



Úřad městské části města Brna

Brno-střed

Odbor právní a organizační

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

K PODÁNÍ:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

PRACOVNÍŠTĚ:

TELEFON:

DATUM:

MCBS/2023/0157202/VACT

MCBS/2023/0152977/VACT

2010/MCBS/2023/0134048/4

Mgr. Tereza Václavíková

Dominikánská 2

542 526 373

14.09.2023



Společenství vlastníků jednotek pro
dům v Brně, Mášova 18a
Mášova 735/18a
602 00 Brno

ID datové schránky: g6fjdu

Poskytnutí informace k žádosti ze dne 07.09.2023

Vážený pane ,

Úřadu městské části města Brna, Brno-střed (dále jen „ÚMČ Brno-střed“) byla dne 07.09.2023 doručena prostřednictvím datové schránky podatelny Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Protože Vaše žádost obsahovala veškeré náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto přijata a posouzena.

Ve své žádosti jste požadoval poskytnutí následujících informací:

- 1) Informaci s doložením, které datum dokončení stavby je relevantní, neboť ve vámi přiloženém stavebním povolení (k naší předchozí žádosti) pod bodem 14. je to 31.12.2023, ale na ceduli „Stavba povolena“, která obsahuje razítko vašeho stavebního úřadu, je 09/2024.*
- 2) Informaci s doložením, kdo, kdy, jakým způsobem a s jakým výsledkem kontroloval zavedení účinných opatření ke snížení prašnosti, uvedených pod bodem 16. stavebního povolení.*
- 3) Informaci s doložením, kdo konkrétní nese odpovědnost za kontrolu toho, že dle vaší odpovědi ad 5) se zábor vozovky a chodníku týká pouze objektu Mášova č. 20, a to v rozsahu 40 m², ale ve skutečnosti je vozovka permanentně zabrána i před objektem Mášova č. 22, tj. v celkovém rozsahu 72 m² a mnohdy i na chodníku před tímto domem a od počátku přesahuje zábor vozovky před náš dům Mášova 18a, a rovněž zábor chodníku přesahuje hranici našeho domu.*
- 4) Informaci s doložením, kdo konkrétní nese odpovědnost za kontrolu, jak je v souvislosti s prováděnou rekonstrukcí domu Mášova 20 organizována doprava v této jednosměrné ulici, když mnohdy celá vozovka je zatarasena na několik hodin nákladními auty (viz. přiložené foto), přičemž pracovníci stavební firmy nutí účastníky silničního provozu projíždět ulici v protisměru a nejednou byla tato souběžně blokována i na protější straně z důvodu havárie kanalizace před objektem Mášova č. 17, takže byla zcela neprůjezdná i pro vozidla IZS, ač ve stavebním povolením pod bodem č. 6 je stanoveno, že přepravní trasy budou prováděny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích.*
- 5) Informaci s doložením, kdo konkrétní povolil a nese odpovědnost za nástavbu bytového domu Mášova č. 20 o tři patra, ač muselo být zřejmé, že komín našeho domu Mášova č. 18a, který byl dosud v předepsané výši nad hřeben obou střech, jenž přímo sousedí se štítem domu Mášova č. 20, bude nyní pod úrovní nové střechy Mášova č. 20 (viz foto, z něhož je zřejmé, že komín je už pod úrovní 2. patra nástavby).*
- 6) Informaci, kdo, kdy a na náklady koho, provede nástavbu našeho komínu, včetně jeho vyvložkování a schválení příslušným orgánem a proč tato skutečnost není zanesena do stavebního povolení.*

- 7) *Informaci s doložením, kdo, kdy a na základě čeho, povolil svislé svodné kanalizační potrubí na objektu Mášova č. 20, které je umístěné do světlíku našeho domu a je tudíž na pozemku, který je ve spoluvlastnictví jednotlivých členů SVJ.*
- 8) *Informaci, kdo, kdy a na náklady koho, provede opravy poškození našeho domu a jeho úklid, které se neustále v souvislosti s pokračující rekonstrukcí domu Mášova č. 20 rozšiřují.*

K Vaší žádosti sdělujeme k jednotlivým bodům následující:

ad 1) Ve stavebním povolení je lhůta vymezena do 31.12.2023. Lhůta k dokončení stavby, kterou uvádí vlastník v žádosti, je lhůta pořádková. Její porušení nemá za následek neplatnost stavebního povolení.

ad 2) K řešení je příslušný Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako orgán ochrany ovzduší, který tuto podmínku uvedl ve svém závazném stanovisku.

ad 3) Kontrola je prováděna dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, a provádí ji osoba pověřená k výkonu kontroly. V současné době jde o dva zaměstnance ÚMČ Brno - střed, Odboru dopravy. Kontroly jsou prováděny namátkově – průběžně. Pokud je zjištěno porušení některé z podmínek vydaného rozhodnutí o ZUK nebo nepovolený zábor komunikace, je sepsán protokol o kontrole a zahájeno správní řízení pro přestupek. Na ulici Mášova není povolený zábor celé vozovky, ale pouze parkovacích stání v modré zóně (40 m²) a chodník před objektem č. 20 (stavební výtah). Pokud kontrolní pracovníci zjistí větší zábor, než jak je povoleno, tak je sepsán protokol o kontrole a zahájeno správní řízení pro přestupek.

ad 4) Dodržování pravidel provozu na pozemních komunikacích provádí Policie ČR.

ad 5) + 6) Souhrnná technická zpráva vypracovaná autorizovanou osobou Ing. Radovanem Kudou, ČKAIT 1006721 uvádí: „*Nástavba bude mít z legislativního hlediska vliv na výšku přilehlých komínů sousedních objektů. Dle informací od stavebníka jsou dotčené komínové průduchy sousedních staveb nevyužívané nebo užívané pouze pro účely odvětrání hygienických místností. Z toho důvodu se nepředpokládá potřeba úprav dotčených komínů. V případě, že by vznikla potřeba úpravy, bylo by provedeno jednoduché prodloužení/navýšení. Tato skutečnost bude dále řešena v prováděcí dokumentaci*“. V průběhu řízení nebyly vůči výše uvedenému vzneseny námítky. Stavební úřad vydal stavební povolení.

ad 7) Stavební úřad ve stavebním povolení nepovolil žádné svislé svodné kanalizační potrubí, které by mělo zasahovat do pozemku sousedního objektu.

ad 8) Uvedené je nutné řešit občanskoprávní cestou.

Informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová
vedoucí Odboru právního a organizačního
Úřadu městské části Brno-střed