

13. zasedání ZMČ BS
konané dne 12.12.2012

Záměr změny ÚPmB, ul. Kamenná 44, pozemky p.č. 770, 771, 772, 773, k.ú. Štýřice, obec Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva + žádost + situace + oznámení o přijetí žádosti MMB OÚPR

Návrh usnesení:

Usnesení 3xx.xx. **Záměr změny ÚPmB, ul. Kamenná 44, pozemky p.č. 770, 771, 772, 773, k.ú. Štýřice, obec Brno**

ZMČ BS na 13. zasedání, konaném dne 12.12.2012,

nesouhlasí

se záměrem změny ÚPmB, ul. Kamenná 44, pozemky p.č. 770, 771, 772, 773, k.ú. Štýřice, obec Brno, spočívající ve změně funkční plochy nestavební volné návrhové krajinné zeleně - KV na plochu stavební stabilizovanou pro bydlení.

ukládá

Ing. arch. Menclovi zaslat výpis žadateli

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 55. RMČ BS projednala dne 17.10.2012 s výsledkem:
Usnesení 155.12. Záměr změny ÚPmB, ul. Kamenná 44, pozemky p.č. 770, 771, 772, 773, k.ú. Štýřice, obec Brno
RMČ BS na 55. zasedání, konaném dne 17.10.2012,
nesouhlasí
se záměrem změny ÚPmB, ul. Kamenná 44, pozemky p.č. 770, 771, 772, 773, k.ú. Štýřice, obec Brno, spočívající ve změně funkční plochy nestavební volné návrhové krajinné zeleně - KV na plochu stavební stabilizovanou pro bydlení,
ukládá
Ing. arch. Menclovi předložit záměr k projednání v ZMČ BS. Termín: ihned
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdržel
- Komise výstavby a územního rozvoje RMČ BS projednala dne 11.9.2012 (33/2012 STAKO) s výsledkem:
Usnesení:7/33/2012:
Vzhledem k přijatému usnesení RMČ BS na 48. zasedání, konaném dne 18.7.2012, kterým RMČ BS souhlasila se záměrem úpravy směrné části ÚPmB při ulici Kamenná 44, pozemky p.č. 770, 771, 772, 773, k.ú. Štýřice, obec Brno, spočívající ve změně funkčního typu plochy z krajinné zeleně – KV, na plochu rekreační zeleně – KR, STAKO nesouhlasí s další změnou, spočívající ve změně funkční plochy nestavební volné návrhové krajinné zeleně - KV na plochu stavební stabilizovanou pro bydlení.
Hlasování:pro –8, proti –0, zdržel se –0, usnesení přijato
- Komise správy bytových domů RMČ BS projednala dne 4.10.2011 s výsledkem:

Usnesení 21/11 : KSBD nedoporučuje schválit změnu Územního plánu města Brna, která se bude týkat pozemků p.č. 770, 771, 772, 773, k.ú. Štýřice a to z pozemků ploch nestavebních volných návrhové zeleně na plochu stabilizovanou pro bydlení.

Hlasování : 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

- Majetková komise RMČ BS projednala dne 17.10.2011 s výsledkem:
Usnesení 19.2011.02.02.-I.: nedoporučuje RMČ BS souhlasit se změnou ÚPmB při ulici Kamenná 44, p.č. 770, 771, 772, 773, k.ú. Štýřice, spočívající ve změně funkční plochy nestavební volné návrhové krajinné zeleně – KV na plochu stavební stabilizovanou pro bydlení.
6-0-0, usnesení bylo přijato

Zpracováno dne: 26.11.2012

PODPISY
Garanční doložka
Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Ing. arch. Danuše Budíková OVÚR	jméno JYTRÝCHOVÁ	jméno SYLVEK	jméno	jméno, funkce Ing. arch. Vojtěch Mencl uvol. čl. ZMČ BS
Podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

Dne 31.5.2011 MČ BS obdržela žádost vlastníka stavby Kamenná 44 o vyjádření k záměru změny ÚPmB při ulici Kamenná 44 na výše uvedených pozemcích, spočívající ve změně funkční plochy nestavební volné návrhové krajinné zeleně- KV na plochu stavební stabilizovanou pro bydlení. Důvodem byla stávající trvalá stavba evidovaná v KN jako stavba pro bydlení.

Žádost byla po kladném projednání v Komisi výstavby a územního rozvoje předložena do 19. RMČ BS a 6. ZMČ BS, bod byl z programu RMČ BS i ZMČ BS stažen.

K záměru následně byla přijata nesouhlasná usnesení Komise správy bytových domů RMČ BS a Majetkové komise RMČ BS.

Dne 13.12.2011 (20/2011 STAKO) projednala Komise výstavby a územního rozvoje, další žádost - žádost o úpravu směrné části ÚPmB doplněnou o PD a podrobnější informace investora k úpravě směrné části ÚPmB spočívající v úpravě směrné části ÚPmB - ul. Kamenná, pozemky p.č. 770, 771, 772, 773, k.ú. Štýřice, obec Brno, spočívající ve změně funkčního typu plochy z krajinné zeleně – KV, na plochu rekreační zeleně – KR. S touto úpravou stavební komise souhlasila.

Usnesení:2/20/2011:

Komise souhlasí s úpravou směrné části ÚPmB - ul. Kamenná, pozemky p.č. 770, 771, 772, 773, k.ú. Štýřice, obec Brno, spočívající ve změně funkčního typu plochy z krajinné zeleně – KV, na plochu rekreační zeleně – KR.

Hlasování:pro –10, proti –0, zdržel se –1, usnesení přijato

Dále komise původní záměr o změnu ÚPmB znovu projednala dne 13.12.2011 Komise výstavby a územního rozvoje (20/2011 STAKO):

Usnesení:3/20/2011:

Komise konstatuje, že vzhledem k výše uvedenému usnesení č. 2/20/2011 STAKO, kterým komise souhlasila s úpravou ÚPmB, se komise nebude k původnímu záměru znovu již dále vyjadřovat a doporučuje žadateli žádost stáhnout.

Hlasování:pro –11, proti –0, zdržel se –0, usnesení přijato jednomyslně

Dne 21.9.2011 požádal současně MMB OÚPR na základě obdržené žádosti výše uvedeného vlastníka stavby MČ BS o vyjádření k záměru úpravy směrné části ÚPmB při ulici Kamenná 44, pozemky p.č. 770, 771, 772, 773, k.ú. Štýřice, obec Brno, spočívající ve změně funkčního typu plochy z krajinné zeleně – KV, na plochu rekreační zeleně – KR. Žádost projednala 16/2011 STAKO, která požadovala doplnění podkladů týkajících se budoucího záměru vlastníka rozestavěné stavby. Původní stávající stavbu vlastník odstranil a ve stávajícím půdoryse rozestavěl novou stavbu. Na základě požadavku STAKO vlastník stavby doplnil záměr o PD a podnikatelský záměr. Tato druhá žádost byla projednávána zvlášť a byla k ní přijata kladná usnesení Komise životního prostředí, Komise správy bytových domů a Komise výstavby a územního rozvoje a ve výsledku i kladné usnesení 48. RMČ BS:

Usnesení 148.13. Úprava směrné části ÚPmB, ul. Kamenná 44, pozemky p.č. 770, 771, 772, 773, k.ú. Štýřice, obec Brno

RMČ BS na 48. zasedání, konaném dne 18.7.2012,

souhlasí

se záměrem úpravy směrné části ÚPmB při ulici Kamenná 44, pozemky p.č. 770, 771, 772, 773, k.ú. Štýřice, obec Brno, spočívající ve změně funkčního typu plochy z krajinné zeleně – KV, na plochu rekreační zeleně – KR.

Vzhledem k tomu, že svou první žádost o změnu funkční plochy ÚPmB, plochy nestavební volné návrhové krajinné zeleně- KV na plochu stavební stabilizovanou pro bydlení i přes doporučení Komise výstavby a územního rozvoje nevezal žadatel zpět a nadále trvá na stanovisku ZMČ BS, Komise výstavby a územního rozvoje uvedený záměr o změnu funkční plochy ÚPmB znovu projednala dne 11.9.2012 (33/2012 STAKO). STAKO nesouhlasí s další změnou, spočívající ve změně funkční plochy nestavební volné návrhové krajinné zeleně - KV na plochu stavební stabilizovanou pro bydlení.

Dominikánská 2, 601 69 Brno

označení
podatelny: 31-05-2011
DH

č.j.: 10047730

Počet listů: 4 Počet listů příloh:

Úřad městské části Brno-střed
Rada městské části Brno střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

V Brně 26.5.2011


Věc: žádost o stanovisko ke změně Územního plánu města Brna

Dobrý den,

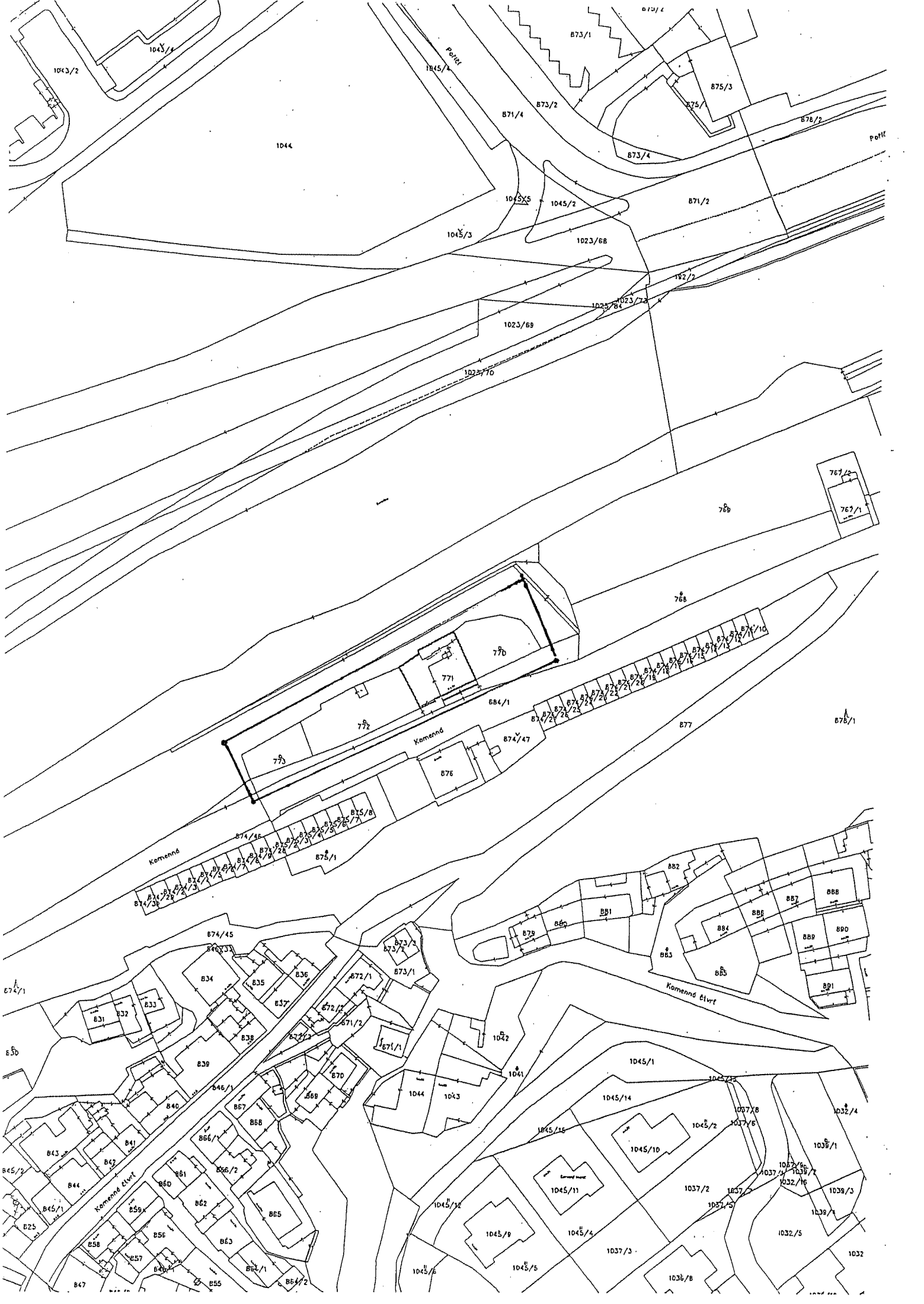
Zdvořile žádám o stanovisko zastupitelstva městské části Brno střed k požádané změně územního plánu na MMB OÚPR. Jedná se o k.ú. Brno-Štýřice, Kamenná ul. 44, RD na pozemku č.parc. 771- zastavěná plocha a nádvoří, přiléhající pozemky č.parc.770, 772,773 -zahrada.

Za vstřícné vyřízení mé žádosti děkuji

V Brně 26.5.2011


majitel nemovitosti
Kamenná čtvrť 56a
639 00 Brno
Tel: 602 225 225

Příloha: katastrální mapa
výpis z katastru nemovitostí
oznámení o přijetí žádosti o změnu Územního plánu města Brna



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 10. 3. 2011

NAŠE ČJ.: MMB/0166686/2011/Da

SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0011613/2011

VYŘIZUJE: Danielová

TEL.:

542 174 129

FAX: 542 174 425

E-MAIL: danielova.iva@brno.cz

DATUM: 2011-05-09

Vážený pan

639 00 Brno

Oznámení o přijetí žádosti o změnu Územního plánu města Brna

Potvrzujeme přijetí Vaší žádosti ze dne 10. 3. 2011 o změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) v k. ú. Štýřice, pozemek p.č. 770, 771, 772, 773 na plochy pro bydlení.

Sdělujeme, že Vaše žádost bude zařazena spolu s ostatními žádostmi, které Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdrží do 30. 6. 2011, do 32. souboru změn ÚPmB 2011 – I. Vlastní pořizování tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, tak bude zahájeno až po 30. 6. 2011. K žádosti o změnu je nutné doložit stanovisko zastupitelstva příslušné městské části.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované organizace a veřejnost.

Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že pořízení a vydání změny ÚPmB na základě žádosti o změnu není nárokové. Dle §55 odst. (3) stavebního zákona lze např. další zastavitelné plochy vymezit změnou územního plánu pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Konečné rozhodnutí ve věcech žádostí o změny ÚPmB spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Na vědomí:

OÚPR MMB – Ing. Arch. Rosí, Danielová, spis – změny ÚPmB