

11. zasedání ZMČ BS
konané dne 20.06.2012

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

Obsah:

- Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

Návrh usnesení:

Usnesení Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

ZMČ BS na 11. zasedání, konaném dne 20.06.2012,

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS, vypracovanou pro 11. zasedání Zastupitelstva MČ BS.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Nejsou nutná.

Zpracováno dne: 11.06.2012

Zpracovala: Věra Soukalová

Předkládá: Věra Soukalová
předsedkyně KV ZMČ BS

6. ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU

Zastupitelstva městské části Brno – střed

Zpracováno pro 11. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konané dne 20.06.2012

na základě: **14. zasedání KV ZMČ BS dne 25.04.2012**
 15. zasedání KV ZMČ BS dne 23.05.2012

Kontrolní výbor ve složení: Věra Soukalová, předsedkyně
MUDr. Vojtěch Weinberger, člen
Božena Kolajová, členka
JUDr. Robert Kerndl, člen
PhDr. Jan Pazdírek, člen

Na dvou uvedených zasedání Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed byly stěžejními body pro jednání:

- Kontrola usnesení z 10.zasedání ZMČ Brno-střed
- Kontrola usnesení ze zasedání RMČ Brno-střed
- Podání občanů

- **Kontrola usnesení z 10.zasedání ZMČ BS konaného dne 25.04.2012**

bod č. 24 – Pronájem bytů

Předložená Kritéria a způsob pro výběr žadatelů o pronájem bytu v MČ BS – „O výběru nejvhodnějšího žadatele rozhoduje hlasováním RMČ BS“.

Možná by bylo vhodnější, kvůli transparentnosti výběru, schvalování na zasedáních ZMČ BS.

bod č. 30 – Dotazy, podněty, připomínky

Nadlimitní VZ na stavební práce v hodnotě 625 mil. Kč - v diskusi vystoupili opoziční zastupitelé, kteří se dotazovali na uzavírání rámcových smluv na stavební práce. Odpovídal vedoucí OŽP ÚMČ BS Mgr. Hrnčíř.

- Kontrola usnesení ze zasedání RMČ BS

- 38. zasedání dne 21.03.2012

- bod č. 62 – Pronájem nebytových prostor

Předsedkyně KV ZMČ BS informovala členy o nebytovém prostoru č.104 na ulici Biskupská 3. Protože ze zápisu nebylo patrné, proč je tento prostor pronajímán za 2 000 Kč/rok. Důvodem je, že tento nebytový prostor o rozměru 5m² byl na úřední desce v nabídce volných nebytových prostor hodně dlouho, nachází se v suterénu.

Na zasedání KV ZMČ BS bylo zmíněno jednání starosty MČ Brno-střed s předsedy jednotlivých klubů zastupitelů MČ Brno-střed ohledně bodů č.72-77 - Nadlimitní VZ v hodnotě 625mil. Kč.

- 39. zasedání dne 28.03.2012

Člen KV ZMČ BS MUDr. Weinberger poukázal na:

- bod č. 19 - Přidělení finančního neinvestičního transferu ve výši 20 tis. Kč Mgr. Koudelkovi, akce Deváté brněnské Velikonoce na ledě

MUDr. Weinberger vznesl dotaz ve věci výše uvedeného bodu:

- jakou měla akce účast

- úspěšnost akce

- její přínos pro MČ Brno-střed

Předsedkyně KV ZMČ BS zajistila materiály, ve kterých je požadované podrobně popsáno a zhodnoceno.

- 40. zasedání dne 23.02.2012

- Bod č. 62. - Návrh na změnu smluvních podmínek, Biskupská 3 - Předsedkyně KV ZMČ BS upozornila na překlep, uveden r.2003 místo r.2013 v důvodové zprávě. Dále členy informovala, že se jedná o nebytový prostor č. 102, cca 195,5 m², kdy nájemné je stanoveno na 328 152 Kč/rok, tj. 140 Kč/m²/měsíc - rozdíl od nebytového prostoru č.104, o rozměru 5m² na ulici Biskupská 3, který byl pronajat realitní kanceláří jako sklad za 2 000 Kč/rok, tj. 33 Kč/m²/měsíc, schváleno na 38. zasedání dne 21.03.2012, bod č. 62.

Člen KV ZMČ BS MUDr. Weinberger poukázal na:

- bod č. 24 – Dispozice s majetkem (ulice Orlí), odprodej pozemku p.č. 207/2 o vým. 369m² spol. REALMEDIOM s.r.o. Jeho otázky se týkaly výměru pozemku a přínosu pro MČ Brno-střed. Na otázky odpověděl na 10.zasedání ZMČ BS dne 25.4.2012 ing. arch Mencl. Společnost Realmediom s.r.o. nemá v současnosti žádný dluh na nájemném.

- 41. zasedání dne 25.04.2012

- bod č.13 - Organizační směrnice č. 38/2008 /Zadávání veřejných zakázek/

Všechny odbory ÚMČ BS předložily přehledy schválených zakázek za I.čtvrtletí 2012
čl. 2.3.4 – od 100tis. Kč do 2mil.Kč a přehledy schválených zakázek za I.čtvrtletí 2012
čl. 2.4.5 – od 100tis. Kč do 6mil.Kč.

Předsedkyně KV ZMČ BS informovala členy, že s účinností od 01.04.2012 došlo ke snížení limitů u zadávání veřejných zakázek. Změnu č.2 schválila RMČ BS na svém 39.zasedání dne 28.3.2012, číslo usnesení 139.73.

Organizační směrnice č. 38/2008 /Zadávání veřejných zakázek/

čl. 2.3.4 – od 100tis. Kč včetně do 1mil.Kč

čl. 2.4.5 – od 100tis. Kč včetně do 3mil.Kč.

- 42. zasedání dne 04.05.2012

- body č.2-5, Nadlimitní VZ na stavební práce

Ze zápisu ze zasedání RMČ BS vyplývá, že se zabývalo převážně tématem týkajícím se nadlimitní VZ na stavební práce:

bod 2+3 - námitka stěžovatele Alpine Bau a odpověď zadavatele ikis, s.r.o.

bod 4+5 - úprava kvalifikační dokumentace: snížení požadovaného vymezení min.výše obratu uchazeče

- 43. zasedání dne 09.05.2012

- bod č. 63-68, Nadlimitní VZ na stavební práce

Byly ustanoveny komise pro otevírání obálek a hodnotící komise.

- Komise pro otevírání obálek: RMČ BS jmenovala do komise také zástupce z opozičních politických stran (TOP 09, KDU-ČSL, Strana zelených).

Telefonicky vyzýval zastupitele ZMČ BS k účasti vedoucí OŽP ÚMČ BS Mgr. Hrnčíř.

(Podle Organizační směrnice č. 38/2008 má komisi svolávat starosta MČ BS).

Člen KV ZMČ BS MUDr. Weinberger uvedl, že pozvání členů do Komise pro otevírání obálek bylo téměř ze dne na den, což dělalo jmenovaným členům, neuvolněným zastupitelům, problém. Z tohoto důvodu se nezúčastnili jednání komise pro otevírání obálek.

- Hodnotící komise: členové jmenování RMČ BS - zaměstnanci ÚMČ Brno-střed

● Podání občanů

- Paní opět písemně oslovila předsedkyni KV ZMČ BS a zároveň přiložila dopis od vedoucího oddělení nájmu bytů a nebytových prostor ÚMČ BS, ve kterém ji nedává šanci na jednání, které by vedlo k řešení ohledně přidělení bytu.

Paní měla zájem na splácení zadluženého bytu 1+1 IV.kat na Mendlově nám. č.12, v částce cca 135 tis. Kč za podmínky vystavení nájemní smlouvy na její jméno místo dlužníka p. V. Dobřícké - 35. zasedání RMČ BS, bod č. 41.

V uvedeném bytě má p. trvalý pobyt od r. 1994.

Tento způsob narovnání dluhu u bytů (na rozdíl nebytových prostor) však není možný ani podle nových pravidel o pronajímání bytů .

7. Zpráva o činnosti KV ZMČ BS pro 12. zasedání ZMČ BS dne 19.09.2012

bude vycházet ze dvou jednání:

16. zasedání KV ZMČ BS dne 20.06.2012

17. zasedání KV ZMČ BS dne 29.08.2012

Předkládá:

Věra Soukalová

předsedkyně KV ZMČ BS