

12. zasedání ZMČ BS
konané dne 19.9.2012

Dispozice s majetkem - PD Anenská 8

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 312. . Dispozice s majetkem - PD Anenská 8

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 19.9.2012, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s přeřazením domu Anenská 8 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 8, p.č. 1185, k.ú. Staré Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 53. RMČ BS projednala dne 19.9.2012:

- 37. Majetková komise RMČ BS dne 20.8.2012:

nedoporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Anenská 8 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 8, p.č. 1185, k.ú. Staré Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“.

5 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

- 45. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 14.8.2012: nedoporučuje RMČ BS přeřazení domu Anenská. č. or. 8, p.č. 1185 v k.ú. Staré Brno do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

- 44. Bytová komise RMČ BS dne 13.9.2012: na stůl

Zpracováno dne: 6.9.2012

Zpracoval:
Majetkový odbor ÚMČ BS

Předkládá:
RMČ BS

Důvodová zpráva:

Nájemníci domu Anenská 8 žádají o přeřazení domu na ul. Anenská č.or. 8 (č.pop. 8, p.č. 1185 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 314 m², k.ú. Staré Brno Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje na základě žádosti nadpoloviční většiny nájemníků domu Anenská 8.

Jedná se o 2. žádost nájemníků.

/obecní – svěřeno/

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
6	2	111,43 m ²	225 771,- Kč	123 732,- Kč	349 503,- Kč

4 byty standard, 2 byty se sníženou kvalitou, 5x=2+1, 1x=4+1, 5x do 100m², 1x nad 100m², (2 nájemci nemají platnou nájemní smlouvu), 2 nebytové prostory

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2011 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
3	lokální	ne	cihlový

Dům Anenská č. or. 8 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z6/015. ze dne 15.5.2012 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 6 nájemců bytů, NP, žádost podepsalo 5 nájemců bytů, NP, tzn. nadpoloviční většina, z toho 1 dlužník.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2012 je 48 558,- Kč, dluh bydlící nájemci bytů 48 426,- Kč, dluh bydlící nájemce NP 132,- Kč.

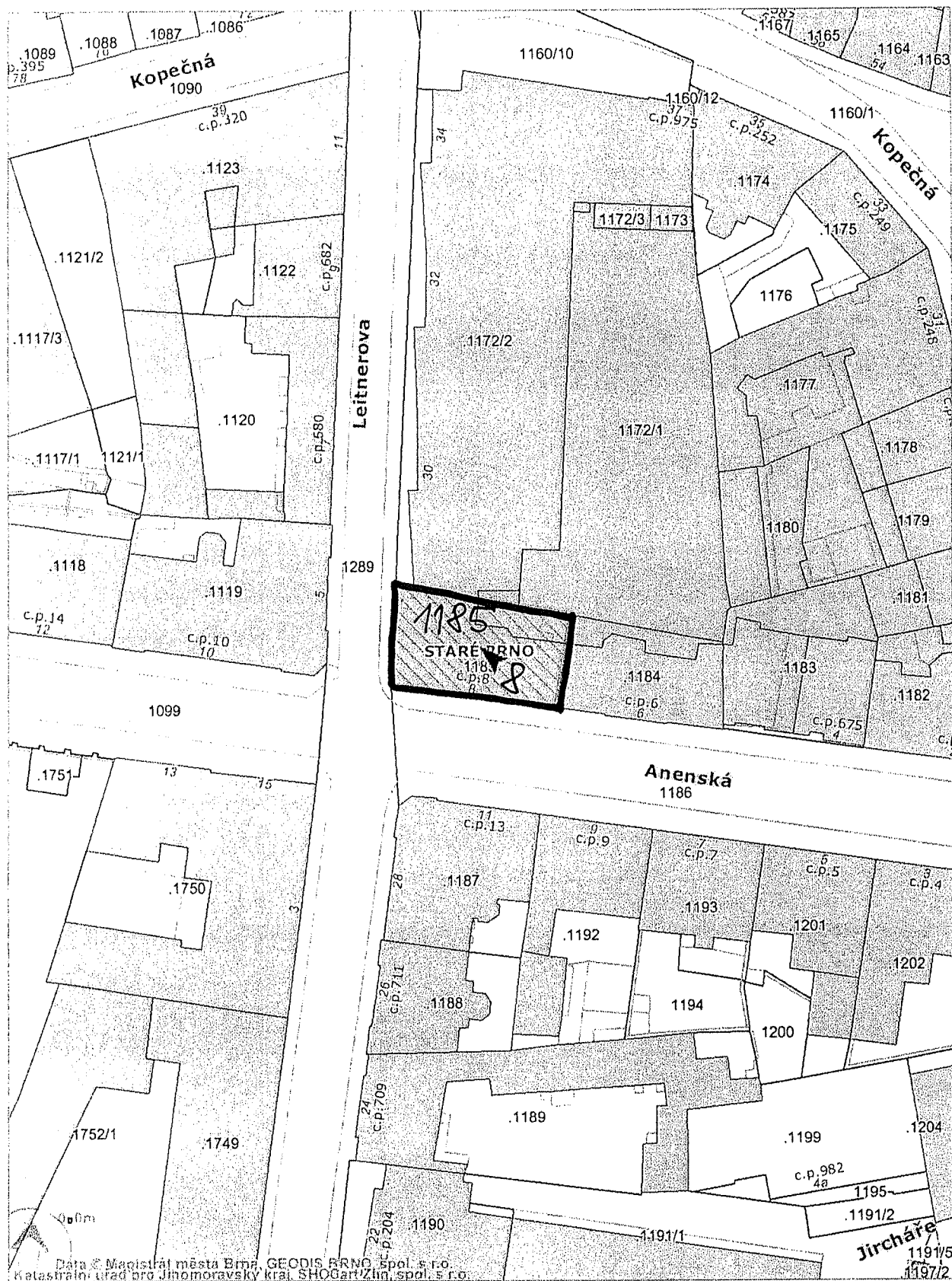
Celkové náklady za opravu a údržbu domu Anenská 8 za r. 2007 - 2011 činí 582 486,99 Kč - (v r. 2008 – klempířské práce 44 881,60 Kč, v r. 2009 – klempířské a pokrývačské práce 198 616,- Kč), revize elektro, hromosvod, plyn jsou vyhovující.

V roce 2012 proběhla oprava domu Anenská 8 – výměna oken, oprava uliční fasády, oprava dvorní fasády včetně zateplení, oprava střechy. Celková hodnota oprav činila 5 564 798,28 Kč vč. DPH.

Nutné opravy v domě Anenská 8: výměna předmětů ZTI cca 1 500 000,- Kč.

13. ZMČ BS dne 2.10.2008, č.usn. 313.09.: souhlasí se zařazením domu Anenská 8 (p.č. 1185, k.ú. Staré Brno) do seznamu domů nedoporučených do prodeje.

9. ZMČ BS dne 29.2.2012, č.usn. 309.08.: nesouhlasí s přeřazením domu Anenská 8 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 1185, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle "Pravidel", usnesení nebylo přijato



1:800

50. 7. 2012
197/12 J

~~197/12~~ 197/12

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny: DH	- 2. 04. 2012 -1-
Č.j.:	1200 28221
Počet listů:	Počet listů příloh:

Úřad městské části Brno-střed
Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ
Dominikánská 2
601 69 Brno

21. března 2012

Předmět: Koupě bytů v činžovním domě Anenská 8

Věc: Žádost o zařazení domu do seznamu domů doporučených do prodeje

Navazuje na Vaše č.j. 120011095/VOD/DOM/001, Vod/13/12 z 5.3.2012

Výše označeným Vaším dopisem jste reagovali na naši žádost o zařazení domu Brno Anenská 8 do seznamu domů doporučených do prodeje ze dne 16.1.2012. Sdělili jste nám jím, že nebylo přijato usnesení 309.08. K následnému telefonickému dotazu jste upřesnili, že tím považujete naši žádost za vyřízenou.

Z právě uvedených důvodů tímto opakovaně žádáme o laskavé zařazení domu v Brně Anenská 8 do seznamu domů doporučených do prodeje, resp. o kladné projednání této naší žádosti v příslušných orgánech. Ohledně důvodů odkazujeme na naše dvě předchozí žádosti z 10.10.2011 a 16.1.2012.

Níže připojené podpisy splňují podmínku podpisu nadpoloviční většiny nájemců bytů a nebytových prostor v předmětném domě.

Odpověď a jakýkoli styk směřujte i nadále na adresu –

Anenská

8, 602 00 Brno.

Dále k věci uvádíme, že nechápeme proč bylo rozhodováno o návrhu usnesení na nesouhlas s přeřazením předmětného domu do seznamu domů doporučených do prodeje, když my jsme naprosto srozumitelně žádali o opak – zařazení do seznamu domů doporučených do prodeje. Proto navrhuje a žádáme, aby v dalším byl k projednání předložen zastupitelstvu návrh na zařazení domu do seznamu domů doporučených do prodeje. Jinými slovy, aby bylo rozhodováno o naší žádosti a nikoli o opaku. Nadto z obsahu v záhlaví označeného dopisu jakož i předmětného rozhodnutí zastupitelstva se dá dovodit, že zastupitelstvo by mohlo souhlasit s návrhem na zařazení domu do seznamu domů doporučených do prodeje. I proto je namístě postup, jak navrhuje.

Závěrem žádáme o včasnou informaci o konání zasedání zastupitelstva, které bude o této žádosti rozhodovat tak, aby se ho mohla zúčastnit veřejnost.

Děkujeme za bezodkladné vyřízení a jsme s pozdravem.

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny: DH	27 -07- 2012 -5-
Č.j.:	120062134
Počet listů:	Počet listů příloh:

Informace o stavbě

Stavba: č.p. 8
Obec: [Brno \[582786\]](#) ↗
Část obce: [Staré Brno \[411591\]](#) ↗
Katastrální území: [Staré Brno \[610089\]](#) ↗
Číslo LV: [10001](#)
Na parcele: [1185](#)
Typ stavby: budova s číslem popisným
Způsob využití: objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) ↗

Platnost k 22.08.2012 07:15:23