

12. zasedání ZMČ BS
konané dne 19.9.2012

Dispozice s majetkem - PD Masarykova 3

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 312. . Dispozice s majetkem - PD Masarykova 3

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 19.9.2012, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s přeražením domu Masarykova 3 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 442, p.č. 193, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 53. RMČ BS projednala dne 19.9.2012:

- 37. Majetková komise RMČ BS dne 20.8.2012:

nedoporučuje RMČ BS souhlasit s přeražením domu Masarykova 3 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 193, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“.

5 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

- 45. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 14.8.2012:

nedoporučuje RMČ BS přeražení domu Masarykova č. or. 3, p. č. 193 v k.ú. Město Brno do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

- 44. Bytová komise RMČ BS dne 13.9.2012: na stůl

Zpracováno dne: 6.9.2012

Zpracoval:
Majetkový odbor ÚMČ BS

Předkládá:
RMČ BS

1

1/2

Důvodová zpráva:

Bytové družstvo Brno – CZ, se sídlem Masarykova 442/3, Brno, žádá o přeřazení domu Masarykova 3 (č.p. 442, p.č. 193 – zastavěná plocha, objekt bydlení o vým. 342 m², k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených na základě žádosti nadpoloviční většiny nájemníků domu Masarykova 3. Jedná se o 3. žádost nájemců.

/obecní – svěřeno/

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Správa nemovitostí MČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
16	2	368,7 m ²	556 774,- Kč	1 216 269,- Kč	1 773 043 ,- Kč

16 standard – z toho 3 volné byty, 6x=1+1, 8x=2+1, 1x=3+1, 1x=4+1, 15x do 100m², 1x nad 100m², 2 nebytové prostory

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2011 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
6	lokální	ano	cihlový

Dům Masarykova 3 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let z důvodu polohy domu v historickém jádru města Brna a velké plochy a ročního výnosu nebytových prostor.

Z celkového počtu 15 nájemců bytů, NP žádost podepsalo 12 nájemců bytů tzn. nadpoloviční většina, z toho 2 dlužníci.

Nájemníci domu Masarykova 3 založili v roce 2001 Bytové družstvo Brno – CZ. V současné době je 8 nájemců domu Masarykova 3 členy tohoto družstva.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2012 je 328 918,- Kč, z toho dluh bydlících nájemců bytů činí 78 203,- Kč, dluh nebydlícího nájemce bytu činí 250 715,- Kč.

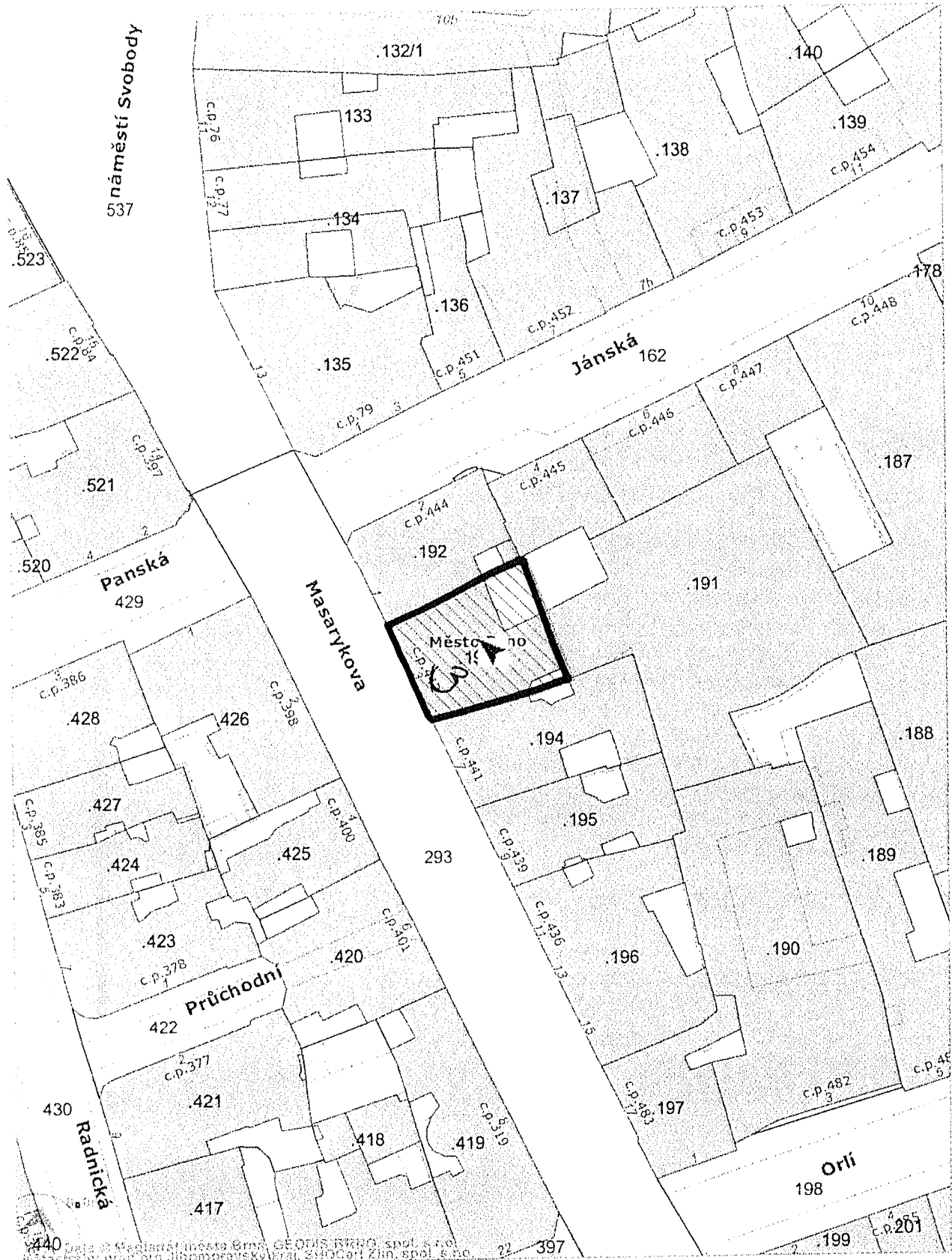
Celkové náklady za opravu a údržbu domu Masarykova 3 za r. 2007-2011 činí 747 233,20 Kč - (v r. 2010 – klempířské a pokrývačské práce 194 761,- Kč), revize elektroinstalace, hromosvodu a plynoinstalace jsou vyhovující.

V roce 2012 byla dokončena oprava střechy ve výši 1 292 109,06 Kč.

Nutné opravy v domě Masarykova 3: oprava výtahu – cca 2 500 000,- Kč.

4. ZMČ 4.6.2003 (304.07.03.) - nesouhlasí se zařazením domu Masarykova 3, p.č. 193, k.ú. Město Brno, do seznamu domů doporučených k prodeji, na základě žádosti nadpoloviční většiny nájemníků domu.

8. ZMČ BS 11.2.2004 (308.04.03.) - trvá na usnesení 4. ZMČ BS ze dne 4.6.2003, č.usn. 304.07.03.



Bytové družstvo Brno-cz.
Masarykova 442/3
602 00 Brno

40LP

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny: DH	- 1 -06- 2011 -4-
č.j.:	110048511
Počet listů:	2 Počet listů příloh:

Úřad městské části Brno-střed
majetkový odbor
Dominikánská 2
601 69 Brno

V Brně, dne 20.4.2011

Věc: Žádost o odkoupení domu Masarykova 442/3

Nájemníci bytového domu Masarykova 442/3 (Bytové družstvo Brno – CZ) si dovolují tímto požádat vlastníka domu a pozemku o odkoupení této nemovitosti do vlastnictví bytového družstva, složeného z nájemníků obecních bytů a nebytových prostor v domě, a to při splnění podmínek Pravidel prodeje obecních bytů s účinností od 1.11.2007.

Dům vyžaduje bezprostřední náklady na opravy. Jedná se především o potřebu nové střechy, stávající je v havarijním stavu (neustále zatéká i přes drobné opravy, které se míjejí účinkem). Veškerá okna v domě jsou v dezolátním stavu (shnilé rámy a křídla). Výtahová kabina není nehořlavá – nespĺňuje normy EU. Vchod do domu je rovněž zdevastovaný.

Naprostá většina domů v sousedství je již privatizována a tudíž nevidíme důvod, proč bychom nemohli být zahrnuti do seznamu domů určených k prodeji. Rádi bychom provedli nezbytné opravy, aby se neustále nesnižovala hodnota domu.

Děkujeme za vstřícný přístup.

Předseda družstva:

Místopředsedkyně družstva –

Přílohy:

- podpisy nájemníků – členů družstva

Informace o stavbě

Stavba: č.p. 442
Obec: [Brno \[582786\]](#) z
Část obce: [Brno-město \[411582\]](#) z
Katastrální území: [Město Brno \[610003\]](#) z
Číslo LV: [10001](#)
Na parcele: [193](#)
Typ stavby: budova s číslem popisným
Způsob využití: objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) z

Platnost k 22.08.2012 07:15:23