

10. zasedání ZMČ BS  
konané dne 25.04.2012

**Žádost o prominutí pohledávky – Hybešova 65c, Brno**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

Usnesení ..... **Žádost o prominutí pohledávky – Hybešova 65c, Brno**

ZMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 25.04.2012 projednalo a

**neschvaluje**

prominutí pohledávky - poplatků z prodlení z jistiny 40.600,- Kč - byt č Hybešova  
65c, Brno, bývalý uživatel

Termín: ihned

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 39. zasedání RMČ BS dne 28.03.2012 s výsledkem:  
Usnesení č. 139.45.

**doporučuje**

ZMČ BS neschválit prominutí pohledávky - poplatků z prodlení z jistiny 40.600,- Kč  
ve vztahu k bodu a)

a) byt č. , Hybešova 65c, Brno, bývalý uživatel

**ukládá**

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání  
na nejbližší zasedání ZMČ BS,

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

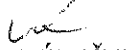
- 31. Komise bytová RMČ BS projednala dne 08.03.2012 s výsledkem:  
Usnesení 31.4.3.

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS neschválit prominutí

pohledávky - poplatků z prodlení z jistiny 40.600,- Kč ve vztahu k bodu a)  
a) byt č. , Hybešova 65c, Brno, bývalý uživatel

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se  
**Usnesení bylo přijato**

Zpracováno dne: 10.04.2012

Zpracoval :   
Odbor bytový ÚMČ BS

Předkládá :  
RMČ BS

### Důvodová zpráva

a) byt č. , Hybešova 65c, Brno, bývalý uživatel

### Informace o původním bytě:

**Poslední nájemní smlouva:** nájemní smlouva byla na dobu neurčitou od 01.02.2007.

**Výpověď z nájmu:** 12/2008 zaslána výpověď - dluh za období 05/2007-11/2008 ve výši 44.498,- Kč - **nájem bytu byl ukončen dohodou ke dni 30.4.2009.**

### **Žaloba o zaplacení :**

01.07.2011 podán u MS v Brně návrh žaloby o **42.000,- Kč** – dluh za nájem a služby z bytu za období 12/2007, 03-11/2008, 02-04/2009. Uhrazena část jistiny ve výši **1.400,- Kč** zbývá uhradit **40.600,- Kč, poplatky z prodlení lze přesně vyčíslit až po uhrazení celé jistiny - ke dni 24.2.2012 již poplatky z prodlení činí 125.877,- Kč.**

**Dluh na nájemném ke dni:** 29.02.2012 40.600,- Kč

**Dluh na nájemném ke dni:** 10.04.2012 40.600,- Kč

**Aktuální stav celkového dluhu ke dni:** 29.02.2012 je celkem 40.600,- Kč (dluh na nájemném + poplatky z prodlení lze přesně vyčíslit až po uhrazení celé jistiny)

**Aktuální stav celkového dluhu ke dni:** 10.04.2012 je celkem 40.600,- Kč (dluh na nájemném + poplatky z prodlení lze přesně vyčíslit až po uhrazení celé jistiny)

### Historie případu:

Pan se dostal do tíživé finanční situace především díky svému zdravotnímu stavu tj. **těžkému zdravotnímu postižení, kdy byl uznán defakto slepým**, proto byl také umístěn do domu s pečovatelskou službou, kde mu vznikl dluh na nájemném. 12/2008 mu byla zaslána výpověď z nájmu bytu pro dluhy a následně byl k **30.04.2009** dohodou **ukončen nájem bytu**. V roce 2010 pan podal žádost o splátkový kalendář ohledně dluhu na nájemném. RMČ BS dne 24.03.2010 schválila žádost o uzavření splátkového kalendáře. Dne 31.3.2010 **uznal dluh ve výši 46.381,- Kč**. Vzhledem ke skutečnosti, že neplnil tento kalendář co do výše splátek – splácel pouze po 200,- Kč měsíčně místo stanovených 1.000,- Kč, byl dne 01.07.2011 podán návrh žaloby o **42.000,- Kč**.

**Řízení u MS v Brně bylo přerušeno** vzhledem k tomu, že si pan podal dne 19.12.2011 na ÚMČ Brno-střed žádost o souhlas, že bude dluh na nájmu splácet v následujících 5 letech pod

dohledem insolvenčního správce ve formě splátek, které soud určí a že o prominutí poplatků z prodlení se rozhodne následně. Dne 19.01.2012 byl pan \_\_\_\_\_ vyzván k doplnění podpisu a upřesnění žádosti.

### Žádosti uživatele:

(žádost ze dne 19. 12. 2011 doplněná 01.02.2012 a následně upřesněná 24.02.2012)

Dne 19.12.2011 zaslal pan \_\_\_\_\_ nailem žádost, kde sděluje, že hodlá požádat soud, aby rozhodl o jeho insolvenční. Dále sděluje, že podmínky vyhlášení insolvence splňuje pouze tehdy, kdy do výše celkové dlužné částky nezapočítá poplatky z prodlení. Je si vědom, že ty lze vypočítat a tudíž prominout až po uhrazení jistiny (POZN: poplatky z prodlení ke dni 24.02.2012 již činí 125.877,- Kč). Navrhuje, že by nám zatím během 5 let pod dohledem insolvenčního správce uhradil dluh na nájemném ve formě splátek, které určí soud a o případném prominutí poplatků z prodlení se rozhodne následně.

V žádosti uvádí, že pobírá invalidní důchod 1. stupně ve výši 5.102,- Kč a je zaměstnán na poloviční úvazek s čistou mzdou 4.272,- Kč. Pan \_\_\_\_\_ sděluje, že jeho dluhy celkem činí asi 139.000,- Kč u 10 věřitelů.

Z osobního jednání s panem \_\_\_\_\_ vyplynulo, že žádá o to, aby poplatky z prodlení vypočítané z jistiny (dlužný nájem a služby z bytu ve výši 40.600,-Kč) nebyly přihlášeny do insolvenčního řízení. V opačném případě by nesplnil podmínky stanovené insolvenčním zákonem pro oddlužení (tj. musí uhradit alespoň 30% všech svých závazků) a mělo by to pro něj likvidační důsledek.

### Stanovisko BO:

*Není nám známo, že by v současné době byl podán panem \_\_\_\_\_ návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě zahájení insolvenčního řízení je třeba, aby se MČ BS se svými pohledávkami do tohoto řízení přihlásila. Pohledávkami se rozumí jak dlužná jistina, tak příslušenství.*

*Nelze předvídat, jakým způsobem bude probíhat případné insolvenční řízení a jakým způsobem bude schváleno oddlužení, především v jaké výši bude mít dlužník soudem stanovenou povinnost uhradit své závazky (minimálně ve výši 30% z přihlášené pohledávky) To by znamenalo, že ze současného dluhu na nájemném, tj. 40.600,- Kč, který by byl přihlášen do insolvenčního řízení, by mělo být dlužníkem uhrazeno v následujících 5 letech minimálně 30%, v závislosti na rozhodnutí soudu.*

*V případě, že poplatky z prodlení do případného insolvenčního řízení MČ BS nepřihlásí tak, jak požaduje pan \_\_\_\_\_ potom se pohledávka stane nevymahatelnou a bude pak záležet pouze na vůli pana \_\_\_\_\_ zda pohledávku uhradí či ne. Vzhledem k tomu, že jistina (dluh na nájemném) není uhrazena, nelze spočítat konečnou výši poplatků z prodlení. Ke konci února 2012 poplatky z prodlení činily částku přes 125.000,- Kč.*

*Jestliže dlužník splní řádně a včas všechny povinnosti podle schváleného způsobu oddlužení, vydá insolvenční soud na návrh dlužníka usnesení, jímž dlužníka osvobodí od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení, v rozsahu, v němž dosud nebyly uspokojeny. Osvobození se vztahuje také na věřitele, kterých pohledávkám se v insolvenčním řízení nepřihlíželo a na věřitele, kteří své pohledávky do insolvenčního řízení nepřihlásili, ač tak měli učinit.*

*Žádost \_\_\_\_\_ by měla být posuzována jako žádost o prominutí pohledávky, protože nepřihlášením pohledávky do insolvenčního řízení se stane pohledávka nevymahatelnou.*

*Na základě výše uvedeného bytový odbor navrhuje neschválit prominutí pohledávky –*

*příslušenství k jistině 40.600,- Kč, což by znamenalo, že v případě zahájení insolvenčního řízení bude do insolvenčního řízení přihlášena jistina (dluh na nájemném) vč. příslušenství (poplatků z prodlení) v plné výši.*

**98. RMČ BS dne 24.03.2010 – usnesení 198.46.**

**schvaluje**

uzavření splátkového kalendáře s výší splátek 1.000,- Kč měsíčně po dobu 17 měsíců a 18. splátka vevýši zbývajících jistiny – byt č.      v domě Hybešova 65c, Brno, původní nájemce      ;

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením RMČ BS

Termín: ihned

**39. RMČ BS dne 28.03.2012 – usnesení 139.45.**

**doporučuje**

ZMČ BS neschválit prominutí pohledávky - poplatků z prodlení z jistiny 40.600,- Kč ve vztahu k bodu a)

a) byt č.      , Hybešova 65c, Brno, bývalý uživatel

**ukládá**

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel