

12. zasedání ZMČ BS  
konané dne 19.9.2012

**Dispozice s majetkem - PD Česká 14**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 312. . Dispozice s majetkem - PD Česká 14**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 19.9.2012, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

**nesouhlasí**

s přearazením domu Česká 14 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 153, p.č. 561, k.ú. Město Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“.

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 53. RMČ BS projednala dne 19.9.2012:

- 37. Majetková komise RMČ BS dne 20.8.2012:

nedoporučuje RMČ BS souhlasit s přearazením domu Česká 14 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 153, p.č. 561, k.ú. Město Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“.

5 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

- 45. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 14.8.2012:

nedoporučuje RMČ BS přearazení domu Česká č. or. 14, p.č. 561 v k.ú. Město Brno do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

- 44. Bytová komise RMČ BS dne 13.9.2012: na stůl

Zpracováno dne: 6.9.2012

Zpracoval:  
Majetkový odbor ÚMČ BS

Předkládá:  
RMČ BS

Důvodová zpráva:

Nájemníci domu Česká 14 žádají o přeřazení domu na ul. Česká č.or. 14 (č.pop. 153, p.č. 561 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 536 m<sup>2</sup>, k.ú. Město Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje na základě žádosti nadpoloviční většiny nájemníků domu Česká 14.

Jedná se o 2. žádost nájemníků.

/obecní – svěřeno/

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Správa nemovitostí MČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
16	3	105,5 m <sup>2</sup>	421 212,- Kč	814 971,- Kč	1 236 183,- Kč

12 bytů standard – z toho 4 zkolaudované půdní vestavby a 1 volný byt, 4 byty se sníženou kvalitou, 2x=1+0, 2x=1+1, 2x=2+0, 8x=2+1, 1x=2+2, 1x=4+1, 13x do 100m<sup>2</sup>, 3x nad 100m<sup>2</sup>, 3 nebytové prostory

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2011 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
4	lokální	ne	cihlový

Dům Česká č. or. 14 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z5/021. ze dne 9.12.2008 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 18 nájemců bytů, NP, žádost podepsalo 15 nájemců bytů, tzn. nadpoloviční většina, z toho 1 dlužník.

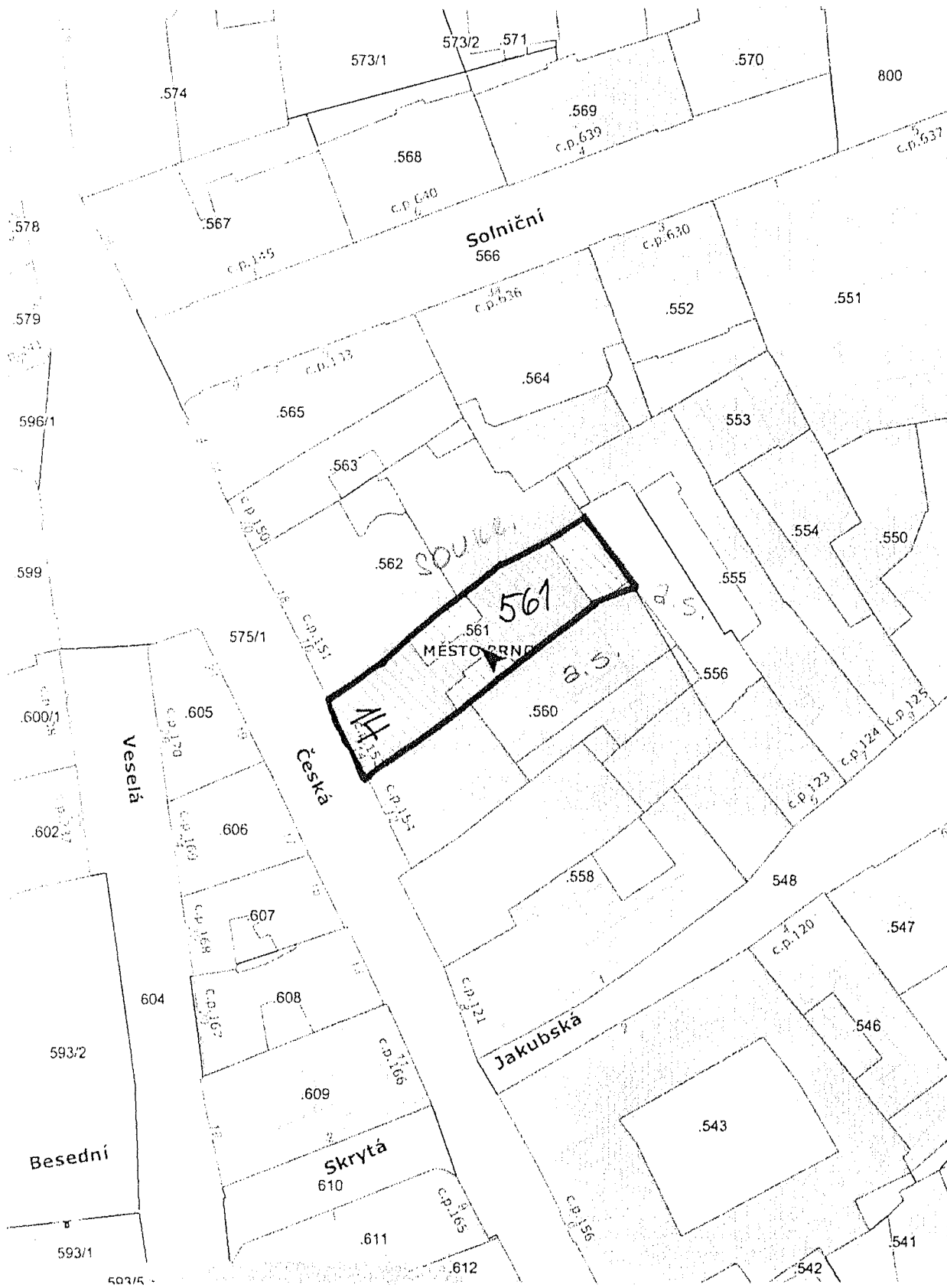
Dluh na nájmu domu k 31.7.2012 je 410 112,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů 9 424,- Kč, dluh bydlící nájemci NP 398 267,- Kč, dluh nebydlící nájemci bytů 882,- Kč dluh nebydlící nájemci NP 1 539,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Česká 14 za r. 2007 - 2011 činí 888 368,- Kč - (v r. 2009 – oprava plynoinstalace 126 420,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy v domě Česká 14: dle vyjádření správce není nutné provádět žádné větší opravy.

13. ZMČ BS dne 2.10.2008, č.usn. 313.10.: nesouhlasí s přeřazením domu Česká 14 (p.č. 561, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Tisk Mapy



1:800

119 17 11

WOLP 505

185/12

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny: DH	- 9. 11. 2011 -1-
C.j.:	110096593 V
Počet listů:	Počet listů příloh:

Odbor investiční a správy bytových domů  
Dominikánská 2  
601 69 Brno

Věc:

Žádost o přeřazení ze seznamu domů nedoporučených do prodeje do seznamu domů doporučených – dům na ulici Česká 153/14, Brno-střed

My, níže podepsaní nájemníci, žádáme o přeřazení domu, ve kterém bydlíme, ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji. Jedná se o bytový dům na ulici Česká 153/14, Brno-střed.

V případě, že naší žádosti vyhovíte, budeme následně žádat o odprodej jednotlivých bytů.

Dům je v posledních letech v horším technickém stavu a počítáme samozřejmě s nutností údržby a oprav, které jsou již nyní nezbytné.

Děkujeme.

S pozdravem. Za nájemníky domu

V BRNĚ, 8. 11. 2011

Česka 153/14  
602 00 Brno

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny: DH	17-07-2012 -4-
C.j.:	120 052 461
Počet listů:	1 Počet listů příloh:

**Informace o stavbě**

**Stavba:** č.p. 153  
**Obec:** [Brno \[582786\]](#) ↗  
**Část obce:** [Brno-město \[411582\]](#) ↗  
**Katastrální území:** [Město Brno \[610003\]](#) ↗  
**Číslo LV:** [10001](#)  
**Na parcele:** [561](#)  
**Typ stavby:** budova s číslem popisným  
**Způsob využití:** objekt k bydlení

**Vlastníci, jiní oprávnění**

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název
nemovitá kulturní památka

**Omezení vlastnického práva**

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) ↗

Platnost k 22.08.2012 07:15:23