

12. zasedání ZMČ BS  
konané dne 19.9.2012

**Dispozice s majetkem - PD Moravské nám. 12**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 312. . Dispozice s majetkem - PD Moravské nám. 12**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 19.9.2012, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

**nesouhlasí**

s přeřazením domu Moravské nám. 12 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 753, p.č. 1514/1, k.ú. Veverří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“.

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 53. RMČ BS projednala dne 19.9.2012:

- 37. Majetková komise RMČ BS dne 20.8.2012:

nedoporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Moravské nám. 12 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 753, p.č. 1514/1, k.ú. Veverří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“.

5 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

- 45. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 14.8.2012:

nedoporučuje RMČ BS přeřazení domu Moravské nám. č. or. 12, p.č. 1514/1 v k.ú. Veverří do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

- 44. Bytová komise RMČ BS dne 13.9.2012: na stůl

Zpracováno dne: 6.9.2012

Zpracoval:  
Majetkový odbor ÚMČ BS

Předkládá:  
RMČ BS

Důvodová zpráva:

Nájemníci domu Moravské nám. 12 žádají o přearažení domu na ul. Moravské nám. č.or. 12 (č.pop. 753, p.č. 1514/1 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 586 m<sup>2</sup>, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje na základě žádosti nadpoloviční většiny nájemníků domu Moravské nám. 12.  
Jedná se o 1. žádost nájemníků.

/obecní – svěřeno/

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
22	5	615,3	803 154,- Kč	582 364,- Kč	1 385 518,- Kč

18 bytů standard, 4 byty se sníženou kategorií, z toho 1 byt volný, 4x=1+0, 5x=1+1, 5x=2+1, 5x=3+1, 3x=4+1, 14x do 100m<sup>2</sup>, 8x nad 100m<sup>2</sup>, 5 nebytových prostor (nájemce JOY IMPORT s.r.o. má pronajaty 2 NP)

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2011 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
8	lokální	ano	cihlový

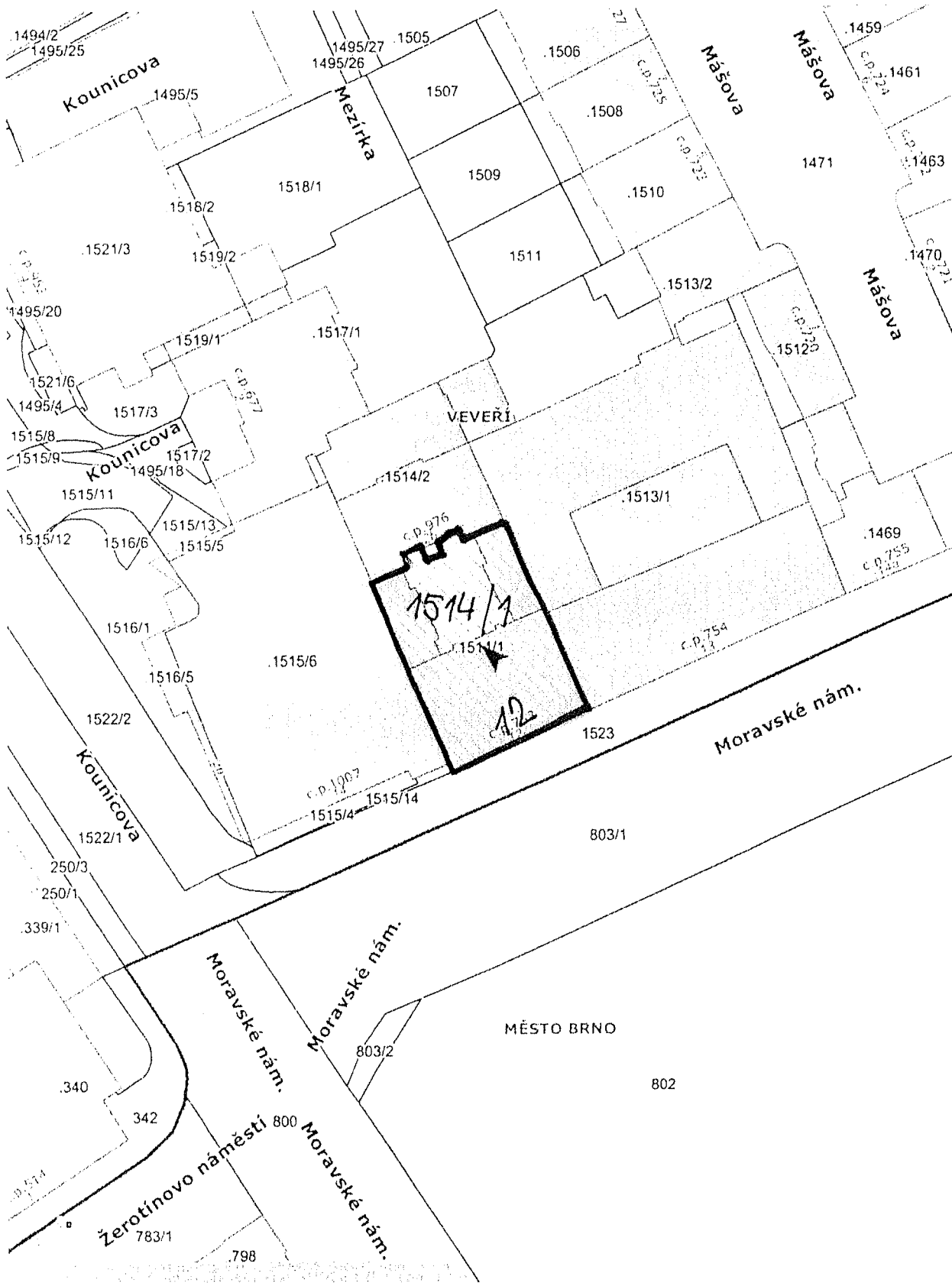
Dům Moravské nám. 12 je v současné době zařazen, rozhodnutím ZMB č. Z3/033 ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 25 nájemců bytů, NP žádost podepsalo 17 nájemců bytů, NP tzn. nadpoloviční většina, z toho 2 dlužníci.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2012 je 647 224,- Kč, z toho dluh bydlících nájemců bytů činí 74 752,- Kč, dluh bydlících nájemců NP činí 9 483,- Kč, dluh nebydlících nájemců bytů činí 214 657,- Kč, dluh nebydlících nájemců NP činí 348 332,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Moravské nám. 12 za r. 2007 - 2011 činí 765 597,81,- Kč, (v r. 2007 výmalba společných prostor 63 606,20 Kč, v r. 2008 klempířské práce 196 340,- Kč, v r. 2009 klempířské a pokrývačské práce 168 440,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy: výměna oken, oprava fasády celého domu, výměna předmětů ZTI, výměna výtahu cca 8 000 000,-Kč.



Číslo jednací: 110098079/HOLP/SBD/001  
Spisová značka: SBD011200024

J. Y. 12  
94/12 J

V Brně dne 14.3.2012

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny: DH	16. 03. 2012 -1-
Č.j.:	1200 23 288
Počet listů:	Počet listů příloh: 3

K rukám:  
Ing. Pavle Holubové

Na vědomí:  
Ing. Petr Bundálek  
vedoucí odboru investičního  
a správy bytových domů  
Úřad městské části  
Dominikánská 2  
601 69 Brno

Věc: Žádost o privatizaci domu

po dohodě a se souhlasem nadpoloviční většiny bytových i nebytových nájemníků a nájemců domu na adrese Moravské nám.12, Brno, 602 00, tímto žádáme o odprodej domu do družstevního vlastnictví.

S pozdravem

Kontaktní osoba za nájemníky domu:

Moravské nám. 12  
602 00 Brno

**Informace o stavbě**

Stavba: č.p. 753  
Obec: [Brno \[582786\]](#) *z*  
Část obce: [Veveří \[411639\]](#) *z*  
Katastrální území: [Veveří \[610372\]](#) *z*  
Číslo LV: [10001](#)  
Na parcele: [1514/1](#)  
Typ stavby: budova s číslem popisným  
Způsob využití: objekt k bydlení

**Vlastníci, jiní oprávnění**

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) *z*

Platnost k 22.08.2012 07:15:23