

6. zasedání ZMČ BS
konané dne 22.06.2011

Žádost o prominutí poplatků z prodlení – Orlí 9, Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení **Žádost o prominutí poplatků z prodlení – Orlí 9, Brno**

ZMČ BS na 6. zasedání, konaném dne 22.06.2011 projednalo a

neschvaluje

prominutí pohledávky – poplatky z prodlení ve výši 56.527,- Kč - byt č. 4.2, Orlí 9, Brno, uživatelka bytu

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 15. zasedání RMČ BS dne 04.05.2011 - usnesení č. 115.68: **(výťah z usnesení)**

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy

j) byt č. 4.2, Orlí 9, Brno, uživatelka

trvá

na vyklizení bytů ve vztahu k bodům a), c) až ch) a **j)**,

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením RMČ BS ve vztahu k bodu a), c) až ch) a **j)**,

nedoporučuje

ZMČ BS prominout pohledávku – poplatky z prodlení ve výši 56.527,- Kč ve vztahu k bodu **j)**

j) byt č. 4.2, Orlí 9, Brno, uživatelka

trvá

na úhradě nákladů řízení v plné výši ve vztahu k bodu **j)**,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu ve vztahu k bodu **j)** k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS.

O bodech 74 – 76 bylo hlasováno společně

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 11. Komise bytová RMČ BS dne 14.04.2011 - usnesení č. 11.4.4. **(výťah z usnesení):**

Žádost o uzavření nájemní smlouvy a prominutí poplatků z prodlení

j) byt č. 4.2, Orlí 9, Brno, uživatelka

- komise bytová **nedoporučuje** RMČ BS schválit narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy ve vztahu k bodům a), d), e), **j)** a **doporučuje** RMČ BS trvat na vyklizení bytů ve vztahu k bodům a), c) až ch) a **j)**

- komise bytová **nedoporučuje** RMČ BS prominout poplatky z prodlení a náklady řízení, to

vše v plné výši, ve vztahu k bodu j)
Hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se
Usnesení bylo přijato

Zpracováno dne: 08.06.2011

Zpracoval :
Odbor bytový ÚMČ BS

Předkládá :
RMČ BS

Důvodová zpráva :

j) byt č. 4.2, Orlí 9, Brno, (byt 2+1), uživatelka

- dům nedoporučen do prodeje
- v 1/2001 podán u MS návrh žaloby o zaplacení – částka 29.055,- Kč (náklady řízení ve výši 1.160,- Kč uhrazeny, PzP ve výši 14.763,- Kč neuhrazeny)
- v 5/2010 vydán PR na částku 20.577,- Kč (náklady řízení ve výši 820,- Kč uhrazeny, PzP ve výši 41.764,- Kč neuhrazeny)
- poslední nájemní smlouva před zasláním výpovědi z nájmu bytu doba neurčitá
- v 7/2010 zaslána výpověď z nájmu bytu pro dluhy – částka 31.026,- Kč (1/2007-1/2010)
- ve 2/2011 podán u MS návrh žaloby o vyklizení bytu (náklady řízení ve výši 1.000,- Kč uhrazeny)
- žádost ze dne 28.3.2011

Pí žádá o uzavření nové nájemní smlouvy a prominutí poplatků z prodlení.

Poplatky z prodlení k PR 20.577,- Kč :

100% 41.764,-
50% 20.882,-
30% 12.529,-

Poplatky z prodlení k návrhu žaloby na částku 29.055,- Kč :

100% 14.763,-
50% 7.382,-
30% 4.429,-

- ke dni 4.4.2011 není dluh na nájemném

Dne 13.6.2011 uhradila poplatky z prodlení ve výši 38.000,- Kč.

Stanovisko BO :

- BO doporučuje pokračovat v řízení o vyklizení bytu ve vztahu k bodu j)
s alternativním návrhem na řešení poplatků z prodlení:

Varianta č. 1

- BO doporučuje prominout poplatky z prodlení ve výši.....%, za podmínky úhrady zbývajících poplatků z prodlení nejpozději do 15-ti dnů od obdržení výzvy a trvat na úhradě nákladů řízení v plné výši, ve vztahu k bodu j)

Varianta č. 2

- BO nedoporučuje prominout poplatky z prodlení a náklady řízení, to vše v plné výši, ve vztahu k bodu j)