

8. zasedání ZMČ BS  
konané dne 14.12.2011

**Žádost o prominutí poplatků z prodlení – Špitálka 9, Brno**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

Usnesení ..... **Žádost o prominutí poplatků z prodlení – Špitálka 9, Brno**

ZMČ BS na 8. zasedání, konaném dne 14.12.2011 projednalo a  
**neschvaluje**  
prominutí pohledávky - poplatků z prodlení v plné výši 29.981,- Kč - byt č. ,  
Špitálka 9, Brno, nájemce

Termín: ihned

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 31. zasedání RMČ BS dne 30.11.2011 - usnesení č. 131.79:  
**nedoporučuje**  
ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - poplatků z prodlení v plné výši 29.981,- Kč  
ve vztahu k bodu a)  
a) byt č. Špitálka 9, Brno, nájemce

**neschvaluje**  
uzavření splátkového kalendáře ve vztahu k bodu a)  
a) byt č. , Špitálka 9, Brno, nájemce

**ukládá**  
vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na  
nejbližší zasedání ZMČ BS,

**ukládá**  
bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením RMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 21. komise bytová RMČ BS projednala dne 20.10.2011 – usnesení 21.3.4:  
- komise bytová **nedoporučuje** RMČ BS prominout poplatky z prodlení v plné výši  
29.981,-Kč ve vztahu k bodu a)  
a) byt č. Špitálka 9, Brno, nájemce

- komise bytová **nedoporučuje** RMČ BS schválit uzavření splátkového kalendáře ve vztahu k bodu a)

a) byt č. Špitálka 9, Brno, nájemce

Hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato

Zpracováno dne: 1.12.2011

Zpracoval :  
Odbor bytový UMČ BS

Předkládá :  
RMČ BS

### **Důvodová zpráva :**

**byt č. Špitálka 9, Brno, nájemce**

- BO nedoporučuje prominout poplatky z prodlení ve výši 29.981,- Kč a nedoporučuje schválit uzavření splátkového kalendáře.

Úhrada poplatků z prodlení je řešena soudní cestou, z toho důvodu se domníváme, že není vhodné sjednávat novou splatnost nyní již splatné pohledávky.

V minulosti paní obdržela již dvě výpovědi z nájmu bytu. V druhém případě podala ve věci určení neplatnosti výpovědi z nájmu bytu odvolání proti rozsudku Městského soudu v Brně, který žalobu zamítl. Soudní spor, ve kterém vystupuje MČ BS na straně žalovaného tak i nadále trvá. I s ohledem na uvedené nedoporučujeme prominout poplatky z prodlení.

### **Informace o současném bytě :**

**Prodej domu :** dům doporučen do prodeje – nabídka po vyřešení překážky bránící prodeji

**Poslední nájemní smlouva :** nájemní smlouva před zasláním výpovědi byla na dobu neurčitou

**Výpověď nájmu bytu:** Poprvé byla zaslána v 08/2008, v 10/2008 RMČ BS schválila žádost o netrvání na výpovědi z nájmu bytu. Podruhé byla zaslána výpověď z nájmu bytu pro dluhy 12/2010 – částka 44.516,- Kč (08/2009- 11/2010) - paní podala žalobu o určení neplatnosti výpovědi dne 17.2.2011 č.j.53 C 30/2011, MS v Brně vydal dne 28.6.2011 rozsudek č.j. 53 C 30/2011-30, kde žalobu o určení neplatnosti výpovědi zamítl, paní dne 26.8.2011 podala odvolání proti tomuto rozsudku MS v Brně. Krajský soud ve věci dosud nerozhodl.

**Žaloba o vyklizení :** ne

**Žaloba o zaplacení :** V 03/2008 vydán platební rozkaz č.j.65 Ro 726/2008-12 o 55.064,- , usnesení č.j. 46 C 25/2009-20 za období (1/2007 – 12/2007). V 10/2009 byl podán u MS návrh žaloby o zaplacení – částka 29.673,- Kč (jistina je uhrazena, náklady řízení ve výši 1.190,- Kč nejsou uhrazeny, PzP ve výši 29.980,- Kč nejsou uhrazeny)

**Platební morálka :** 2007-2010 nepravidelné platby, v roce 2011 platí pravidelně přes SIPO

**Předpis nájemného za 11/2011 :** 7.973,- Kč

**Dlužná částka uhrazena v období :** dluhy na nájemném byly uhrazeny dne 10.5.2010 částka 16.000,-Kč, dne 31.7.2010 částka 13.475,-Kč, dne 6.4.2011 částka 198,-Kč.

**Dluh na nájemném ke dni 31.10.2011 : 0,- Kč**

**Aktuální stav celkového dluhu ke dni : 22.11.2011 je 31.171- Kč - (náklady řízení ve výši 1.190,- Kč a PzP ve výši 29.981,- Kč)**

**Žádost uživatele: (ze dne 4.10.2011)**

Paní \_\_\_\_\_ žádá prostřednictvím advokátky JUDr.Vlasty Vrškové o úplné nebo alespoň částečné prominutí poplatku z prodlení vážící se k předchozí dlužné částce (29.673,- Kč). Sděluje, že v současné době paní \_\_\_\_\_ své povinnosti spojené s nájmem bytu řádně plní, na nájmu není žádný dluh a je placeno řádně a včas.

Dluh v minulosti vznikl z důvodu tíživé finanční situace, která zatím přetrvává. Z toho důvodu si dovoluje požádat pro úhradu poplatků z prodlení o povolení splátek ve výši 3.000,- Kč měsíčně což je maximální možná částka, kterou může paní \_\_\_\_\_ měsíčně hradit na základě splátkového kalendáře.

