

12. zasedání ZMČ BS
konané dne 19.9.2012

Dispozice s majetkem - PD Veveří 51

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 312. . Dispozice s majetkem - PD Veveří 51

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 19.9.2012, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přearazením domu Veveří č.or. 51 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 160, p.č. 992, k.ú. Veveří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 53. RMČ BS projednala dne 19.9.2012:

- 37. Majetková komise RMČ BS dne 20.8.2012:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přearazením domu Veveří č.or. 51 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 160, p.č. 992, k.ú. Veveří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

2 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

- 45. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 14.8.2012:

doporučuje RMČ BS přearazení domu Veveří č. or. 51, p. č. 992 v k.ú. Veveří do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

3 pro, 0 proti, 1 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

- 44. Bytová komise RMČ BS dne 13.9.2012: na stůl

Zpracováno dne: 6.9.2012

Zpracoval:
Majetkový odbor ÚMČ BS

Předkládá:
RMČ BS

Důvodová zpráva:

Nájemníci domu Veveří 51 žádají o přeražení domu Veveří 51 (č.p. 160, p.č. 992 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 491 m², k.ú. Veveří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených k prodeji na základě žádosti nadpoloviční většiny nájemníků domu Veveří 51.

Jedná se o 1. žádost nájemníků.

/obecní – svěřeno/

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
14	3	225,4 m ²	511 477,- Kč	52 269,- Kč	563 746 ,- Kč

14 bytů se sníženou kvalitou, 2x=1+1, 7x=2+1, 3x=3+1, 2x=4+1, 10x do 100m², 4 x nad 100m², 3 nebytové prostory – z toho 1 volný NP

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2011 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
4	lokální	ne	cihlový

Dům Veveří č. or. 51 je v současné době zařazen, rozhodnutím ZMB Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

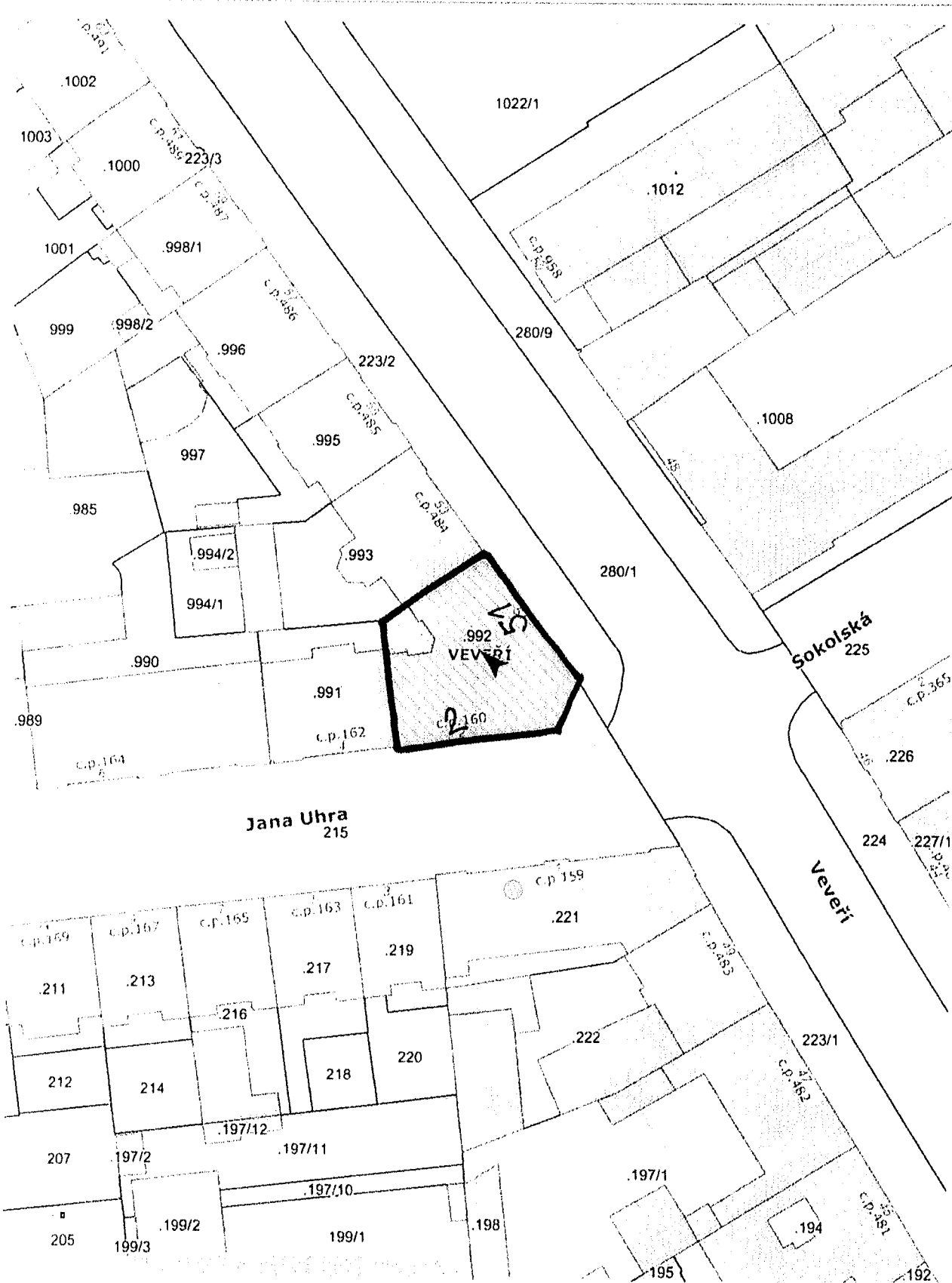
Z celkového počtu 16 nájemců bytů, NP žádost podepsalo 13 nájemců bytů, NP tzn.nadpoloviční většina, z toho 2 dlužníci.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2012 je 757 592,- Kč, z toho dluh bydlících nájemců bytů činí 10 475,- Kč, dluh nebydlících nájemců NP činí 747 117,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Veveří 51 za r. 2007 - 2011 činí 6 459 419,02 Kč (v r. 2009 - oprava klempířských prvků 97 385,- Kč, oprava plynoinstalace 24 662,30 Kč, v r. 2010 - oprava fasády 597 734,52 Kč, v r. 2011 – oprava kanalizace v suterénu domu včetně elektroinstalace 2 782 711,10 Kč, oprava uliční fasády včetně výměny sklepních oken, oprava vstupu do NP a výměna střešních oken 2 737 278,80 Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy v domě Veveří 51: oprava dvorní fasády, výměna oken ze dvora včetně zateplení, úprava dvora cca 3 000 000,- Kč.

Tisk Mapy



1:800

Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, Brno
602 00

6.7.12
204/12 J

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny: DH	30.07.2012
č.j.:	120062437
Počet listů:	2
Počet listů příloh:	1

01833

V Brně 27. 7. 2012

Žádost o odkoupení (privatizaci) domu Veverí 160/51, Brno

My, níže podepsaní nájemníci domu Veverí 51 v Brně, žádáme o odkoupení uvedeného domu v rámci tzv. privatizace městských bytů a domů.

Vzhledem ke stále rostoucí výši nájemného v obecních bytech i prezentovaném nedostatku financí v rámci veřejných rozpočtů se domníváme, že výkon správy ze strany soukromého vlastníka domu bude pro město, dům i nás jako stávající nájemníky efektivnější.

Na proces privatizace domu jsme ve smyslu pravidel pro prodej městských domů a bytů připraveni.




Prosíme o projednání naší žádosti v samosprávných orgánech městské části pokud možno v co nejkratším možném termínu.

Za projednání naší žádosti a doporučení domu k prodeji předem velmi děkujeme.

S pozdravem

a níže podepsaní nájemníci domu Veverí 160/51, Brno

Informace o stavbě

Stavba: č.p. 160
Obec: [Brno \[582786\]](#) 
Část obce: [Veveří \[411639\]](#) 
Katastrální území: [Veveří \[610372\]](#) 
Číslo LV: 10001
Na parcele: 992
Typ stavby: budova s číslem popisným
Způsob využití: objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Platnost k 22.08.2012 07:15:23