

6. zasedání ZMČ BS
konané dne 22.06.2011

Žádost o prominutí poplatků z prodlení – Údolní 23, Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení **Žádost o prominutí poplatků z prodlení – Údolní 23, Brno**

ZMČ BS na 6. zasedání, konaném dne 22.06.2011 projednalo a

neschvaluje

prominutí pohledávky – poplatky z prodlení ve výši 216.977,- Kč - byt č. 13, Údolní 23, Brno, uživatelé bytu

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 16. zasedání RMČ BS dne 18.05.2011 - usnesení č. 116.31:

trvá

na výpovědi z nájmu bytu

a) byt č. 13, Údolní 23, Brno, uživatelé

trvá

na vyklizení bytu ve vztahu k bodu **a)**,

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením RMČ BS ve vztahu k bodu **a)**,

nedoporučuje

ZMČ BS prominout pohledávku – poplatky z prodlení ve výši 216.977,- Kč ve vztahu k bodu **a)**,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu ve vztahu k bodu **a)** k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 12. Komise bytová RMČ BS dne 28.04.2011 - usnesení č. 12.4.1.:

Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu bytu

a) byt č. 13, Údolní 23, Brno, uživatelé

- komise bytová **doporučuje RMČ BS** trvat na výpovědi z nájmu bytu ve vztahu k bodu **a)**

a **doporučuje RMČ BS** trvat na vyklizení bytu ve vztahu k bodu **a)**

- komise bytová **nedoporučuje RMČ BS** prominout poplatky z prodlení v plné výši ve vztahu k bodu **a)**

Hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato

Zpracováno dne: 08.06.2011

Zpracoval :
Odbor bytový ÚMČ BS

Předkládá :
RMČ BS

Důvodová zpráva :

a) byt č. 13, Údolní 23, Brno, (byt 3+1), uživatelé

- dům nedoporučen do prodeje
- ve 4/2009 zaslána výpověď z nájmu bytu pro dluhy – částka 177.539,- Kč (1/2008-3/2010), výpovědní lhůta 6-8/2010 (výpověď převzata dne 5.5.2010)
- poslední nájemní smlouva před zasláním výpovědi byla uzavřena na dobu neurčitou
- žaloba o vyklizení bytu nepodána
- v 6/2010 podán u MS návrh žaloby o zaplacení – částka 196.017,- Kč (náklady řízení ve výši 7.840,- Kč uhrazeny, PzP ve výši 216.977,- Kč neuhrázeny)
- žádost ze dne 6.8.2010

Manželé žádali o netrvání na výpovědi z nájmu bytu a prominutí poplatků z prodlení. K nehrzení nájemného došlo z důvodu špatné finanční situace, do které se dostali díky druhotné platební neschopnosti.

Poplatky z prodlení . 100%	216.977,-
50%	108.489,-
30%	65.093,-

- ke dni 18.4.2011 je dluh na nájemném ve výši 18.478,- Kč (2+3/2011)

115. RMČ BS dne 22.09.2010 odložila rozhodnutí a vrátila bod k novému projednání v BYTKO. 107. BYTKO odložila projednání s tím, že BO vyzve aby doplnili důvody neschopnosti hrazení nájemného a dále jak budou splácet další pohledávku vůči ÚMČ BS.

Dne 1.11.2010 se na BO dostavil p. a do protokolu uvedl následující :

Vzhledem k tomu, že podnikal – měl společnost s ručením omezeným D-PLUS, která je nyní v likvidaci, neměl na hrazení nájemného. Museli zaplatit firemní dluhy (faktury dodavatelům, zaměstnanci neměli) tak i rodinné dluhy (půjčky, které byly použity na podnikání). Vše zaplatili v červenci letošního roku. Peníze získali od manželčiny rodiny. Manželka má trvalý pracovní poměr (zdravotní sestra v Penzionu pro seniory). Její příjem na hrazení všech dluhů nestačil. V současné době nemají žádné dluhy, splátky a exekuce.

7. RMČ BS dne 12.1.2011 schválila trvat na úhradě nákladů řízení v plné výši tj. 7.840,- Kč. Náklady řízení byly uhrazeny dne 11.3.2011.

Oddělení nájmu nebytových prostor ÚMČ BS eviduje pohledávku za firmou D-PLUS s.r.o se sídlem na ulici M. Horákové 22, Brno ve výši 246.285,- Kč za období od 12/2001 do 7/2003.

Přehled usnesení:

115. RMČ BS ze dne 22.09.2010 – č. usnesení 215.92 :

odkládá

rozhodnutí

ukládá

bytové komisi znovu projednat

Hlasování : 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

7. RMČ BS ze dne 12.01.2011 – č. usnesení 107.23

trvá

na úhradě nákladů řízení v plné výši do 15-ti dnů od obdržení výzvy - byt č. 13,

Údolní 23, Brno, uživatelé bytu

ukládá

bytovému odboru zaslat žadatelům výzvu k úhradě nákladů řízení v plné výši

v souladu s usnesením RMČ BS

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Stanovisko BO :

- BO doporučuje trvat na výpovědi z nájmu bytu ve vztahu k bodu a) a doporučuje trvat na vyklizení bytu ve vztahu k bodu a)
- BO nedoporučuje prominout poplatky z prodlení v plné výši ve vztahu k bodu a)

*Dle Směrnice na evidenci a vymáhání pohledávek za nájemci bytů a nebytových prostor v domech svěřených MČ Brno-střed (dále jen Směrnice) – čl. II odst. 5, písm. b) – pasivní přístup dlužníka: „**Pokud dlužník není současně nájemcem nebo nereaguje na zaslanoú výpověď** nebo se jedná o opakovanou výpověď pro dluhy, **vlastník zajistí vymáhání pohledávky včetně příslušenství a příp. vyklizení bytu či nebytového prostoru prostřednictvím nalézacího a následně exekučního řízení.**“*

*Dle čl. I. Směrnice: „**O případných výjimkách z této směrnice může rozhodnout pouze RMČ BS.**“*

V případě, že bytová komise doporučí opačné usnesení, jedná se o výjimku.