

10. zasedání ZMČ BS  
konané dne 25.4.2012

**Dispozice s majetkem - PD Gorazdova 7**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 310. . Dispozice s majetkem - PD Gorazdova 7**

ZMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 25.4.2012, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

**souhlasí**

s přeřazením domu Gorazdova 7 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 703/2, 703/14, 703/15, 705/2, 705/4, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 41. RMČ BS projednala dne 25.4.2012: na stůl

- 30. Majetková komise RMČ BS dne 16.4.2012:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Gorazdova 7 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 703/2, 703/14, 703/15, 705/2, 705/4, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

7 – 0 – 1, usnesení bylo přijato

- 34. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 10.4.2012:

doporučuje RMČ BS přeřazení domu Gorazdova č. or. 7, p.č. 703/15, p.č. 705/4, p.č. 703/2, p.č. 703/14, p.č. 705/2 vše v k.ú. Město Brno do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“

5 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

- 34. Bytová komise RMČ BS dne 19.4.2012: na stůl

Zpracováno dne: 17.4.2012

Zpracoval:  
Majetkový odbor ÚMČ BS

Předkládá:  
RMČ BS

Důvodová zpráva:

Nájemníci domu na ul. Gorazdova 7 (p.č. 703/15 – zast. plocha, bytový dům o vým. 152 m<sup>2</sup>, p.č. 705/4 – zastavěná plocha, bytový dům o vým. 109 m<sup>2</sup>, p.č. 703/14 – jiná plocha o vým. 57 m<sup>2</sup>, p.č. 703/2 – jiná plocha o vým. 94 m<sup>2</sup>, p.č. 705/2 – zahrada o vým. 302 m<sup>2</sup>, k.ú. Město Brno) žádají o projednání žádosti o přefazování domu ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených.

Jedná se o 2. žádost nájemců.

/obecní – svěřeno/

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
8	0	0	328 820,- Kč	0	328 820,- Kč

8 standard, 1x=1+1, 3x=2+1, 4x=3+1, 8x do 100m<sup>2</sup>

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2011 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
4	centrální	ne	cihlový

Dům Gorazdova 7 je v současné době zařazen, rozhodnutím ZMB č. Z4/034 ze dne 23.5.2005 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 8 nájemců bytů, žádost podepsalo 5 nájemců bytů tzn. nadpoloviční většina, z toho žádný dlužník.

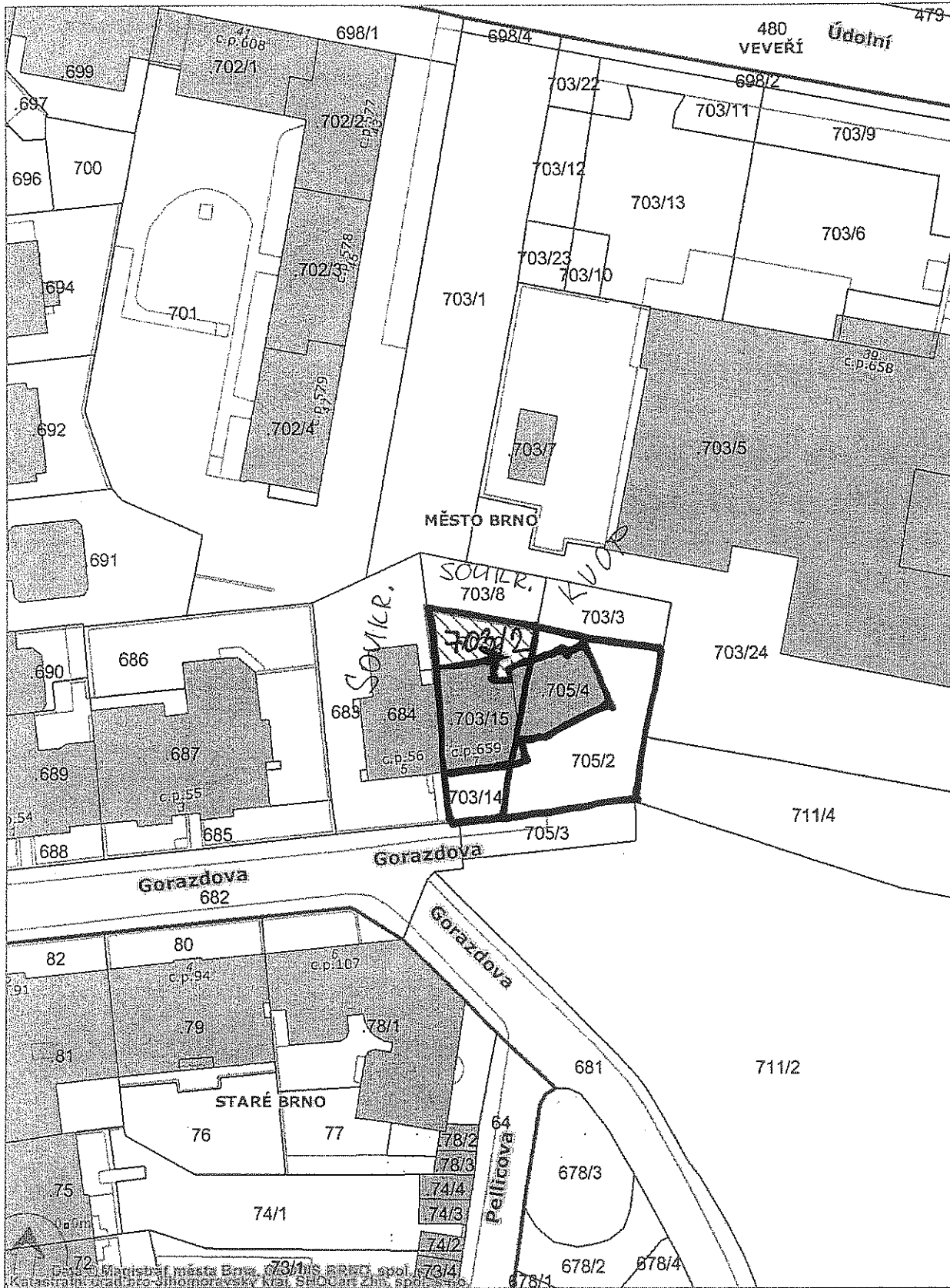
V domě Gorazdova 7 není k 31.3.2012 žádný dluh na nájemném.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Gorazdova 7 za r. 2007 - 2011 činí 142 768,- Kč, (v r. 2007 oprava plynoinstalace 60 585,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy: výměna oken, rekonstrukce balkónů a oprava ZTI cca 2 500 000,-Kč

Dům Gorazdova 7 je centrálně zásobován teplem z vlastní výměňkové stanice, která současně zásobuje i dům Gorazdova 5, který je v soukromém vlastnictví.

17. ZMČ BS dne 7.9.2005, č.usn. 317.07.02.: nesouhlasí s odprodejem Gorazdova 7, p.č. 703/15, 705/4 a souvisejících pozemků p.č. 703/2,14 a 705/2, vše k.ú. Město Brno.



V. 7. 10 29/12

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny: DH	30. 01. 2012 -1-
Č.j.:	120008742
Počet listů: 2	Počet listů příloh:

Úřad městské části Brno-střed  
Dominikánská 2  
601 69 Brno

Odbor ISBD, vedoucí odboru Ing. Bundálek  
Odbor majetkový, vedoucí odboru Mgr. Višcor  
Odbor bytový, vedoucí odboru Ing. Antonín

V Brně dne 24. 1. 2012

Věc

**Žádost o přeřazení domu Gorazdova 7 ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje**

Vážení,

nájemníci domu Gorazdova 7 si tímto dovolují požádat vlastníka domu a pozemku o odkoupení této nemovitosti do vlastnictví.

Dům i byty jsou ve špatném stavu, takřka původním, v bytech se objevuje plíseň. V domě proběhlo minimum oprav a renovací. Zvláště je nutná výměna oken, neboť jsou v dezolátním stavu (shnilé rámy) a se stavem oken se neúměrně zvyšují náklady na vytápění bytů.

Domy v sousedství (po celé ulici Gorazdova) jsou již v osobním vlastnictví. Rádi bychom provedli nezbytné opravy, aby se neustále nesnižovala hodnota domu.

Žádost většiny nájemců zasiláme v příloze.

Na základě výše uvedeného si Vás dovoluujeme požádat o předložení naší žádosti na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Brna-střed.

S pozdravem

v plné moci podepsaných nájemníků Gorazdova 7

Korespondenci prosím zasílejte na adresu:

Gorazdova 7  
602 00 Brno

Příloha č. 1:

Seznam nájemců domu, včetně vyjádření a podpisů

## Informace o parcele

[Ukázka mapy se zobrazenou parcelou](#)

Parcelní číslo: 703/2  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 94  
Katastrální území: Město Brno 610003  
Číslo LV: 10001  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
menší chráněné území
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 05.04.2012 09:30:52

## Informace o stavbě

Stavba: č.p. 659  
Část obce: Brno-město 411582  
Číslo LV: 10001  
Typ stavby: budova s číslem popisným  
Způsob využití: bytový dům  
Katastrální území: Město Brno 610003  
Na parcele: 705/4, 703/15

[Zobrazení v mapě](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 05.04.2012 09:30:52

## Informace o parcele

[Ukázka mapy se zobrazenou parcelou](#)

Parcelní číslo: 703/14  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 57  
Katastrální území: Město Brno 610003  
Číslo LV: 10001  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
menší chráněné území
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 05.04.2012 09:30:52

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 705/2  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 302  
Katastrální území: Město Brno 610003  
Číslo LV: 10001  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zahrada

[Ukázka mapy se zobrazenou parcelou](#)

### [Sousední parcely](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
menší chráněné území
památkově chráněné území
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
23756	302

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 05.04.2012 09:30:52