno, IČ: 228 50 554,

**ukládá**

starostovi Mgr. Liboru Šťástkovi bezodkladně schválenou smlouvu o výpůjčce podepsat,

**ukládá**

OISBD ÚMČ BS zajistit základní úklid a znovuzprovoznění prostor 1.NP, 2. NP a 3. NP domu Zelný trh 14, přístup k pitné vodě, odpadu, elektřině a funkčnímu sociálnímu zařízení v uvedených prostorách a předání a převzetí prostor dle smlouvy a

**ukládá**

KVS „U Tří kohoutů“, p.o. zajistit koordinaci spolupráce mezi MČ BS a Kulturárium, o.s. včetně spolupráce na propagaci projektu.

Usnesení **242.14. Souhlas zřizovatele se zapojením ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. do projektu Didaktika pro kyberprostor v rámci Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost**

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

**souhlasí**

se zapojením ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. do projektu Didaktika pro kyberprostor v rámci Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže informovat o stanovisku RMČ BS ředitele školy.

Termín: ihned

Usnesení **242.15. Souhlas zřizovatele se zapojením ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. do projektu Vzdělávání v cloudu v rámci Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost**

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

**souhlasí**

se zapojením ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. do projektu Vzdělávání v cloudu v rámci Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost a



**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže informovat o stanovisku RMČ BS ředitelku školy.

Termín: ihned

Usnesení **242.16. Starobrněnská 7 – zatékání do bytu č. ■**

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

**souhlasí**

s provedením nutných oprav havarijního stavu části střechy nad bytem č. ■ u BD Starobrněnská 7 z úrovně MČ BS v souladu se směrnicí č. 38/2008 a

**ukládá**

OISBD zajistit opravu havarijního stavu části střechy nad bytem č. ■ u BD Starobrněnská 7 prostřednictvím Správy nemovitostí MČ Brno-střed a

**ukládá**

OISBD informovat Majetkový odbor o provedení opravy havarijního stavu části střechy nad bytem č. ■ a

**ukládá**

Majetkovému odboru vymáhat náklady vzniklé v souvislosti s provedením opravy havarijního stavu části střechy nad bytem č. ■ po stavebníkovi PV v souladu s NS o výstavbě č. FOBK 1122.

Termín: ihned

Usnesení **242.17. VZ malého rozsahu**

**Cejl 49 - oprava bytů č. 1.3, 9.3, 11.2, 14.3**

**Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Cejl 49 - oprava bytů č. 1.3, 9.3, 11.2, 14.3“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: ZEVA cz s. r.o., IČ: 26796678, Chemická 953, 148 28 Praha a

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ZEVA cz s. r.o., IČ: 26796678, Chemická 953, 148 28 Praha a

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ZEVA cz s. r.o., IČ: 26796678, Chemická 953, 148 28 Praha a

**pověřuje**

vedoucího OISBD bezodkladným podpisem smlouvy.

Termín: ihned

Usnesení **242.18. Výměny bytů**

a) ■), Vídeňská 97, Brno, byt č. ■

b) ■), Křídlovická 74, Brno, byt č. ■ a ■  
■, Vachova 3, Brno, byt č. ■

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

**a) schvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 97, Brno, dosavadní nájemce: ■), na nového nájemce: ■  
■, dosud bytem Auerswaldova 3, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Návrhu na uzavření dohody o postoupení nájemní smlouvy

k bytu (směna bytu)“ ze dne 09.07.2014, ve vztahu k bytu č. ■, Vídeňská 97, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemních smluv v RMČ BS,  
**schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 97, Brno, nový nájemce: ■, dosud bytem Auerswaldova 3, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a v souladu s přílohou č. 2,

**b) schvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 74, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Cyrilská 12, Brno, byt č. ■ a k bytu č. ■, Vachova 3, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Křídlovická 74, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Návrhu na uzavření dohody o postoupení nájemní smlouvy k bytu (směna bytu)“ ze dne 17.07.2014, ve vztahu k bytu č. ■, Křídlovická 74, Brno a k bytu č. ■, Vachova 3, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemních smluv v RMČ BS,

**schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemních smluv

1. uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 74, Brno, nový nájemce: ■, dosud bytem Cyrilská 12, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 28.02.2015, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 1 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné).

2. uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vachova 3, Brno, nový nájemce: ■, dosud bytem Křídlovická 74, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 19.01.2015, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 1 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné) a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv správcem k bytu dle bodu a/ až b/.

Termín: ihned

## Usnesení 242.19. Přechod nájmu bytu

- a) [redacted] Křídlovická 56, Brno, byt č. [redacted]
- b) [redacted], Botanická 45a, Brno, byt č. [redacted]
- c) [redacted], Botanická 23, Brno, byt č. [redacted]
- d) [redacted], Hrnčířská 41, Brno, byt č. [redacted]

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

### a) bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. [redacted], Křídlovická 56, Brno, se po úmrtí [redacted] [redacted] který zemřel dne 13.07.2014, stala [redacted],

### schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], Křídlovická 56, Brno, nájemce: [redacted] [redacted] na dobu neurčitou, s účinností od 01.11.2014, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2014. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 1 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

### b) bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. [redacted], Botanická 45a, Brno, se po rozvodu manželství s [redacted], v souvislosti se Dohodou o úpravě práv a povinností společného bydlení, stala [redacted],

### schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], Botanická 45a, Brno, nájemce: [redacted] [redacted] na dobu neurčitou, s účinností od 01.11.2014, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2014. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 1 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

### c) bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. [redacted], Botanická 23, Brno, se po rozvodu manželství s [redacted] v souvislosti s Dohodou o vypořádání vzájemných majetkových vztahů, práv a povinností společného bydlení pro dobu po rozvodu manželství, stal [redacted],

### schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], Botanická 23, Brno, nájemce: [redacted] [redacted] na dobu určitou do 31.12.2015, s účinností od 01.11.2014, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2014. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 1 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),



Usnesení 242.22. Společný nájem bytu (II. část)

- a) [redacted], Květinářská 2, Brno, byt č. [redacted]  
b) [redacted], Konečného nám. 1, Brno, byt č. [redacted]

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

**a) neschvaluje**

společný nájem bytu uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem bytu č. [redacted], Květinářská 2, Brno, dohodou s nájemcem [redacted]

**b) schvaluje**

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [redacted], Konečného nám. 1, Brno, dohodou s nájemcem [redacted]

[redacted] na dobu neurčitou od 01.11.2014, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2014. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 4 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením ve vztahu k bodu a/ a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu b/.

Termín: ihned

Usnesení 242.23. Seznam bytů ke zveřejnění na ÚD MČ BS - doplnění

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

**bere na vědomí**

že o přidělení vybraných bytů k pronájmu na opravu vlastním nákladem nájemce zveřejněných na úřední desce MČ BS neprojevil zájem žádný žadatel (viz příloha č. 1),

**schvaluje**

doplnění zveřejnění vybraných bytů k pronájmu na opravu vlastním nákladem nájemce na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 2),

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraných bytů na úřední desce MČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 242.24. Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Smetanova 30, Brno, byt č. [redacted]

RMČ BS na 142. zasedání, konaném dne 3.9.2014,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], Smetanova 30, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce s tímto žadatelem:

- 1) [redacted] Drysice 39, 683 21 Pustiměř

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 31.10.2014, přičemž nájemní smlouva po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu bude uzavřena za měsíční nájemné 96,- Kč/m<sup>2</sup>, popř. 87,- Kč/m<sup>2</sup> (dle kvality bytu) - (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě

