

12. zasedání ZMČ BS
konané dne 19.09.2012

Výmaz zástavního práva (Grohova 40 – byt č. 16)

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Potvrzení zástavního věřitele o zániku zajištěné pohledávky a zániku zástavního práva

Návrh usnesení:

Usnesení 312... Výmaz zástavního práva (Grohova 40 – byt č. 16)

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 19.09.2012,

schvaluje

Potvrzení zástavního věřitele o zániku zajištěné pohledávky a zániku zástavního práva a věcného práva předkupního, kterými byla zajištěna pohledávka SmB za kupujícím (povinným) obecní vymezené bytové jednotky č. 133/16 v bytovém domě Grohova č.o. 40 na pozemku par. č. 94 v k.ú. Veverčí, které je přílohou tohoto usnesení, z důvodu uhrazení celé kupní ceny,

schvaluje

podat návrh na provedení výmazu zástavního práva a věcného předkupního práva dle první části tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného Potvrzení zástavního věřitele dle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 53. RMČ BS projednala dne 19.09.2012 s výsledkem: „na stůl“
- 38. Komise majetková RMČ BS projednala dne 03.09.2012 s výsledkem: „na stůl“

Zpracováno dne: 30.08.2012

Zpracoval:
Odbor MK ÚMČ BS

Předkládá:
RMČ BS

Důvodová zpráva:

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek opravňuje ZMČ BS rozhodovat „o převodu vlastnictví jednotek v domech svěřených“ MČ BS, „včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a MČ BS uzavírat „smlouvy o převodu vlastnictví jednotek v domech“ jí „svěřených, včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení Čl. 7 odst. (3) Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „Pravidla“) může být kupní cena placena ve více splátkách. Pro takový případ Čl. 8 Pravidel stanoví, že součástí kupní smlouvy je ujednání o předkupním právu města a zřízení zástavního práva k prodávané jednotce na nezaplacenou část kupní ceny.

Usnesením ZMČ BS č. 321.26. ze dne 7.6.2006 byl schválen prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 133/16 v bytovém domě Grohova 133/40 na pozemku p.č. 94 v k.ú. Veverží za podmínek stanovených v příloze č. 321.26.11. tohoto usnesení.

Na základě skutečnosti, že dne 18.08.2011 došlo k úhradě poslední (šesté) splátky, je předkládán návrh na schválení podání návrhu na výmaz zástavního práva a věcného předkupního práva, váznoucího na bytové jednotce č. 133/16 v bytovém domě Grohova 133/40 na pozemku p.č. 94 v k.ú. Veverží, na základě Potvrzení zástavního věřitele o zániku zajištěné pohledávky a zániku zástavního práva a věcného práva předkupního.

Příslušný návrh Potvrzení zástavního věřitele je přílohou tohoto materiálu.

Podmínky platby kupní ceny

1. část kupní ceny 123.499,- Kč před podpisem Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a smlouvy zástavní a o zřízení předkupního práva jako práva věcného č. 0596313316 (dále jen „SoPVJ“) (čl. III, bod 2. SoPVJ), k podpisu SoPVJ došlo 17.8.2006, platba provedena 10.8.2006
2. část 57 633,- Kč do 1 roku od podpisu SoPVJ, tj. do 17.8.2007, platba provedena 15.8.2007
3. část 57 633,- Kč do 2 let od podpisu SoPVJ, tj. do 17.8.2008, platba provedena 26.8.2008
4. část 57 633,- Kč do 3 let od podpisu SoPVJ, tj. do 17.8.2009, platba provedena 10.7.2009
5. část 57 633,- Kč do 4 let od podpisu SoPVJ, tj. do 17.8.2010, platba provedena po částech 16.10.2009, 2.11.2009, 23.7.2010 a 29.7.2010
6. část 57 632,- Kč do 5 let od podpisu SoPVJ, tj. do 17.8.2011, platba provedena 18.8.2011

Nárok na úrok z prodlení vzniká převodci, pokud splátka nebude provedena ani do 30 dnů po její splatnosti (čl. III, bod 9. SoPVJ), což se nestalo.

Aktuální výpis z katastru nemovitostí pro byt č. 133/16 v domě Grohova 133/40 (stavba čís. popis. 133 v k.ú. Veverží) a příslušný snímek katastrální mapy domu jsou přílohou tohoto materiálu.

Příloha: Kopie Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a smlouva zástavní a o zřízení předkupního práva jako práva věcného č. 0596313316.

**SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY A
SMLOUVA ZÁSTAVNÍ A O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO
PRÁVA JAKO PRÁVA VĚCNÉHO
č. 0596313316**



uzavřena podle § 6 a násl. zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů
a podle § 152 a násl. a § 588 a násl. občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,

a to:

Převodce, zástavní věřitel a oprávněný

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67,

IČO: 449 927 85,

zastoupené starostkou Městské části Brno–střed,

se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69,

MUDr. Dagmar Hrubou

(dále v této smlouvě označován jen jako "převodce")

a

nabyvatelé, zástavci a povinní

manželé

, r.č.

r.č.

oba trvale bytem v Brně, Grohova 40, PSČ 602 00

(dále v této smlouvě označováni jen jako "nabyvatelé")

tuto

**smlouvu o převodu vlastnictví jednotky a smlouvu zástavní a o zřízení
předkupního práva jako práva věcného**

I

Převodce má na základě Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 13.11.2001 mimo jiné ve svém výlučném vlastnictví bytovou jednotku č. 133/16 nacházející se v budově čp. 133, ul. Grohova č.or. 40, stojící na pozemku p.č. 94, a dále spoluvlastnický podíl na společných částech budovy čp. 133 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 94 o výměře 283 m² – zastavěná plocha a nádvoří, oba ve výši id. 5348/155450 vzhledem k celku, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverží na LV č. 414.

II

Předmětem převodu je bytová jednotka č. 133/16, již jsou nabyvatelé oprávněnými nájemci, a která je blíže popsána v čl. I a čl. IV této smlouvy, a dále spoluvlastnický podíl na společných částech budovy čp. 133 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 94, oba ve výši id. 5348/155450 vzhledem k celku, které jsou blíže popsány v čl. V a čl. I této smlouvy.

III

1. Převodce tímto převádí na nabyvatele vlastnické právo k předmětu převodu uvedeného v čl. II této smlouvy za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným v ust. čl. 7. odst. 3. a čl. 9. odst. 6. Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech vč. pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, a to ve výši Kč 411.663,-- (slovy: čtyřistajedenácttisícšestsetšedesátřikorunčeských), a nabyvatelé předmět převodu za uvedenou kupní cenu do svého společného jmění manželů kupují a přijímají.

Nabyvatelé a převodce se dohodli na úhradě stanovené kupní ceny formou splátek, a to tak, že nabyvatelé uhradí před podpisem kupní smlouvy 30% ze stanovené kupní ceny a zbytek kupní ceny ve výši 70% uhradí v pěti ročních splátkách, rovnoměrně stanovených.

2. První část kupní ceny ve výši Kč 123.499,- (slovy: jednostodvacettřítisícčtyřistadevadesátdevětkorunčeských) byla nabyvateli zaplacená převodci již před podpisem této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet převodce vedený u HVB Bank Czech Republic, a.s., pobočka Brno, Lidická 59, č.ú. 35655103/2700, variabilní symbol 0596313316, což smluvní strany stvrzují na této smlouvě svými podpisy.
3. Druhou část kupní ceny ve výši Kč 57.633,- (slovy: padesátsedmtisícšestsetřicetřikorunčeských) jsou nabyvatelé povinni zaplatit převodci nejpozději do jednoho roku od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet převodce vedený u HVB Bank Czech Republic, a.s., pobočka Brno, Lidická 59, č.ú. 35655103/2700, variabilní symbol 0596313316.
4. Třetí část kupní ceny ve výši Kč 57.633,- (slovy: padesátsedmtisícšestsetřicetřikorunčeských) jsou nabyvatelé povinni zaplatit převodci nejpozději do dvou let od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet převodce vedený u HVB Bank Czech Republic, a.s., pobočka Brno, Lidická 59, č.ú. 35655103/2700, variabilní symbol 0596313316.
5. Čtvrtou část kupní ceny ve výši Kč 57.633,- (slovy: padesátsedmtisícšestsetřicetřikorunčeských) jsou nabyvatelé povinni zaplatit převodci nejpozději do tří let od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet převodce vedený u HVB Bank Czech Republic, a.s., pobočka Brno, Lidická 59, č.ú. 35655103/2700, variabilní symbol 0596313316.
6. Pátou část kupní ceny ve výši Kč 57.633,- (slovy: padesátsedmtisícšestsetřicetřikorunčeských) jsou nabyvatelé povinni zaplatit převodci nejpozději do čtyř let od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet převodce vedený u HVB Bank Czech Republic, a.s., pobočka Brno, Lidická 59, č.ú. 35655103/2700, variabilní symbol 0596313316.
7. Šestou část kupní ceny ve výši Kč 57.632,- (slovy: padesátsedmtisícšestsetřicetdvakorunčeských) jsou nabyvatelé povinni zaplatit převodci nejpozději do pěti let od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet převodce vedený u HVB Bank Czech Republic, a.s., pobočka Brno, Lidická 59, č.ú. 35655103/2700, variabilní symbol 0596313316.
8. Pro zajištění pohledávky převodce za nabyvatelem ve výši Kč 288.164,- (slovy: dvěštosmdesátosmtisícjednostošedesátčtyřikorunčeských) vyplývající z nezaplacení druhé, třetí, čtvrté, páté a šesté části kupní ceny, jak je uvedeno výše v odst. 3 až 7 tohoto článku, zřizují nabyvatelé jako zástavci, převodci, jako zástavnímu věřiteli, zástavní právo k předmětu převodu uvedeném v čl. II této smlouvy, a převodce, jako zástavní věřitel, toto zástavní právo přijímá. Převodce, jako zástavní věřitel, se zavazuje vydat nabyvatelům, jako zástavcům, po řádném a včasném splnění jeho takto zajištěného závazku kvitanci, na základě které bude toto zástavní právo z KN vymazáno.
9. V případě, že nabyvatelé nesplní svou povinnost uhradit druhou až šestou splátku kupní ceny dle odst. 3 ,4,5,6 a 7 tohoto článku ani do třiceti dnů po její splatnosti, vzniká převodci nárok na úhradu úroků z prodlení dle platných cenových předpisů.
10. Převodce převádí nemovitosti, uvedené v č. I, II a IV této smlouvy, s výhradou předkupního práva. Smluvní strany tímto uzavírají dohodu o věcném předkupním právu na dobu určitou, podle které si převodce vyhrazuje, že nabyvatelé, pokud budou chtít předmětné nemovitosti v budoucnu – před úplným uhrazením celé kupní ceny - převést, nabídnou je nejprve ke koupi převodci a to za původní kupní cenu sjednanou v čl. III, odst.1, této smlouvy, zvýšenou o náklady prokazatelně vynaložené nabyvateli na opravy a rekonstrukce spol. částí budovy, provedené v souladu se stavebními předpisy, nebudou-li nahrazeny dle čl. 7 odst.5 nebo 6

Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech, s tím že převodce z podnětu nabyvatele po uhrazení celé kupní ceny podá návrh na výmaz předkupního práva.

11. Převod bytové jednotky č. 133/16 byl schválen usnesením zastupitelstva Městské části Brno – střed č. 321.26. ze dne 7.6.2006.

IV

Popis jednotky, její příslušenství a vybavení

Jednotka č. 133/16 je byt 2+1, umístěný v 4. nadzemním podlaží (NP)
Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 53,48 m².

Jednotka č. 133/16 se skládá z:

Pokoj č.1	17,70 m ²
Pokoj č.2	17,00 m ²
Kuchyně	7,80 m ²
Předsíň	4,80 m ²
Koupelna	2,38 m ²
WC	0,80 m ²
Sklep č.16	3,00 m ²
Balkon	1,70 m ² (nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 3x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon, elektroměr, plynoměr, vodoměr, vestavěná skříň, spízní skříň.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.). Součástí jednotky nejsou stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vstupní dveře do jednotky a vnitřní strany vnějších oken, příslušejších k jednotce, vnitřní el. rozvody (od spínacích hodin) a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

V

Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy společnými pro všechny jednotky jsou:

- rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací i jsou-li umístěny mimo budovu
- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, fasáda
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchod, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, s výjimkou vstupních dveří do jednotky, chodby
- střecha, svody dešťové vody, hromosvody
- komíny
- sklepní prostory
- 2x prádelna, mandlovna, sušárna
- kočárkárna, kolárna
- sklad
- ohřev vody, uzávěr vody
- výtah, výtahová šachta, strojovna výtahu
- balkon

2. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva a to v rozsahu podle velikosti poměru jejich spoluvlastnického podílu.
3. Spoluvlastnický podíl na výše uvedených společných částech budovy činí u jednotky č. 133/16 id. 5348/155450 vzhledem k celku.

VI

Práva a závazky budovy a práva k pozemku

Ze spoluvlastníků budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy popsané v čl. I a jejich společných částí:

- a) smlouva o odběru pitné vody s BVaK, a.s. č. 9/85
- b) smlouva o odběru elektrické energie s JME, a.s. č. 711299, č. 711282 a č. 711275
- c) povinnost vlastníků všech jednotek odebírat teplo a TUV na základě mandátní smlouvy s ALFA COM, a.s.

VII

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje se správou, údržbou a opravami společných částí budovy

1. Vlastníci jednotek jsou ve smyslu ust. § 13 odst. 1) zákona č. 72/1994 Sb. povinni podílet se na správě, údržbě a opravách společných částí domu v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů. Vlastníci jednotek jsou povinni hradit pravidelnou měsíční zálohu na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu ("fond údržby a oprav") ve výši dle usnesení nejvyššího orgánu společenství vlastníků jednotek. Přijaté zálohy do fondu údržby a oprav se vyúčtují s vlastníkem jednotky pouze po zřízení účtu společenství vlastníků jednotek a při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků ve fondu údržby a oprav nejméně jednou ročně.
2. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně zálohy na úhradu nákladů za služby spojené s užíváním jednotky i společných částí domu. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období (dle množství z předchozího zúčtovacího období a v cenách příslušného roku) podle obecně platných předpisů.

Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 15 dnů od doručení vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen správcem uhradit nedoplatek.

3. Správce je povinen evidovat veškeré náklady za dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
4. Správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů.

Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s právy a povinnostmi správce.

6. Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.

Závěrečné vyúčtování na jednotlivé spoluvlastníky a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek na základě usnesení vlastníků jednotek.

7. Veškeré náklady představují:

- a) odměna správci za výkon správy a údržby společných částí domu
- b) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a technického vybavení (včetně revizí elektrických zařízení, plynového a vodovodního rozvodu, bleskosvodů apod.)
- c) daň z nemovitosti - ze společných částí budovy
- d) pojištění domu
- e) úhrada za poskytnuté služby:
 - úklid společných prostor domu dle kalkulace
 - dodávka vody a odvádění odpadních vod kanalizací
 - osvětlení společných částí v domě
 - kontrola a čištění komínů
 - provoz výtahu
 - dodávka tepla a TUV
- f) ostatní náklady vztahující se přímo ke společným částem domu

8. Na úhradě nákladů uvedených v bodě a) až d) a f) se vlastníci jednotek podílejí platbou dle bodu 1. těchto pravidel.

Na úhradě nákladů uvedených v bodě e) se vlastníci podílejí platbou dle bodu 2. těchto pravidel.

9. V případě nedostatečné výše finančních prostředků ve fondu údržby a oprav jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého spoluvlastnického podílu na společných částech domu a které je nutno provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů, a to po předchozím odsouhlasení spoluvlastníky tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním společných částí domu.
10. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o zajištění správy, údržby a oprav společných částí domu, kterou na základě těchto pravidel uzavírá společenství vlastníků jednotek se správcem.

VIII

Pravidla pro správu společných částí budovy a určení jejího správce

Správu budovy zajišťuje správce, obchodní společnost Ager, spol. s r.o., se sídlem v Brně, Kotlářská 51a, IČO: 60722126, PSČ: 602 00, a to na základě smlouvy uzavřené mezi správcem a vlastníky jednotek, ve které jsou podrobně upravena pravidla pro správu, provoz, opravy a údržbu společných částí budovy.

IX

Převodce seznámil nabyvatele se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není nijak omezen a tedy předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob, zejména předkupním

právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni, kromě závazků vyplývajících z vlastnictví jednotky a spoluvlastnictví společných částí budovy týkajících se pouze zajištění jejich správy, provozu a oprav.

X

Vlastnictví předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí. Účinky přechodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva, zástavního práva a předkupního práva do katastru nemovitostí.

Nabyvatelé zmocňují převodce k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva, zástavního práva a předkupního práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

XI

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou plány určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o jejich podlahových plochách.

Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou pro převodce.

XII

Doložka

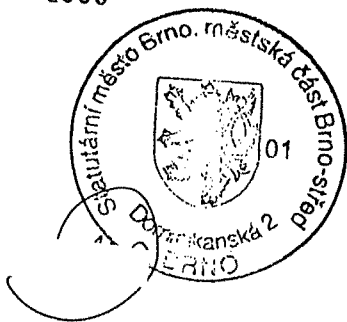
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Záměr prodat nemovitosti popsané v č. I a IV této smlouvy o převodu vlastnictví jednotky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.12.1998.

Podmínky smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a smlouvy zástavní a o zřízení předkupního práva jako práva věcného a převod nemovitostí byly schváleny usnesením Zastupitelstva MČ Brno – střed ze dne 7.6.2006 č.j. 321.26..

V Brně dne 17 srpna 2006

V Brně dne



Statutární město Brno
zastoupené starostkou Městské části Brno–střed
MUDr. Dagmar Hrubou

Ověřovací doložka

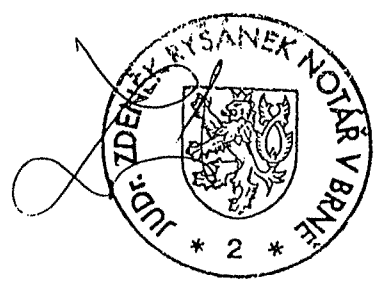
Běžné číslo ověřovací knihy: 0 5268 / 2006

Ověřuji, že
v rod. č.
K. J. Št. Brno, Gerštinova 40

Jehož (jejíž) totožnost byla prokázána
platným úředním průkazem, tuto listinu
předě mnou vlastnoručně podepsal(a).

V Brně dne 10-08-2006

DANA ZEMANOVÁ
pověřená notářem



Ověřovací doložka

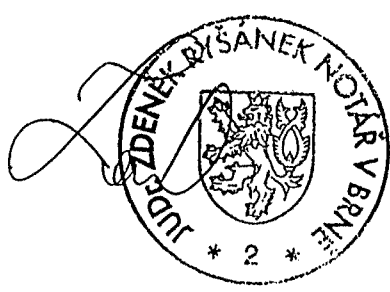
Běžné číslo ověřovací knihy: 0 5269 / 2006

Ověřuji, že
v rod. č.
K. J. Št. Brno, Gerštinova 40

Jehož (jejíž) totožnost byla prokázána
platným úředním průkazem, tuto listinu
předě mnou vlastnoručně podepsal(a).

V Brně dne 10-08-2006

DANA ZEMANOVÁ
pověřená notářem



Informace o jednotce

Číslo jednotky 133/16
V budově: [č.p. 133](#)
Katastrální území: [Veveří \[610372\]](#)
Číslo LV: [4187](#)
Typ jednotky: byt nebo nebytový prostor
Způsob využití: byt
Podíl jednotky na společných částech domu: 5348/155450

Vlastníci, jiní oprávnění

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Aujezká Jana	Grohova 133/40, Brno, Veveří, 602 00	1/2
Latová Jana	Grohova 133/40, Brno, Veveří, 602 00	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

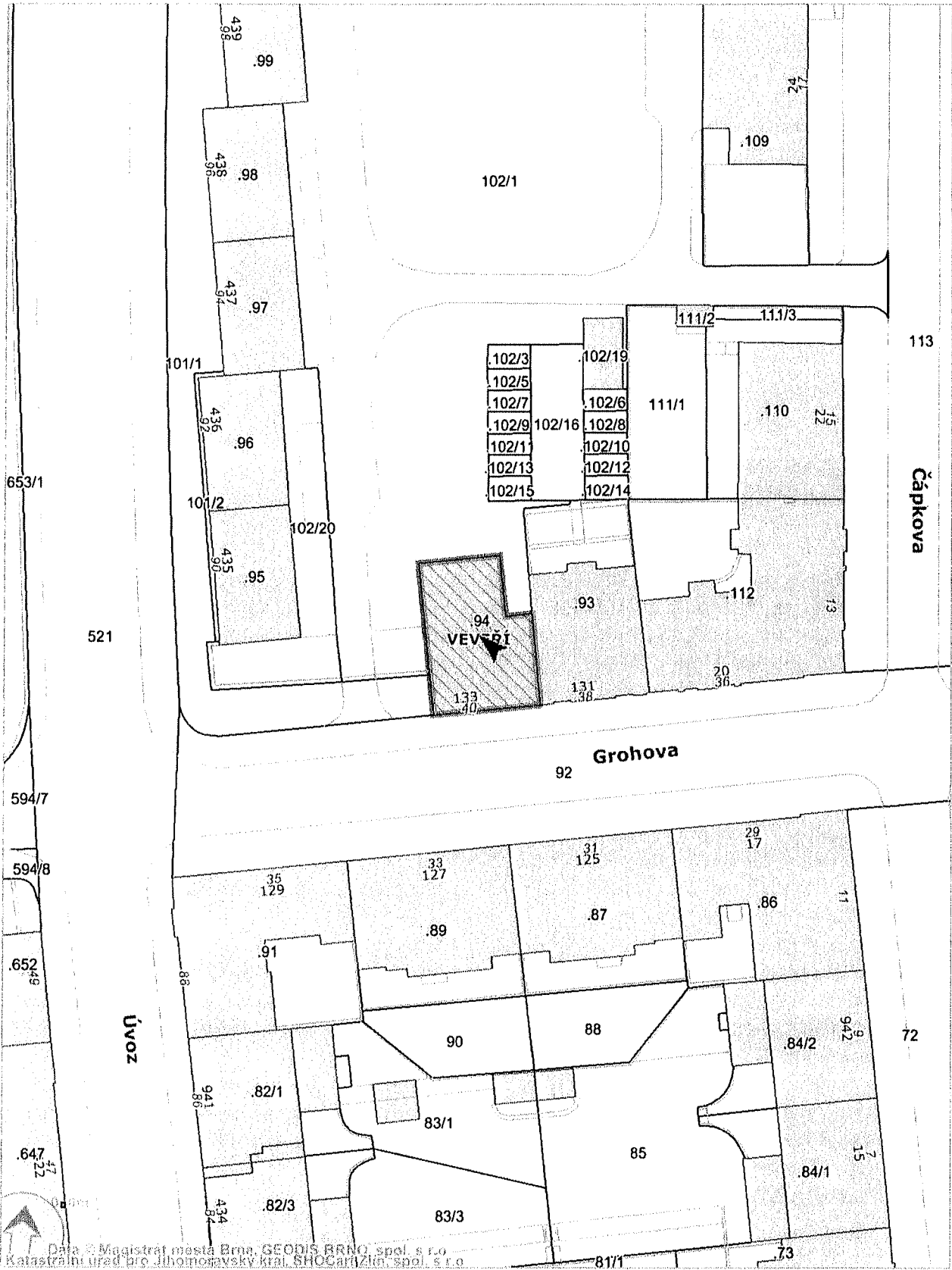
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 30.08.2012 11:45:13

■ Tisk Mapy



Data © Magistrát města Brna, GEODIS BRNO, spol. s r.o.
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, SÚOCartizlin, spol. s r.o.

1:796



Číslo jednací: 060077037/VIS /DOM/005
Spisová značka: DOM010600334
Vyřizuje: Mgr. Lenka Kozáková, tel.: 542526326
ID datové schránky: qykbwe7

P o t v r z e n í

zástavního věřitele o zániku zajištěné pohledávky a zániku zástavního práva

Dne 17. srpna 2006 uzavřeli převodce a zástavní věřitel Statutární město Brno, se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, IČ 44992785, zastoupené starostkou Městské části Brno-střed, MUDr. Dagmar Hrubou, a nabyvatelé a zástavci manželé r.č.
a r.č. oba trvale bytem v Brně, Grohova 40,
Smlouvu o převodu vlastnictví jednotky a smlouvu zástavní a o zřízení předkupního práva jako práva věcného č. 0596313316. Předmětem smlouvy byla bytová jednotka č. 133/16 nacházející se v budově č.p. 133, ul. Grohova č. or. 40, stojící na pozemku parc. č. 94, spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 133, a dále spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 94 o výměře 283 m² - zastavěná plocha a nádvoří, oba ve výši id. 5348/155450 vzhledem k celku, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k. ú. Veverčí na LV č. 414.

Splacení druhé, třetí, čtvrté, páté a šesté části kupní ceny za bytovou jednotku č. 133/16 v celkové výši 288 164,-- Kč bylo zajištěno zástavou výše uvedené nemovitosti, a to na základě Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a smlouvy zástavní a o zřízení předkupního práva jako práva věcného č. 0596313316. Zástavní právo vzniklo vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, č.j.: V-11428/2006-702.

Zástavci v souladu s podmínkami uvedenými v čl. III shora uvedené smlouvy splatili druhou, třetí, čtvrtou, pátou a šestou část kupní ceny, přičemž k úhradě poslední šesté splátky v částce 57 632,-- Kč (slovy: padesátsedmtisícšestsetřicetdvěkorunyčeské) došlo dne 18.08.2011.

Splacením výše uvedené druhé, třetí, čtvrté, páté a šesté části kupní ceny zaniklo zástavní právo zástavního věřitele Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, PSČ 601 67, IČ: 44992785, k výše uvedeným nemovitostem na základě ust. § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

K zániku věcného předkupního práva Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, PSČ 601 67, IČ: 44992785, k výše uvedeným nemovitostem došlo současně splněním rozvazovací podmínky dle ust. § 36 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Toto potvrzení zástavního věřitele o zániku zajištěné pohledávky a zániku věcného předkupního práva se vydává za účelem provedení záznamu o zániku zástavního práva a věcného předkupního práva v katastru nemovitostí v souladu s čl. III bodem 8 a 10 Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a smlouvy zástavní a o zřízení předkupního práva jako práva věcného č. 0596313316, uzavřené dne 17. srpna 2006.

V Brně dne

Za zástavního věřitele:
Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město
IČ: 44992785
zastoupené starostou Městské části Brno-střed

Mgr. Libor Š t á s t k a
starosta Městské části Brno-střed

Usnesení Zastupitelstva města Brna o svěření majetku městské části vč. příloh, plná moc udělená starostovi Městské části Brno – střed, a podpisový vzor jsou uloženy ve zvláštní složce Statutárního města Brna na Katastrálním úřadu.