

12. zasedání ZMČ BS  
konané dne 19.9.2012

**Dispozice s majetkem - PD Údolní 23**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 312. . Dispozice s majetkem - PD Údolní 23**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 19.9.2012, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

odkládá  
do doby předložení žádosti nájemníků o PD domu Údolní 21.

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 53. RMČ BS projednala dne 19.9.2012:
- 37. Majetková komise RMČ BS dne 20.8.2012:  
odkládá do doby předložení žádosti nájemníků o PD domu Údolní 21.  
5 – 0 – 0, usnesení bylo přijato
- 45. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 14.8.2012:  
odkládá usnesení.  
4 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato
- 44. Bytová komise RMČ BS dne 13.9.2012: na stůl

Zpracováno dne: 6.9.2012

Zpracoval:  
Majetkový odbor ÚMČ BS

Předkládá:  
RMČ BS

Důvodová zpráva:

Nájemníci domu Údolní 23 opětovně žádají o přearažení domu na ul. Údolní č.or. 23 (č.p. 523, p.č. 738/1 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 695 m<sup>2</sup>, p.č. 738/2 – zastavěná plocha, garáž o vým. 19 m<sup>2</sup>, p.č. 738/3 - zastavěná plocha, garáž o vým. 18 m<sup>2</sup>, p.č. 738/4 - zastavěná plocha, garáž o vým. 18 m<sup>2</sup>, p.č. 738/5 - zastavěná plocha, garáž o vým. 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Město Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje na základě žádosti nadpoloviční většiny nájemníků domu Údolní 23. Jedná se o 2. žádost nájemníků.

/obecní – svěřeno/

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
15	1	30 m <sup>2</sup>	560 980,- Kč	112 515,- Kč	673 495 ,- Kč

15 standard – z toho 1 volný byt, 2x=1+0 5x=1+1, 6x=2+1, 2x=3+1, 15x do 100m<sup>2</sup>, 1 nebytový prostor

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2011 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
5	centrální *	ano	cihlový

\* Dům Údolní 23 má společnou výměňíkovou stanici s domem Údolní 21, výměňíková stanice zajišťuje vytápění pro oba domy včetně přípravy teplé vody. V současné době OISBD čeká na doplnění žádosti nájemníků o privatizaci domu Údolní 21.

Dům Údolní 23 je v současné době zařazen, rozhodnutím ZMB Z3/025. ze dne 6.2.2001 do seznamu domů, které si statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 15 nájemců bytů, NP žádost podepsalo 13 nájemců bytů tzn. nadpoloviční většina, z toho 1 dlužník.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2012 je 102 762,- Kč, z toho dluh bydlících nájemců bytů činí 98 186,- Kč, dluh bydlících nájemců NP činí 2 430,- Kč, dluh nebydlícího nájemce NP činí 2 146,-Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Údolní 23 za r. 2007 - 2011 činí 3 698 742,82 Kč ( v r. 2007 - oprava elektroinstalace společných prostor 432 600,- Kč, v r. 2010 - oprava společných částí domu v ceně 2 948 391,90 Kč), revize elektroinstalace a plynoinstalace jsou vyhovující, revize hromosvodu je nevyhovující.

Nutné opravy v domě Údolní 23: výměna oken, oprava fasády v ceně celkem cca 5 000 000,- Kč.

6. ZMČ BS dne 22.6.2011, č.usn. 306.05.: souhlasí s přearažením domu Údolní 23 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 738/1,2,3,4,5, k.ú. Město Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

19 pro, 0 proti, 14 zdržel se, usnesení nebylo přijato

Tisk Mapy



1:650

14. 7. 11  
124/12  
D.

HOCT

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, odb. investiční a  
správy bytových  
domů Úřadu městské části, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Věc : Žádost

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny: DH	16. 04. 2012 -1-
Č.j.:	120052116
Počet listů:	2 Počet listů příloh: 1

Nájemníci domu Údolní 523/23 Brno, 602 00 žádají o přeřazení domu  
ze seznamu nedoporučených k privatizaci do seznamu  
domů doporučených k privatizaci.

V příloze přikládáme seznam nájemníků, kteří souhlasí se žádostí a  
mají zájem o odkoupení bytu.

Za nájemníky

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny: DH	17-07-2012 -4-
Č.j.:	120052459
Počet listů:	2 Počet listů příloh: 1

V Brně dne 30.3.2012

## Informace o stavbě

**Stavba:** č.p. 523  
**Obec:** [Brno \[582786\]](#) ↗  
**Část obce:** [Brno-město \[411582\]](#) ↗  
**Katastrální území:** [Město Brno \[610003\]](#) ↗  
**Číslo LV:** [10001](#)  
**Na parcele:** [738/1](#)  
**Typ stavby:** budova s číslem popisným  
**Způsob využití:** objekt k bydlení

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
menší chráněné území
památkové chráněné území

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

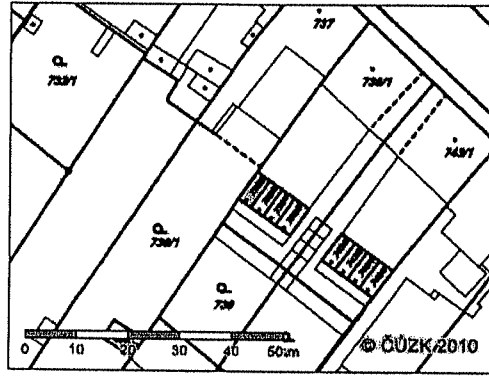
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) ↗

Platnost k 22.08.2012 07:15:23

### Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 738/2  
**Obec:** [Brno \[582786\]](#)  
**Katastrální území:** [Město Brno \[610003\]](#)  
**Číslo LV:** [10001](#)  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 19  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří  
**Stavba na parcele:** [bez čp/če garáž](#)



Zobrazení v grafickém prohlížeči

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
menší chráněné území
památkově chráněné území

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.
------------------------------

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

### Jiné zápisy



Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

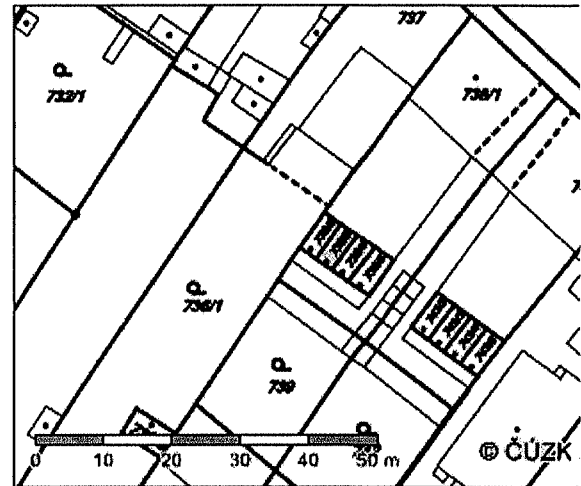
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 22.08.2012 07:15:23

## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 738/3  
**Obec:** [Brno \[582786\]](#)   
**Katastrální území:** [Město Brno \[610003\]](#)   
**Číslo LV:** [10001](#)  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 18  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří  
**Stavba na parcele:** [bez čp/če garáž](#)



Zobrazení v grafickém prohlížeči

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	F
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

menší chráněné území  
 památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

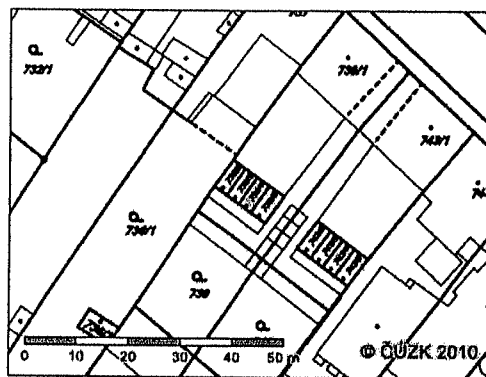
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, K pracoviště Brno-město](#) 

Platnost k 23.08.2012 07:42:13

## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 738/4  
**Obec:** [Brno \[582786\]Ž](#)  
**Katastrální území:** [Město Brno \[610003\]Ž](#)  
**Číslo LV:** [10001](#)  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 18  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří  
**Stavba na parcele:** [bez čp/če garáž](#)



Zobrazení v grafickém prohlížeči

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

menší chráněné území  
 památkové chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

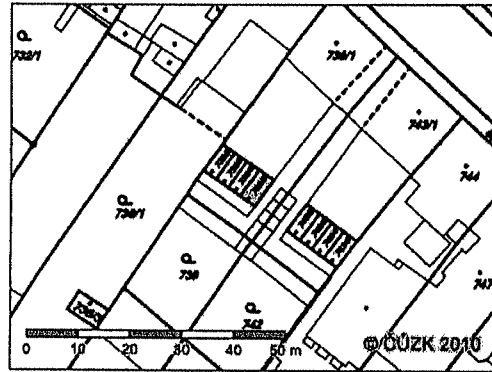
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-městoŽ](#)

Platnost k 22.08.2012 07:15:23



## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 738/5  
**Obec:** [Brno \[582786\]z](#)  
**Katastrální území:** [Město Brno \[610003\]z](#)  
**Číslo LV:** 10001  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 22  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří  
**Stavba na parcele:** [bez čp/če garáž](#)



Zobrazení v grafickém prohlížeči

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Domínkánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

## Způsob ochrany nemovitostí

**Název**  
 menší chráněné území  
 památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město z](#)

Platnost k 22.08.2012 07:15:23