



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor právní a organizační Úřadu městské části

VÁŠ DOPIS Č. J.: 71/2023
ZE DNE: 18.04.2023
NAŠE Č. J.: MCBS/2023/0077500/VACT
K PODÁNÍ: MCBS/2023/0068642/VACT
SPIS. ZN.: 2010/MCBS/2023/0041416/4
VYŘIZUJE: Mgr. Tereza Václavíková
PRACOVNÍŠTĚ: Dominikánská 2
TELEFON: 542 526 373
DATUM: 02.05.2023

Vážený pan

████████████████████
STAVEXIS, s.r.o.
Bodlákova 1706/8
628 00 Brno

ID datové schránky: q34sntx

Poskytnutí informace k žádosti ze dne 18.04.2023

Vážený pane doktore,

Statutárnímu městu Brno, městské části Brno-střed (dále jen „MČ Brno-střed“) byla dne 18.04.2023 doručena prostřednictvím datové schránky podatelny Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Protože Vaše žádost obsahovala veškeré náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto přijata a posouzena.

Ve své žádosti jste požadoval poskytnutí informací, zda povinný subjekt v období od 01.01.2006 do současné doby uskutečnil:

- a) *prodeje půd/půdních prostor nebo rozestavěných jednotek (tedy v KN samostatně evidovaných) v půdních, resp. podkrovních prostorech jakýchkoliv bytových, rodinných či polyfunkčních domech;*
- b) *pronájmy půd/půdních prostor v jakýchkoliv bytových, rodinných či polyfunkčních domech za účelem výstavby bytů.*

V případě, že byly prodeje příp. pronájmy uskutečněny, žádal jste rovněž o doložení kopií příslušných smluv.

K bodu a) Vám v příloze tohoto přípisu zasíláme smlouvu o převodu vlastnictví jednotky na ul. Solniční 8. Jednalo se o prodej 4 půd, které se jako jediné z úrovně MČ Brno-střed prodávaly. K prodeji došlo v roce 2021 za cenu dle znaleckého posudku jako cena obvyklá v místě a čase. Vzhledem k tomu, že všechny smlouvy byly vyhotoveny v totožném znění, zasíláme Vám v příloze v anonymizované podobě jednu z nich.

K bodu b) Vám v příloze tohoto přípisu zasíláme v anonymizované podobě typizované smlouvy za požadované období. Jedná se o tři typy smluv, dále označené jako typ A, typ B a typ C, blíže specifikované níže:

1) Smlouvy ve znění typu A byly uzavírány dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/1996. Jednalo se o smlouvy uzavírané na 30 let. Smlouva obsahuje vzorec k vyčíslení kupní ceny v případě převodu dříve než po "odbydlení".

2) Usnesením ZMB ze dne 08.09.2009 byla schválena pravidla pro budování bytových a nebytových jednotek v půdních prostorech v domech v majetku města Brna. V návaznosti na přijatá pravidla se začal používat typ smluv B, který se lišil v tom, že v případě prodeje se nepoužíval vzorec, ale cena byla stanovena znaleckým posudkem. Znalecký posudek stanovil částku za stavební konstrukce a práce v běžném provedení v obvyklých cenách k datu dokončení výstavby bytu dle čl. VI. smlouvy.

3) Poslední typ C je aktualizován dle NOZ (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), tzn. celá konstrukce byla převedena do nového názvosloví.

Požadované informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová
vedoucí Odboru právního a organizačního
Úřadu městské části Brno-střed

PŘÍLOHY

- Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (4 str.)
- Nájemní smlouva o výstavbě a smlouva o budoucí nájemní smlouvě – typ A (12 str.)
- Nájemní smlouva o výstavbě a smlouva o budoucí nájemní smlouvě – typ B (14 str.)
- Smlouva o výstavbě a nájmu bytu – typ C (18 str.)

S ohledem na poskytnutí rozsáhlých informací sděluje povinný subjekt v souladu s ust. § 5 odst. 3 informačního zákona, že obsahem poskytnutých informací je smlouva o převodu vlastnictví, 2x nájemní smlouva o výstavbě a smlouva o budoucí nájemní smlouvě, smlouva o výstavbě a nájmu bytu