

13. zasedání ZMČ BS
konané dne 12.12.2012

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

Obsah:

- Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

Návrh usnesení:

Usnesení **Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 13. zasedání, konaném dne 12.12.2012

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS, vypracovanou pro 13. zasedání Zastupitelstva MČ BS.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Nejsou nutná

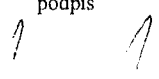

Zpracováno dne 30.11.2012

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Věra Soukalová, Předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ BS	jméno	jméno	jméno	jméno, funkce Věra Soukallová, Předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ BS
podpis 	podpis	podpis	podpis	podpis 

8. ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU Zastupitelstva městské části Brno – střed

Zpracováno pro 13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konané dne 12.12.2012 na základě:

- 18. zasedání KV ZMČ BS dne 18.09.2012
- 19. zasedání KV ZMČ BS dne 17.10.2012
- 20. zasedání KV ZMČ BS dne 13.11.2012

Kontrolní výbor ve složení: Věra Soukalová, předsedkyně
JUDr. Robert Kerndl, člen
Božena Kolajová, členka
PhDr. Jan Pazdírek, člen
MUDr. Vojtěch Weinberger, člen

Na uvedených zasedání Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed byly důležitými body jednání:

- **Kontrola usnesení z 12.zasedání ZMČ Brno-střed konaného dne 19.09.2012**
- **Kontrola usnesení ze zasedání RMČ Brno-střed č. 51,52,53,54,55,56**
- **Podané stížnosti**

- **Kontrola usnesení z 12.zasedání ZMČ BS konaného dne 19.09.2012**

Na 12. zasedání ZMČ BS bylo předáno „na stůl“ celkem 27 doplnění programu jednání:

24 příloh k projednávaným bodům z programu 12.zasedání ZMČ BS

1 nový bod č.34 - 145.výročí založení gymnázia tř. Kapitána Jaroše-smlouva o užití znaku MČ BS

1 stanovisko RMČ BS k bodu č.105 – Úprava plánu výnosů a nákladů VHČ na rok 2012

1 technická oprava zápisu z 11.zasedání ZMČ BS, bodu č.27

Dne 15.08.2012 byla schválena Změna č.1 Organizační směrnice č. 49/2012 –

Pravidla pro předkládání materiálů do ZMČ BS, která v odst. III., bod č. 10 uvádí:

„V mimořádných případech, kdy hrozí finanční či jiná ztráta z důvodu prodlení, lze materiál předložit ZMČ BS bez dodržení shora uvedeného termínu, tj. nejpozději 10. pracovní den před konáním ZMČ BS.“

Usnesení 03.12.19.1. – Členové KV ZMČ BS berou na vědomí, že uvedené množství materiálů „na stůl“ nebylo v souladu dle Organizační směrnice č. 49/2012.

Hlasování: 3 - pro 0- proti 1- se zdržel, usnesení bylo přijato

- **Kontrola usnesení ze zasedání RMČ BS**

- 51. zasedání dne 29.08.2012

bod č. 19-20 - VZ malého rozsahu: Údržba čistoty místních komunikací Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Neukončené jednání na ÚHOS je příčinou toho, že se v pravidelných intervalech předkládá VZ malého rozsahu: Údržba čistoty místních komunikací, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy do RMČ BS ke schválení.

Usnesení 04.12.18.1. – Členové KV ZMČ BS berou tuto informaci na vědomí.

Hlasování: 4 - pro 0- proti 0- se zdržel, usnesení bylo přijato

- 52. zasedání dne 05.09.2012

bod č. 42: Nadlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Veřejná zakázka na uzavření rámcové smlouvy na stavební práce fasády, okna včetně izolace proti zemní vlhkosti

Jedná se o schválení uchazečů v poslední z nadlimitních VZ na stavební práce.

Usnesení 04.12.17.1. – Členové KV ZMČ BS berou tuto informaci na vědomí.

Hlasování: 4 - pro 0- proti 0- se zdržel, usnesení bylo přijato

- 53. zasedání dne 19.09.2012

bod č. 55 - Přidělení bytové náhrady - byt č. 12, Bayerova 7, Brno za byt č.14, Údolní 23 , Brno pro nájemce Nejvyšší soud ČR.

V návaznosti na tento bod zazněla připomínka člena Kontrolního výboru MUDr. Weinbergera a týkala se skutečnosti, že Nejvyššímu soudu byl MČ BS postoupen bytový dům na Bayerově č.3, který je doteď prázdný a chátrá. Nevidí proto důvod přidělovat NS další bytové jednotky.

Usnesení 04.12.20.2. – Členové KV ZMČ BS pověřují předsedkyni KV, aby zajistila podklady z OISBD příp. majetkového i OPO o postoupení domu Bayerova č.3 Nejvyššímu soudu.

Hlasování: 5 - pro 0- proti 0- se zdržel, usnesení bylo přijato

Z podkladů, které má předsedkyně KV ZMČ BS k dispozici je zřejmé, že dne 17.12.2002 byla podepsána Kupní smlouva mezi Statutárním městem Brnem a Českou republikou-Nejvyšším soudem ČR týkající se prodeje domu v MČ Brno-střed, Bayerova č. 3, za částku 17 325 tis.Kč. V domě je 34 bytových jednotek, tzn. cca 500tis.Kč/byt.jednotka.

Pro 42 nájemníků bylo třeba do tří let od prodeje obstarat nové bydlení.

Od r. 2002 do současnosti, deset let od prodeje, není dům k bydlení využíván a je i na první pohled ve špatném stavu.

bod č. 61 - Vystavení nájemní smlouvy k půdní vestavbě, byt č. Starobrněnská 7, Brno.

Členové KV ZMČ BS se seznámili s externím právním rozbohem Mgr. Lamáčekové, ve kterém je poukazováno na nedostatky v uzavřené nájemní smlouvě.

Usnesení 04.12.19.1. – Členové KV ZMČ BS žádají vyjádření zodpovědných pracovníků, zda vytknuté nedostatky byly odstraněny z nově uzavíraných nájemních smluv.

Hlasování: 4 - pro 0- proti 0- se zdržel, usnesení bylo přijato

Podle sdělení vedoucího majetkového odboru Mgr. Višcora jsou připomínky v nově připravované Nájemní smlouvě zapracované. Jedná se o prodloužení lhůty pro uzavření budoucí nájemní smlouvy ze 30ti na 90 dnů a podmínky, kdy zájemce o pronájem zkolaudované půdní vestavby, stejně jako u obecního bytu, nevlastní žádnou nemovitost k bydlení na území ČR.

- 54. zasedání dne 03.10.2012 – bez připomínek

- 55. zasedání dne 17.10.2012

Kontrolní výbor projednával body č. 8, 48, 53, 75, 77c)

Vysvětlení a doplnění poskytli předsedkyni KV odpovědní pracovníci z jednotlivých resortů. Na zasedání KV ZMČ BS předsedkyně informovala ostatní členy KV, kteří přijali usnesení.

Usnesení 03.12.20.1 – Členové KV ZMČ BS berou na vědomí doplňující informace k zápisu z 55.zasedání RMČ.

Hlasování: 5 - pro 0- proti 0- se zdržel, usnesení bylo přijato

- 56. zasedání dne 30.10.2012

bod č. 32 – VZ malého rozsahu – Úklid psích exkrementů


Usnesení 03.12.20.2. – Členové KV ZMČ BS projednávali vypsání VZ a rozhodli, že další informace pro příští jednání KV ZMČ BS podá vedoucí odboru životního prostředí Mgr. Hrnčíř.

Hlasování: 5 - pro 0- proti 0- se zdržel, usnesení bylo přijato

Podle sdělení vedoucího odboru životního prostředí Mgr. Hrnčíře i zde platí, že kvůli neukončenému jednání na ÚHOS se v pravidelných intervalech obnovuje VZ malého rozsahu - Úklid psích exkrementů. Po skončení šetření ÚHOS bude součástí nadlimitní VZ - Údržba čistoty místních komunikací i Úklid psích exkrementů.

• Podané stížnosti

Za období září – listopad 2012 nebyla adresována na Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed žádná stížnost.

Předkládá: 
Věra Soukalová
předsedkyně KV ZMČ BS