

12. zasedání ZMČ BS  
konané dne 19.09.2012

**Žádost o prominutí pohledávky – Stavební 13, Brno**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení .... Žádost o prominutí pohledávky – Stavební 13, Brno**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 19.09.2012 projednalo a

**schvaluje**

prominutí poplatků z prodlení v celkové výši 190.193,66 Kč – bývalí uživatelé  
,  
Stavební 13, Brno, byt č. , a to za podmínky úhrady nákladů řízení  
a právního zastoupení nejpozději do 15-ti dnů od obdržení výzvy k úhradě rozená

Termín: ihned

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 46. RMČ BS projednala dne 20.06.2012 s výsledkem:  
Usnesení č. 146.48.

**doporučuje**

a) ), ) a  
Stavební 13, Brno, byt č.

ZMČ BS schválit prominutí poplatků z prodlení v celkové výši 241.700,80 Kč ve vztahu  
k bodu a), za podmínky úhrady nákladů řízení a právního zastoupení,

**ukládá**

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na  
zasedání ZMČ BS konané 19.09.2012. Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 39. Komise bytová RMČ BS projednala dne 14.06.2012 s výsledkem:  
Usnesení 39.7.5.:

a) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_) a \_\_\_\_\_ rozená  
\_\_\_\_\_ Stavební 13, Brno, byt č. \_\_\_\_\_  
- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **schválit** prominutí poplatků z prodlení v celkové výši 241.700,80 Kč ve vztahu k bodu a)

Hlasováno: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se  
**Usnesení bylo přijato**

Zpracováno dne: 30.08.2012

Zpracoval : \_\_\_\_\_  
Odbor bytový UMČ BS

Předkládá :  
RMČ BS

#### **Důvodová zpráva:**

a) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_) a \_\_\_\_\_ rozená  
\_\_\_\_\_ Stavební 13, Brno, byt č. \_\_\_\_\_

#### **Stanovisko BO:**

- bytový odbor doporučuje *neschválit* prominutí poplatků z prodlení v celkové výši 241.700,80 Kč ve vztahu k bodu a)

*ZMČ BS ve věci snížení poplatků z prodlení rozhodovalo již 17.12.2007, přičemž snížení poplatků z prodlení neschválilo. V květnu 2012 se \_\_\_\_\_ znovu obrátila na MČ BS se žádostí o prominutí poplatků z prodlení. V době projednávání v komisi bytové a RMČ BS výše poplatků z prodlení činila 241.700,80 Kč. Vzhledem k tomu, že poplatky z prodlení jsou vymáhány exekučně a od dubna 2012 jsou prováděny srážky ze mzdy, činí, dle sdělení exekutora, ke dni 29.08.2012 poplatky z prodlení 190.193,66 Kč. Z toho důvodu uvádíme v návrhu usnesení ZMČ BS částku 190.193,66 Kč oproti původně Radou MČ BS doporučené částce 241.700,80 Kč. Pokud by bylo schváleno prominutí poplatků z prodlení ve výši 241.700,80 Kč, pak by částka nad 190.193,66 Kč, kterou exekutor vymohl, musela být zpět vrácena sourozencům Bartošovým.*

*Dále návrh usnesení ZMČ BS navrhuje doplnit o termín, do kdy má být podmínka úhrady nákladů řízení a právního zastoupení splněna, tj. do 15-ti dnů od obdržení výzvy k úhradě.*

#### **Stanovisko OSZ ÚMČ BS:**

*Na žádost BO o stanovisko Odboru sociálního a zdravotního k žádosti sourozenců nám bylo sděleno, že neprocházejí jejich evidencí a proto nemohou podat stanovisko k žádosti o prominutí poplatků z prodlení.*

## Informace o bytě :

**Prodej domu:** prodaný dům (dům předán novým majitelům 01.12.2008)

**Poslední nájemní smlouva:** byla uzavřena na dobu neurčitou od 04.12.1999

### **Výpověď pro dluh:**

- 10/2004 podán návrh žaloby o přivolení k výpovědi z nájmu bytu
- 22.11.2006 uzavřela ..... dohodu o skončení nájmu bytu, řízení pokračovalo proti žalovaným
- 11/2008 rozsudkem Městského soudu byla zamítnuta žaloba o přivolení k výpovědi z nájmu bytu
- 12/2008 podáno odvolání k rozsudku o přivolení k výpovědi z nájmu bytu
- 02/2009 odvolání k rozsudku o přivolení k výpovědi z nájmu bytu vzato zpět

### **Žaloba o zaplacení:**

- 10/2004 podán návrh žaloby na vydání platebního rozkazu o **64.623,- Kč** s příslušenstvím (jistina uhrazena 20.06.2007, zbývá uhradit poplatky z prodlení a náklady řízení viz níže)
- 10/2004 byl vydán Platební rozkaz – PM 17.12.2004, dluh za období 01/2002 – 01/2004
- 08/2005 podán návrh na nařízení exekuce, 10/2005 vydán Exekuční příkaz, Usnesením ze dne 05.09.2005 soud nařídil exekuci dle platebního rozkazu o 64.623,- Kč s příslušenstvím PM 08.11.2005

**Platební morálka:** nepravidelné platby

**Dluh na nájemném ke dni 13.06.2012:** ..... **0,- Kč** (ověřeno dne 13.06.2012)

**Dluh na nájemném ke dni 29.08.2012:** ..... **0,- Kč** (ověřeno dne 29.08.2012)

**Aktuální stav celkového dluhu ke dni 13.06.2012:** **270.067,30 Kč** (poplatky z prodlení ve výši **241.700,80 Kč** + náklady řízení ve výši **19.666,50 Kč** + náklady právního zastoupení oprávněného v exekučním řízení ve výši **8.700,- Kč**)

**Aktuální stav celkového dluhu ke dni 29.08.2012:** **218.553,30 Kč** (poplatky z prodlení ve výši **190.193,66 Kč** + náklady řízení ve výši **19.659,64 Kč** + náklady právního zastoupení oprávněného v exekučním řízení ve výši **8.700,- Kč**)

## Žádosti:

1. **Žádost sourozenců ..... o prominutí poplatků z prodlení, doručená na bytový odbor dne 25.5.2012.**

Sourozenci ..... ve své žádosti o prominutí poplatků z prodlení uvádí, že:

- dluh vznikl za velmi výjimečné a závažné situace, kterou nebylo možné ovlivnit a to smrtí matky ..... v roce 1999
- po smrti matky byly nezletilé děti ..... rozhodnutím soudu

- v době, kdy vznikl dluh na nájemném tj. 2002 – 2004 žily z příspěvků od státu dosahujících životního minima
- po ukončení studií v roce 2007 uhradili dlužné nájemné v plné výši 64.623,- Kč, náklady oprávněného v plné výši 8.627,50 Kč a částečně náklady nalézacího řízení ve výši 8.000,- Kč z 19.666,50 Kč
- dluh berou na vědomí a prosí o pochopení tíživé životní situace

**Sourozenci ve své žádosti o prominutí poplatků z prodlení žádají o:**

- prominutí poplatku z prodlení v plné výši za podmínky úhrady veškerých nákladů řízení spojených s vymáháním pohledávky nejpozději do 14 dnů od schválení žádosti Zastupitelstvem městské části Brno - střed

**2. Žádost MMB ve věci: Stavební 13 – žádost o prominutí poplatků z prodlení ze dne 28.05.2012**

Dne 25.05.2012 se na Bytový odbor MMB obrátila paní s žádostí o pomoc s řešením dluhu vůči Městské části Brno – střed. Sdělila okolnosti, za kterých dluh vznikl - výše uvedené v žádosti sourozenců i o prominutí poplatků z prodlení a historii případu tj.:

- 05.09.2005 nařízení exekuce
- 2007 uhrazení jistiny - žádost o prominutí poplatku z prodlení
- sdělení bytového odboru ze dne 26.03.2007 o zamítnutí žádosti Radou MČ BS
- 2010 další žádost o prominutí poplatku z prodlení
- sdělení bytového odboru ze dne 21.09.2010 že již nelze žádosti o prominutí poplatků z prodlení vyhovět z důvodu podání návrhu na nařízení exekuce
- 25.05.2012 podání další žádosti o prominutí poplatků z prodlení

Odbor bytový MMB vzhledem k mimořádným okolnostem případu a k tomu, že žádost z roku 2007 nebyla patrně projednána v ZMČ BS, doporučuje MČ BS nové citlivé posouzení dané situace a její projednání ve volených orgánech MČ BS.

**Historie případu:**

- 01.02.2005 byl na BO doručen dopis od ve kterém uvádí, že si je dluhu vědoma, má zájem ho řešit a prosí o trpělivost
- 19.02.2007 podaná žádost o prominutí poplatků z prodlení, ve které dokládá, že dlužnou částku splácí Exekučnímu úřadu, žádost byla projednaná RMČ BS dne 14.03.2007 s výsledkem schválení úhrady poplatků z prodlení v plné výši
- 20.06.2007 uhrazená jistina
- 07.11.2007 podaná další žádost o prominutí poplatků z prodlení projednaná RMČ BS dne 05.12.2007 a ZMČ BS dne 17.12.2007 s výsledkem neschválení snížení poplatků z prodlení
- 04/2012 vydán Exekuční příkaz na srážky ze mzdy všech tří povinných
- od uhrazení jistiny, tj. od 20.06.2007 do dubna 2012 dlužná částka zůstala nezměněna, sourozenci ičeho neuhradili, od 04/2012 probíhají srážky ze mzdy

*Dle Směrnice na evidenci a vymáhání pohledávek za nájemci bytů a nebytových prostor v domech svěřených MČ Brno-střed – čl. III odst. 2.*

*„Po podání návrhu na nařízení exekuce nebudou již příp. žádosti o prominutí poplatků, příp. úroků z prodlení či smluvní pokuty předkládány bytové nebo dislokační komisi a RMC BS k projednání a budou vlastníkem bez dalšího zamítány.“*

Poplatky z prodlení:	100%	241.700,80 Kč
	70%	169.190,70 Kč
	50%	120.850,40 Kč
	30%	72.510,30 Kč

**Aktuální výše poplatků z prodlení ke dni 29.08.2012 (po provedených srážkách):**

	100%	190.193,66 Kč
	70%	133.135,10 Kč
	50%	95.096,83 Kč
	30%	57.057,90 Kč

**15. zasedání RMČ BS dne 14.03.2007 - usnesení č. 115.43.04. - výpis:**

**schvaluje**

- Stavební 13, byt 2+1, dv. , - pokračování ve vedení žaloby o přivolení k výpovědi z nájmu bytu, úhrada poplatků z prodlení v plné výši

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**35. zasedání RMČ BS dne 05.12.2007 - usnesení č. 135.68.:**

**neschvaluje**

zpětvzetí žaloby o přivolení k výpovědi z nájmu bytu č. v domě Stavební 13, nájemci bytu ;

**nedoporučuje**

ZMČ BS snížit poplatky z prodlení - byt č. v domě Stavební 13;

**ukládá**

statutárnímu zástupci starosty MUDr. Hrubé předložit materiál k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**07. zasedání ZMČ BS dne 17.12.2007 - usnesení č. 307.29.:**

**neschvaluje**

snížení poplatků z prodlení – nájemci bytu

**ukládá**

bytovému odboru vymáhat příslušenství ve stanovené výši.

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 8 proti, 0 se zdržel