

10. zasedání ZMČ BS
konané dne 25.4.2012

Podnět k pořízení změn Územního plánu města Brna vyplývajících ze stanoviska Městské části Brno - střed ke konceptu Územního plánu Brno 2011

Obsah:

- Důvodová zpráva + text: Podnět k pořízení změn ÚPmB - požadavky ZMČ BS na změnu ÚPmB, stanovisko ZMČ BS ke konceptu nového Územního plánu Brno 2011

Návrh usnesení:

Usnesení 3XX.XX. Podnět k pořízení změn Územního plánu města Brna vyplývajících ze stanoviska Městské části Brno - střed ke konceptu Územního plánu Brno 2011

ZMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 25.4.2012,

žádá

Radu města Brna o pořízení změn Územního plánu města Brna vyplývajících ze stanoviska ZMČ BS ke konceptu nového Územního plánu Brno 2011, schváleného na 6. zasedání, konaném dne 22.6.2011 a

pověřuje

Ing. arch. Vojtěcha Mencla předáním žádosti Radě města Brna a pořizovateli ÚPmB (OÚPR MMB)

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 40. RMČ BS projednala dne 11.4.2012 s výsledkem:
Usnesení 140.10 Podnět k pořízení změn Územního plánu města Brna vyplývajících ze stanoviska Městské části Brno-střed ke konceptu Územního plánu města Brna 2011
RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 11.4. 2012,
žádá
Radu města Brna o pořízení změny Územního plánu města Brna dle připomínek schválených Zastupitelstvem městské části Brno-střed, na 6. zasedání, konaném dne 22. 6. 2011 a
ukládá
Ing. arch. Menclovi předložit požadavek k projednání v ZMČ BS.
Termín: ihned
Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- Komise výstavby a územního rozvoje RMČ BS projednala dne 13.3.2012 (25/2012 STAKO) s výsledkem:

Usnesení: 9/25 /2012:

S ohledem na stav projednávání konceptu nového Územního plánu města Brna, komplikace provázející toto projednání a oddalující se předpokládaný termín vydání ÚP, komise doporučuje Radě MČ BS hlavní požadavky a připomínky ke konceptu nového ÚP promítnout již do stávajícího ÚPmB a požádat Radu města Brna o pořízení změny Územního plánu města Brna dle připomínek schválených Zastupitelstvem městské části Brno – střed, na 6. zasedání, konaném dne 22.6.2011. (Požadavky na změnu ÚPmB jsou jako příloha součástí zápisu.)

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1, usnesení přijato

Zpracováno dne: 5.4.2012

Zpracoval:

OVÚR ÚMČ BS

Ing. arch. Danuše Budíková

Předkládá:

Ing. arch. Vojtěch Mencl

Uvolněný člen ZMČ BS



Důvodová zpráva:

S ohledem na stav projednávání konceptu nového Územního plánu Brna (ÚP), komplikace provázející toto projednání a oddalující se předpokládaný termín vydání ÚP, STAKO doporučilo Radě MČ BS hlavní požadavky a připomínky ke konceptu nového ÚP promítnout již do stávajícího ÚPmB a požádat Radu města Brna o pořízení změny Územního plánu města Brna dle připomínek schválených Zastupitelstvem městské části Brno - střed, na 6. zasedání, konaném dne 22.6.2011.

Usnesení ZMČ BS:

Usnesení 306.37. Koncept nového územního plánu města Brna - vyjádření MČ BS

ZMČ BS na 6. zasedání, konaném dne 22.6.2011,

projednalo

Koncept územního plánu města Brna 2011,

schvaluje

stanovisko MČ BS ke Konceptu územního plánu města Brna 2011, které je přílohou usnesení a

ukládá

Ing. arch. Menclovi zaslat výpis pořizovateli MMB OÚPR.

Termín: ihned

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 4 zdržel se

Usnesení bylo přijato

**PODNĚT K POŘÍZENÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA,
VYPLÝVAJÍCÍCH ZE STANOVISKA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-STŘED, KE
KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 2011**

S ohledem na stav projednávání konceptu nového Územního plánu města Brna, komplikace provázející toto projednání a oddalující se předpokládaný termín vydání ÚP, městská část Brno-střed považuje za nutné hlavní požadavky a připomínky ke konceptu nového ÚP promítnout již do stávajícího ÚPmB. Připomínky schválilo Zastupitelstvo městské části Brno-střed na 6. zasedání, konaném dne 22.6.2011.

Požadavky na změnu ÚPmB:

1. Ke kategorii doprava

- Nesouhlasíme i nadále s průrazem tzv. nové městské třídy na území MČ Brno-střed. Její následné zneužití jako dálkového průjezdu centrem města ve směru S - J je evidentní a rozrušení stávajících domovních bloků neospravedlnitelné a nereálné. Žádáme o její vypuštění z ÚPmB. Souhlasíme se zachováním páteřní obslužné komunikace v úseku Zvonařka – Cejl. Zbývající část od Cejlu po Náměstí 28. října požadujeme z územního plánu vypustit.
- Požadujeme závazně územně zakotvit v ÚPmB systém kapacitních záchytných parkovacích garáží a parkovišť v prstenci kolem celoměstského centra včetně MPR.
- Přeřesit úseky dopravního skeletu: západní část Mendlova náměstí, s vypuštěním tunelu pod pivovarem a lepším příjezdem k Výstavišti, dále řešit spojnici Zvonařka - Cejl při pravém břehu Svitavy, odlehčení páteřní radiály Křenová včetně nového mostu do ul. Pastrnkova.
- Určit etepizaci dopravních staveb na území MČ Brno-střed, především průraz Hybešova - Mendlovo náměstí a Ypsilantiho - Mendlovo náměstí.

2. Ke kategorii funkčních ploch

- Provázání zelených koridorů (biokoridorů) na území MČ Brno-střed, které je třeba v ÚPmB řešit:
 - historický zelený okruh „Ringu“ plynule napojit na Petrovské terasy a tzv. centrální park v jižním centru, bez přerušování stavebním blokem pod Petrovem.
- Zeleň Špilberku propojit západním směrem na svah Žlutého kopce (nad klášterem a pivovarem) a do ul. Hlinky k Výstavišti, plochy bydlení situovat severně - blok Tomešova – Tvrdého – Úvoz.

3. Ke kategorii regulační plány, územní studie

- Zahájit práce na zpracování územní studie Masarykovy čtvrti se zadáním schváleným zastupitelstvem městské části.



Uvolněný člen ZMČ BS
pro územní plán a rozvoj obce
Dominikánská 2, 60169 Brno

Číslo jednací: 110034389/MENV/VED/002
K podání: DH110034389
Vaše číslo jednací: MMB/146116/2011
Spisová značka: VED011100019
Vyřizuje: Věra Filová, tel.: 542526314
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 27.06.2011

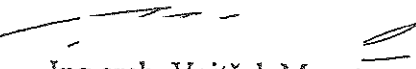
Vážená paní
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí Odboru územního plánování
a rozvoje MMB
Kounicova 67
601 67 Brno

Vážená paní vedoucí,

Zastupitelstvo městské části Brno-střed projednalo Koncept územního plánu města Brna 2011 na svém zasedání dne 22. 6. 2011. Stanovisko naší městské části si Vám dovoluji zaslat přílohou tohoto dopisu.

S pozdravem

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
uvolněný člen ZMČ
pro územní plán a rozvoj obce
Dominikánská 2, 601 69 Brno
270


Ing. arch. Vojtěch Menci
uvolněný člen ZMČ BS
pro územní plán a rozvoj obce

Příloha: Stanovisko MČ BS ke Konceptu ÚPmB 2011 - 4 listy

STANOVISKO MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO STŘED KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 2011

Stanovisko k dosavadnímu průběhu zpracování a projednávání konceptu ÚPmB

MČ Brno-střed nesouhlasila s rozšířeným zadáním a zpracováváním tzv. nulové varianty, tj. s vypuštěním trasy komunikace R43 z nového ÚPmB. Tento nesouhlas, spolu se zdůvodněním, byl předán pořizovateli ÚP, tj. na OÚPR MMB v r. 2007.

Soubor připomínek, požadavků ke konceptu ÚP města Brna

Perspektiva dalšího rozvoje Brna je mimo jiné v aglomeračním přístupu a rozměru. Je nutno přiznat existenci mnoha desítek satelitních sídel a obcí, těsně spjatých s Brnem, které nadále narůstají a pro které zůstává vazba na Brno zásadní z hlediska jejich dalšího fungování. Řádově půjde o 120 až 150 tisíc obyvatel, žijících vesměs v příznivém životním prostředí, jejichž pracovní aktivity Brno potřebuje a oni potřebují infrastrukturu Brna. Tuto skutečnost musí nový územní plán Brna respektovat se všemi dopady i bilancemi.

- MČ Brno-střed, jako hlavní nositel a garant vyšší občanské vybavenosti města i jeho aglomerace, požaduje promítnout, doložit či závazně rezervovat potřebný rozsah ploch pro uvedené funkce v budoucnu. Z hlediska území města Brna doporučujeme k dopracování variantu č. 2, členění ploch s rozdílným způsobem využití na území městské části Brno – střed požadujeme zpracovat do návrhu územního plánu dle varianty č.1 s těmito připomínkami:

1. Ke kategorii doprava - hlavní požadavky

- Nesouhlasíme i nadále s průrazem tzv. nové městské třídy na území MČ Brno-střed. Její následné zneužití jako dálkového průjezdu centrem města ve směru S - J je evidentní a rozrušení stávajících domovních bloků neospravedlnitelné a nereálné. Žádáme o její vypuštění z návrhu ÚPmB.
- Nesouhlasíme i nadále s řešením trasy R43 vedené západně mimo území města - viz naše zdůvodňující stanovisko ze 17. 4. 2007, kde upozorňujeme, že také MČ Brno-střed by byla přesunem trasy R43 výrazně dotčena a zahlcena chaotickou smíšenou dopravou ze směru od Kuřimi.
- Požadujeme závazně územně zakotvit v ÚPmB systém kapacitních záchytných parkovacích garáží a parkovišť v prstenci kolem celoměstského centra včetně MPR.
- Nesouhlasíme s umístěním dopravních terminálů IDS uvnitř MČ Brno-střed, vyjma nového hlavního nádraží ČD a ÚAN. Týká se to t.č. např. Mendlova náměstí.
- V řadě případů je nutno přeřešit úseky dopravního skeletu, viz např. západní část Mendlova náměstí, s vypuštěním tunelu pod pivovarem a lepším příjezdem k Výstavišti, dále řešit spojnicí Zvonařka - Cejl při pravém břehu Svitavy, odlehčení páteřní radiály Křenová včetně nového mostu do ul. Pastrnkova a dal.

- Určit etapizaci dopravních staveb na území MČ Brno-střed, především průraz Hybešova - Mendlovo náměstí a Ypsilantiho - Mendlovo náměstí.

2. Ke kategorii funkčních ploch

- Chybí propracovaný program rezervních ploch pro veřejnou vybavenost. V MČ Brno - střed by se mělo jednat zejména také o rozvoj specifických funkcí nadměstského i mezinárodního významu s tendencí k soustředování a zamezování chaotického rozptylu.

Nutno např. opravit řadu chyb v zákresu občanské vybavenosti - viz 14 příkladů:

- OV = blok Staré radnice
- OV = palác Morava
- OV = blok Minoritů, školy + JAMU + MČ BS
- OV = Nejvyšší soud ČR
- OV = Krajský úřad, doplnit až po Kounicova ul.
- OV = Krajský úřad, Cejl
- OV = soubor škol, kostel, Úřad práce, Křenová
- OV = Nejvyšší správní soud ČR
- OV = Městské divadlo + ÚOHS, Lidická a tř. Kpt. Jaroše
- OV = Krajský katastrální úřad
- OV = ÚKZÚZ, Hlinky, Květná
- OV = VUT, Květná, Bulínova vila
- OV = sídlo ČT + ČR, Jezuiti, ČSÚ, Jezuitská, Běhounská
- OV = blok na nám. Míru, místo bytového záměru „Wilson“.

- V rozšířené části centra a také v dalších sektorech řešeného území města chybí podněty ke vzniku nezastavitelných veřejných prostorů - náměstí. Např. v historickém jádru - MPR má město Brno 13 stávajících náměstí, v rozšířeném jižním centru neuvažuje koncept ÚP ani sjediným, kromě přednádražního prostoru dopravní obsluhy.
 - Nástup na Špilberk z Obilního trhu řešit dle výsledků soutěže – s rozšířením náměstí.

3. Ke kategorii životní prostředí, ochranné režimy, revitalizace

Vytváření a udržování příznivého životního prostředí by mělo být korigujícím činitelem při určování rozsahu stavební exploatace pozemků, dále také pro izolaci zátěžových dopravních tras, i pro rozvolnění v přestavbových lokalitách. Jestliže je „hlavním cílem koncepce nového Územního plánu města Brna udržet rovnováhu mezi zastavěným územím a výjimečným přírodním prostředím města“, pak konstatujeme, že v MČ Brno-střed tento cíl není dostatečně naplňován.

Příklady:

- další rozšiřování zástavby Žlutého kopce (t.č. zahrádky) na úkor plánovaného propojení parkovou osou a lanovkou BVV – Masarykova čtvrť a rozšiřování zástavby na vrcholu Žlutého kopce.
- chybějící izolační zeleň podél základních dopravních tras IAD a ČD.

- Přerušení zelených koridorů (biokoridorů) na území MČ Brno-střed, které je třeba v ÚP opravit:
 - historický zelený okruh „Ringu“ by měl být plynule napojen na Petrovské terasy a tzv. centrální park v jižním centru. Navrhované přerušení stavebním blokem pod Petrovem je chybou,
 - zeleň Špilberku by měla být propojena západním směrem na svah Žlutého kopce (nad klášterem a pivovarem) a do ul. Hlinky k Výstavišti, navržené plochy bydlení nad klášterem a pivovarem situovat severně - blok Tomešova – Tvrdého – Úvoz.

5. K využitelnosti projednávané dokumentace konceptu ÚPmB

Praktická využitelnost dokumentace v závazné územně-plánovací praxi bude omezována - limitována daným měřítkem výkresové části, které bylo oproti platnému ÚP (1:5000) stanoveno na 1 : 10.000. Jedná se tedy více o schéma než bylo doposud. Z těchto důvodů doporučujeme provést ve spolupráci s Brněnskými stavebními úřady do 1 roka od vydání územního plánu vyhodnocení „fungování“ nově pojatého dokumentu a provést případné úpravy. Dále požadujeme aby stavební činnost ve stabilizovaných územích byla usměrňována podrobnější územně plánovací dokumentací – regulační plány, územní studie.

regulační plány, územní studie

Zpracování územní studie požadujeme uložit novým územním plánem Brna pro území Masarykovy čtvrti s tímto zadáním:

- **Cíle a účel - zdůvodnění požadavku zpracování studie pro Masarykovu čtvrť**
Jde o zachování urbanistických i krajinných hodnot jedinečného území převažující rodinné, případně bytové nízkopodlažní zástavby charakteru zahradního města daného vysokým podílem soukromé zeleně s předzahradami a uličními stromořadími. Zástavba Masarykovy čtvrti jedinečným způsobem dokládá vývoj především obytné architektury od devadesátých let 19. století, zejména pak dvacátá a třicátá léta století dvacátého, z nichž mnohé jsou vyhlášeny jako kulturní památky od významných tvůrců architektů, až po díla současná. Atraktivita území je dána mj. členitým terénem umožňujícím daleké výhledy.
- **Rozsah - vymezení řešeného území:**
Hranice MČ Brno střed s MČ Žabovřesky od ústí ulice Preslové do Wilsonova lesa, podél okraje Wilsonova lesa, Foustkova, Krončlova, Náměstí Míru, Údolní, blok Grohova, Bratří Čapků, Gorkého, Jiříkovského, Všetickova, Tomešova, Tvrdého, Vaňkovo náměstí, Lipova, Preslova. Jako nedílná součást Masarykovy čtvrti, ač neřešená touto územní studií by měla být chápána i část k.ú. Pisárky nad ulicí Hlinky počínaje ulicí Vinařskou i příslušná část s identickým charakterem zástavby v MČ Žabovřesky.
- **Obsah - předmět řešení územní studie**
Stanovení hodnot a zachování struktury zástavby v blocích zahrad s respektováním uličních předzahrad jako převažujícího specifika Masarykovy čtvrti.
Stanovení objemových limitů zástavby (podlažnost, výška, tvary, zastavěnost pozemku), s ohledem na současnou výškovou úroveň okolní zástavby.
Respektování stávajících uličních stromořadí a návrh dalších ulic, kde jejich výsadba je technicky možná.
Stanovení způsobů pro odstavné parkování v jednotlivých ulicích s ohledem na jejich potřebnou šířku a případné následné úpravy (zjednosměrnění vybraných úseků ulic, uzpůsobení chodníků k částečnému parkování na nich apod.)

Stanovení pravidel odstupu dostaveb garáží apod. od uličních čar.

Stanovení (doporučení) pravidel pro oplocení (výška, průhlednost, návaznost na okolí)

Stanovení pravidel pro dostavby, přístavby, vestavby a nadstavby, případně nová stavební místa.

Stanovení krajinného rázu a dálkových dominant Masarykovy čtvrti a jejich ochrana.

