

9. zasedání ZMČ BS
konané dne 29.02.2012

Žádost o prominutí pohledávky – Údolní 49, Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení **Žádost o prominutí pohledávky – Údolní 49, Brno**

ZMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 29.02.2012 projednalo a

schvaluje

prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 70% tj. 53.523,- Kč (žadatelé uhradí 30% poplatků z prodlení tj. 22.939,- Kč), a to za podmínky úhrady zbývajících poplatků z prodlení nejpozději do 15-ti dnů od obdržení výzvy k úhradě - byt č. , Údolní 49, Brno,

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 30. zasedání RMČ BS dne 16.11.2011 - usnesení č. 130.52. (*výtah usnesení*)

doporučuje

ZMČ BS prominout pohledávku - poplatky z prodlení ve výši 70% tj. 53.523,- Kč (žadatelé uhradí 30% poplatků z prodlení tj. 22.939,- Kč), za podmínky úhrady zbývajících poplatků z prodlení nejpozději do 15-ti dnů od obdržení výzvy, ve vztahu k bodu a)

a) byt č. , Údolní 49, Brno,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS, ve vztahu k bodu a),

trvá

na vyklizení bytů ve vztahu k bodu a) a b)

a) byt č. , Údolní 49, Brno,

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 21. komise bytová RMČ BS projednala dne 20.10.2011 – usnesení 21.3.1. (*výtah usnesení*)

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS prominout poplatky z prodlení ve výši 70 % za podmínky úhrady zbývajících poplatků z prodlení nejpozději do 15-ti dnů od obdržení výzvy, ve vztahu k bodu a)

a) byt č. , Údolní 49, Brno,)

Hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS trvat na vyklizení bytu ve vztahu k bodu a) a b)

a) byt č. , Údolní 49, Brno

Hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato

Zpracováno dne: 14.02.2012

Zpracoval :
Odbor bytový RMČ BS

Předkládá :
RMČ BS

Důvodová zpráva :

byt č. , Údolní 49, Brno,)

Informace o současném bytě :

Prodej domu : dům nedoporučen do prodeje

Poslední nájemní smlouva : doba neurčitá

Podaná výpověď : ve 3/2010 byla zaslána výpověď z nájmu pro dluhy – částka 70.248,- Kč (9/2008-2/2010)

Žaloba o vyklizení : v 11/2010 byl podán u MS návrh žaloby o vyklizení bytu (náklady řízení ve výši 1.000,- Kč nejsou uhrazeny). RMČ BS dne 16.11.2011 usnesení č. 130.52 písm. a) projednala žádost paní : o uzavření nájemní smlouvy k bytu č v domě Údolní 49, Brno a trvala na jeho vyklizení.

Žaloba o zaplacení : v 11/2009 byl podán u MS návrh žaloby o zaplacení - částka 44.108,- Kč (jistina uhrazena, náklady řízení ve výši 1.770,- Kč a poplatky z prodlení ve výši 76.462,- Kč nejsou uhrazeny)

Platební morálka : dle sdělení správce nemovitosti do roku 2007 bylo hrazení nájemného pravidelné

Předpis nájemného za 02/2012 : 8.492,- Kč

Dluh na nájemném ke dni 31.01.2012 : 5.777,- Kč (část nájmu za 01/2012 – ověřeno 14.02.2012)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 11.10.2011 : 79.232,- Kč (náklady řízení 1.000,- Kč k žalobě o vyklizení, náklady řízení 1.770,- Kč k jistině 44.108,- Kč, poplatky z prodlení 76.462,- Kč)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 14.02.2012 : 85.009,- Kč (dluh na nájemném 5.777,- Kč,, náklady řízení 1.000,- Kč k žalobě o vyklizení, náklady řízení 1.770,- Kč k jistině 44.108,- Kč, poplatky z prodlení 76.462,- Kč)

Historie případu : Paní byla v březnu roku 2010 zaslána výpověď z nájmu pro dluhy na nájemném, protože paní na zaslanou výpověď nereagovala, byl podán u MS návrh žaloby o vyklizení bytu. Dluh na nájemném uhradila v srpnu 2011.

Žádost uživatele: (žádosti ze dne 31.8.2011 a 2.9.2011)

Paní žádá o uzavření nové nájemní smlouvy. Dluh na nájemném vznikl na základě pracovního úrazu , kdy byla nucena podstoupit operaci, byla vyřazena z pracovního procesu. V té době manžel měl problémy zaměstnání – nevypláceli mu mzdu. Mladší dcera byla v té době mimo republiku, starší dcera v tomto bytě přes devět let nežije ve společné domácnosti. Trvale bydlí v Pardubicích. Po jejím odhlášení nepožádala o zúžení nájemní smlouvy, nevěděla o tom. V bytě dále žije její bratr, který pobírá pouze sociální příspěvek. Dluh za paní latila její mladší dcera.

Paní žádá o prominutí poplatků z prodlení.

Poplatky z prodlení :	100%	76.462,- Kč
	50%	38.231,- Kč
	30%	22.939,- Kč

