

12. zasedání ZMČ BS
konané dne 19.9.2012

Dispozice s majetkem - PD Kamenná 25

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 312. . Dispozice s majetkem - PD Kamenná 25

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 19.9.2012, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domu Kamenná č.or. 25 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 199, p.č. 977, 978/1, 978/2, k.ú. Štýřice) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 53. RMČ BS projednala dne 19.9.2012:

- 37. Majetková komise RMČ BS dne 20.8.2012:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Kamenná č.or. 25 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 199, p.č. 977, 978/1, 978/2, k.ú. Štýřice) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

2 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

- 45. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 14.8.2012:

doporučuje RMČ BS přeřazení domu Kamenná č. or. 25, p.č. 978/1, 978/2, 977 v k.ú. Štýřice do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

3 pro, 0 proti, 1 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

- 44. Bytová komise RMČ BS dne 13.9.2012: na stůl

Zpracováno dne: 6.9.2012

Zpracoval:
Majetkový odbor ÚMČ BS

Předkládá:
RMČ BS



Důvodová zpráva:

Nájemníci domu Kamenná 25 žádají o přefazení domu na ul. Kamenná č.or. 25 (č.pop. 199, p.č. 978/1 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 398 m², p.č. 978/2 – zastavěná plocha, garáž o vým. 20 m² a p.č. 977 – zahrada o vým. 189 m² k.ú. Štýřice) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje na základě žádosti nadpoloviční většiny nájemníků domu Kamenná 25.
Jedná se o 1. žádost nájemníků.

/obecní – svěřeno/

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Správa nemovitostí MČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
6	1	122 m ²	78 051,- Kč	47 943,- Kč	125 994,- Kč

3 byty standard – z toho 1 zkolaudovaná půdní vestavba, 3 byty se sníženou kvalitou, 5x=1+1, 1x=4+0, , 5x do 100m², 1x nad 100m², 1 nebytový prostor

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2011 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
3	lokální	ne	cihlový

Dům Kamenná č. or. 25 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z5/018. ze dne 9.9.2008 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

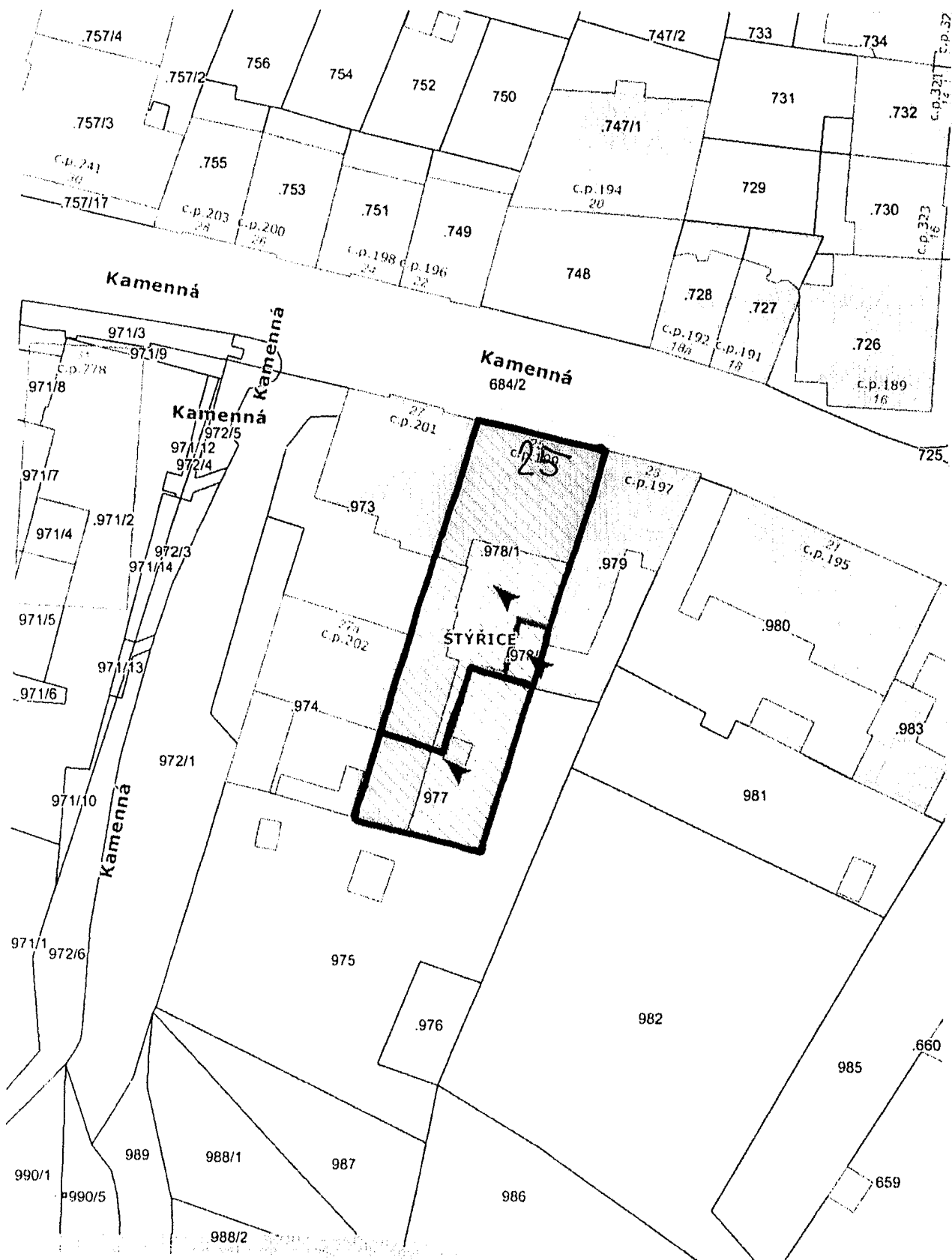
Z celkového počtu 7 nájemců bytů, NP, žádost podepsalo 5 nájemců bytů, tzn. nadpoloviční většina, z toho 1 dlužník.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2012 je 650 847,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů 58 372,- Kč, dluh bydlící nájemci NP 530 152,- Kč, dluh nebydlící nájemce bytu 62 323,- Kč. Celkové náklady za opravu a údržbu domu Kamenná 25 za r. 2007 - 2011 činí 329 774,- Kč - (v r. 2007 – zednické práce 98 000,- Kč a oprava elektroinstalace 57 000,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy v domě Kamenná 25: oprava fasády a oken cca 2 500 000,- Kč.

Výměra parc. č. 978/1 zastavěná pl., nádvoří je 398 m², výměra p.č. 978/2 zastavěná pl., nádvoří (garáž) je 20 m² (jedná se o cizí stavbu na pozemku svěřeném MČ BS, pozemek je pronajímán jako pozemek pod garáží OISBD), výměra p.č. 977 zahrady je 189 m².

Tisk Mapy



1:600

Přípravný výbor Bytového družstva Kamenná 25

Kamenná 25, 639 00 Brno

(dále jen „nájemníci“)

KOMU:

Úřadu městské části Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

V Brně dne 18.6.2012

Věc:

**Žádost o zařazení domu Kamenná 199/25, Brno
do privatizovaných nájemních domů Města Brno**

My, všichni nájemníci bytového domu Kamenná 199/25 stojícího na pozemku p.č.978/1, přilehlé zahrady p.č. 977 a garáže p.č. 978/2 ve dvorní části objektu, vše v katastrálním území Štýřice, žádáme městskou část Brno-střed o zařazení výše uvedených nemovitostí do privatizace nájemních domů Města Brna.

Svým podpisem na této listině prohlašujeme, že splňujeme všechny podmínky pro privatizaci dle vyhlášky Města Brna a že jsme schopni deklarovat finanční připravenost na odkup domu.

Za kladné a rychlé vyjádření předem děkujeme.

Informace o stavbě

Stavba: č.p. 199
Obec: [Brno \[582786\]](#) *z*
Část obce: [Štýřice \[411604\]](#) *z*
Katastrální území: [Štýřice \[610186\]](#) *z*
Číslo LV: 10001
Na parcele: 978/1
Typ stavby: budova s číslem popisným
Způsob využití: objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

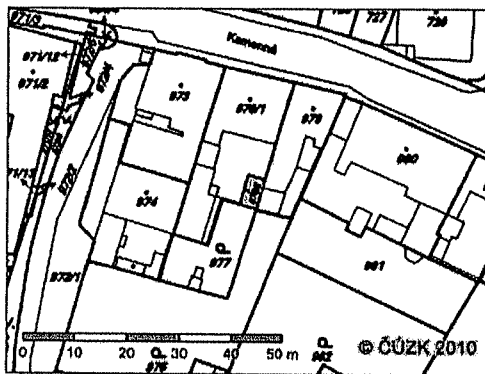
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) *z*

Platnost k 22.08.2012 07:15:23

Informace o parcele

Parcelní číslo: 978/2
 Obec: [Brno \[582786\]](#) ↗
 Katastrální území: [Štýřice \[610186\]](#) ↗
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 20
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Stavba na parcele: [bez čp/če garáž](#)



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

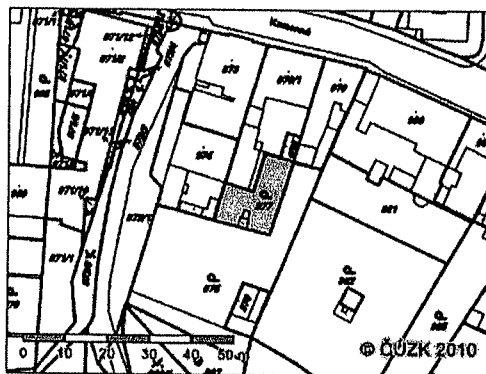
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) ↗

Platnost k 22.08.2012 07:15:23

Informace o parcele

Parcelní číslo: 977
 Obec: [Brno \[582786\]](#)
 Katastrální území: [Štýřice \[610186\]](#)
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 189
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra
24189 189

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 22.08.2012 07:15:23