

ZÁPIS

z 5. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 04.05.2023 v 16:00

Přítomen: Flamiková Jasna, Mgr.; Lepka Michal, Bc.; Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.; Kotas Tomáš, Akad.arch.; Herosch Vítězslav, Mgr.; Hofr Jiří, Bc.; Jedelský Jan, Ing.; Prokeš Leoš, MBA

Omluven: Kurtis Gabriel, Ing. arch.

Předložený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Stanovení ověřovatele zápisu
4. Kontrola úkolů
5. Kontrola vybraných domů a bytů
6. Přehled stížností a podnětů
7. Podnět občana - sdílená kola
8. Podnět zastupitele - interpelace
9. Podnět zastupitelky - usnesení Komise dopravy RMČ BS
10. Různé
11. Závěr

K jednotlivým materiálům:

1. Zahájení

Předseda Kontrolního výboru ZMČ BS Leoš Prokeš, MBA zahájil zasedání Kontrolního výboru ZMČ BS a konstatoval, že KV ZMČ BS je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech členů.

2. Schválení programu

Kontrolní výbor na 5. zasedání konaném dne 4.5.2023,

schvaluje

program zasedání 5. Kontrolního výboru ZMČ BS konaného dne 4. 5. 2023 tak, jak byl navržen předsedou KV ZMČ BS.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/5/2/1

Flamiková Jasna, Mgr.	nepřítomna	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	nepřítomen
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	nepřítomen
Lepka Michal, Bc.	nepřítomen	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

3. Stanovení ověřovatele zápisu

Diskuse:

Pan předseda konstatoval, že zápis ze 4. KV ZMČ BS byl ověřovatelem ověřen a odpovídá skutečnosti a vyzval přítomné k návrhům na ověřovatele zápisu.

Kontrolní výbor na 5. zasedání konaném dne 4.5.2023,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu:

Bc. Jiří Hofr

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/5/3/1

Flamiková Jasna, Mgr.	nepřítomna	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	nepřítomen
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	nepřítomen
Lepka Michal, Bc.	nepřítomen	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

4. Kontrola úkolů

Diskuse:

Pan předseda shrnul kontrolu úkolů dle přehledu, který mají všichni členové KV ZMČ BS k dispozici. Některé z úkolů trvají, dále se čeká na zpětnou vazbu z komise bytové ve věci prodlužování nájemních smluv. Ve věci úpravy Jednacího řádu výborů ZMČ BS byl podnět předán na OPO.

Kontrolní výbor na 5. zasedání konaném dne 4.5.2023,

bere na vědomí

rekapitulaci úkolů, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/5/4/1

Flamiková Jasna, Mgr.	nepřítomna	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	nepřítomen
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	nepřítomen
Lepka Michal, Bc.	nepřítomen	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

5. Kontrola vybraných domů a bytů

Diskuse:

Pan předseda seznámil přítomné s informacemi od Mgr. Navrkalové, která uvedla:

"Z těchto důvodů, ale také díky tomu, že jsme teprve minulý týden dostaly k dispozici níže uvedené změny č. 1-5 náležející k Pravidlům z roku 2001, jsme ještě nemohly dokončit kontrolu.

Změna:

- č. 1: schválená Z3/032 ZMB dne: 13.11.2001
- č. 2: schválená Z3/035 ZMB dne: 05.03.2002
- č. 3: schválená Z4/008 ZMB dne: 24.06.2003
- č. 4: schválená Z4/015 ZMB dne: 06.04.2004
- č. 5: schválená Z4/020 ZMB dne: 09.11.2004

Oslovený MMB tyto změny neměl k dispozici a nakonec nám je v archivu města Brna vyhledal p. Linha.

Ještě si také potřebujeme ověřit, jestli byt na ul. Gorkého 51. patřil do seznamu tzv. atraktivních domů/bytů. Dle Pravidel účinných od 1.11.2007 - *pokud je prodáván byt, který je dle ZMB určen jako "atraktivní", tak zde zůstane kupní cena 100 % z ceny obvyklé (žádná sleva se neposkytne).*

Ovšem tento seznam z doby, kdy byla zaslána nabídka na prodej bytu na ul. Gorkého 51, zatím nemáme k dispozici.

U ostatních bytů podle Pravidel, které máme k dispozici, měly být tyto slevy:

- Bayerova 12 - 34 %
- Botanická 14 - 34 %"

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. se dotázala, jaký bude další postup.

Pan předseda by rád počkal na kompletní výsledek kontroly. Oddělení Mgr. Navrkalové udělalo maximum, vědí, jak se orientovat v materiálech. Bylo by vhodné Mgr. Navrkalovou pozvat na příští zasedání KV ZMČ BS, a už bychom se zabývali výsledkem kontroly. Je možnost opět nahlédnout do materiálů, pokud by byl zájem.

Akad. arch. Kotas uvedl, že schůzka byla dobře zorganizovaná a bylo možno pochopit, že pravděpodobně dlouhé hodiny i dny strávené nad materiály by neznamenal, že něco relevantního najdeme. Nějaké indicie se najít dají, ale není si jistý, zda bez nějaké erudované zprávy by bylo možné něco objektivního zjistit.

Mgr. Herosch souhlasí s Akad. arch. Kotasem. Zjistilo se několik dílčích věcí.

Pan předseda se původně domníval, že v archivu budou materiály dohledatelné, sám se pozastavil nad poskytnutými slevami. Materiály, z kterých by bylo možné něco konkrétnějšího zjistit, podléhají skartační lhůtě. Doufá, že v kontrole oddělení interního auditu a kontroly se něco najde.

Akad. arch. Kotas uvedl, že nejsme tak zdatní, jako auditní tým, který na tom 2,5 měsíce pracoval. Po přečtení zprávy naznáme, jaký byl problém. Úředníci by zprávu z auditu měli předložit v takové formě a obsahu, abychom z toho mohli něco vyčíst.

Bc. Lepka uvedl, že není auditor, neví, co bychom měli hledat a najít. Auditní tým vše dobře nachystal. Většina věcí byla ještě z doby, než jsme byli v zastupitelstvu. Sám nedokáže hodnotit, zda v té době byly ceny domů a bytů adekvátní. Nelze říct, zda došlo k nějakým spekulacím. Tomu, co jsme měli k dispozici, jsme se věnovali dostatečně, počkal by na výsledek auditu.

Mgr. Flamiková a Ing. Jedelský se dostavili v 16:05 hod., Bc. Lepka v 16:10 hod.

Kontrolní výbor na 5. zasedání konaném dne 4.5.2023,

bere na vědomí

že dne 13. 4. 2023 proběhlo setkání všech členů KV ZMČ BS v zastupitelském sálu, Dominikánská 2, Brno, na kterém měli členové KV ZMČ BS k dispozici všechny materiály ke kontrole vybraných domů a bytů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/5/5/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	nepřítomen
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

6. Přehled stížností a podnětů

Diskuse:

Pan předseda vyzval přítomné k vyjádření se k tomuto materiálu a podkladům, které mají všichni k dispozici. Zároveň shrnul informace k předloženým případům.

Kontrolní výbor na 5. zasedání konaném dne 4.5.2023,

bere na vědomí

přehled stížností a podnětů doručených na Odbor bytový ÚMČ BS, u nichž byly spisy ukončeny v březnu 2023, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/5/6/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	nepřítomen
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

7. Podnět občana - sdílená kola

Diskuse:

Pan předseda shrnul diskusi z minulého zasedání. Nyní KV ZMČ BS obdržel vyjádření od Odboru dopravy ÚMČ BS, které mají všichni členové k dispozici.

Bc. Hofr podotkl, že by bylo vhodné, aby si společnosti založily call centra a tím by se ušetřila práce úředníků i policistů. Na noc by se koloběžky měly sbírat, aby nezůstávaly na ulici. Pak nastávají problémy. Posbírat by se měly kolem půlnoci, dovézt do ulic zpět kolem 5 - 6 hodiny ráno.

Mgr. Flamiková se dotázala, zda problém nastává jen v noci.

Bc. Hofr upřesnil, že většina případů nastává právě v noci, nejčastěji ve čtvrtek až v sobotu.

Kontrolní výbor na 5. zasedání konaném dne 4.5.2023,

bere na vědomí

vyjádření Odboru dopravy ÚMČ BS, dle důvodové zprávy tohoto materiálu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/5/7/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	nepřítomen
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

8. Podnět zastupitele - interpelace

Diskuse:

Pan předseda uvedl, že podnět směřuje ke kontrole interpelací za posledních 18 měsíců, na které bylo či nebylo odpovězeno. Z podnětu vyplývá, že interpelace směřovaly na Mgr. Mandáta, člena ZMČ BS. Zákon o obcích umožňuje kontrolnímu výboru kontrolovat dodržování právních předpisů obecním úřadem na úseku samostatné působnosti.

Kontrolu požadovanou panem Kalouskem by KV ZMČ BS mohl provést za předpokladu, že by KV ZMČ BS

byl pověřen ZMČ BS k provedení kontroly. Pan Kalousek má možnost požádat ZMČ BS, aby pověřilo KV ZMČ BS předmětnou kontrolou, popř. KV ZMČ BS může požádat přímo ZMČ BS o pověření kontrolou. Není tedy legislativně podloženo, že by se KV ZMČ BS tímto mohl zabývat.

Bc. Lepka se dotázal, zda dobře chápe, že by KV ZMČ BS měl mít od zastupitelstva pověření.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. uvedla, že zákon o obcích pravomoc zastupitelstva vymezuje obecně, je třeba postupovat i s ohledem na metodiku ministerstva vnitra k činnosti výborů. Za tímto účelem navrhuje pozvat na příští zasedání Mgr. Plechlovou, vedoucí OPO ÚMČ BS, aby se k této problematice vyjádřila. Je třeba sjednotit, jaké podněty se na program KV ZMČ BS budou zařazovat.

Mgr. Flamiková uvedla, že je pravdou, že si pan Kalousek na nezodpovězené interpelace stěžuje opakovaně. Dříve fungovala formální zdvořilost, na interpelace se odpovídalo. Jelikož to již nefunguje, dal pan Kalousek podnět na kontrolní výbor. Pravda je, že jsme zvoleni v tomto volebním období, stálo by za to zkontrolovat interpelace alespoň v tomto volebním období.

Pan předseda předpokládá, že za doby fungování zastupitelstva v tomto volebním období bylo panu Kalouskovi odpovězeno.

Akad. arch. Kotas si myslí, že spor dvou mužů v ZMČ BS dosáhl osobní roviny, což je cítit. Někdy toto není radno ani poslouchat. Souhlasí, že opozice a koalice by měly mít nastavené jasné limity a procesy, jak by toto mělo fungovat. Souhlasí, že osobní invektivy jsou zbytečné. Navrhuje dát do usnesení výzvu, aby členové RMČ BS na interpelace odpovídali.

Mgr. Flamiková uvedla, že k animozitě to dovedl 1,5 letý proces, kdy se kolega Kalousek dožaduje odpovědí, které nedostává.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. se dotázala, zda pan předseda konzultoval tuto záležitost s Mgr. Mandátem, členem RMČ BS pro legislativu.

Pan předseda konzultoval záležitost s OPO prostřednictvím tajemnice výboru.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. uvedla, že KV ZMČ BS může požádat ZMČ BS o pověření kontrolou, ale nejprve navrhuje podívat se na metodiku ministerstva vnitra.

Bc. Lepka by nekladl na osobní úroveň spor pana Kalouska s Mgr. Mandátem. Jde o to, jestli se nejedná o dotazy, na které již bylo odpovězeno. Na každý dotaz se dá odpovědět různými způsoby.

Akad. arch. Kotas uvedl, že neustále opakující se dotazy mohou být i obtěžující.

Mgr. Lukášová Spilková uvedla, že na otázky, které padnou, by neměl být problém poskytnout odpověď.

Mgr. Flamiková uvedla, že toho na radnici zažila hodně, a když dostávala interpelace, snažila se na ně odpovídat. Bavíme se ale na základě domněnek, interpelace jsme neviděli.

Pan předseda souhlasí s odložením projednání a s pozváním Mgr. Plechlové na příští zasedání KV ZMČ BS.

Kontrolní výbor na 5. zasedání konaném dne 4.5.2023,

odkládá
projednání.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/5/8/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	nepřítomen
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

9. Podnět zastupitelky - usnesení Komise dopravy RMČ BS

Diskuse:

Pan předseda uvedl, že se jedná o období předchozího bodu. Dále uvedl, že rada by měla mít možnost se rozhodnout, zda se usnesením z komise bude zabývat či nikoliv.

Mgr. Flamiková s panem předsedou souhlasila a dále popsala situaci, která se projednávala na komisi. Mgr. Mandát byl pod velkým tlakem, že mizí místa rezidentů, čekala, kdy se záležitost bude projednávat na radě. Přes Mgr. Plechlovou zjistila, že se na radě nic takového neprojednávalo. Až se o to začala zajímat, až teprve poté Mgr. Mandát domlouval předmětnou záležitost na městě.

Mgr. Flamiková se domnívá, že materiály z komise by měly být do programu RMČ BS zařazeny a pokud by se jimi RMČ BS nechtěla zabývat, pak by měl být bod stažen, což by mělo být v zápise dohledatelné. Na předložení usnesení z komise na radu se Mgr. Mandáta opakovaně dotazovala, ale s materiálem se nic nedělo. Dále se domnívá, že předkládání usnesení z komisí na radu by měl upravovat např. organizační řád.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. se rovněž domnívá, že předkládání materiálů z komise na radu by mělo být upraveno vnitřním předpisem a navrhuje pozvat v této věci na příští zasedání Mgr. Plechlovou, vedoucí OPO ÚMČ BS.

Mgr. Herosch navrhl, aby pan tajemník vysvětlil pohyb materiálů mezi komisemi a radou.

Bc. Lepka uvedl, že je otázkou, jestli se v průběhu času z nějakého důvodu nestal materiál z komise nadbytečným, a pak již nedošlo k jeho předložení na radu.

Akad. arch. Kotas se pozastavil nad tím, že je zvláštní, že z výstupu z rady není patrné, co se s neprojednaným bodem stalo.

Mgr. Herosch se pozastavil nad skutečností, že se materiál z komise nedostal do rady.

Kontrolní výbor na 5. zasedání konaném dne 4.5.2023,

odkládá

projednání.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/5/9/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hořr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	nepřítomen
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

10. Různé

Diskuse:

Akad. arch. Kotase by zajímalo, kdo odpovídá na e-maily, které jsou zastupitelům zasílány na vědomí. Konkrétně zmínil petici dětí, která nespĺňovala zákonné podmínky, a na kterou bylo v tomto smyslu odpovězeno.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. uvedla, že šlo o technicistní odpověď, bylo by vhodné v odpovědi uvést, kam se děti mohou obrátit.

Mgr. Herosch uvedl, že úředník by mohl např. zajít za dětmi do školy a v rámci výuky jim v dané věci poskytnou informace.

Ing. Jedelský uvedl, že v dopisu byly nejen podpisy dětí, ale i dospělých.

Pan předseda uvedl, že petice nespĺňovala víc věcí.

Mgr. Flamiková uvedla, že pokud je odpověď formální, je to špatně, odpověď by měla být faktičtější.

11. Závěr

Příští zasedání Kontrolního výboru ZMČ BS se koná 8. 6. 2023 v 16 hodin v zasedací místnosti č. 9. Zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-střed ukončil předseda Leoš Prokeš, MBA v 17:10 hodin.

Leoš Prokeš, MBA
Předseda Kontrolního výboru ZMČ BS

Ověřovatel: Bc. Jiří Hofr

Zpracovala: Mgr. Dana Vernerová