

13. zasedání ZMČ BS  
konané dne 12.12.2012

**Záměr změny ÚPmB pozemek p.č. 1, k.ú. Trnitá, obec Brno**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva + žádost + vyjádření MMB OÚPR + výřez ÚPmB

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 3xx.xx. Záměr změny ÚPmB pozemek p.č. 1, k.ú. Trnitá, obec Brno**

ZMČ BS na 13. zasedání, konaném dne 12.12.2012,

**souhlasí**

se záměrem změny ÚPmB pozemku p.č. 1, k.ú. Trnitá, obec Brno, spočívající ve změně funkční plochy veřejné vybavenosti – školství – OS na plochu smíšenou obchodu a služeb – SO.

**ukládá**

Ing. arch. Menclovi zaslat výpis žadateli

Termín: ihned

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 55. RMČ BS projednala dne 17.10.2012 s výsledkem:  
Usnesení 155.10. Záměr změny ÚPmB pozemek p.č. 1, k.ú. Trnitá, obec Brno  
RMČ BS na 55. zasedání, konaném dne 17.10.2012,  
souhlasí  
se záměrem změny ÚPmB pozemku p.č. 1, k.ú. Trnitá, obec Brno, spočívající ve změně funkční plochy veřejné vybavenosti – školství – OS na plochu smíšenou obchodu a služeb – SO,  
ukládá  
Ing. arch. Menclovi předložit záměr změny ÚPmB k projednání v ZMČ BS. Termín: ihned  
Hlasování: 0 pro, 0 proti, 6 se zdržel  
Návrh neprošel
- Komise výstavby a územního rozvoje RMČ BS projednala dne 11.9.2012 (33/2012 STAKO) s výsledkem:  
Usnesení:4 /33/2012:  
STAKO na základě usnesení Komise pro školství RMČ BS souhlasí se záměrem změny ÚPmB pozemku p.č. 1, k.ú. Trnitá, obec Brno, spočívající ve změně funkční plochy veřejné vybavenosti – školství – OS na plochu smíšenou obchodu a služeb – SO.  
Hlasování:pro –8, proti –0, zdržel se –0, usnesení přijato
- Komise pro školství RMČ BS projednala dne 27.8.2012 s výsledkem:  
Usnesení č. 12.22.6.:Komise pro školství RMČ Brno-střed, konané dne 27.8.2012  
bere na vědomí  
záměr změny ÚPmB, spočívající ve změně funkční plochy veřejné vybavenosti – školství – OS na plochu smíšenou obchodu a služeb – SO pro pozemek parc. č. 1, k.ú. Trnitá, obec

Brno, a postupuje k projednání Komisi výstavby a územního rozvoje RMČ BS, a to z důvodu, že pozemek není svěřen městské části Brno-střed pro potřeby školství a neuvažuje se o využití pro potřeby školství.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 2

Usnesení bylo přijato.

Zpracováno dne: 26.11.2012

### PODPISY

#### Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru ( případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS ) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Ing. arch. Danuše Budíková OVÚR	jméno JATRYCHOVÁ	jméno SYNEK	jméno	jméno, funkce Ing. arch. Vojtěch Mencl Uvol. čl. ZMČ BS
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

## **Důvodová zpráva:**

MČ BS obdržela žádost o stanovisko ZMČ BS k návrhu změny ÚPmB pozemek p.č.1, k.ú. Trnitá, obec Brno, spočívající ve změně funkční plochy veřejné vybavenosti – školství – OS na plochu smíšenou obchodu a služeb – SO. Důvodem je možnost efektivnějšího využití stávajícího objektu školy ve vlastnictví města Brna.

10.00.54643

Statutární město Brno

B R N O

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.: MMB/233779/2012  
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/182546/2012

Úřad městské části Brno-střed  
Stavební úřad  
Měnínská 4  
601 69 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Ilona Frýzová  
TEL.: 542 173 353  
FAX: 542 173 099  
E-MAIL: fryzova.ilona@brno.cz

DATUM: 2012-07-10  
POČET LISTŮ 001

Žádost o zajištění stanoviska Zastupitelstva Městské části Brno-střed k návrhu na změnu Územního plánu města Brna pro pozemek p.č. 1 k.ú. Trnitá

Vážení,

Majetkový odbor MMB požádal dopisem č.j. MMB/214158/2012 ze dne 21.6. 2012 Odbor územního plánování a rozvoje MMB o změnu funkčního využití nemovitosti – budovy č.p. 356 s pozemkem p.č. 1 k.ú. Trnitá (Šujanovo nám. 1) ze stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost, školství (OS) do funkční plochy smíšené plochy obchodu a služeb (SO), případně do jiné funkce, která by umožnila efektivnější využití nemovitosti.

Přijetí naší žádosti bylo Odborem územního plánování a rozvoje MMB potvrzeno dopisem č.j. MMB/0214158/2012 ze dne 2.7. 2012 s tím, že k žádosti je nutné doložit stanovisko Zastupitelstva městské části Brno-střed.

Žádáme Vás tímto o zajištění projednání našeho návrhu na výše uvedenou změnu Územního plánu města Brna v Zastupitelstvu městské části Brno-střed a následné zaslání stanoviska.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí odboru

Přílohy

Žádost č.j. MMB/214158/2012 ze dne 21.6. 2012

Sdělení OÚPR MMB č.j. MMB/214158/2012 ze dne 2.7. 2012

Magistrát města Brna

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0214158/2012/01/01  
listy: 1 přílohy



mmbses4\*85520\* Doručeno: 04.07.2012

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 27. 6. 2012

NAŠE ČJ.: MMB/0214158/2012

SPIS. ZN.: 4100/0ÚPR/MMB/0052523/2012

VYŘIZUJE: Daniellová  
TEL.: 542 174 117  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: danielova.iva@brno.cz

Majetkový odbor MMB

Ing. Ilona Frýzová

zde

DATAUM: 2012-07-02

POČET LISTŮ: 1

### Oznámení o přijetí žádosti o změnu Územního plánu města Brna

Dne 27. 6. 2012 jsme obdrželi Vaši žádost o změnu ÚPmB v k.ú. Trnitá pozemku p.č. 1. Navrhujete změnu funkčního využití z ploch pro veřejnou vybavenost-školství na plochy snížené obchodu a služeb případně do jiné funkce.

Sdělujeme, že Vaše žádost byla zařazena spolu s ostatními žádostmi, které Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdržel do 30. 6. 2012, do 34. souboru změn ÚPmB 2012 – I. Vlastní pořizování tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, tak bude zahájeno až po 30. 6. 2012. K žádosti o změnu je nutné doložit stanovisko zastupitelstva příslušné městské části.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované organizace a veřejnost.

Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že pořízení a vydání změny ÚPmB na základě žádosti o změnu není nárokové. Dle §55 odst. (3) stavebního zákona lze např. další zastavitelné plochy vymezit změnou územního plánu pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Konečné rozhodnutí ve věcech žádostí o změny ÚPmB spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

S pozdravem

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová  
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

Na vědomí:

SÚ ÚMČ Brno-střed, Dominikánská ul. 2, 602 00 Brno

0ÚPR MMB – Ing. arch. Pištorová, Daniellová, spis-změny ÚPmB

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
MAJETKOVÝ ODBOR

26-06-2012

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/214158/2012

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/182546/2012

Odbor územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna  
zde

VYŘIZUJE:

Ing. Ilona Fryzová

TEL.:

542 173 353

FAX:

542 173 099 7 / 1

E-MAIL:

fryzova.ilona@brno.cz

DATUM:

2012-06-21

POČET LISTŮ

001

Žádost o změnu ÚPmB – umístění budovy č.p. 356 s pozemkem p.č. 1 k.ú. Trnitá do jiné funkční plochy

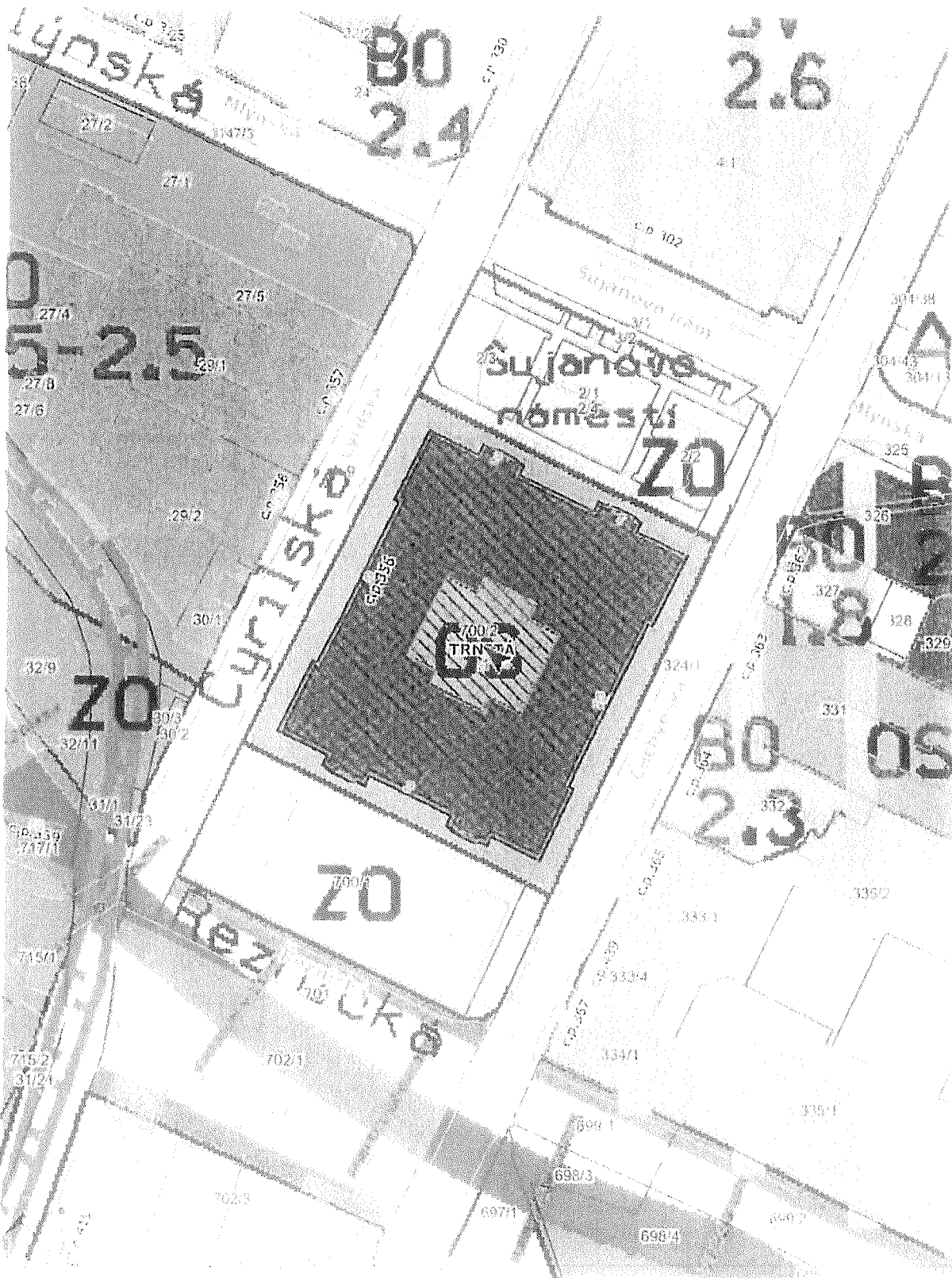
Vážení,

žádáme o zvážení změny funkčního využití nemovitosti - budovy č.p. 356 s pozemkem p.č. 1 k.ú. Trnitá ze stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost, školství OS do funkční plochy smíšené plochy obchodu a služeb, případně do jiné funkce, která by umožnila efektivnější využití nemovitosti.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí odboru

isk Mapy



1:1000

