

ZÁPIS

z 11. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 15. 2. 2024 v 15:00

Přítomen: Lepka Michal, Bc.; Kotas Tomáš, Akad.arch.; Herosch Vítězslav, Mgr.; Hofr Jiří, Bc.; Jedelský Jan, Ing.; Prokeš Leoš, MBA

Omluven: Flamiková Jasna, Mgr.; Kurtis Gabriel, Ing. arch.; Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.

Hosté: Mgr. Martin Vrubel, Ph.D., 2. místostarosta MČ BS
JUDr. Miroslava Fialová, vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS

Předložený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Stanovení ověřovatele zápisu
4. Kontrola úkolů
5. Pravidla pronájmu bytů
6. Přehled stížností a podnětů
7. Žádost o prověření
8. Různé
9. Závěr

K jednotlivým materiálům:

1. Zahájení

Diskuse:

Předseda Kontrolního výboru ZMČ BS Leoš Prokeš, MBA zahájil zasedání Kontrolního výboru ZMČ BS a konstatoval, že KV ZMČ BS je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech členů. Zároveň přivítal 2. místostarostu MČ BS Mgr. Martina Vrubela, Ph.D. a vedoucí odboru bytového JUDr. Miroslavu Fialovou, kteří byli pozváni na dnešní zasedání k bodu Pravidla pronájmu bytů.

2. Schválení programu

Kontrolní výbor na 11. zasedání konaném dne 15. 2. 2024,

schvaluje

program zasedání 11. Kontrolního výboru ZMČ BS konaného dne 15. 2. 2024.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2024/11/2/1

Flamiková Jasna, Mgr.	nepřítomna	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	nepřítomen
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	nepřítomna		

3. Stanovení ověřovatele zápisu

Diskuse:

Pan předseda konstatoval, že zápis z 10. KV ZMČ BS byl ověřovatelem ověřen a odpovídá skutečnosti a vyzval přítomné k návrhům na ověřovatele zápisu.

Kontrolní výbor na 11. zasedání konaném dne 15. 2. 2024,

stanovuje

ověřovatele zápisu:

Ing. Jan Jedelský

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2024/11/3/1

Flamiková Jasna, Mgr.	nepřítomna	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	nepřítomen
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	nepřítomna		

4. Kontrola úkolů

Diskuse:

Pan předseda shrnul kontrolu úkolů dle přehledu, který mají všichni členové KV ZMČ BS k dispozici. Některé z úkolů stále trvají.

Kontrolní výbor na 11. zasedání konaném dne 15. 2. 2024,

bere na vědomí

rekapitulaci úkolů, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2024/11/4/1

Flamiková Jasna, Mgr.	nepřítomna	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	nepřítomen
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	nepřítomna		

5. Pravidla pronájmu bytů

Diskuse:

Pan předseda shrnul případ, který se řešil na minulém kontrolním výboru, a který se týkal doporučení komise bytové ohledně přidělení bytu žadatelům, kteří neměli být zařazeni do výběru. Pan předseda navrhoval usnesení, aby nebylo schváleno uzavření nájemní smlouvy tak, jak doporučila komise. Ing. arch. Kurtis na minulém zasedání navrhl hlasovat o návrhu usnesení na pozvání pana 2. místostarosty MČ BS a paní vedoucí odboru bytového. Pan předseda hlasoval společně s Akad. arch. Kotasem proti. Pan předseda konstatoval, že Ing. arch. Kurtis není dnes přítomen a vyzval přítomné k diskusi a k dotazům na 2. místostarostu MČ BS Mgr. Martina Vrubela, Ph.D. a vedoucí odboru bytového JUDr. Miroslavu Fialovou.

Bc. Lepka požádal pana místostarostu o shrnutí, jak funguje na bytové komisi rozhodování o přidělování bytů.

Pan místostarosta popsal postup evidence a podávání žádostí o byt dle schválených pravidel pronájmu bytů. V evidenci registrovaní žadatelé mohou žádat o byty, dle kritérií dostávají body, při shodném počtu bodů jsou v tabulce žadatelů zařazeni podle toho, kdo je v evidenci déle. Výběr jde do bytové komise, která garantuje rozhodování podle pravidel. Před rozhodnutím v RMČ BS znovu probíhá kontrola vybraných žadatelů. Dále se kontroluje, zda byl výběr dodržený. Pokud kontrola odhalí nedostatky nebo procesní chybu, která nastala v případě řešení na kontrolním výboru, žadatele rada vyloučí, popř. vybere náhradníka. V tomto případě musela být rodina čtyřčlenná, což byla, ale jedno z dětí již bylo zletilé a již se nemělo počítat. Bodování bylo správné, ale žadatelka neměla být zařazena do výběru. Kontrola toto identifikovala a rada vybrala dalšího v pořadí.

Bc. Lepka zmínil, že děti studují dlouho, a je na zvážení, zda neposunout hranici 18 let.

Pan místostarosta uvedl, že pojem "dítě v péči" je o výkladu, a pak by v tomto smyslu nebyla vyžadována úprava pravidel. Nicméně i o úpravě pravidel se do budoucna uvažuje.

Pan předseda posunutí hranice 18 let rozumí, pokud by dítě bylo studentem. Setkal se však s žadatelem, který má nedlouho do důchodu a bydlí u komerčního pronajímatele. Žije se svým invalidním bratrem, o kterého se stará. Bylo by dobré, aby mezi posuzovanými osobami byly i přímí příbuzní, kterými jsou např. invalidní osoby ve 2. a 3. stupni, popř. poživatelé starobního důchodu.

Mgr. Herosch uvedl, že 18 let je limitující. Možná by se měla posuzovat i osoba existenčně závislá, ale bylo by víc práce s prověřením.

Ing. Jedelský se dotázal, zda nešlo v tomto konkrétním případě o osobu, která měla necelých 18 let.

Paní vedoucí upřesnila, že osoba byla zletilá. Dále uvedla, že před zařazením žadatelů do výběru bývá velké množství žádostí o byty vyřazeno kvůli nedoloženým dokladům.

Pan předseda se dotázal, zda kontrola v první fázi pochybení neodhalila.

Paní vedoucí uvedla, že materiál kontroluje referent, právník a vedoucí odboru. Při první kontrole se to neodhalilo, odhalilo se to až před radou, kdy se znovu kontrolují doložené podklady.

Ing. Jedelský poznamenal, že materiálů je ke každému žadateli moc a pokud probíhají detailní kontroly, tak je to v pořádku.

Akad. arch. Kotas uvedl, že na drobné chyby může mít vliv i forma tabulky. Bylo by dobré, aby byla jasná, přehledná, a aby zabránila pochybení.

Pan místostarosta se domnívá, že tabulka je jasná a přehledná. Probíhá spolupráce s kolegy z IT v tom smyslu, aby počítání bodů nahradil stroj a člověk to už jen zkontroloval.

Paní vedoucí upřesnila, že se jedná hlavně o věk dítěte. Je jiné hodnocení dětí do 3 let a nad 3 roky.

Pana místostarostu zaujala informace v nějakém příspěvku pana předsedy, kde četl, že jsme upřednostnili žadatele z východu, přičemž informace o původu žadatele se nikde neuvádí. Na to pan předseda reagoval, že usuzoval podle jména.

Paní vedoucí uvedla, že žadatel musí mít trvalý pobyt v ČR, ale byt lze přidělit i osobám ukrajinské národnosti, které splňují podmínky stanovené městem Brnem.

Pan předseda navrhuje doplnit tabulku žadatelů o identifikaci bodů např. dle čísel odstavců uvedených v kritériích. Pokud by to nebylo administrativně náročné, bylo by to vhodné i pro členy komise bytové.

Pan místostarosta uvedl, že tabulka je ve znění doporučeném oddělením interního auditu. Členové komise byli dotazováni, zda je jim bodové ohodnocení srozumitelné a nikdo nic nenamítal.

Paní vedoucí vysvětlila bodování na konkrétním případě. Dále navrhla, že kritéria lze pro členy komise bytové nachystat tak, aby je měl každý k dispozici.

Mgr. Herosch, který je členem komise bytové, uvedl, že pro něj je bodování přehledné a informace v tabulce dostačují.

Mgr. Vrubel, Ph.D. a JUDr. Fialová opustili zasedání v 15:35 hodin.

Kontrolní výbor na 11. zasedání konaném dne 15. 2. 2024,

bere na vědomí

vyjádření a informace poskytnuté 2. místostarostou MČ BS Mgr. Martinem Vrubelem, Ph.D. a vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS JUDr. Miroslavou Fialovou ve věci pravidel pronájmu bytů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2024/11/5/1

Flamiková Jasna, Mgr.	nepřítomna	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	nepřítomen
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	nepřítomna		

6. Přehled stížností a podnětů

Diskuse:

Pan předseda shrnul informace k předloženému přehledu a vyzval přítomné k vyjádření se k tomuto materiálu a podkladům. Na základě předložených podkladů by navrhoval provést kontrolní místní šetření.

Ing. Jedelský zmínil, že by bylo vhodné provádět místní šetření i v odpoledních a večerních hodinách. Přes den není většina lidí k zastížení.

Kontrolní výbor na 11. zasedání konaném dne 15. 2. 2024,

bere na vědomí

přehled stížností a podnětů doručených na Odbor bytový ÚMČ BS, u nichž byly spisy ukončeny v lednu 2024, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

žádá

Odbor bytový ÚMČ BS o provedení kontrolního místního šetření ve věci užívání bytu č. ■■■ Koblížná 15, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ a o seznámení s výsledky šetření.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2024/11/6/1

Flamiková Jasna, Mgr.	nepřítomna	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	nepřítomen
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	nepřítomna		

7. Žádost o prověření

Diskuse:

Pan předseda shrnul informace k případu.

Ing. Jedelský, jako člen komise dislokační, doplnil informace týkající se žadatele a jeho historie.

Kontrolní výbor na 11. zasedání konaném dne 15. 2. 2024,

bere na vědomí

žádost o prověření, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

bere na vědomí

vyjádření vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS, které je přílohou č. 2 tohoto materiálu, ze kterého mimo jiné vyplývá, že společnost Crystalporcelan s.r.o. nesplnila podmínky uvedené v adresném záměru na pronájem nebytového prostoru č. 103, Květinářská 2/Masarykova 18, Brno.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2024/11/7/1

Flamiková Jasna, Mgr.	nepřítomna	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	nepřítomen
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	nepřítomna		

8. Různé

Návrhy nebyly předneseny.

9. Závěr

Příští zasedání Kontrolního výboru ZMČ BS se koná 4. 4. 2024 v 15:00 hod. v zasedací místnosti č. 9. Zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-střed ukončil předseda Leoš Prokeš, MBA v 15:45 hodin.

Leoš Prokeš, MBA
Předseda Kontrolního výboru ZMČ BS

Ověřovatel: Ing. Jan Jedelský

Zpracovala: Mgr. Dana Vernerová