

13. zasedání ZMČ BS
konané dne 12.12.2012

Žádost o prominutí pohledávky – Nádražní 4, Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Příloha č.1 - Žádost ze dne 14.02.2012
- Příloha č.2 - Žádost ze dne 11.05.2012
- Příloha č.3 - Žádost ze dne 23.07.2012

Návrh usnesení:

Usnesení 313... Žádost o prominutí pohledávky – Nádražní 4, Brno

ZMČ BS na 13. zasedání, konaném dne 12.12.2012,

schvaluje

prominutí pohledávky – poplatků z prodlení ve výši 30%, tj. 25.725,- Kč, bývalý nájemce:
l byt č. , Nádražní 4, Brno, za podmínky úhrady zbývajících poplatků
z prodlení ve výši 60.024,- Kč nejpozději do 15-ti dnů od obdržení výzvy k úhradě

a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 53. RMČ BS projednala dne 19.09.2012 s výsledkem:

„Usnesení 153.73.

doporučuje

, Nádražní 4, Brno, byt č.

ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 30 % tj. 25.725,- Kč ve vztahu k bodu a) za podmínky úhrady zbývajících poplatků z prodlení ve výši 60.024,- Kč nejpozději do 15-ti dnů od obdržení výzvy k úhradě,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS v prosinci 2012.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel“

- 42. Komise bytová RMČ BS projednala dne 16.08.2012 s výsledkem:

„Usnesení 42.4.3.

), Nádražní 4, Brno, byt č.

- komise bytová doporučuje RMČ BS doporučit ZMČ BS schválit prominutí poplatků z prodlení ve výši 30 % ve vztahu k bodu a) za podmínky úhrady zbývajících poplatků z prodlení nejpozději do 15-ti dnů od obdržení výzvy k úhradě

Hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato“

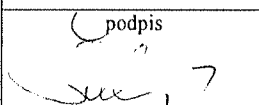
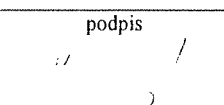
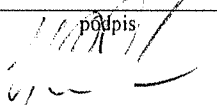
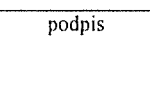
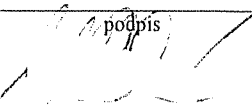
Zpracováno dne: 23.11.2012

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Markéta Šuláková, Dis referent	jméno Mgr. Dana Vernerová	jméno Ing. Mojmír Antonín	jméno	jméno, funkce Ing. Mojmír Antonín vedoucí odboru bytového
podpis 	podpis 	podpis 	podpis 	podpis 

Důvodová zpráva

Stanovisko BO:

- bytový odbor doporučuje neschválit prominutí pohledávky – poplatků z prodlení v celkové výši 85.749,- Kč, bývalý nájemce: _____, byt č. _____, Nádražní 4, Brno

Stanovisko OSZ:

- odbor sociální a zdravotní ÚMČ BS nám sdělil, že pan _____ není a nebyl veden v jejich evidenci, tudíž nemohou podat k žádosti o prominutí poplatků z prodlení žádné stanovisko

_____, Nádražní 4, Brno, byt č. _____

Informace o původním bytě:

Poslední nájemní smlouva: dne 26.02.2007 uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou - nájem bytu zanikl na základě dohody o skončení nájmu bytu ze dne 30.11.2010 dnem 01.12.2010.

Výpověď z nájmu: 07/2010 zaslána výpověď - dluh za období 11/2009-05/2010 ve výši 27.492,- Kč

Žaloba o zaplacení :

21.02.2011 podán u MS v Brně návrh žaloby o 51.055,- Kč – dluh za nájem a služby z bytu za období 11/2009, 03/2010, 05-07/2010 a 11/2010 (jistina uhrazena, poplatky z prodlení ve výši 85.749,- Kč neuhrzeny).

Dluh na nájemném ke dni 12.03.2012: je ve výši 48.645,- Kč

Dluh na nájemném ke dni 12.03.2012: je ve výši 9.170,- Kč po přechodu nájmu bytu

Dluh na nájemném ke dni 02.08.2012: je ve výši 0,- Kč

Dluh na nájemném ke dni 05.09.2012: je ve výši 0,- Kč (ověřeno dne 23.11.2012)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 23.11.2012: je ve výši je **85.749,- Kč** (poplatky z prodlení z žalované jistiny 51.055,- Kč)

Historie případu

Dne 16.02.2012 nám byla postoupena Odborem právním a organizačním žádost o projednání návrhu mimosoudní dohody (prominutí příslušenství) ve věci žaloby o zaplacení 51.055,- Kč, kde pan XXXXXXXXXX prostřednictvím advokátky paní Mgr. Andrey Vovesné sděluje, že žalovaný dluh uznává, avšak výše poplatků je pro něj velmi vysoká a není schopen tyto poplatky z prodlení uhradit. Žádá o jednání o možnosti dohody, že by byla uhrazena jistina dluhu – dlužné nájemné a náklady řízení a soudní poplatek s tím, že poplatky z prodlení by byly v případě rychlé úhrady panu XXXXXXXXXX odpuštěny.

Bytová komise žádost projednala a požádala bytový odbor, aby vyzval pana XXXXXXXXXX k úhradě celkového dluhu, přičemž po uhrazení bude projednáno prominutí pohledávky.

Dne 11.05.2012 nám bylo doručeno sdělení advokátky paní Mgr. Andrey Vovesné, že pan XXXXXXXXXX uhradil dlužnou částku – jistinu. Tímto žádali o jednání o prominutí příslušenství – poplatků z prodlení z žalované částky 51.055,- Kč.

Při provedení kontroly úhrad souvisejících s užíváním bytu č. XXXXXXXXXX Nádražní 4, Brno bylo zjištěno, že po přechodu nájmu po paní XXXXXXXXXX která dne 09.10.2003 zemřela, není uhrazen nájem za 02/2004 a vyúčtování služeb za rok 2004 – viz příloha. Pan XXXXXXXXXX podepsal nájemní smlouvu dne 29.01.2004 s účinností od 09.10.2003 na dobu neurčitou. Opakovaně byl vyzván k úhradě dlužné částky.

Dne 19.07.2012 byl uhrazen dluh za období 02/2004 a vyúčtování služeb 2004 v celkové výši 9.107,- Kč, čímž pan XXXXXXXXXX splnil podmínku k projednání žádosti o prominutí pohledávky – poplatků z prodlení, danou usnesením č. 32.4.4. Komise bytové RMČ BS dne 22.03.2012.

Žádosti uživatele ze dne 14.2.2012, ze dne 11.05.2012 a ze dne 23.07.2012:

Dne 16.02.2012 nám byla postoupena Odborem právním a organizačním žádost o projednání návrhu mimosoudní dohody (prominutí příslušenství) ve věci žaloby o zaplacení 51.055,- Kč, kde pan XXXXXXXXXX prostřednictvím advokátky paní Mgr. Andrey Vovesné sděluje, že žalovaný dluh uznává, avšak výše poplatků je pro něj velmi vysoká a není schopen tyto poplatky z prodlení uhradit.

Dne 11.05.2012 nám bylo doručeno sdělení o úhradě dlužné částky - jistiny společně s žádostí o projednání prominutí příslušenství.

Dne 23.7.2012 nám byla doručena žádost o jednání o prominutí pohledávky společně s informací, že byly uhrazeny veškeré dlužné částky. Dále uvádí, že pan XXXXXXXXXX je v nelehké finanční situaci, s úhradou jistiny dluhu mu pomáhala jeho matka, které musí tuto částku splácet a proto žádají o laskavé vyhovění žádosti, neboť povinnost hradit příslušenství již uhrazeného dluhu by dostala pana XXXXXXXXXX existenčních potíží. Na závěr uvádí, že předem děkují za vyhovění.

Poplatky z prodlení:	100%	85.749,- Kč
	50%	42.875,- Kč
	30%	25.725,- Kč

32. Komise bytová RMČ BS dne 22.03.2012 – usnesení 32.4.4.

- komise bytová **odkládá** projednání žádosti o prominutí pohledávky ve vztahu k bodu a) a žádá bytový odbor, aby vyzval pana XXXXXXXXXX k úhradě celkového dluhu (na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu) vztahujícího se k bytu dle bodu a), přičemž po uhrazení bude projednáno prominutí pohledávky – poplatků z prodlení z žalované částky 51.055,- Kč ve vztahu k bodu a)

a) byt č. XXXXXXXXXX Nádražní 4, Brno, bývalý uživatel XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX)

Hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato

42. Komise bytová RMČ BS dne 16.08.2012 – usnesení 42.4.3.

a) I Nádražní 4, Brno, byt č. 3

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **schválit** prominutí poplatků z prodlení ve výši 30 % ve vztahu k bodu a) za podmínky úhrady zbývajících poplatků z prodlení nejpozději do 15-ti dnů od obdržení výzvy k úhradě

Hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato

53. RMČ BS dne 19.09.2012 – usnesení 153.73.

doporučuje

a) I Nádražní 4, Brno, byt č. 3

ZMČ BS **schválit** prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 30 % tj. 25.725,- Kč ve vztahu k bodu a) za podmínky úhrady zbývajících poplatků z prodlení ve výši 60.024,- Kč nejpozději do 15-ti dnů od obdržení výzvy k úhradě,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS v prosinci 2012.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. Milan Golas & Mgr. Andrea Vovesná
se sídlem Brno, Dvořákova 13, PSČ 602 00

JUDr. Milan Golas, advokát
zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 10649
tel/fax: 542 216 022
e-mail: akmilangolas@golas.cz

Mgr. Andrea Vovesná, advokát
zapsaná v seznamu advokátů ČAK pod č. 13755
tel/fax: 542 216 022 // 776 183 083
email: a.vovesna@golas.cz

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

sp. zn. 110012347/JOBP/ZES/001
k rukám Mgr. Pavla Jobánka

V Brně dne 14.2.2012

Žádost o projednání návrhu dohody ve věci dlužného nájemného pana

Vážený pane magistře,

obracím se na Vás ve věci soudního řízení u Městského soudu v Brně, které je vedeno pod sn. zn. . . . uvedené věci pana . . . na úhradu dlužného nájemného za vydal soud dne 24.1.2012 platební rozkaz č.j. 2 . . . na užívání bytu ve vlastnictví Statutárního města Brno, na adrese Brno, Nádražní 595/4, byt č. ve 4. podlaží. Dne 14.2.2012 jsem do tohoto platebního rozkazu jménem svého klienta podala odpor.

Současně však jménem svého klienta žádám o jednání v této věci. Klient svůj dluh vůči Statutárnímu městu Brno uznává, avšak výše poplatku z prodlení je pro něj velmi vysoká a není schopen tyto poplatky z prodlení, které k dnešnímu dni přesahují částku 77.000,- Kč, uhradit.

Žádám Vás tedy o jednání ohledně možnosti dohody v tom smyslu, že by byla uhrazena jistina dluhu- dlužné nájemné a náklady řízení za soudní poplatek s tím, že poplatky z prodlení by byly v případě rychlé úhrady mému klientovi odpuštěny.

S úctou

Mgr. Andrea Vovesná
advokát

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Mgr. Andrea Vovesná, advokát

zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 13755

Brno, Dvořákova 13, PSČ 602 00

tel: 542 216 022, mobil: 776 183 083, e-mail: a.vovesna@golas-vovesna.cz

www.golas-vovesna.cz

Úřad městské části města Brna, Brno-střed	
Dominikánská 2, 601 69 Brno	
datum odeslání	11 -05- 2012
podatelny: DH	-2-
C.j.:	120039440
Počet listů:	2
Počet listů příloh:	

VLAM

DOPORUČENĚ!

Úřad městské části města Brna

Brno – střed

Odbor bytový

Dominikánská 2

601 69 Brno

k č.j. 080113274/VLAM/PRA/005

k podání: DH120013593

k sp.zn. PRA010800492

V Brně dne 10.5.2012

Vážení,

dáváme Vám tímto na vědomí, že náš klient pan / a, nar. e 4.5.2012 uhradil dlužnou částku ve výši 48.645,- Kč a to převodem, kdy zprávu o provedení transakce Vám posíláme přílohou.

Vzhledem k výše uvedenému, bychom Vás chtěli požádat o jednání o prominutí příslušenství pohledávky – poplatků z prodlení z žalované částky 51.055,- Kč.

S pozdravem

Mgr. Andrea Vovesná
advokát

Mgr. Andrea Vovesná
advokát
Dvořákova 13, 602 00 Brno
IČ: 736 29 189

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Mgr. Andrea Vovesná, advokát

zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 13755

Brno, Dvořákova 13, PSČ 602 00

tel: 542 216 022, mobil: 776 183 083, e-mail: a.vovesna@golas-vovesna.cz

www.golas-vovesna.cz

Úřad městské části města Brna

Brno – střed

Odbor bytový

Dominikánská 2

601 69 Brno

k č.j. 080113274/VLAM/PRA/005

k podání: DH120013593

k sp.zn. PRA010800492

V Brně dne 23.7.2012

Žádost o prominutí penále

Vážení,

v právním zastoupení pana _____ ry, nar. _____ trvale bytem Brno,

PSČ 615 00, Vás tímto zdvořile žádáme o jednání o prominutí penále pohledávky našeho klienta. Klient již dne 4.5.2012 uhradil celou dlužnou jistinu pohledávky v částce ve výši 48.645,- Kč, a dále po provedené kontrole vyúčtování uhradil klient i dluh po své babičce z roku 2004 ve výši 9.107,- Kč, ačkoli tento je již promlčený.

Vzhledem k nelehké finanční situaci našeho klienta, který je v současné době bez zaměstnání, a i s úhradou jistiny dluhu mu pomáhala jeho matka, které musí tuto částku nyní splácet, Vás žádáme o laskavé vyhovění naší žádosti, neboť povinnost hradit příslušenství již uhrazeného dluhu by dostala našeho klienta do existenčních potíží. Za vyhovění naší záležitosti si Vám dovoluujeme předem poděkovat.

S úctou

za /

Mgr. Andrea Vovesna, advokát

Přílohou:

▲ potvrzení o úhradě částky 9.107,- Kč

