

# ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-STŘED

Vypracováno pro 8. zasedání Zastupitelstva městské části  
Brno-střed konané dne 13. 12. 2023

Kontrolní výbor byl od minulého zasedání ZMČ BS v listopadu 2023 svolán  
16. 11. 2023

## Program jednání 9. zasedání KV ZMČ BS dne 16. 11. 2023

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Stanovení ověřovatele zápisu
4. Podnět zastupitele
5. Kontrola úkolů
6. Kontrola vybraných domů a bytů
7. Přehled stížností a podnětů
8. Termín zasedání KV ZMČ BS
9. Různé
10. Závěr

## Detaily z 9. zasedání KV ZMČ BS konaného dne 16. 11. 2023

### K bodům č. 4, č. 6 až č. 8

#### 4. Podnět zastupitele

##### Diskuse:

Akad. arch. Kotas seznámil přítomné s podnětem zastupitele, který předložil k projednání na KV. Chtěl by vědět, jestli existuje nějaká metodika, manuál vyvěšování cizích vlajek na radnici Brno-střed, kdo to schvaluje, kdo to posvěcuje, chtěl by o tom vědět víc. Zajímalo by ho to, protože občané se na to ptají, při diskusích toto téma padá, a nemá v tom jasno.

Kontrolní výbor na 9. zasedání konaném dne 16. 11. 2023,

##### **bere na vědomí**

podnět zastupitele dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a žádá OPO ÚMČ BS o vyjádření se k uvedeným otázkám do příštího zasedání KV ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

**Číslo usnesení: KV/2023/9/4/1**

---

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

---

## 6. Kontrola vybraných domů a bytů

### Diskuse:

Pan předseda shrnul informace k zápisu o kontrole, který měli všichni členové KV ZMČ BS rozeslaný k připomínkám. Jediná připomínka byla vznesena Ing. Jedelským a byla zapracována do materiálu, který měli všichni členové k dispozici v rámci pozvánky.

Bc. Lepka uvedl, že má špatné rodinné zkušenosti s rozhodováním z 50. let. Z jeho pohledu by mu vycházel závěr kontroly takový, že na základě nám zjištěných informací a z předaných podkladů nedošlo k poškození MČ BS. Ale nemá ani problém se závěrem nyní uvedeným v zápise o kontrole.

Pan předseda uvedl, že Oddělení interního auditu a kontroly si položilo otázku jasnou, ale KV měl širší záběr. Spousta materiálů byla skartovaná ve skartačních lhůtách. Osobně si myslí, že na základě dostupných materiálů nelze určit, zda vznikla či nevznikla škoda MČ Brno-střed. Závěr uvedený v zápisu o kontrole je asi nejlepším řešením.

Ing. arch. Kurtis uvedl, že otázku položil sám [REDAKCE]. Ing. arch. Kurtis se dokáže ztotožnit se závěrem Oddělení interního auditu a kontroly, ale má problém, že nejsou navrhována opatření k odstranění nedostatků. Oddělení interního auditu a kontroly dalo doporučení k odstranění nedostatků, KV ZMČ BS by měl dát doporučení taky.

Mgr. Flamiková zmínila, že by mělo být patrné, že KV ZMČ BS neměl k dispozici všechny materiály. Uvedla, že z morálního hlediska se nejedná o standardní případ.

Pan předseda upřesnil, že nedostatek materiálů je v zápisu zmíněný.

Ing. Jedelský uvedl, že lze polemizovat o morální odpovědnosti. Nemohla vzniknout škoda. Všichni měli stejné podmínky k privatizaci. Dnes vyšel článek na seznamzpravy.cz ohledně privatizací. Je to stejné médium, které upozornilo na privatizované byty. V daném čase se městská část radši domů zbavovala, protože nájemné bylo tak nízké, než aby se domy udržely. Zprivatizovalo se asi 24 tisíc bytů, velká část občanů využívala možnosti privatizace. Následně byty prodali a zařídili si např. jiné bydlení. Toto byla privatizace v rámci celé ČR a v rámci celé východní Evropy.

Mgr. Flamiková uvedla, že privatizace ano, ale tady byli politici, kteří nastavovali pravidla.

Akad. arch. Kotas souhlasí s Ing. arch. Kurtisem, něco by se mělo uvést ve smyslu toho, co doporučuje Oddělení interního auditu a kontroly. Z vyššího principu mravního by se tak politici chovat neměli.

Mgr. Herosch uvedl, že bylo zjištěno, že žádná škoda nevznikla, nic víc nic míň.

Ing. arch. Kurtis uvedl, že v diskusi se výsledku nedobereme. V kontrole Oddělení interního auditu a kontroly je několikrát uvedené, že nelze zjistit, zda škoda vznikla nebo nevznikla.

Kontrolní výbor na 9. zasedání konaném dne 16. 11. 2023,

#### **bere na vědomí**

Dodatek č. 1 ke Zprávě o zjištěních z vykonané mimořádné kontroly vybraných nemovitostí ve správě MČ BS, vypracované Oddělením interního auditu a kontroly ÚMČ BS, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

#### **schvaluje**

Zápis o kontrole č. 1/2023, vyhotovený na základě provedené kontroly vybraných domů a bytů, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

#### **žádá**

předsedu KV ZMČ BS o předložení Zápisu o kontrole č. 1/2023 na zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

**Číslo usnesení: KV/2023/9/6/1**

---

Flamiková Jasna, Mgr.	zdržela se	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	zdržel se
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	zdržela se		

---

## **7. Přehled stížností a podnětů**

#### **Diskuse:**

Pan předseda shrnul informace k předloženému přehledu a vyzval přítomné k vyjádření se k tomuto materiálu a podkladům, které mají všichni k dispozici.

Kontrolní výbor na 9. zasedání konaném dne 16. 11. 2023,

#### **bere na vědomí**

přehled stížností a podnětů doručených na Odbor bytový ÚMČ BS, u nichž byly spisy ukončeny v říjnu 2023, dle přílohy č. 6 tohoto materiálu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

**Číslo usnesení: KV/2023/9/7/1**

---

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

---

## 8. Termín zasedání KV ZMČ BS

### Diskuse:

Pan předseda uvedl, že harmonogram zasedání KV ZMČ BS bude schválen až po prosincovém zasedání ZMČ BS, na kterém se budou schvalovat termíny zasedání ZMČ BS pro rok 2024. Harmonogram zasedání KV ZMČ BS bude navržen i s ohledem na termíny STAKO.

Mgr. Flamiková by termíny potřebovala znát co možná nejdříve.

Kontrolní výbor na 9. zasedání konaném dne 16. 11. 2023,

### schvaluje

termín zasedání Kontrolního výboru ZMČ BS dne 11. 1. 2024 v 16 hodin.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

**Číslo usnesení: KV/2023/9/8/1**

---

Flamiková Jasna, Mgr.	zdržela se	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

---

V Brně dne 23. 11. 2023

Leoš Prokeš, MBA v. r.  
předseda Kontrolního výboru ZMČ BS