

12. zasedání ZMČ BS  
konané dne 19.09.2012

**Žádost o prominutí pohledávky – Hybešova 65c, Brno**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

Usnesení ..... **Žádost o prominutí pohledávky – Hybešova 65c, Brno**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 19.09.2012 projednalo a

**neschvaluje**

prominutí pohledávky - poplatků z prodlení z jistiny 40.600,- Kč - byt č. Hybešova 65c, Brno, bývalý uživatel

Termín: ihned

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 49. zasedání RMČ BS dne 01.08.2012 s výsledkem:  
Usnesení č. 149.28.

**trvá**

a) \_\_\_\_\_), Hybešova 65 C, Brno, byt č.  
na usnesení RMČ BS č. 139.45. ze dne 28.03.2012 (doporučení ZMČ BS neschválit prominutí pohledávky - poplatků z prodlení z jistiny 40.600,- Kč) ve vztahu k bodu a),

**doporučuje**

a) \_\_\_\_\_), Hybešova 65 C, Brno, byt č.  
ZMČ BS neschválit prominutí pohledávky - poplatků z prodlení z jistiny 40.600,- Kč ve vztahu k bodu a),

**ukládá**

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS. Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 40. zasedání Komise bytové RMČ BS dne 28.06.2012 s výsledkem:  
Usnesení č. 40.4.3.

- a) \_\_\_\_\_, Hybešova 65 C, Brno, byt č.  
- komise bytová **trvá** na svém usnesení č. 31.4.3. ze dne 08.03.2012 ve vztahu k bodu a)
- a) \_\_\_\_\_, Hybešova 65 C, Brno, byt č.  
- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **trvat** na usnesení RMČ BS č. 139.45. ze dne 28.03.2012 (**doporučení** ZMČ BS **neschválit** prominutí pohledávky - poplatků z prodlení z jistiny 40.600,- Kč) ve vztahu k bodu a)

Hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení bylo přijato**

- 10. zasedání ZMČ BS dne 25.04.2012 s výsledkem:  
Usnesení č. 310.13.

**neschvaluje**

prominutí pohledávky - poplatků z prodlení z jistiny 40.600,- Kč - byt č. \_\_\_\_\_ Hybešova 65c, Brno, bývalý uživatel .  
Termín: ihned

Hlasování: 5 pro, 10 proti, 19 zdržel se

**Usnesení k bodu 16 nebylo přijato.**

- 39. zasedání RMČ BS dne 28.03.2012 s výsledkem:  
Usnesení č. 139.45.

**doporučuje**

ZMČ BS **neschválit** prominutí pohledávky - poplatků z prodlení z jistiny 40.600,- Kč ve vztahu k bodu a)

a) byt č. \_\_\_\_\_ Hybešova 65c, Brno, bývalý uživatel

**ukládá**

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS,

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 31. Komise bytová RMČ BS projednala dne 08.03.2012 s výsledkem:  
Usnesení 31.4.3.

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **neschválit** prominutí pohledávky - poplatků z prodlení z jistiny 40.600,- Kč ve vztahu k bodu a)

a) byt č. \_\_\_\_\_, Hybešova 65c, Brno, bývalý uživatel

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení bylo přijato**

Zpracováno dne: 29.08.2012

Zpracoval :  
Odbor bytový UMČ BS

Předkládá :  
RMČ BS

## Důvodová zpráva

a) \_\_\_\_\_, Iybešova 65 C, Brno, byt č.

- bytový odbor navrhuje neschválit prominutí pohledávky – příslušenství k jistině 40.600,- Kč.

### Stanovisko BO:

Není nám známo, že by v současné době byl podán panem \_\_\_\_\_ návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě zahájení insolvenčního řízení je třeba, aby se MČ BS se svými pohledávkami do tohoto řízení přihlásila. Pohledávkami se rozumí jak dlužná jistina, tak příslušenství.

Nelze předvídat, jakým způsobem bude probíhat případné insolvenční řízení a jakým způsobem bude schváleno oddlužení, především v jaké výši bude mít dlužník soudem stanovenou povinnost uhradit své závazky (minimálně ve výši 30% z přihlášené pohledávky). To by znamenalo, že ze současného dluhu na nájemném, tj. 40.600,- Kč, který by byl přihlášen do insolvenčního řízení, by mělo být dlužníkem uhrazeno v následujících 5 letech minimálně 30%, v závislosti na rozhodnutí soudu.

V případě, že poplatky z prodlení do případného insolvenčního řízení MČ BS nepřihlásí tak, jak požaduje pan \_\_\_\_\_ potom se pohledávka stane nevymahatelnou a bude pak záležet pouze na vůli pana \_\_\_\_\_ zda pohledávku uhradí či ne. Vzhledem k tomu, že jistina (dluh na nájemném) není uhrazena, nelze spočítat konečnou výši poplatků z prodlení. Ke konci února 2012 poplatky z prodlení činily částku přes 125.000,- Kč, ke dni 07.06.2012 činí poplatky z prodlení 136.408,- Kč.

Jestliže dlužník splní řádně a včas všechny povinnosti podle schváleného způsobu oddlužení, vydá insolvenční soud na návrh dlužníka usnesení, jímž dlužníka osvobodí od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení, v rozsahu, v němž dosud nebyly uspokojeny. Osvobození se vztahuje také na věřitele, k jejichž pohledávkám se v insolvenčním řízení nepřihlíželo a na věřitele, kteří své pohledávky do insolvenčního řízení nepřihlásili, ač tak měli učinit.

Žádost pana \_\_\_\_\_ by měla být posuzována jako žádost o prominutí pohledávky, protože nepřihlášením pohledávky do insolvenčního řízení se stane pohledávka nevymahatelnou.

### Stanovisko OSZ:

Na žádost BO o stanovisko Odboru sociálního a zdravotního k žádosti pana \_\_\_\_\_ nám bylo sděleno, že jmenovaný neprochází jejich evidencí a proto nemohou podat stanovisko k žádosti o prominutí poplatků z prodlení.

### Informace o původním bytě:

**Poslední nájemní smlouva:** nájemní smlouva byla na dobu neurčitou od 01.02.2007.

**Výpověď z nájmu:** 12/2008 zaslána výpověď - dluh za období 05/2007-11/2008 ve výši 44.498,- Kč - nájem bytu byl ukončen dohodou ke dni 30.04.2009.

### **Žaloba o zaplacení :**

01.07.2011 podán u MS v Brně návrh žaloby o 42.000,- Kč – dluh za nájem a služby z bytu za období 12/2007, 03-11/2008, 02-04/2009. Uhrazena část jistiny ve výši 1.400,- Kč zbývá uhradit 40.600,- Kč. Poplatky z prodlení lze přesně vyčíslit až po uhrazení celé jistiny - ke dni 24.02.2012 poplatky z prodlení činily 125.877,- Kč, ke dni 07.06.2012 poplatky z prodlení již činily 136.408,- Kč.

Dluh na nájemném ke dni: 29.02.2012 40.600,- Kč  
Dluh na nájemném ke dni: 10.04.2012 40.600,- Kč  
Dluh na nájemném ke dni: 19.06.2012 40.600,- Kč  
Dluh na nájemném ke dni: 19.07.2012 40.600,- Kč  
Dluh na nájemném ke dni: 29.08.2012 40.600,- Kč

**Aktuální stav celkového dluhu ke dni:** 29.02.2012 je celkem 40.600,- Kč (dluh na nájemném) + poplatky z prodlení, které lze přesně vyčíslit až po uhrazení celé jistiny.

**Aktuální stav celkového dluhu ke dni:** 10.04.2012 je celkem 40.600,- Kč (dluh na nájemném) + poplatky z prodlení, které lze přesně vyčíslit až po uhrazení celé jistiny.

**Aktuální stav celkového dluhu ke dni:** 19.06.2012 je celkem 40.600,- Kč (dluh na nájemném) + poplatky z prodlení, které lze přesně vyčíslit až po uhrazení celé jistiny.

**Aktuální stav celkového dluhu ke dni:** 19.07.2012 je celkem 40.600,- Kč (dluh na nájemném) + poplatky z prodlení, které lze přesně vyčíslit až po uhrazení celé jistiny.

**Aktuální stav celkového dluhu ke dni:** 29.08.2012 je celkem 40.600,- Kč (dluh na nájemném) + poplatky z prodlení, které lze přesně vyčíslit až po uhrazení celé jistiny.

### Historie případu:

Pan se dostal do tíživé finanční situace především díky svému zdravotnímu stavu tj. **těžkému zdravotnímu postižení, kdy byl uznán defakto slepým**, proto byl také umístěn do domu s pečovatelskou službou, kde mu vznikl dluh na nájemném. 12/2008 mu byla zaslána výpověď z nájmu bytu pro dluhy a následně byl k **30.04.2009** dohodou **ukončen nájem bytu**. V roce 2010 pan podal žádost o splátkový kalendář ohledně dluhu na nájemném. RMČ BS dne 24.03.2010 schválila žádost o uzavření splátkového kalendáře. Dne 31.3.2010 pan **uznal dluh ve výši 46.381,- Kč**. Vzhledem ke skutečnosti, že neplnil tento kalendář co do výše splátek – splácel pouze po 200,- Kč měsíčně místo stanovených 1.000,- Kč, byl dne 01.07.2011 podán návrh žaloby o **42.000,- Kč**.

**Řízení u MS v Brně bylo přerušeno** vzhledem k tomu, že si pan podal dne 19.12.2011 na ÚMČ Brno-střed žádost o souhlas, že bude dluh na nájmu splácel v následujících 5 letech pod dohledem insolvenčního správce ve formě splátek, které soud určí a že o prominutí poplatků z prodlení se rozhodne následně. Dne 19.01.2012 byl pan vyzván k doplnění podpisu a upřesnění žádosti.

**Od podání žádosti, tj. od 19.12.2011, do dnešního dne pan ničeho neuhradil.**

### Žádosti uživatele:

**(žádost ze dne 19. 12. 2011 doplněná 01.02.2012, následně upřesněná 24.02.2012 a dále aktualizovaná 14.06.2012)**

Dne 19.12.2011 zaslal pan i mailem žádost, kde sděluje, že hodlá požádat soud, aby rozhodl o jeho insolvenční. Dále sděluje, že **podmínky vyhlášení insolvence splňuje pouze tehdy, kdy do výše celkové dlužné částky nezapočítá poplatky z prodlení**. Je si vědom, že ty lze vypočítat a tudíž prominout až po uhrazení jistiny (**POZN: poplatky z prodlení ke dni 24.02.2012 již činí 125.877,- Kč**). Navrhuje, že by nám zatím během 5 let pod dohledem insolvenčního správce uhradil dluh na nájemném ve formě splátek, které určí soud a o případném prominutí poplatků z prodlení se rozhodne následně.

V žádosti uvádí, že pobírá **invalidní důchod 1. stupně ve výši 5.102,- Kč** a je zaměstnán na **poloviční úvazek s čistou mzdou 4.272,- Kč**. Pan sděluje, že jeho dluhy celkem činí asi **139.000,- Kč u 10 věřitelů**.

Z osobního jednání s panem \_\_\_\_\_ vyplynulo, že žádá o to, aby poplatky z prodlení vypočítané z jistiny (dlužný nájem a služby z bytu ve výši 40.600,-Kč) nebyly přihlášeny do insolvenčního řízení. V opačném případě by nesplnil podmínky stanovené insolvenčním zákonem pro oddlužení (tj. musí uhradit alespoň 30% všech svých závazků) a mělo by to pro něj likvidační důsledek.

Dne 14.6.2012 pan \_\_\_\_\_ aktualizoval svoji žádost. Rád by podal návrh ohledně osobního oddlužení, ovšem to může jen tehdy pokud během následujících pěti let se stávajícími příjmy uhradí z dlužné částky alespoň 30%. Jak uvádí ve své žádosti, tuto podmínku splní pouze tehdy, když mu bude prominuto penále. V opačném případě to pro něj bude mít katastrofální následky. Je invalidní důchodce – pobírá inv.důchod necelých 5.200,- Kč, k tomu pracuje na částečný úvazek, kde si vydělá 4.200,- Kč.

Pan \_\_\_\_\_ prosí o pomoc, jinak nebude moci zažádat o insolvenční řízení, a to jak uvádí, nebude dobré.

### **98. RMČ BS dne 24.03.2010 – usnesení 198.46.**

**schvaluje**

uzavření splátkového kalendáře s výší splátek 1.000,- Kč měsíčně po dobu 17 měsíců a 18. splátka vevýši zbývajících jistiny – byt č. \_\_\_\_\_ v domě Hybešova 65c, Brno, původní nájemce

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením RMČ BS

Termín: ihned

O bodech 44 - 50 bylo hlasováno současně: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení k bodům 44 - 50 byla přijata.

### **31. Komise bytová RMČ BS dne 08.03.2012 - usnesení 31.4.3.**

**doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **neschválit** prominutí pohledávky - poplatků z prodlení z jistiny 40.600,- Kč ve vztahu k bodu a)

a) byt č. \_\_\_\_\_ Hybešova 65c, Brno, bývalý uživatel

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení bylo přijato**

### **39. RMČ BS dne 28.03.2012 – usnesení 139.45.**

**doporučuje**

ZMČ BS **neschválit** prominutí pohledávky - poplatků z prodlení z jistiny 40.600,- Kč ve vztahu k bodu a)

a) byt č. \_\_\_\_\_ Hybešova 65c, Brno, bývalý uživatel

**ukládá**

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

#### **10. ZMČ BS dne 25.04.2012 – usnesení 310.13.**

##### **neschvaluje**

prominutí pohledávky - poplatků z prodlení z jistiny 40.600,- Kč - byt č. Hybešova  
65c, Brno, bývalý uživatel Termín: ihned

Hlasování: 5 pro, 10 proti, 19 zdržel se

**Usnesení k bodu 16 nebylo přijato.**

#### **40. Komise bytová RMČ BS dne 28.06.2012 - usnesení 40.4.3.**

a) , Hybešova 65 C, Brno, byt č.  
- komise bytová **trvá** na svém usnesení č. 31.4.3. ze dne 08.03.2012 ve vztahu k bodu a)

a) Hybešova 65 C, Brno, byt č.  
- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **trvat** na usnesení RMČ BS č. 139.45. ze dne 28.03.2012  
(**doporučení** ZMČ BS **neschválit** prominutí pohledávky - poplatků z prodlení z jistiny 40.600,- Kč)  
ve vztahu k bodu a)

Hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení bylo přijato**

#### **49. RMČ BS dne 01.08.2012 – usnesení 149.28.**

##### **trvá**

a) , Hybešova 65 C, Brno, byt č.  
na usnesení RMČ BS č. 139.45. ze dne 28.03.2012 (doporučení ZMČ BS **neschválit** prominutí  
pohledávky - poplatků z prodlení z jistiny 40.600,- Kč) ve vztahu k bodu a),

##### **doporučuje**

a) Hybešova 65 C, Brno, byt č.  
ZMČ BS **neschválit** prominutí pohledávky - poplatků z prodlení z jistiny 40.600,- Kč  
ve vztahu k bodu a),

##### **ukládá**

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na nejbližší  
zasedání ZMČ BS. Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel