

11. zasedání ZMČ BS  
konané dne 20.06.2012

**Záměr prodeje obecních vymezených jednotek (Křížkovského 19 – byt č. 1 až 20)**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

Usnesení 311... **Záměr prodeje obecních vymezených jednotek (Křížkovského 19 – byt č. 1 až 20)**

ZMČ BS na 11. zasedání, konaném dne 20.06.2012,

**souhlasí**

se záměrem prodeje obecních vymezených jednotek č. 542/1 až 542/20 v bytovém domě Křížkovského 542/19 v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 542 na pozemku par.č. 840 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 542 a pozemku par.č. 840 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 353 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno,

**žádá**

Zastupitelstvo města Brna o schválení záměru prodeje obecních vymezených jednotek č. 542/1 až 542/20 v bytovém domě Křížkovského 542/19 v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 542 na pozemku par.č. 840 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 542 a pozemku par.č. 840 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 353 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, dle první části tohoto usnesení, a

**ukládá**

Odboru majetkovému ÚMČ BS žádost o schválení záměru prodeje dle prvních dvou částí tohoto usnesení připravit a odeslat.

Termín: ihned

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 45. RMČ BS projednala dne 13.06.2012 s výsledkem: „na stůl“
- 32. Komise majetková RMČ BS projednala dne 14.05.2012 s výsledkem: *„doporučuje RMČ BS souhlasit se záměrem prodeje obecních vymezených jednotek č. 542/1 až 542/20 v bytovém domě Křížkovského 19 v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 542 na pozemku par.č. 840 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 542 a pozemku par.č. 840 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 353 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno.“*  
(hlasování: 8 - 0 - 0, usnesení bylo přijato)

Zpracováno dne: 04.06.2012

Zpracoval:  
Odbor MK ÚMČ BS

Předkládá:  
RMČ BS

### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání dne 20.4.2010 zrušilo záměr prodeje bytového domu na ul. Křížkovského č.p. 542, č.o. 19, včetně pozemku p.č. 840 (zastavěná plocha a nádvoří), vše k. ú. Staré Brno, jako celku a souhlasilo s prodejem jednotek, vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, v tomto domě. Prodej vymezených jednotek bude realizován z úrovně MČ Brno-střed.

Zastupitelstvo MČ Brno-střed svým usnesením č. 302.01 ze dne 24.11.2010 schválilo „vydat „Prohlášení vlastníka“ budovy Křížkovského 542/19 o vymezení jednotek v domě Křížkovského 542/19 v Brně, v k.ú. Staré Brno, stavba č.pop. 542 (objekt k bydlení) na pozemku par.č. 840 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 353 m<sup>2</sup>, dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů“.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, provedl vklad Prohlášení vlastníka budovy Křížkovského 542/19 do katastru nemovitostí dne 22.6.2011 s právními účinky vkladu ke dni 23.2.2011 (ke dni podání návrhu na vklad).

Ve svěřeném bytovém domě Křížkovského 542/19 jsou dle Prohlášení vlastníka budovy níže uvedené byty:

- č. 542/1 – 1.PP – byt 2+1 – celková podlahová plocha jednotky 60,8 m<sup>2</sup>
- č. 542/2 – 1.NP – byt 1+1 – celková podlahová plocha jednotky 52,4 m<sup>2</sup>
- č. 542/3 – 1.NP – byt 1+1 – celková podlahová plocha jednotky 39,4 m<sup>2</sup>
- č. 542/4 – 1.NP – byt 1+1 – celková podlahová plocha jednotky 56,5 m<sup>2</sup>
- č. 542/5 – 1.NP – byt 1+1 – celková podlahová plocha jednotky 54,1 m<sup>2</sup>
- č. 542/6 – 1.NP – byt 1+1 – celková podlahová plocha jednotky 49,2 m<sup>2</sup>
- č. 542/7 – 2.NP – byt 3+1 – celková podlahová plocha jednotky 87,6 m<sup>2</sup>
- č. 542/8 – 2.NP – byt 2+1 – celková podlahová plocha jednotky 84,4 m<sup>2</sup>
- č. 542/9 – 2.NP – byt 2+1 – celková podlahová plocha jednotky 79,8 m<sup>2</sup>
- č. 542/10 – 3.NP – byt 2+1 – celková podlahová plocha jednotky 88,0 m<sup>2</sup>
- č. 542/11 – 3.NP – byt 3+1 – celková podlahová plocha jednotky 83,7 m<sup>2</sup>
- č. 542/12 – 3.NP – byt 3+1 – celková podlahová plocha jednotky 79,8 m<sup>2</sup>
- č. 542/13 – 4.NP – byt 2+1 – celková podlahová plocha jednotky 75,1 m<sup>2</sup>
- č. 542/14 – 4.NP – byt 1+1 – celková podlahová plocha jednotky 39,5 m<sup>2</sup>
- č. 542/15 – 4.NP – byt 3+1 – celková podlahová plocha jednotky 83,1 m<sup>2</sup>
- č. 542/16 – 4.NP – byt 2+1 – celková podlahová plocha jednotky 57,0 m<sup>2</sup>
- č. 542/17 – 5.NP a 6.NP – byt 4+1 – celková podlahová plocha jednotky 115,7 m<sup>2</sup>
- č. 542/18 – 5.NP – byt 2+1 – celková podlahová plocha jednotky 54,9 m<sup>2</sup>
- č. 542/19 – 5.NP – byt 2+1 – celková podlahová plocha jednotky 63,0 m<sup>2</sup>
- č. 542/20 – 5.NP a 6.NP – byt 4+1 – celková podlahová plocha jednotky 117,3 m<sup>2</sup>

Vlastníkem všech jednotek je Statutární město Brno (IČ: 44992785).

U bytových jednotek č. 542/17, 542/18, 542/19 a 542/20 je zřízeno věcné břemeno dle § 28d zákona č. 42/1992 Sb. ve prospěch Stavebního bytového družstva DRUŽBA, IČ: 00047708, Kapucínské nám. 100/6, 65657 Brno, v důsledku výstavby předmětných 4 jednotek Stavebním bytovým družstvem DRUŽBA na jeho vlastní náklady.

V návaznosti na výše uvedené je předkládán návrh záměru prodeje obecních vymezených jednotek č. 542/1 až 542/20 v bytovém domě Křížkovského 19 v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 542 na pozemku par.č. 840 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 542 a pozemku par.č. 840 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 353 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno.

Aktuální výpis z katastru nemovitostí pro bytový dům Křížkovského 542/19 (stavba čís. popis. 542 v k.ú. Staré Brno) a příslušný snímek katastrální mapy jsou přílohou tohoto materiálu.

Stanovisko MO ÚMČ BS:

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek opravňuje ZMČ BS rozhodovat „o převodu vlastnictví jednotek v domech svěřených“ MČ BS, „včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a MČ BS uzavírat „smlouvy o převodu vlastnictví jednotek v domech“ jí „svěřených, včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

S výše uvedeným souvisí povinnost MČ Brno-střed požádat Statutární město Brno o schválení záměru prodeje obecních vymezených jednotek č. 542/1 až 542/20 v bytovém domě Křížkovského 542/19 v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 542 na pozemku par.č. 840 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 542 a pozemku par.č. 840 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 353 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, a o jeho případné zveřejnění zákonem stanoveným způsobem.

*Příloha:* - aktuální výpis z katastru nemovitostí pro dům Křížkovského 542/19 v k.ú. Staré Brno  
- snímek katastrální mapy domu Křížkovského 542/19 v k.ú. Staré Brno

### Informace o stavbě

**Stavba:** č.p. 542  
**Část obce:** Staré Brno 411591  
**Číslo LV:** 5642  
**Typ stavby:** budova s číslem popisným  
**Způsob využití:** jiná stavba  
**Jednotky v budově:** 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 542/6, 542/7, 542/8, 542/9, 542/10, 542/11, 542/12, 542/13, 542/14, 542/15, 542/16, 542/17, 542/18, 542/19, 542/20  
**Katastrální území:** Staré Brno 610089  
**Na parcele:** 840

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Omezení vlastnického práva

**Typ**  
 Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

### Jiné zápisy

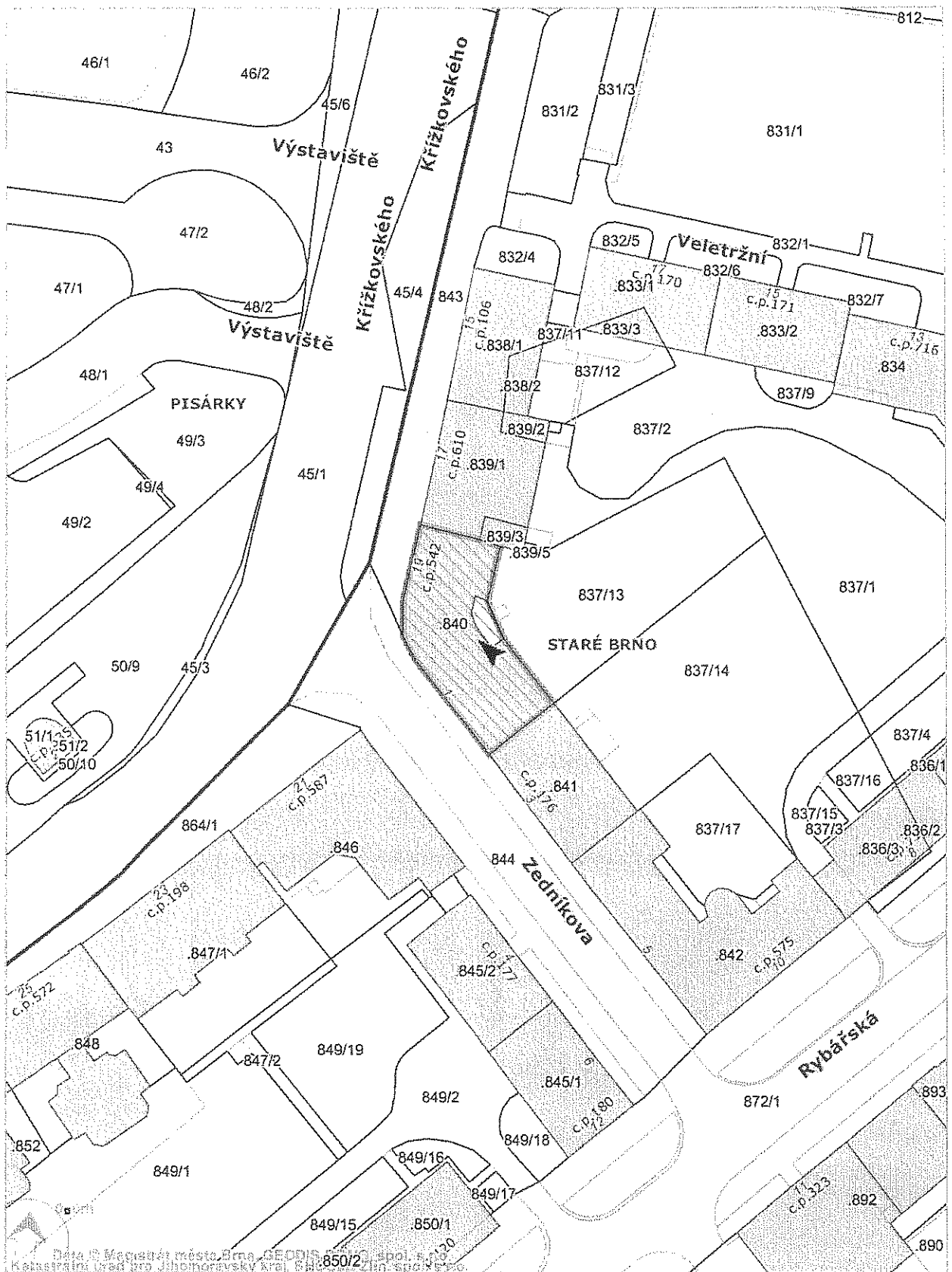
**Typ**  
 Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek  
 Vlastnickví jednotek

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Přístup k 28.05.2012 09:47:31

■ Tisk Mapy



1:796

