

4. zasedání ZMČ BS
konané dne 23.2.2011

Dispozice s majetkem /86/10/ – PD Soukenická 8

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 304. . Dispozice s majetkem /86/10/ – PD Soukenická 8

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 23.2.2011, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domu Soukenická č.or. 8, p.č. 1489, k.ú. Staré Brno, ze seznamu domů nedoporučených do prodeje do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle § 4 a násl. zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 8. RMČ BS projednala dne 26.1.2011:

souhlasí s přeřazením domu Soukenická č.or. 8, p.č. 1489, k.ú. Staré Brno, ze seznamu domů nedoporučených do prodeje do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle § 4 a násl. zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

- 4. Majetková komise RMČ BS dne 24.1.2011:

doporučuje přeřazení domu Soukenická č.or. 8, p.č. 1489, k.ú. Staré Brno, ze seznamu domů nedoporučených do prodeje do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy dle § 4 a násl. zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

7 – 0 – 1, usnesení bylo přijato

- 5. Bytová komise RMČ BS dne 20.1.2011:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Soukenická č.or. 8, p.č. 1489, k.ú. Staré Brno, ze seznamu domů nedoporučených do prodeje do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu zřízení věcného břemene pro MŠ – užívání nebytových prostor v domě Soukenická 8, Brno a za podmínky, že případný kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře MČ BS smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu za nájemci bytů a nebytových prostor v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

6 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

Zpracováno dne: 11.2.2011

Zpracoval:
Majetkový odbor ÚMČ BS

Předkládá:
RMČ BS

Důvodová zpráva:

/86/10/

Nájemníci domu na ul. Soukenická 8 žádají Radu MČ BS o revokaci usnesení 104. RMČ BS ze dne 2.6.2010 a 22. ZMČ BS ze dne 23.6.2010.

Žádost považují nájemníci jako opodstatněnou, když všichni nájemníci mají zájem bytový dům, ve kterém se nachází 8 bytových jednotek, koupit. Dle jejich názoru, MŠ (v domě) nemůže být překážkou pro prodej domu, v případě, že bude zřízeno věcné břemeno.

Rekapitulace:

Nájemníci domu na ul. Soukenická č.or. 8 (p.č. 1489 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 361 m², k.ú. Staré Brno) žádají o přeřazení domu ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje na základě žádosti nadpoloviční většiny nájemníků. V objektu se nachází mateřská školka provozovaná MČ BS. V případě odprodeje a zájmu školku zachovají, například na základě nájemní smlouvy za symbolické nájemné nebo formou věcného břemene.

/obecní – svěřeno/

56. MK RMČ BS dne 22.2.2010: odkládá a požaduje OISBD ÚMČ BS zajistit informace o domě (počet bytů, nebytů, plocha NP, RV NP, dluhy, volné byty a NP, provedené opravy a rekonstrukce....) a vyjádření BK RMČ BS, KSBDB RMČ BS a KŠ RMČ BS.

6 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

Doplnění dle požadavku MK:

Sdělení OISBD ÚMČ BS:

<i>Počet bytů</i>	<i>Počet nebytů</i>	<i>Plocha NP</i>	<i>Roční výnos NP</i>	<i>RV celého domu</i>
<i>8 standard</i>	<i>1(MŠ)</i>	<i>254m²</i>	<i>0,- Kč</i>	<i>329 748,- Kč</i>

3 x=2+1, 1x=3+0, 2x=3+1, 2x=4+1, 3x do 100m², 5x nad 100m²

Dům Soukenická 8 je v současné době zařazen, rozhodnutím ZMB č. Z3/033.ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si město ponechá ve vlastnictví nejméně po dobu 15 let, z důvodu umístění mateřské školky v domě.

Z celkového počtu 8 nájemců bytů žádost podepsalo 8 nájemců bytů tzn. nadpoloviční většina nájemníků, z toho 3 dlužníci.

Dluh na nájmu domu k 31.1.2010 je 11 199,- Kč, dluh stávající nájemci bytů 10 231,- Kč, dluh bývalí nájemci bytů 968,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Soukenická 8 za r. 2005 - 2009 činí 238 845,- Kč, v současné době jsou vyhovující revize plynovodu, elektro a hromosvodu, nutné opravy : rekonstrukce stoupaček včetně výměny předmětů ZTI, výměna oken v ceně cca 1 600 000,- Kč

88. Bytová komise RMČ BS projednala dne 15.4.2010:

nedoporučuje RMČ BS zařazení domu Soukenická 8. parc. č. 1489, k.ú. Staré Brno do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“.

5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, usnesení bylo přijato

46. Komise pro správu bytových domů RMČ BS projednala dne 4.5.2010:
nedoporučuje RMČ BS přecházení domu Soukenická č.or. 8, p.č. 1489, k.ú. Staré Brno do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.
6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, usnesení bylo přijato

60. Majetková komise RMČ BS projednala dne 24.5.2010:
nedoporučuje přecházení domu Soukenická 8 (p.č. 1489, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.
6 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

104. RMČ BS projednala dne 2.6.2010, č.usn. 204.37.:
nesouhlasí s přecházením domu Soukenická 8 (p.č. 1489, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.
9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

22. ZMČ BS projednala 23.6.2010, č.usn. 322.17.:
bere na vědomí skutečnost, že v předmětném domě se nachází sídlo a prostory mateřské školky, zřizované MČ Brno - střed,
nesouhlasí s přecházením domu Soukenická 8 (p.č. 1489, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle "Pravidel prodeje".
Usnesení nebylo přijato.

64. MK RMČ BS dne 9.8.2010: odkládá do příští komise
7 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

65. MK RMČ BS dne 23.8.2010: odkládá a požaduje sdělení, zda je zahrada p.č. 1490, k.ú. Staré Brno funkčně spjatá s domem Soukenická 8.
6 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

Sdělení MO ÚMČ BS: posouzení, zda je pozemek p.č. 1490, k.ú. Staré Brno funkčně spjatý s domem Soukenická 8 provádí soudní znalec za úplatu.

Vyjádření OŠ ÚMČ BS k využití p.č. 1490, k.ú. Staré Brno: pozemek p.č. 1490, k.ú. Staré Brno je Statutem města Brna svěřen městské části pro předškolní zařízení, školy a školská zařízení.

V souladu s výše uvedeným je užíván Mateřskou školou Brno, Soukenická 8, příspěvkovou organizací jako venkovní herní prostor a je vybaven venkovními herními prvky a jiným mobiliářem.

Nutnost venkovního pozemku určeného pro pobyt dětí vyplývá z vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mládež, ve znění pozdějších předpisů.

54. KSBD dne 24.8.2010: odkládá rozhodnutí
pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

66. Majetková komise RMČ BS projednala dne 6.9.2010:

doporučuje přeřazení domu Soukenická č.or. 8 (p.č. 1489, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za předpokladu zřízení věcného břemene pro MŠ - užívání nebytových prostor v domě Soukenická 8.

3 – 1 – 2, usnesení nebylo přijato

55. Komise pro správu bytových domů RMČ BS projednala dne 7.9.2010:

doporučuje přeřazení domu Soukenická č. or. 8, p.č. 1489, k. ú. Staré Brno do seznamu domů doporučených do prodeje za podmínky zřízení věcného břemene pro užívání nebytového prostoru mateřskou školkou.

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

113. RMČ BS dne 8.9.2010: bod stažen

Aktuálně:

dluh na nájmu k 31.12.2010: 19.851,- Kč (bydlící 18.883,- Kč, nebydlící 968,- Kč),

výnos za r. 2010: 327.762,- Kč byty, 0,- Kč nebyty

náklady za r. 2010: 29.074,- Kč

náklady za r. 2006-2010: 227.793,- Kč



OBEC SU
1490
MAT. SKOLKA

OBEC
1489
c.p. 561
c.o. 8
8

OBEC
1484
c.o. 5
c.p. 559

1488
c.p. 560
c.o. 6

1483
c.o. 3
c.p. 558

Soukenická

1481
c.p. 578
c.o. 11

1327/43
1327

144/109

Rada městské části města Brna, Brno – střed
pan starosta Mgr. Libor Štástka
Dominikánská 2
601 69 B R N O

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno		
označení podatelny: DH	27. 07. 2010	-1-
Č.j.:	100068105	
Počet listů:	Počet listů příloh:	

V Brně dne 18.7.2010

Věc: bytový dům ul. Soukenická 8, Brno

Nájemníci domu Soukenická 8, Brno si dovolují požádat Radu městské části města Brna, Brno – střed o revokaci usnesení 204.37 ze dne 2.6.2010. Tímto usnesením byl vysloven nesouhlas s přeřazením domu ul. Soukenická 8 p.č. 1489 k.ú. Staré Brno ze seznamu nedoporučených do prodeje do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“. Všichni nájemníci v žádosti, která byla předána na podatelnu dne 1.2.2010 potvrdili, že mají vážný zájem o koupi předmětného domu. V domě se nachází mateřská školka (ve 2 b.j.), kterou bychom rovněž odkoupili s tím, že navrhujeme zřídit pro MŠ věcné břemeno.

Nájemníci výše uvedeného bytového domu žádají Radu MČ Brno – střed o opětovné přehodnocení usnesení a rovněž o nové projednání v Zastupitelstvu MČ Brno – střed, neboť považujeme naši žádost za opodstatněnou, když všichni nájemníci mají zájem bytový dům ve kterém se nachází 8 bytových jednotek koupit. Domníváme se, že MŠ která se nachází v tomto domě nemůže být překážkou pro prodej domu, v případě, že bude zřízeno věcné břemeno.

Nájemníci:

Byt č. _____ bytem Soukenická 8, Brno

Byt č. _____ Soukenická 8, Brno

Byt č. _____ Soukenická 8, Brno

Byt č. _____ Soukenická 8, Brno

Byt č. _____ Soukenická 8, Brno

Byt č. _____ Soukenická 8, Brno

Byt č. _____ Soukenická 8, Brno

Byt č. _____ Soukenická 8, Brno

Co: ÚMČ Brno – střed, majetkový odbor, Dominikánská 2, Brno

Informace o stavbě

Stavba: č.p. 561
Část obce: Staré Brno 411591
Číslo LV: 10001
Typ stavby: budova s číslem popisným
Způsob využití: objekt k bydlení
Katastrální území: Staré Brno 610089
Na parcele: 1489

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 11.02.2011 07:36:48

