

11. zasedání ZMČ BS
konané dne 20.06.2012

Žádost o prominutí pohledávky – Francouzská 12, Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení **Žádost o prominutí pohledávky – Francouzská 12, Brno**

ZMČ BS na 11. zasedání, konaném dne 20.06.2012 projednalo a

neschvaluje

prominutí pohledávky - poplatků z prodlení a úroků z prodlení v celkové výši 400.689,- Kč - bývalí uživatelé
....., Francouzská 12, Brno

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 41. zasedání RMČ BS dne 25.04.2012 s výsledkem:
Usnesení č. 141.33.

trvá

na svém usnesení č. 131.78. ze dne 30.11.2011 ve vztahu k bodu a) (nedoporučení ZMČ BS schválení prominutí pohledávky)

a) byt č. 1, Francouzská 12, Brno, bývalí uživatelé
.....

doporučuje

ZMČ BS **neschválit** prominutí pohledávky - poplatků z prodlení a úroků z prodlení v celkové výši 400.689,- Kč ve vztahu k bodu a)

a) byt č. 1, Francouzská 12, Brno, bývalí uživatelé
.....

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na 11. zasedání ZMČ BS, konané v červnu roku 2012,

neschvaluje

uzavření splátkového kalendáře ve vztahu k bodu a) na poplatky a úroky z prodlení v celkové výši 400.689,- Kč

a) byt č. 1, Francouzská 12, Brno, bývalí uživatelé Jaroslav ... (1070) ... odbor ... (1),

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením RMČ BS ve vztahu k bodu a).

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 32. Komise bytová RMČ BS projednala dne 22.03.2012 s výsledkem:

Usnesení 32.4.3.

- komise bytová **trvá** na svém usnesení č. 23.4.4. ze dne 14.11.2011 ve vztahu k bodu a) (neschválení prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení v plné výši)

a) byt č. 1, Francouzská 12, Brno, bývalí uživatelé Jaroslav ... (1070) ... odbor ... (1)

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS trvat na usnesení RMČ BS č.131.78. ze dne 30.11.2011 ve vztahu k bodu a) (nedoporučení ZMČ BS schválení prominutí pohledávky)

a) byt č. 1, Francouzská 12, Brno, bývalí uživatelé Jaroslav ... (1070) ... odbor ... (1)

- komise bytová **nedoporučuje** RMČ BS schválit uzavření splátkového kalendáře ve vztahu k bodu a) na poplatky a úroky z prodlení v celkové výši 400.689,- Kč

a) byt č. 1, Francouzská 12, Brno, bývalí uživatelé Jaroslav ... (1070) ... odbor ... (1)

Hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato

Zpracováno dne: 07.06.2012

Zpracoval .
Odbor bytový ÚMČ BS

Předkládá :
RMČ BS

Důvodová zpráva:

a) byt č. 1, Francouzská 12, Brno, bývalí uživatelé Jaroslav ... (1070) ... odbor ... (1)

Informace o původním bytě:

Vyklizení : na základě pravomocného rozsudku byt **exekučně vyklizen 04.04.2011**
Poslední nájemní smlouva : nájemní smlouva před zasláním výpovědi byla na dobu neurčitou

Žaloba o zaplacení :

12/2009 rozsudek o 119.238,-Kč za období 03/2006 – 12/2007 (jistina je uhrazena, náklady řízení ve výši 38.304,20 Kč neuhraneny, poplatky z prodlení ve výši 394.793,- Kč neuhraneny, úroky z prodlení ve výši 5.896,- Kč neuhraneny).

11/2009 PR o 112.769,- Kč - bezdůvodné obohacení 01/2008-09/2009- jistina neuhranena, náklady řízení ve výši 4.510,- neuhraneny – rozsudek PM 20.10.2011 - žaloba vůči Vítu Lamačovi se zamítá.

05/2011 žaloba o 115.002,- Kč - bezdůvodné obohacení 10/2009-03/2011 – jistina neuhranena, náklady řízení ve výši 4.600,- neuhraneny

04.04.2011 – byt exekučně vyklizen

Dluh na nájemném ke dni: 26.10.2011 224.634,- Kč

Dluh na nájemném ke dni: 28.02.2012 224.634,- Kč

Dluh na nájemném ke dni: 11.04.2012 224.634,- Kč

Dluh na nájemném ke dni: 07.06.2012 224.634,- Kč

Aktuální stav celkového dluhu ke dni: 26.10.2011 je celkem 672.738,20 Kč (dluh na nájemném 224.634,- Kč, poplatky z prodlení 394.794,- Kč, úroky z prodlení 5.896,- Kč, náklady řízení ve výši 38.304,20 Kč + náklady řízení 4.600,- Kč k jistině 115.002,- Kč + náklady řízení 4.510,- Kč k jistině 112.769,- Kč + úroky z prodlení z dlužného nájemného, které před uhrazením nelze vyčíslit)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni: 28.02.2012 – je ve stejné výši celkem 672.738,20 Kč

+ úroky z prodlení z dlužného nájemného, které před uhrazením nelze vyčíslit

Aktuální stav celkového dluhu ke dni: 11.04.2012 – je ve stejné výši celkem 672.738,20 Kč

+ úroky z prodlení z dlužného nájemného, které před uhrazením nelze vyčíslit

Aktuální stav celkového dluhu ke dni: 07.06.2012 – je ve stejné výši celkem 672.738,20 Kč

+ úroky z prodlení z dlužného nájemného, které před uhrazením nelze vyčíslit

Žádost o prominutí poplatků z prodlení

ZMČ BS dne 14.12.2011 stáhlo bod z jednání s tím, že má žadatel vedle žádosti o prominutí poplatků a úroků z prodlení požádat o schválení splátkového kalendáře a upřesnit částku, kterou může reálně měsíčně platit.

Stanovisko BO:

K žádosti o prominutí úroků, jednoho z bývalých uživatelů bytu č. 1, Francouzská 12, Brno, o odpuštění příslušenství (celková výše 400.689,-Kč) k jistině dluhu ve výši 119.238,- Kč lze uvést:

Rozsudek MS v Brně o 119.238,- Kč s příslušenstvím, byl vydán vůči třem žalovaným a

to 1. (1977), (1977) a 3. (1979) a 3. (1979). MS v Brně uložil povinnost všem uvedeným žalovaným uhradit společně a nerozdílně částku 119.238,- Kč s příslušenstvím a dále náklady řízení ve výši 38.304,20 Kč. Nebylo tedy stanoveno, kdo jakým konkrétním dílem by měl plnit a v případě, že splní jen jeden ze žalovaných, splní tak za všechny. Stejně tak, v případě žádosti o prominutí pohledávky, kterou podal by v případě schválení v orgánech samosprávy, došlo k prominutí pohledávky vůči všem žalovaným, přestože se k žádosti o prominutí pohledávky nepřipojili a ani se na úhradě jistiny 119.238,- Kč, dle tvrzení Víta Lamače, nijak nepodíleli.

K částce 119.238,- Kč, která byla uhrazena, zůstávají neuhrazeny poplatky z prodlení ve výši 394.793,-Kč, úroky z prodlení ve výši 5.896,- Kč a náklady řízení ve výši 38.304,20 Kč.

K bytu č. 1, Francouzská 12, Brno, jehož bývalými uživateli byli a je dále evidován dluh na nájemném ve výši 224.634,- Kč s příslušenstvím (řešeno soudní cestou). Výše příslušenství postupně narůstá a konečnou výši lze vyčíslit až po uhrazení dlužné částky.

Ve věci žaloby o zaplacení částky 112.769,- Kč s příslušenstvím vydal MS v Brně rozsudek, kterým uložil a povinnost společně a nerozdílně uhradit částku ve výši 112.769,- Kč s příslušenstvím a náklady řízení ve výši 4.510,- Kč. Žaloba byla podána i vůči MS v Brně však žalobní návrh vůči i zamítl, jelikož vzal za prokázané, že předmětný byt opustil s úmyslem se do něj trvale nevrátit, tudíž předmětný byt neužíval v období, ve které vznikl žalovaný dluh.

V současné době probíhá žaloba o 115.002,- Kč s příslušenstvím, kdy na straně žalovaných jsou i, ž a. Ve věci zatím nebylo rozhodnuto, není tedy zřejmé, zda a kterým ze žalovaných osob bude soudem uložena povinnost zmíněnou částku s příslušenstvím uhradit.

S ohledem na výše uvedené, zejména na dosud neuhrazený dluh na nájemném vztahující se k bytu č. 1, Francouzská 12, Brno a dále na skutečnost, že má společně s a n soudem uloženou povinnost uhradit náklady řízení ve výši 38.304,20 Kč, k jejichž úhradě zatím nedošlo, bytový odbor nedoporučuje schválit prominutí poplatků a úroků z prodlení v celkové výši 400.689,- Kč k jistině 119.238,- Kč.

Bytový odbor rovněž nedoporučuje schválit uzavření splátkového kalendáře na poplatky a úroky z prodlení v celkové výši 400.689,- Kč, jelikož byl ve věci vydán pravomocný rozsudek a uzavřením splátkového kalendáře by se tak MČ BS mohla z časových důvodů připravit o možnost dlužnou částku vymáhat prostřednictvím exekučního řízení.

Žádosti uživatele: (žádost ze dne 20. 10. 2011 doplněná 01.02.2012)

Na základě výzvy ze dne 3.1.2012 podal pan doplněnou žádost o prominutí pohledávky k jistině 119.238,- Kč, kde žádá vzhledem ke svým finančním možnostem o stanovení splátek ve výši 5.000,- Kč a znovu uvádí níže zmíněné důvody tíživé finanční situace.

Pan podal 20.10.2011 žádost o prominutí pohledávky – poplatky příp.úroky z prodlení k jistině dluhu 119.238,- Kč. Ve své žádosti uvádí, že po smrti matky se stal společně se svými sourozenci jedním z pěti nájemníků. Dluh za dřívější období uhradil on sám díky půjčce z banky – ostatní sourozenci se ústně zavázali hradit nájem. To ovšem nedodrželi. Pan se od února 2007 odstěhoval a žije jinde, což doložil čestným prohlášením majitelky domu, ale na Francouzské 12 byl nadále hlášen.

Po zjištění aktuálního stavu dluhu a vědom si závažnosti vzniklé situace se pan
opět zadlužil, aby uhradil jistinu – opět jen on sám! Jistinu ve výši 119.238,- Kč 19.10.2011
uhradil, což doložil potvrzením ze Správy nemovitostí.

Pan také k žádosti doložil svoje prohlášení, že zaplatí celý dluh, který je spojen
s bytem Francouzská 12 za nezaplacený nájem a s ním spojené služby a prosí o odpuštění
úroků z prodlení k výše uvedené jistině dluhu.

Poplatky z prodlení:

100%	394.793,- Kč
50%	197.397,- Kč
30%	118.438,- Kč
10%	39.479,- Kč

Úroky z prodlení:

100%	5.896,- Kč
50%	2.948,- Kč
30%	1.769,- Kč

23. komise bytová RMČ BS dne 14.11.2011 – usnesení 23.4.4.

- komise bytová **nedoporučuje** RMČ BS schválit prominutí poplatků z prodlení a úroků
z prodlení v plné výši ve vztahu k bodu a)

a) byt č. 1, Francouzská 12, Brno, bývalí uživatelé

Hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato

31. RMČ BS dne 30.11.2011 – usnesení 131.78.

nedoporučuje

ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - poplatků z prodlení a úroků z prodlení v celkové
výši 400.689,00 Kč ve vztahu k bodu a)

a) byt č. 1, Francouzská 12, Brno, bývalí uživatelé

(107 l),

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na
nejbližší zasedání ZMČ BS. Termín: ihned

O bodech 80 – 81 bylo hlasováno společně.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

8. ZMČ BS dne 14.12.2011 – usnesení 308.20.

stahuje

bod z projednání.

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení k bodu 22 bylo přijato.

