

12. zasedání ZMČ BS
konané dne 19.9.2012

Dispozice s majetkem - PD Francouzská 22

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 312. . Dispozice s majetkem - PD Francouzská 22

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 19.9.2012, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domu Francouzská č.or. 22 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 358, p.č. 216, k.ú. Zábrdovice) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 53. RMČ BS projednala dne 19.9.2012:

- 37. Majetková komise RMČ BS dne 20.8.2012:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Francouzská č.or. 22 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 358, p.č. 216, k.ú. Zábrdovice) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

2 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

- 45. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 14.8.2012:

doporučuje RMČ BS přeřazení domu Francouzská č. or. 22, p.č. 216 v k.ú. Zábrdovice do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

3 pro, 0 proti, 1 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

- 44. Bytová komise RMČ BS dne 13.9.2012: na stůl

Zpracováno dne: 6.9.2012

Zpracoval:
Majetkový odbor ÚMČ BS

Předkládá:
RMČ BS

Důvodová zpráva:

Nájemníci domu Francouzská 22 žádají o přeřazení domu na ul. Francouzská č.or. 22 (č.pop. 358, p.č. 216 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 753 m², k.ú. Zábrdovice) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje na základě žádosti nadpoloviční většiny nájemníků domu Francouzská 22. Jedná se o 1. žádost nájemníků.

/obecní – svěřeno/

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Správa nemovitostí MČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
14	5	310,67 m ²	363 032,- Kč	196 791,- Kč	559 823,- Kč

10 bytů standard, 4 byty se sníženou kvalitou, - z toho 2 volné byty, 3x=1+1, 1x=2+0, 8x=2+1, 2x=3+1, 14x do 100m², 5 nebytových prostor – z toho 1 volný

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2011 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
přední trakt 6, zadní trakt 3	lokální	ne	cihlový

Dům Francouzská č. or. 22 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z5/038. ze dne 5.10.2010 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 16 nájemců bytů, NP, žádost podepsalo 12 nájemců bytů, NP, tzn. nadpoloviční většina, z toho 2 dlužníci.

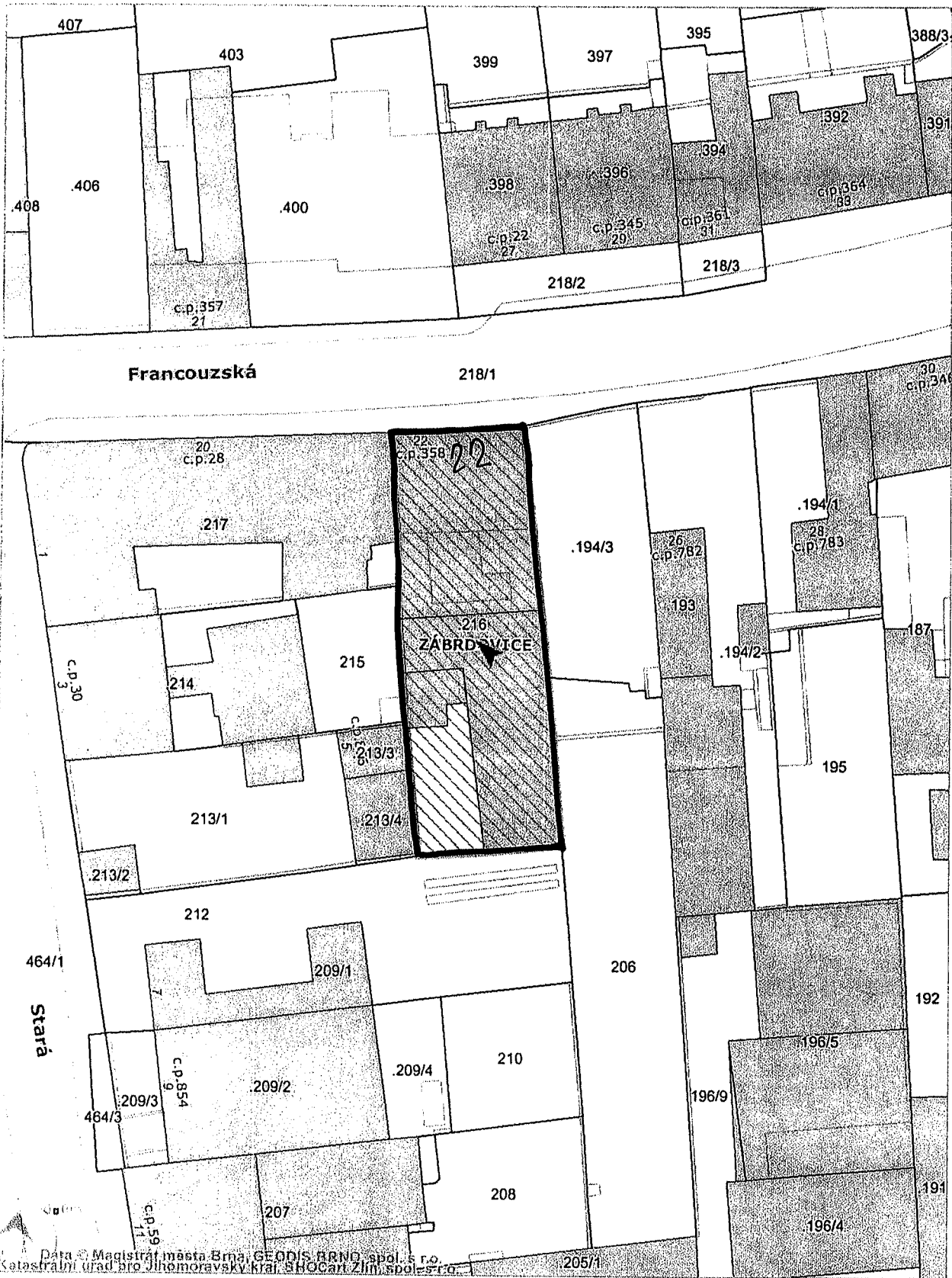
Dluh na nájmu domu k 31.7.2012 je 520 816,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů 59 138,- Kč, dluh bydlící nájemci NP 161 124,- Kč, dluh nebydlící nájemci bytů činí 300 554,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Francouzská 22 za r. 2007 - 2011 činí 3 239 419,- Kč - (v r. 2007 – generální oprava pláště 2 580 189,- Kč, v r. 2009 oprava střechy 89 927,- Kč, v r. 2010 oprava hromosvodů 45 724,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy domu Francouzská 22: nutná komplexní rekonstrukce zadního traktu – zateplení, výměna ZTI, rekonstrukce terasy a ploché střechy 2 100 000,- Kč.

22. ZMČ BS dne 23.6.2010, č.usn. 322.12.: souhlasí s přeřazením domu Francouzská č.or. 22 (p.č. 216, k.ú. Zábrdovice) ze seznamu domů doporučených do seznamu domů nedoporučených do prodeje dle "Pravidel prodeje" z důvodu provedených oprav v uplynulých letech hrazených MČ Brno - střed.

■ Tisk Mapy



1:650

17. 7. 11L
146/11
HUCI-

Úřad městské části města Brna, Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

okamžení
podatelny: 09 -07- 2012
DH
Č.j.: 120056 333
Počet listů: Počet listů příloh:

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Úřad městské části, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Žádost o zařazení domu do seznamu domů určených k prodeji a o odprodej domu

Ulice:	Francouzská
Číslo orientační:	22
Číslo popisné:	358
Část obce (městská čtvrť)	Zábrdovice (Brno-střed)
List vlastníka číslo (z katastru nemovitostí)	10001
Jméno vlastníka nemovitosti (z katastru nemovitostí)	Statutární město Brno
<p>Vážený,</p> <p>jako zástupce většiny nájemců domu na ulici Francouzská 358/22 se na Vás obracím s žádostí o jeho zařazení do seznamu domů doporučených k prodeji a o odprodej domu. Pro zařazení do tohoto seznamu a odprodej domu se vyslovilo 12 nájemců. Jako součást této žádosti přikládám seznam těchto nájemců s jejich podpisy.</p>	
<p>Kontaktní osoba:</p> <p>Součástí je příloha č. 1 k Žádosti o zařazení domu do seznamu domů doporučených k prodeji a o odprodej domu</p> <p>V Brně, dne 9. 7. 2012</p>	

Informace o stavbě

Stavba: č.p. 358
Obec: [Brno \[582786\]](#) z
Část obce: [Zábrdovice \[490407\]](#) z
Katastrální území: [Zábrdovice \[610704\]](#) z
Číslo LV: 10001
Na parcele: 216
Typ stavby: budova s číslem popisným
Způsob využití: objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) z

Platnost k 22.08.2012 07:15:23