

10. zasedání ZMČ BS
konané dne 25.4.2012

Dispozice s majetkem - PD Údolní 52

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 310. . Dispozice s majetkem - PD Údolní 52

ZMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 25.4.2012, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domu Údolní č.or. 52 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 548 a 549, k.ú. Veverří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 41. RMČ BS projednala dne 25.4.2012: na stůl

- 30. Majetková komise RMČ BS dne 16.4.2012:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Údolní č.or. 52 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 548 a 549, k.ú. Veverří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

8 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

- 34. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 10.4.2012:

doporučuje RMČ BS přeřazení domu Údolní č. or. 52, p. č. 548, p.č. 549 v k.ú. Veverří do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“.

5 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

- 34. Bytová komise RMČ BS dne 19.4.2012: na stůl

Zpracováno dne: 17.4.2012

Zpracoval:
Majetkový odbor ÚMČ BS

Předkládá:
RMČ BS

Důvodová zpráva:

Nájemníci domu Údolní 52 žádají o přeřazení domu na ul. Údolní č.or. 52 (č.pop. 408, p.č. 548 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 421 m², p.č. 549 – zahrada o vým. 236 m², k.ú. Veveří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje na základě žádosti nadpoloviční většiny nájemníků.
Jedná se o 1. žádost nájemníků.

/obecní – svěřeno/

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
12	1	47 m ²	496 198,- Kč	26 898,- Kč	523 096,- Kč

11 bytů standard, 1 byt se sníženou kvalitou, 2 volné byty, 1x=1+0, 2x=1+1, 1x=2+0, 5x=2+1, 3x=3+1, 10x do 100m², 2x nad 100m², 1 nebytový prostor

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2011 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
3	lokální	ne	cihlový

Dům Údolní č. or. 52 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z5/021. ze dne 9.12.2008 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

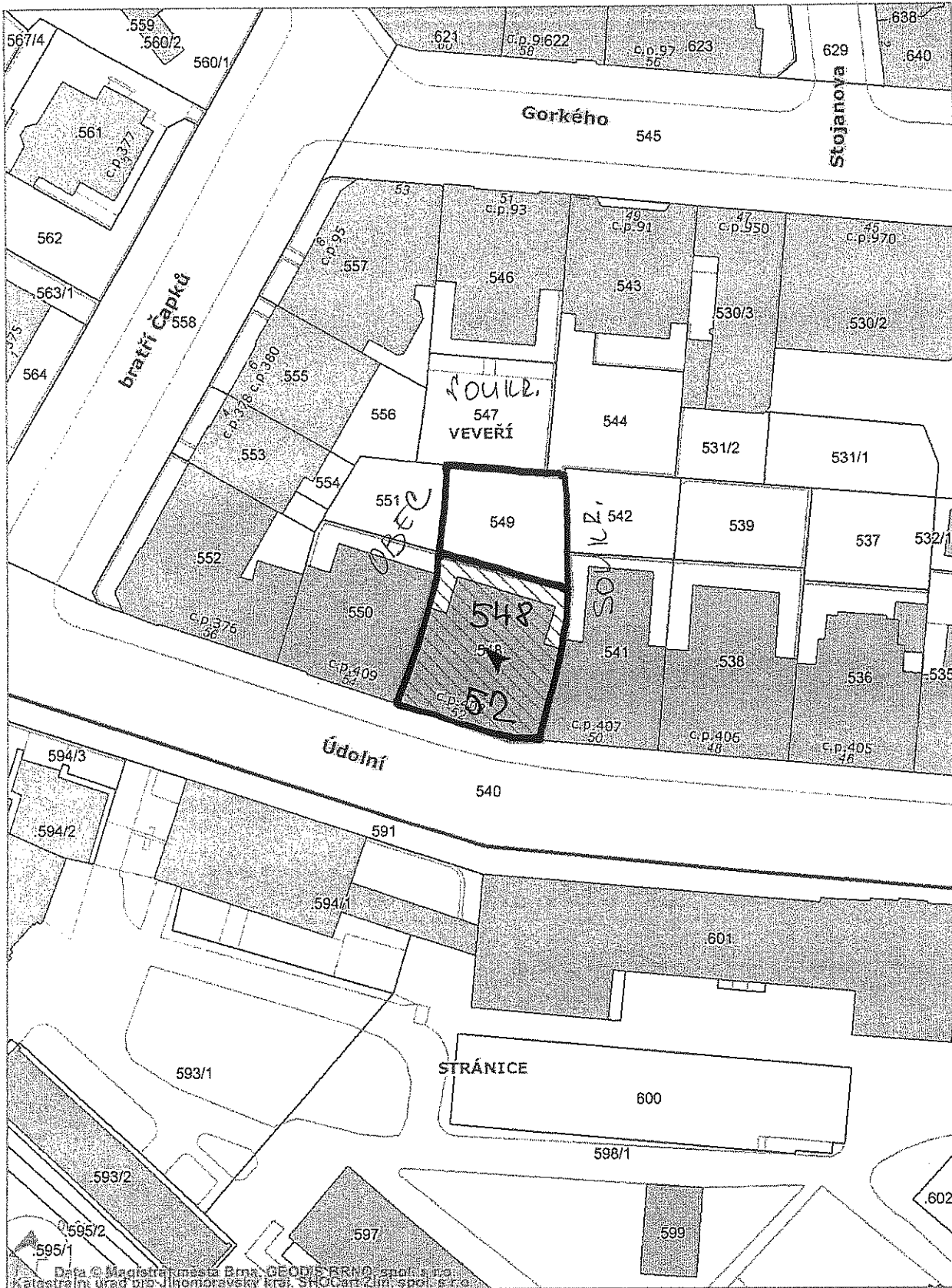
Z celkového počtu 11 nájemců bytů, NP, žádost podepsalo 8 nájemců bytů tzn. nadpoloviční většina, z toho 1 dlužník.

Dluh na nájmu domu k 31.3.2012 činí 460 701,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů činí 14 554,- Kč, dluh bydlící nájemce NP činí 203 835,- Kč, dluh nebydlící nájemci bytů činí 242 312,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Údolní 52 za r. 2007 - 2011 činí 782 788,11 Kč - (v r. 2007 – oprava plynu 47 597,50 Kč, v r. 2009 – klempířské a zednické práce 197 181,- Kč, v r. 2010 klempířské a zednické práce 174 758,- Kč, v r. 2011 – klempířské práce 73 254,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy v domě Údolní 52: výměna oken, oprava fasády celého domu, odstranění zemní vlhkosti, výměna rozvodů SV, předmětů ZTI cca 6 000 000,- Kč.

13. ZMČ BS 2.10.2008, č.usn. 313.34. - souhlasí se zařazením domu Údolní 52 (p.č. 548 a 549, k.ú. Veveří) do seznamu domů nedoporučených k prodeji.



Data © Magistrát města Brna, GEODIS BRNO, spol. s r.o., Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Stř.Čern. 2 Jm. spol. s r.o.

92/1102

Bytový odbor
ÚMČ Brno – Střed
Ing. M. Antonín
Dominikánská 2
601 69 Brno

na přílohu

Úřad městské části města Brna, Brno-střed	
Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny: DH	24 -10- 2011 -2-
Č.j.:	M009/1421 ✓
Počet listů:	2 Počet listů příloh:

015BD

Sdružení nájemníků
Údolní 408/52
602 00 Brno

V Brně dne 24.10.2011

Věc: **Žádost o přeřazení domu Údolní 408/52 do seznamu domů doporučených do prodeje**

Vážený pane vedoucí,

dovolte nám požádat o přeřazení domu Údolní 408/52 ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje. Čestně prohlašujeme, že o přeřazení se kladně vyjádřila nadpoloviční většina nájemníků celého domu. Kopie podpisů přikládám v příloze. Dále čestně prohlašujeme, že sdružení nájemníků před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno – střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Děkujeme za pochopení
Za nájemníky žádá

Údolní 52

Informace o stavbě

Stavba: č.p. 408
Část obce: Veveří 411639
Číslo LV: 10001
Typ stavby: budova s číslem popisným
Způsob využití: objekt k bydlení
Katastrální území: Veveří 610372
Na parcele: 548

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

<i>Vlastnické právo</i>		Podíl
Jméno/název	Adresa	
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 05.04.2012 09:30:52

Informace o parcele

[Ukázka mapy se zobrazenou parcelou](#)

Parcelní číslo: 549
Výměra [m²]: 236
Katastrální území: Veveří 610372
Číslo LV: 10001
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20100	236

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 05.04.2012 09:30:52