

12. zasedání ZMČ BS  
konané dne 19.09.2012

**Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS**

**Obsah:**

- Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

---

**Návrh usnesení:**

Usnesení ..... **Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 19.09.2012,

**bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS, vypracovanou pro 12. zasedání Zastupitelstva MČ BS.

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Nejsou nutná.

Zpracováno dne: 03.09.2012

Zpracovala: Věra Soukalová

Předkládá: Věra Soukalová  
předsedkyně KV ZMČ BS

## 7. ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU Zastupitelstva městské části Brno – střed

Zpracováno pro 12. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konané dne 19.09.2012 na základě:

16. zasedání KV ZMČ BS dne 20.06.2012 a 17. zasedání KV ZMČ BS dne 29.08.2012 vč. usnesení

Kontrolní výbor ve složení: Věra Soukalová, předsedkyně  
MUDr. Vojtěch Weinberger, člen  
Božena Kolajová, členka  
JUDr. Robert Kerndl, člen  
PhDr. Jan Pazdírek, člen

Na dvou uvedených zasedání Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed byly stěžejními body pro jednání:

- Kontrola usnesení z 11.zasedání ZMČ Brno-střed konaného dne 20.06.2012
- Kontrola usnesení ze zasedání RMČ Brno-střed č. 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50
- Podané stížnosti

### • **Kontrola usnesení z 11.zasedání ZMČ BS konaného dne 20.06.2012**

V Zápisu z 11.zasedání ZMČ BS je uvedeno v bodě č. 27, že RNDr. Gaillyová žádá o seznam stávajících bytových kanceláří za toto volební období. Toto není správná formulace interpelace.

Správné znění: „RNDr. Gaillyová žádá formou interpelace o přehled všech aktuálních případů schválených prominutí poplatků z prodlení za dlužné nájemné a přehled jejich splácení. Tento seznam požaduje pro všechny zastupitele za celé aktuální volební období.

**Usnesení 03.12.17.1.** – Členové KV ZMČ Brno-střed berou připomínku k Zápisu z 11.zasedání ZMČ BS konaném dne 20.06.2012 na vědomí.

**Hlasování:** 4 - pro 0- proti 0- se zdržel, *usnesení bylo přijato*

### • **Kontrola usnesení ze zasedání RMČ BS**

#### **44. zasedání dne 23.05.2012**

Členové KV ZMČ BS se seznámili s podkladem Odboru životního prostředí k bodu č. 78, příloha č. 3

- Nadlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Veřejná zakázka na uzavření rámcové smlouvy na stavební práce půdní vestavby v bytových domech a budovách předškolního zařízení, škol a školských zařízení svěřených do správy městské části Brno-střed“, který obsahoval především

- Protokol o otevírání obálek ze dne 15.5.2012
- Důvodovou zprávu vč. vyloučení uchazeče CGM Czech a.s. pro neúplnost

Předpokládaná hodnota této dílčí VZ je 50 mil. Kč.

**Usnesení 04.12.16.1.** – Členové KV ZMČ BS jsou s textem přílohy č. 3 seznámeni a berou informace na vědomí.

**Hlasování:** 4 - pro 0 - proti 0 - zdržel se hlasování, *usnesení bylo přijato*

#### **45. zasedání dne 13.6.2012 – bez připomínek KV ZMČ BS**

#### **46. zasedání dne 20.06.2012**

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy, vč. vyloučení uchazečů.

- Nadlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Veřejná zakázka na uzavření rámcové smlouvy na stavební práce půdní vestavby v bytových domech a budovách předškolního zařízení, škol a školských zařízení svěřených do správy městské části Brno-střed“

- Nadlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Veřejná zakázka na uzavření rámcové smlouvy na stavební práce elektropráce (silno, slabo proud) v bytových domech a budovách předškolních zařízení, škol a školských zařízení svěřených do správy městské části Brno-střed“

- Nadlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Veřejná zakázka na uzavření rámcové smlouvy na stavební práce ZTI (např. voda, plyn, topení) včetně dlažeb a obkladů v bytových domech a budovách předškolních zařízení, škol a školských zařízení svěřených do správy městské části Brno-střed“

- Nadlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Veřejná zakázka na uzavření rámcové smlouvy na stavební práce opravy střech v bytových domech a budovách předškolních zařízení, škol a školských zařízení svěřených do správy městské části Brno-střed“

**Usnesení 04.12.17.1.** – Členové KV ZMČ BS se s výše uvedenými body seznámili a vzali je na vědomí.

**Hlasování:** 5 - pro 0- proti 0- se zdržel, *usnesení bylo přijato*

#### **47. zasedání dne 27.06.2012**

- Dotaz MUDr. Weinbergera se týkal bodu č. 4 c) a zněl:

„Proč se na Aktualizaci hlášenek volných bytů vybírá veřejná zakázka, proč to nezajišťují bytové kanceláře ve spolupráci s BO?“

**Usnesení 04.12.17.2.** – Členové KV ZMČ BS souhlasí s tím, aby byl dotaz zodpovězen na příštím (18.) zasedání KV ZMČ BS.

**Hlasování:** 5 - pro 0 - proti 0 - zdržel se hlasování, *usnesení bylo přijato*

#### **48. zasedání dne 18.07.2012**

**- SNMČ BS - vyúčtování nákladů za vodné a stočné za rok 2011 ve výši 168.722 Kč**

Členové KV ZMČ BS se seznámili s důvody vzniklého nákladu a se záměrem Správy nemovitostí městské části Brno-střed jak tyto nechtěné náklady minimalizovat.

**- Interpelace zastupitelky MČ BS RNDr. Yvonny Gaillyové** byla na RMČ BS projednána ve správném znění a členové KV MČ BS se s obsahem odpovědi na ni seznámili.

**- Výsledek hospodaření Správy nemovitostí městské části Brno-střed, p.o. za rok 2011 a jeho rozdělení do fondů.** Členové KV ZMČ BS se se zprávou seznámili a vzali ji na vědomí.

**O Nadlimitních VZ na stavební práce** s názvem – „Veřejná zakázka na uzavření rámcové smlouvy na stavební práce fasády, okna včetně izolace proti zemní vlhkosti (vyloučení uchazečů) a Veřejná zakázka na uzavření rámcové smlouvy na stavební práce víceúčelová sportoviště (zrušení VZ) se jednalo na 48. i na **49. zasedání RMČ dne 01.08.2012.**

**Usnesení 05.12.17.1.** – Členové KV ZMČ BS se zabývali výše uvedenými tématy a diskutovali o nich.

**Hlasování:** 5 - pro 0 - proti 0 - zdržel se hlasování, *usnesení bylo přijato*

Souhrnný přehled projednávaných nadlimitních VZ na 46., 48., 49. zasedání RMČ je přílohou č. 1 této Zprávy.

**50. zasedání dne 15.08.2012 – bez připomínek KV ZMČ BS**

• **Podané stížnosti**

- **Stížnost** na Bytový odbor ohledně nesouhlasu s vyjádřením, že žadatelka nemá dostatečné finanční krytí pro opravu vybraného bytu vlastním nákladem.

Požadovaná částka 250 tis. Kč.

v žádosti prokázala finanční prostředky ve výši 163 667 Kč a 3 569 Euro, načež jí bylo BO dne 2.4.2012 oznámeno, že tyto jsou nedostatečné (i když v přepočtu a součtu činí cca 252 tis. Kč).

V odpovědi za MČ Brno-střed, schválené na 48. zasedání RMČ BS dne 18.7.2012 na následující stížnost, se již důvod nekonkretizuje, je uvedeno, že záleží jen na vlastních pravidlech MČ v hospodaření s byty.

- **Stížnost společnosti Dvořák comte, a.s.**, jménem Ing. Jaromíra Dvořáka, místopředsedy představenstva na nevhodný výběr uchazečů pro VZ- údržba chodníků.

KV ZMČ BS kauzu dlouhodobě sleduje, neboť díky podání stížnosti společnosti Dvořák comte, a.s. na ÚOHS bylo nutné v časových horizontech vypisovat stále nová výběrová řízení v rámci VZMR.

V odpovědi schválené na 48. zasedání RMČ BS dne 18.7.2012 jsou společnosti Dvořák comte, a.s. všechny její námitky vyvráceny zdůvodněním.

**Usnesení 05.12.17.1.** – Členové KV ZMČ BS se zabývali výše uvedenými tématy a diskutovali o nich.

**Hlasování:** 5 - pro 0 - proti 0 - zdržel se hlasování, *usnesení bylo přijato*

8. Zpráva o činnosti KV ZMČ BS pro 13. zasedání ZMČ BS dne 12.12.2012 bude vycházet z:

18. jednání KV ZMČ BS dne 19.09.2012

19. jednání KV ZMČ BS dne 17.10.2012

20. jednání KV ZMČ BS dne 14.11.2012

Předkládá:

Věra Soukalová

předsedkyně KV ZMČ BS

## **SOUHRNNÝ PŘEHLED**

Nadlimitní VZ na stavební práce s názvem - „Veřejná zakázka na uzavření rámcové smlouvy na stavební práce –

1. PŮDNÍ VESTAVBY
2. ELEKTROPRÁCE
3. ZTI (voda, plyn, topení, dlažba, obklady)
4. OPRAVY STŘECH
5. FASÁDY, OKNA, izol. proti zemní vlhkosti
6. VÍCEÚČEL.SPORTOVIŠTĚ

v bytových domech a budovách předškolních zařízení, škol a školských zařízení svěřených do správy městské části Brno-střed“ (46., 48., 49. zasedání RMČ)

**Celkem v předpokládané hodnotě 625 mil. Kč**

### **1. PŮDNÍ VESTAVBY - schválené pořadí uchazečů:**

- 1) IMOS Brno, a.s., IČ: 25322257, Brno, Olomoucká 174, okres Brno-město, PSČ 627 00
- 2) FRAMA, spol. s r.o., IČ: 44961219, Brno, Žižkova 995/17a, PSČ 602 00
- 3) MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, IČ: 46347542, Brno-Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00
- 4) WALER, spol. s r.o., IČ: 25309536, Brno, Selská 61, PSČ 614 00
- 5) SYNER Morava, a.s., IČ: 63493675, Kroměříž, 1. máje 532, PSČ 767 01
- 6) KOMFORT, a.s., IČ: 25524241, Brno, Křenová 478/72, PSČ 602 00
- 7) T o c h á č e k spol. s r.o., IČ: 44961367, Brno, Slovinská 36, okres Brno-město, 612 00
- 8) Moravská stavební unie – MSU s.r.o., IČ: 48529303, Brno, Jižní náměstí 7/7, PSČ 619 00
- 9) INTER – STAV, spol. s r.o., IČ: 47911182, Brno, Jamborova 32, PSČ 615 00
- 10) S-A-S STAVBY spol. s r.o., IČ: 46980318, Znojmo, Gagarinova 2770/54, PSČ 669 02

### **2. ELEKTROPRÁCE - schválené pořadí uchazečů:**

- 1) sdružení dodavatelů s názvem „Elektropráce – Rámcová smlouva MČ Brno-střed“, MOTeC spol. s r.o., IČ: 47903392, Brno, Slunečná 4, okres Brno-město, PSČ 634 00, MTc-stav, s.r.o., IČ: 25538543, Brno, Slunečná 4, PSČ 634 00
- 2) WALER, spol. s r.o., IČ: 25309536, Brno, Selská 61, PSČ 614 00
- 3) KOMFORT, a.s., IČ: 25524241, Brno, Křenová 478/72, PSČ 602 00
- 4) STAVKOM, spol. s r.o., IČ: 41604041, Boskovice, Nádražní 1332/32, PSČ 680 01
- 5) CANDELA, s.r.o., IČ: 45476021, Brno, Štefáčkova 11
- 6) AB Facility a.s., IČ: 24172413, Praha, Vršovice, Kodaňská 1441/46, PSČ 101 00
- 7) PKS INPOS a.s., IČ: 46980059, Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSČ 591 39

### **3. ZTI (voda, plyn, topení, dlažba, obklady) - schválené pořadí uchazečů:**

- 1) WALER, spol. s r.o., IČ: 25309536, Brno, Selská 61, PSČ 614 00
- 2) sdružení dodavatelů s názvem „ZTI – Rámcová smlouva MČ Brno-střed“, MOTeC spol. s r.o., IČ: 47903392, Brno, Slunečná 4, okres Brno-město, PSČ 63400, MTc-stav, s.r.o., IČ: 25538543, Brno, Slunečná 4, PSČ 634 00
- 3) KOMFORT, a.s., IČ: 25524241, Brno, Křenová 478/72, PSČ 602 00
- 4) REAL BUILDING, spol. s r.o., IČ: 26914697, Brno, Gellnerova 517/31, PSČ 63700
- 5) STAVKOM, spol. s r.o., IČ: 41604041, Boskovice, Nádražní 1332/32, PSČ 680 01
- 6) OHL ŽS, a.s., IČ: 46342796, Brno, Veverí, Burešova 938/17, PSČ 660 02
- 7) PKS INPOS a.s., IČ: 46980059, Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSČ 591 39
- 8) INTER – STAV, spol. s r.o., IČ: 47911182, Brno, Jamborova 32, PSČ 615 00
- 9) S-A-S STAVBY spol. s r.o., IČ: 46980318, Znojmo, Gagarinova 2770/54, PSČ 669 02
- 10) STAVOPROGRES BRNO, spol. s r.o., IČ: 60701455, Brno, Kabátníkova 2, PSČ 602 00

### **4. OPRAVY STŘECH - schválené pořadí uchazečů:**

- 1) SYNER Morava, a.s., IČ: 63493675, Kroměříž, 1. máje 532, PSČ 767 01
- 2) Hrušecká stavební spol. s r.o., IČ: 25585142, Hrušky, U zbrojnice 588, PSČ 691 56
- 3) VESTAV group s.r.o., IČ: 27675912, Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 682 01
- 4) EVOM, s.r.o., IČ: 26216744, Brno – Horní Heršpice, Kšírova 134/90, PSČ 619 00
- 5) WALER, spol. s r.o., IČ: 25309536, Brno, Selská 61, PSČ 614 00

### **5. FASÁDY, OKNA, izol. proti zemní vlhkosti – vyloučení uchazečů:**

- GRIFMONT CZ s.r.o., IČ: 26012120, Chrudim II, Budovatelů 917, PSČ 537 01  
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., IČ: 25968203, Pardubice, Ostřešany 320, PSČ 530 02  
CANDELA, s.r.o., IČ: 45476021, Brno, Štefáčkova 11  
KELTEX spol. s r.o., IČ: 42866294, Brno – Královo Pole, Křížíkova 1566/19, PSČ 612 00  
JB Stavební, s.r.o., IČ: 25581708, Brno – Přízřenice, Vídeňská 264/120b, PSČ 619 00

### **6. VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVIŠTĚ – zrušeno (předpokládaná částka 5mil.Kč)**