



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor právní a organizační Úřadu městské části

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MCBS/2023/0082523/VACT

K PODÁNÍ:

MCBS/2023/0078521/VACT

SPIS. ZN.:

2010/MCBS/2023/0078521/2

VYŘIZUJE:

Mgr. Tereza Václavíková

PRACOVÍŠTĚ:

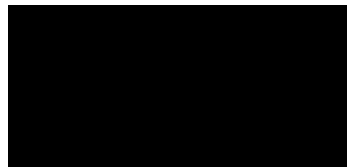
Dominikánská 2

TELEFON:

542 526 373

DATUM:

10.05.2023



Poskytnutí informace k žádosti ze dne 03.05.2023

Vážená paní architektko,

Statutárnímu městu Brno, městské části Brno-střed byla dne 03.05.2023 doručena prostřednictvím elektronické adresy podatelny Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Protože Vaše žádost obsahovala veškeré náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto přijata a posouzena.

Ve své žádosti jste požadovala poskytnutí informace, jakým způsobem postupuje městská část Brno-střed při stanovení započítatelné plochy v podkrovních bytech určené pro výpočet nájmu.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme, že statutární město Brno, městská část Brno-střed vztahuje výpočet nájmu k užité ploše bytu, jejíž výpočet je prováděn následovně:

Užitná plocha bytu je součet ploch všech místností (včetně lodžie, balkónu či terasy) bytu. Plocha místnosti je ohraničena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících místnost včetně půdorysné plochy veškerých výklenků, nik, prahů, ploch pod kuchyňskou linkou apod. U místností se šikmými stropy se do plochy obytné místnosti nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m (plyne z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby). Vypočtená užitná plocha bytu se zaokrouhluje na jedno desetinné místo tak, že pět setin m² a více se zaokrouhluje směrem nahoru.

Požadované informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová
vedoucí Odboru právního a organizačního
Úřadu městské části Brno-střed