

6. zasedání ZMČ BS
konané dne 22.06.2011

Žádost o prominutí poplatků z prodlení – Křídlovická 64, Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení **Žádost o prominutí poplatků z prodlení – Křídlovická 64, Brno**

ZMČ BS na 6. zasedání, konaném dne 22.06.2011 projednalo a

schvaluje

prominutí pohledávky – poplatky z prodlení ve výši 30%, tj. 10.811,- Kč, za podmínky úhrady zbývajících poplatků z prodlení ve výši 70%, tj. 25.226,- Kč - byt č. 3, Křídlovická 64, Brno, uživatelka bytu

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 13. zasedání RMČ BS dne 06.04.2011 - usnesení č. 113.86:

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy ve vztahu k bodu a) na dobu určitou od 1.4.2011 do 30.9.2011 s podmínkou úhrady poplatků z prodlení ve výši 70 %, tj. 25.226,- Kč a nákladů řízení ve výši 2.440,- Kč před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2011:

a) byt č. 3, Křídlovická 64, Brno, uživatelka

doporučuje

ZMČ BS prominout pohledávku – poplatky z prodlení ve výši 30%, tj. 10.811,- Kč, za podmínky úhrady zbývajících poplatků z prodlení ve výši 70%, tj. 25.226,- Kč, nejpozději do 15-ti dnů od obdržení výzvy ve vztahu k bodu **a)**,

trvá

na úhradě nákladů řízení v plné výši, ve vztahu k bodu **a)**,

ukládá

bytovému odboru zajistit uzavření nájemní smlouvy ve vztahu k bodu **a)** na dobu určitou od 1.4.2011 do 30.9.2011 s podmínkou úhrady poplatků z prodlení ve výši 70 %, tj. 25.226,- Kč a nákladů řízení ve výši 2.440,- Kč před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2011,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS.

O bodech 94 – 96 bylo hlasováno společně

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 9. Komise bytová RMČ BS dne 17.03.2011 - usnesení č. 9.4.1. :

Žádost o uzavření nájemní smlouvy a prominutí poplatků z prodlení

a) byt č. 3, Křídlovická 64, Brno, uživatelka

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS schválit uzavření nájemní smlouvy dle bodu **a)** na dobu určitou od 1.4.2011 do 30.9.2011 s podmínkou úhrady poplatků z prodlení ve výši 70 % a nákladů řízení před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2011

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS prominout poplatky z prodlení ve výši 30 %, za podmínky úhrady zbývajících poplatků z prodlení nejpozději do 15-ti dnů od obdržení výzvy a trvat na úhradě nákladů řízení v plné výši, ve vztahu k bodu **a)**

Hlasováno: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení bylo přijato

Zpracováno dne: 08.06.2011

Zpracoval .
Odbor bytový ÚMČ BS

Předkládá :
RMČ BS

Důvodová zpráva :

a) byt č. 3, Křídlovická 64, Brno, uživatelka

- dům doporučen do prodeje – nabídka 1. pol. r. 2012
- ve **3/2010** zaslána výpověď z nájmu bytu pro dluhy – částka 48.307,- Kč (7/2009-2/2010)
- poslední nájemní smlouva doba neurčitá
- v **11/2010** podán u MS návrh žaloby o vyklizení bytu (náklady řízení ve výši 1.000,- Kč neuhrazeny)
- ve **12/2010** podán u MS návrh žaloby o zaplacení – částka 36.019,- Kč (náklady řízení ve výši 1.440,- Kč neuhrazeny)
- žádost ze dne 2.3.2011

Pí žádá o uzavření nové nájemní smlouvy, zrušení žaloby o vyklizení bytu a prominutí poplatků z prodlení. **Pí** neměla ponětí o dluhu na nájemném. Nájem měla hradit její příbuzná, která **pí** dluží peníze a s ní se takto dohodla. Nájem byl hrazen, ale na nesprávný účet.

Pí je invalida (téměř slepá – doloženo potvrzením MSSZ). Pobírá pouze invalidní důchod a stará se o 17-ti letého syna, který studuje.

Poplatky z prodlení : 100%	36.037,-
50%	18.019,-
30%	10.811,-

- ke dni 8.3.2011 není dluh na nájemném (doklad o bezdlužnosti)

Pí uhradila požadovanou výši poplatků z prodlení dne 25.5.2011 a náklady řízení dne 26.5.2011.

Stanovisko BO:

- BO doporučuje pokračovat v řízení o vyklizení bytu ve vztahu k bodu a)

Dle Směrnice na evidenci a vymáhání pohledávek za nájemci bytů a nebytových prostor

v domech svěřených MČ Brno-střed (dále jen Směrnice) – čl. II odst. 5, písm. b) – pasivní přístup dlužníka: „**Pokud dlužník není současně nájemcem nebo nereaguje na zaslanou výpověď nebo se jedná o opakovanou výpověď pro dluhy, vlastník zajistí vymáhání pohledávky včetně příslušenství a příp. vyklizení bytu či nebytového prostoru prostřednictvím nalézacího a následně exekučního řízení.**“

Dle čl. I. Směrnice: „**O případných výjimkách z této směrnice může rozhodnout pouze RMČ BS.**“

V případě, že bytová komise doporučí opačné usnesení, jedná se o výjimku.