

13. zasedání ZMČ BS
konané dne 12.12.2012

Prohlášení vlastníka – Dodatek č. 1 (Vinohrady 26)

Obsah:

- Dodatek č. 1 k Prohlášení vlastníka (ze dne 9.10.2012)
- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 313. . Prohlášení vlastníka – Dodatek č. 1 (Vinohrady 26)

ZMČ BS na 13. zasedání, konaném dne 12.12.2012,

souhlasí

se změnou znění Prohlášení vlastníka ze dne 19.4.2004 o vymezení jednotek v bytovém domě Vinohrady č. or. 26 v Brně v k.ú. Štýřice, č. pop. 494, na pozemku par.č. 1174 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 582 m², činěnou Dodatkem č. 1 ze dne 9.10.2012, jehož kopie je přílohou tohoto usnesení, spočívající ve změně užívání jednotky č. 494/1, jejíž vlastníkem je z nebytového prostoru – ateliéru na byt 1+1,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Dodatku č. 1 k Prohlášení vlastníka dle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 62. RMČ BS projednala dne 12.12.2012 s výsledkem: „na stůl“

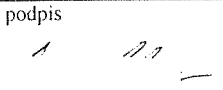


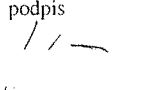
Zpracováno dne: 28.11.2012

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Tomáš Sochora právník	jméno Mgr. Hana Čermáková Mgr. Lenka Kozáková	jméno Mgr. Igor Viščor	jméno	jméno, funkce Mgr. Igor Viščor vedoucí odboru
podpis 	podpis 	podpis 	podpis	podpis 

Důvodová zpráva:

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek upravuje kompetenci MČ BS ve věci prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domech v majetku města Brna jí svěřených a opravňuje MČ BS vydávat „za město prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domech v majetku města Brna svěřených“ MČ BS, dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě této skutečnosti a vlastníkem jednotky č. 494/1 v bytovém domě Vinohrady 494/26 podané žádosti je předkládán návrh na souhlas se změnou znění Prohlášení vlastníka ze dne 19.4.2004 o vymezení jednotek v bytovém domě Vinohrady č. or. 26 v Brně v k.ú. Štýřice, č. pop. 494, na pozemku par.č. 1174 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 582 m², činěnou Dodatkem č. 1 ze dne 9.10.2012, spočívající ve změně užívání jednotky č. 494/1, jejíž vlastníkem je z nebytového prostoru – ateliéru na bvt 1+1.

Dne 8.11.2012 podala jakožto výlučný vlastník vymezené jednotky č. 494/1 v bytovém domě Vinohrady č. or. 26, žádost o „podpis dodatku č. 1 k Prohlášení vlastníka budovy Vinohrady 26“, a to z důvodu změny užívání jednotky č. 494/1 z ateliéru na byt. Tuto žádost pak následně dne 13.11.2012 doplnila žádostí o „podpis pana starosty v urgentní osobní záležitosti“.

Předmětná žádost je podávána na základě souhlasu se změnou v užívání stavby, který vydal Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad, dne 24.8.2012.

Žádost o souhlas se změnou Prohlášení vlastníka dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je adresována MČ BS na základě skutečnosti, že Statutární město Brno je spoluvlastníkem bytového domu Vinohrady č. or. 26.

Stanovisko OISBD ÚMČ BS:

„Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části Brno-střed, **nemá námitek** k výše uvedené změně.“

Stanovisko MO ÚMČ BS:

„Majetkový odbor Úřadu městské části Brno-střed na základě stanoviska Odboru investičního a správy bytových domů Úřadu městské části Brno-střed **nemá námitek** k výše uvedené změně.“

Přílohy:

- kopie Dodatku č. 1 k Prohlášení vlastníka (ze dne 9.10.2012)
- kopie Souhlasu se změnou v užívání stavby (ze dne 24.8.2012)
- kopie vyjádření OISBD ÚMČ BS k žádosti o změnu užívání (ze dne 23.10.2012)
- kopie žádosti o podpis dodatku č. 1 k Prohlášení vlastníka budovy Vinohrady 26 ze dne 8.11.2012 (DH 120092936)
- kopie žádosti o podpis pana starosty v urgentní osobní záležitosti ze dne 13.11.2012 (DH 120094873)

Prohlášení vlastníka dle §4 zákona č. 72/1994 Sb.

Dodatek č. 1

Spoluvlastníci budovy – objekt bydlení č.p. 494 postavené na pozemku p.č. 1174 o výměře 582 m² – zastavěná plocha anádvoří, ul. Vinohrady č. or. 26, zapsaná v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, katastrální území Štýřice, na LV č. 847, vymezenou Prohlášením vlastníka ze dne 19. dubna 2004, s právními účinky vkladu na katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město ze dne 26.4.2004 a s vkladem práva zapsaného v katastru nemovitostí dne 15.9.2004 pod spisovou značkou V-5898/2004-702:

1. spoluvlastník
bytem Š
791 01
2. spoluvlastník J
bytem
SC 639 00
3. spoluvlastník
bytem
r.č. 7
PSČ 696 32
4. spoluvlastník
bytem
5, Brno, PSC 613 00
5. spoluvlastník
bytem
r.č.
554, PSČ 739 13
6. spoluvlastník
bytem
r.č.
7. spoluvlastník
oba bytem I
á, r.č. JM
Brno, PSČ 628 00
8. spoluvlastník
bytem
r.č.
9. spoluvlastník
oba bytem V
r.č.
Brno, PSC 639 00
10. spoluvlastník
bytem
r.č.
5, Brno, PSČ 639 00
11. spoluvlastník
bytem
r.č. 6
5, Brno, PSČ 639 00
12. spoluvlastník Statutární město Brno, IČ: 44992785
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, PSČ 601 67
13. spoluvlastník
bytem
r.č.
1, PSC 664 02

**se usnesli na změně znění Prohlášení vlastníka tímto dodatkem č. 1,
kterým se mění a upravuje:**

- 1/ článek II. Vymezení jednotek v budově, odstavec 1, následujícím způsobem:

ruší se text:

Jednotka 494/1 **je nebytový prostor - ateliér**, umístěný v 1. nadzemním podlaží (1.NP).

nahrazuje se textem:

Jednotka 494/1 **je byt 1+1**, umístěný v 1. nadzemním podlaží (1.NP).

(skutečnost doložená dokumentem „Souhlas se změnou užívání stavby“ ze dne 24.8.2012, vydanou odborem stavebního úřadu ÚMČ Brno-střed)

2/ článek II. Vymezení jednotek v budově, odstavec 5, následujícím způsobem:

aktualizace spoluvlastníků dle aktuálního výpisu LV, beze změny podílů:

Vlastník	Podíl	jedn.č.
	390/3889	494/1
I	SJM	282/3889
	546/3889	494/3
7		272/3889
B:	JM	220/3889
		269/3889
5		298/3889
Statutární město Brno, IČ: 44992785		220/3889
		277/3889
		299/3889
		255/3889
Statutární město Brno, IČ: 44992785		299/3889
I	SJM	262/3889

Další náležitosti Prohlášení vlastníka zůstávají nezměněné v původním znění a podílech.

Dodatek č. 1 Prohlášení vlastníka je vyhotoven v 5 stejnopisech.

Protože se nejedná o změnu právních vztahů, podpisy vlastníků jednotek nemusí být úředně ověřeny.

V Brně, dne 9.10.2012

.....
1. spoluvlastník

.....
3. spoluvlastník

.....
5. spoluvlastník

.....
7. spoluvlastník manželé

.....
9. spoluvlastník

.....
11. spoluvlastník I

.....
2. spoluvlastník

.....
4. spoluvlastník

.....
6. spoluvlastník manželé

.....
8. spoluvlastník

.....
10. spoluvlastník Statutární město Brno



Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad
Dominikánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Měniňská 4, 60192 Brno

Číslo jednací: 120067342/SOUZ/STU/002

K podání: DD120067342

Spisová značka: STU011201410

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdenka Šoukalová, tel.: 542526410, fax: 542526499

V Brně dne 24.08.2012

Brno

Věc: změna v užívání části stavby bytového domu v 1.NP Vinohrady 26, č.p. 494, pozemek par. čís. 1174, k.ú. Štýřice, obec Brno spočívající ve změně užívání z ateliéru na bytovou jednotku

S O U H L A S

se změnou v užívání stavby

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad, (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, (dále jen stavební zákon), obdržel dne 15.08.2012 oznámení 13 00 Brno změny v užívání části stavby bytového domu v 1.NP Vinohrady 26, č.p. 494, pozemek par. čís. 1174, k.ú. Štýřice, obec Brno spočívající ve změně užívání z ateliéru na bytovou jednotku.

Stavební úřad posoudil oznámení změny v užívání stavby a na základě tohoto posouzení a výsledků kontrolní prohlídky stavby, konané dne 24.08.2012 a dle souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy (stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje s č.j. KHSJM 38390/2012/BM/HOK ze dne 23.08.2012 a stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje s č. ev. HSBM-73-1-1940/1-OPST-2012 ze dne 21.08.2012 podle ust. § 127 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

se změnou v užívání části stavby bytového domu v 1.NP Vinohrady 26, č.p. 494, pozemek par. čís. 1174, k.ú. Štýřice, obec Brno spočívající ve změně užívání z ateliéru na bytovou jednotku

Změna v užívání obsahuje:

Bytová jednotka č. 494/1 v přízemí bytového domu Vinohrady 26, č.p. 494 je přístupná vchodem ze dvorní části. Obsahuje předsíň na kterou navazuje kuchyň směrem do dvora, z kuchyně je přístupný obytný pokoj směrem do ulice, z předsíňe je přístupná koupelna s wc. Obytný pokoj a kuchyň mají přirozené osvětlení a větrání okny, koupelna s wc je odvětrávána stávajícím způsobem do dvorní fasády objektu. Byt je vytápěn plynovým kotlem umístěným v koupelně.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
odbor výstavby a územního rozvoje
Dominikánská 2, 601 69-Brno
73

Ing. Bohumil Synek
vedoucí
odboru výstavby a územního rozvoje,
stavebního úřadu



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Dominikánská 2, 60169 Brno

Číslo jednací: 120067327/DOCZ/SBD/001
K podání: DH120067327
Spisová značka: SBD011200408
Vyřizuje: Zdeněk Dočkal, tel.: 542526282
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 23.10.2012

Paní

613 00 Brno

Vyjádření k žádosti o změnu užívání

Vážená pani

dne 15.8.2012 jsme obdrželi Vaši žádost o souhlas se změnou užívání nebytového prostoru, který máte ve vlastnictví v domě Vinohrady 26, Brno na byt. Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části Brno-střed, **nemá námitek** k výše uvedené změně.

S pozdravem

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Odbor investiční a správy bytových domů
Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno
240

Ing. Petr Bundálek
vedoucí
odboru investičního a správy
bytových domů

Úřad městské části města Brno, Brno-střed	
Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny:	-- 8 -11- 2012
DH	-5-
Č.j.:	120092/956
Počet listů:	3 Počet listů příloh:

ÚMČ Brno-střed

Věc : Žádost o podpis dodatku č. 1
k Prohlášení vlastníka budovy Vinohrady 26
jako vlastník bytové
jednotky 494/1 (na základě souhlasu
se změnou užívání, vydanou stavebním
úřadem MČ Brno-střed, ze dne 24.8.2012)
v bytovém domě Vinohrady 26, Brno-Štýřice,
tímto žádám o podepsání příloženého
dodatku č. 1 Prohlášení vlastníka jednotek
se změnou z ateliéru na byt.

Přílohy: 4x dodatek Prohlášení
1x Souhlas se změnou v národním stavu,

S pozdravem,

Podepsané dokumenty si vyzvednu osobně
na vyžádání na tel. ... Děkuji.

Úřad městské části města Brna, Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

označení
podatelny: 13-11-2012
DH
č.j.: 120094243
Počet listů: 3 Počet listů příloh:

ÚMČ Brno-střed

do rukou pána starosty

Mgr. Libor Št'ástka

Brno, dne 13.11.2012

Věc: **Žádost o podpis pana starosty v urgentní osobní záležitosti**

Die přiloženého dopisu žádám o získání podpisu pana starosty mimo standardní postupy.

Předem děkuji za vyřízení.

S pozdravem,

mob.

mail: mizakova@seznam.cz

↑ adresa ... !! o Brno

Přílohy: 4 x original Prohlášení vlastník
Dodatek č. 1
1 x Souhlas se změnou užívání
3 x dokumenty ÚMČ Brno-střed a MMB

Vážený pane starosto,

obracím se na Vás jako na svého „souseda v bytovém domě Vinohrady 26, 639 00 Brno-Štýřice“ s **prosbou o urychlení vyřízení žádosti o získání Vašeho podpisu na dokument „Dodatek č.1 – Prohlášení vlastníka jednotek“**, který řeší jen a pouze změnu zápisu v katastru nemovitostí pro **můj** byt, a to z původně vedené kategorie „ateliér“ na byt.

Přikládám dokument o souhlasu se změnou v užívání části stavby s užíváním z ateliéru na bytovou jednotku, vydané odborem výstavby a územního rozvoje, ÚMČ Brno-střed dne 24.8.2012, a také souhlas všech dotčených sousedů v našem bytovém domě.

K podpisu přiloženého dokumentu „Dodatek č.1 – Prohlášení vlastníka jednotek“ jste za ÚMČ Brno-střed, jako majitele 2 bytů v našem bytovém domě, jako jediný oprávněný k podpisu právě Vy, pane starosto.

K dané skutečnosti o potřebnosti Vašeho podpisu jsem dospěla až po 2-měsíčním řízení vedeném na Katastrálním úřadu, kde si jako podpis za „městské“ byty postupně vyžádali:

1. souhlas se změnou bytového odboru ÚMČ Brno-střed – přikládám, vystaveno dne 23.10.2012
2. souhlas změnou majetkového odboru ÚMČ Brno-střed – přikládám, vystaveno dne 29.10.2012
3. potvrzení od MMB, že je v kompetenci ÚMČ Brno-střed vydávat za město prohlášení vlastníka jednotek, a tudíž se vyjadřovat k dané změně – přikládám, vystaveno dne 7.11.2012

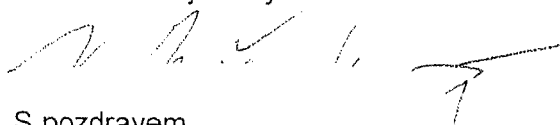
což následně uzavřeli požadavkem, že daný dodatek musí podepsat pan starosta ÚMČ Brno-střed a celou agendu my vrátili po 2,5 měsících zpátky (a poslední větou mě opětovně odkazují na majetkový odbor MMB na Malinovského nám.!).

Po následném zkoumání na Vašem úřadu o způsobu získání Vašeho podpisu v této banální záležitosti, jsem zjistila, že na Váš podpis budu čekat minimálně 2 měsíce od podání žádosti (podpis všech ostatních majitelů jsem získala cca za 5 minut), a že se mojí žádosti bude zabývat cca 20 lidí – Majetková komise a Rada (což je více než počet skutečných majitelů bytů v našem domě), což celou záležitost odsouvá až do roku 2013.

Jelikož je tento termín je pro mě z rodinných důvodů nepřijatelný, laskavě Vás žádám o zvážení mizivé důležitosti dané záležitosti, a o podepsání přiloženého dokumentu „Dodatek č.1 – Prohlášení vlastníka jednotek“ do poslední volné kolonky.

Převzetí přiložené dokumentace provedu na vyzvání osobně na Vašem úřadě. Prosím, neodesílejte jí poštou, nejsem schopna riskovat ztrátu originálu těchto dokladů. Laskavě žádám o telefonické vyrozumění.

Předem děkuji za vyřízení.



S pozdravem,

I:

mob. t

mail: mizakova@seznam.cz

